Projekto
lyginamasis variantas

PRITARTA
Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
2022 m. lapkričio 3 d. sprendimu Nr. T-

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „PRAMOGŲ SALA“ AUKŠTABALIO MULTIFUNKCINIO KOMPLEKSO EKSPLOATAVIMO KONCESIJOS SUTEIKIMO 2006 M. BIRŽELIO 8 D. SUTARTIES NR. SŽ-988

2022 m. lapkričio d. Nr.
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), į. k. 188771865, kurios buveinės adresas: Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, Lietuvos Respublika, atstovaujama Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Antano Bartulio, ir

viešoji įstaiga „Pramogų sala“ (toliau – Koncesininkas), kodas 111103928, kurios buveinės adresas: Jono Jablonskio g. 16, LT-78162 Šiauliai, atstovaujama generalinio direktoriaus Gintaro Radavičiaus (toliau abu vadinami Šalimis), bendru sutarimu,

vadovaudamosi Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 3 d. sprendimu Nr. T- „Dėl pritarimo pakeisti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos ir viešosios įstaigos „Pramogų sala“ Aukštabalio multifunkcinio komplekso eksploatavimo koncesijos suteikimo 2006 m. birželio 8 d. sutartį Nr. SŽ-988“ (toliau – Sprendimas) ir

atsižvelgdamos:

1) į tai, kad Šiaulių miesto savivaldybės administracijos ir viešosios įstaigos „Pramogų sala“ Aukštabalio multifunkcinio komplekso eksploatavimo koncesijos suteikimo 2006 m. birželio 8 d. sutartis Nr. SŽ-988 (toliau – Koncesijos sutartis) baigia galioti 2022 m. gruodžio 12 d.;

2) į Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso perdavimo koncesijos sutarties pagrindu procedūros vykdymo veiksmų planą, kurį paruošė advokatų profesinė bendrija WINT (2021-03-09 registracija DVS Avilys Nr. GJ-97) ir į tai, kad Savivaldybė šio veiksmų plano pagrindu ruošėsi koncesijos suteikimo procedūroms;

3) į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 31 d. įsakymą Nr. A-419 „Dėl Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso perdavimo koncesijos sutarties pagrindu procedūros vykdymo veiksmų darbo grupės sudarymo patvirtinimo“;

4) į Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 5 d. sprendimą Nr. T-343 „Dėl tikslingumo koncesijos būdu įgyvendinti projektą „Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso valdymo modelio įgyvendinimas“;

5) į Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimą Nr. T-503 „Dėl pritarimo naujos redakcijos koncesijos sutarties projektui“;

6) į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 3 d. įsakymą Nr. A-2 „Dėl komisijos koncesijos suteikimo procedūroms atlikti sudarymo“;

7) į Lietuvos apeliacinio teismo 2022 m. rugpjūčio 12 d. nutartį civilinėje byloje Nr. e2A-867-933/2022 ir tai, kad jos pagrindu Komisija koncesijos suteikimo procedūroms atlikti tęsia darbą vykdydama tolimesnę koncesijos suteikimo procedūrą, kuri užsitęsė dėl bylinėjimosi teisme;

8) į tai, kad koncesijos suteikimo procedūra nebus baigta iki Koncesijos sutarties galiojimo pabaigos ir būtinas nepertraukiamas Šiaulių miestui svarbaus objekto – Šiaulių arenos multifunkcinio komplekso eksploatavimas ir viešųjų paslaugų teikimo užtikrinimas,

siekdamos užtikrinti viešąjį interesą, sudaro šį papildomą susitarimą prie Koncesijos sutarties ir susitaria pakeisti Koncesijos sutartį:

1. Pakeisti Koncesijos sutarties 6.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.1. Koncesijos sutartis galioja ~~15 metų nuo Sandorio įvykdymo dienos, nurodytos šios Sutarties 4 straipsnyje,~~**iki 2023 m. birželio 30 d. (imtinai),** jeigu ji nėra nutraukiama anksčiau termino pabaigos.“

2. Pakeisti Koncesijos sutarties 10 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„10 STRAIPSNIS. KONCESIJOS MOKESTIS

10.1. Savivaldybė, atsižvelgdama į Sprendimo 3.1 papunktyje nurodytą Koncesininko grąžintiną sumą, 2019–2021 metais moka Koncesininkui 160 000 ~~eurų~~ **Eur** metinį koncesijos mokestį (atitinkamai atskaičius Sprendimo 3.1. papunktyje nurodytą Koncesininko grąžintiną sumą, ~~ir~~ papildomai koncesijos mokestis nebus mažinamas), o 2022 metais – 195 000 Eur. **(Koncesijos mokestis už 2022 metus mokamas už laikotarpį iki metų galo, tai yra iki 2022 m. gruodžio 31 d.).** Koncesijos mokestis pervedamas į Koncesininko nurodytą sąskaitą lygiomis dalimis kiekvieno einamųjų koncesinės veiklos metų mėnesio paskutinę dieną. Kiekvienais metais, pradedant nuo 2019-01-01, koncesijos mokestis vieną kartą per atitinkamus metus koreguojamas atsižvelgiant į vidutinį metinį vartotojų kainų indekso (VKI) procentinį pokytį, skaičiuojamą 12-os mėnesių periodo, pasibaigiančio prieš koregavimo dieną einančių metų paskutinį mėnesį, atžvilgiu **(išskyrus laikotarpį nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d.).** Šalys aiškumo dėlei susitaria, kad taip kiekvienais metais pakoreguotas koncesijos mokestis yra laikomas nauju baziniu koncesijos mokesčiu, kuris yra koreguojamas kitais metais **(Koncesijos mokesčio koregavimo tvarka už laikotarpį nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d. numatyta Koncesijos sutarties 10.3. papunktyje).**

Savivaldybė įsipareigoja raštu pranešti Koncesininkui apie koncesijos mokesčio perskaičiavimą po atitinkamo VKI paskelbimo. Jeigu pakeičiama VKI skaičiavimo ir (ar) skelbimo metodika ar nutraukiamas jo skelbimas, koncesijos mokesčio dydis ~~bus~~ perskaičiuojamas vadovaujantis VKI pakeičiančiais ar atitinkančiais rodikliais, kurie yra artimiausi šiame punkte nurodytoms taisyklėms. ~~Vėluojant~~**Jei Savivaldybė vėluos** įvykdyti šiame ~~Sutarties~~**Koncesijos sutarties** punkte nurodytus finansinius įsipareigojimus ~~Savivaldybė~~**ji** privalės mokėti 0,02 proc. delspinigius nuo pavėluotai vykdomų finansinių įsipareigojimų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10.2. Jei koncesininkas, vykdydamas ~~Koncesinę~~**koncesinę** veiklą per vienerius koncesinės veiklos metus, gauna pelną (teigiamas rezultatas), apie kurį informacija sužinoma einamaisiais koncesinės veiklos metais, ~~tokiu atveju~~ Savivaldybė einamaisiais koncesinės veiklos metais nemoka ½ Koncesininko pasiekto pelno dalies dydžio ~~Koncesijos mokesčio, numatyto 10.1. punkte, dalies.“~~**koncesijos mokesčio, numatyto Koncesijos sutarties 10.1 papunktyje, dalies. Ši nuostata netaikoma laikotarpiu nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d., išskyrus vertinant įstaigos veiklos pelną už 2022 metus, kuris bus atliekamas gavus audituotą 2022 metų veiklos ataskaitą.**

10.3. Metinis bazinis koncesijos mokestis, taikomas nuo 2023 m. sausio 1 d., yra 200 560 Eur (2022 m. birželio mėnesį pakoreguotas koncesijos mokestis (nustatytas 2022 m. birželio 17 d. Aukštabalio multifunkcinio komplekso eksploatavimo koncesijos suteikimo sutarties vykdymo priežiūros komisijos posėdžio protokole VAK-382), kuris toliau taikomas kaip bazinis koncesijos mokesčio dydis iki kito koncesijos mokesčio koregavimo fakto, pagal šį Koncesijos sutarties papunktį).

2023 m. sausio mėnesį metinis koncesijos mokestis (200 560 Eur) koreguojamas atsižvelgiant į vidutinį metinį vartotojų kainų indekso (VKI) procentinį pokytį, skaičiuojamą 12-os mėnesių periodo, pasibaigiančio prieš koregavimo dieną einančių metų paskutinį mėnesį, atžvilgiu. Toliau, mėnesinis koncesijos mokesčio dydis, kuris atitinkamai skaičiuojamas proporcingai nuo metinio bazinio koncesijos mokesčio dydžio, nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d. koreguojamas nuo paskutinio metinio koncesijos mokesčio koregavimo fakto, kiekvieną mėnesį atsižvelgiant į vidutinį metinį vartotojų kainų indekso (VKI) procentinį

pokytį, skaičiuojamą 12-os mėnesių periodo, pasibaigiančio prieš koregavimo dieną einančių metų paskutinį mėnesį, atžvilgiu.

Šalys aiškumo dėlei susitaria, kad taip kiekvieną mėnesį pakoreguotas koncesijos mokestis yra laikomas nauju baziniu mėnesiniu koncesijos mokesčiu, kuris yra koreguojamas kitą mėnesį. Savivaldybė įsipareigoja raštu pranešti Koncesininkui apie koncesijos mokesčio perskaičiavimą po atitinkamo VKI paskelbimo. Jeigu pakeičiama VKI skaičiavimo ir (ar) skelbimo metodika ar nutraukiamas jo skelbimas, koncesijos mokesčio dydis bus perskaičiuojamas vadovaujantis VKI pakeičiančiais ar atitinkančiais rodikliais, kurie yra artimiausi šiame punkte nurodytoms taisyklėms.

Koncesijos mokestis už laikotarpį nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d. mokamas kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio paskutinės dienos.

Jei Savivaldybė vėluos įvykdyti šiame Koncesijos sutarties punkte nurodytus finansinius įsipareigojimus, ji privalės mokėti 0,02 proc. delspinigius nuo pavėluotai vykdomų finansinių įsipareigojimų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.“

3. Šalys nustato, kad šis papildomas susitarimas prie Koncesijos sutarties įsigalioja ~~2019~~**2022** m. ~~sausio 1~~**gruodžio 13** d.

4. Šis papildomas susitarimas sudaromas 2 egzemplioriais po vieną kiekvienai ~~šaliai~~Šaliai ir yra neatskiriama Koncesijos sutarties dalis.

5. ŠALIŲ PARAŠAI.

Savivaldybės vardu:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
direktorius
A. V.

Antanas Bartulis
(vardas, pavardė, parašas, data)

Koncesininko vardu:

VšĮ „Pramogų sala“ generalinis direktorius
A. V.

Gintaras Radavičius
(vardas, pavardė, parašas, data)