

PATVIRTINTA
Prienu rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. lapkričio 16 d.
įsakymu Nr. A3-667

NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Pavadinimas. Nekilnojamojo turto – buto (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A1šb, unikalus Nr. (6996-2003-7015:0002) ir jam priklausančios dalies (20/100) ūkinio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 2I1p, unikalus Nr. 6996-2003-7026) – pirkimas.

Vieta. Maironio g. 4-3, Jiezno m., Prienu r. sav.

Tikslas. Privataus turto pirkimas Prienu rajono savivaldybės socialinio būsto poreikiams tenkinti. Turtas numatomas įsigyti Prienu rajono savivaldybės nuosavybėn. Prienu rajono savivaldybė gali įsigyti nekilnojamąjį turtą savarankiškosioms funkcijoms vykdyti. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nustatyta, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo.

Planuojamas įsigyti butas ir jam priklausanti ūkinio pastato dalis bus naudojami Prienu rajono socialinio būsto fondo plėtrai. Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 punkte numatyta, kad socialinio būsto fondo plėtra gali būti vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ne trumpesniai kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniais ar juridiniais asmenimis priklausančius būstus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

Prienu rajono savivaldybės administracijos socialinio būsto būklės įvertinimo komisija (toliau – SBBV komisija) vertino Jiezno m. esančių socialinių būstų būklę ir gyvenimo sąlygas juose. Nustatyta, kad daugumos socialinių būstų būklė labai bloga, kai kuriuose iš jų dėl labai prastų buitinių sąlygų jau daug metų niekas negyvena. Tokie būstai nėra tinkami ir nebenaudojami savivaldybės būsto reikmėms.

Minėtiems socialiniams būstams suremontuoti reikalingos labai didelės investicijos. SBBV komisija (2020-11-06 protokolas Nr. (16.3)AR4-5013) Prienu rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisijai pasiūlė kai kuriuos

socialinius būstus įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Socialinio būsto nuomininkus iš planuojamų parduoti būstų reikia perkelti į kitus būstus. Laisvų ir tinkamų gyventi socialinių būstų Jiezno mieste nėra, todėl Prienų rajono savivaldybės administracija nori pirkti (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausančią butą su dalimis ūkinio pastato, esančius Maironio g. 4-3, Jiezno m., Prienų r. sav. Gauta UAB „Kovertas“ nepriklausomo vertintojo ataskaita Nr. NTA-20-10-826. Nekilnojamasis turtas įvertintas 4 400,00 Eur.

Nekilnojamojo turto, esančio Maironio g. 4-3, Jiezno m., Prienų r. sav., pirkimo būtinybė yra socialiai pagrįsta.

Savivaldybės socialinio būsto poreikiams tenkinti reikalingo nekilnojamojo turto (buto (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A1šb, unikalus Nr. (6996-2003-7015:0002) ir jam priklausančios dalies (20/100) ūkinio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 2I1p, unikalus Nr. 6996-2003-7026), **esančio Maironio g. 4-3, Jiezno m., Prienų r. sav., pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.**