ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

SPRENDIMO
DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „PRAMOGŲ SALA“ AUKŠTABALIO MULTIFUNKCINIO KOMPLEKSO EKSPLOATAVIMO KONCESIJOS SUTEIKIMO 2006 M. BIRŽELIO 8 D. SUTARTĮ NR. SŽ-988

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. spalio 17 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Gauti Šiaulių miesto savivaldybės pritarimą, kad būtų pakeista Šiaulių miesto savivaldybės administracijos ir viešosios įstaigos „Pramogų sala“ 2006 m. birželio 8 d. Aukštabalio multifunkcinio komplekso eksploatavimo koncesijos suteikimo sutartis Nr. SŽ-988 (toliau – Koncesijos sutartis) ir būtų pasirašytas papildomas susitarimas prie Koncesijos sutarties.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

- Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo 3 straipsnio 14 d. numatyta, kad koncesijos sutartis – suteikiančiosios institucijos ir koncesininko raštu sudaroma sutartis, kurioje nustatomos suteikiančiosios institucijos ir koncesininko teisės ir pareigos, susijusios su koncesija, ir kitos šiame įstatyme nurodytos koncesijos sutarties sąlygos.
- 2018 m. spalio 8 d. papildomu susitarimu Nr. 1087 prie Šiaulių miesto savivaldybės administracijos ir viešosios įstaigos „Pramogų sala“ Aukštabalio multifunkcinio komplekso eksploatavimo koncesijos suteikimo 2006 m. birželio 6 d. sutarties Nr. SŽ-988 buvo nustatytas Koncesijos sutarties galiojimo terminas – 15 metų nuo sandorio įvykdymo dienos.
- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos ir viešosios įstaigos „Pramogų sala“ Aukštabalio multifunkcinio komplekso eksploatavimo koncesijos suteikimo 2006 m. birželio 8 d. sutartis Nr. SŽ-988 (toliau – Koncesijos sutartis) baigia galioti 2022 m. gruodžio 12 d.;
- Atsižvelgiant į Koncesijos sutarties termino pabaigą buvo pradėta ruoštis naujoms Šiaulių multifunkcinio komplekso perdavimo valdyti procedūroms. Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso perdavimo koncesijos sutarties pagrindu procedūra vykdoma, pagal veiksmų planą, kurį paruošė advokatų profesinė bendrija WINT (2021-03-09 registracija DVS Avilys Nr. GJ-97);
- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. A-419 „Dėl Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso perdavimo koncesijos sutarties pagrindu procedūros vykdymo veiksmų darbo grupės sudarymo patvirtinimo“ buvo sudaryta Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso perdavimo koncesijos sutarties pagrindu procedūros vykdymo veiksmų darbo grupė, kuri kartu su advokatų kontora rengė dokumentus, reikalingus koncesijos suteikimo procedūroms;
- Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 5 d. sprendimu Nr. T-343 „Dėl tikslingumo koncesijos būdu įgyvendinti projektą „Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso valdymo modelio įgyvendinimas“ Šiaulių miesto savivaldybės taryba nusprendė įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą „Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso valdymo modelio įgyvendinimas“, kurio tikslas – užtikrinti kokybišką Šiaulių miesto gyventojų ir lankytojų bendrosios kultūros ugdymą, poilsio ir laisvalaikio organizavimą, pasirašyti su koncesininku, laimėjusiu koncesijos suteikimo procedūras, partnerystės sutartį, ir nustatė jos pagrindines sąlygas, bei įpareigojo Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorių organizuoti koncesijos suteikimo konkursą;
- Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-503 „Dėl

pritarimo naujos redakcijos koncesijos sutarties projektui“ Šiaulių miesto savivaldybės taryba pritarė Koncesijos sutarties projektui, kuris buvo paruoštas ir pakoreguotas pagal kontroliuojančių institucijų derinimus bei pastabas;

- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. A-2 „Dėl komisijos koncesijos suteikimo procedūroms atlikti sudarymo“ buvo sudaryta komisija, kuri vykdo koncesijos suteikimo konkurso procedūras;

- Lietuvos apeliacinis teismas 2022 m. rugpjūčio 12 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-867-933/2022 paliko galioti pirmosios instancijos teismo sprendimą, kuriuo buvo panaikintas koncesijos konkurso komisijos sprendimas ir buvo priimtas įpareigojimas iš naujo vertinti ieškovės UAB „Sarlita“ paraišką, pateiktą Koncesijos konkurse ir tuo pagrindu Koncesijos konkurso komisija tęsia darbą vykdydama tolimesnę koncesijos suteikimo procedūrą.

- Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.200 straipsnio 2 ir 3 dalys numato, kad vykdydamos sutartį, šalys privalo bendradarbiauti ir kooperuotis, o sutartis turi būti vykdoma kuo ekonomiškesniu kitai šaliai būdu. 6.223 straipsnio 1 dalis numato, kad sutartis gali būti pakeista šalių susitarimu.

Numatomos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės – atsižvelgiant į tai, kad koncesijos suteikimo procedūra nebus baigta iki Koncesijos Sutarties galiojimo pabaigos, bus užtikrintas nepertraukiamas Šiaulių miestui svarbaus objekto – Šiaulių arenos multifunkcinio komplekso eksploatavimas ir viešųjų paslaugų teikimas. Pilnai bus užtikrintas viešasis interesas.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas. Bus reikalingos lėšos koncesijos mokesčiui iki 2023 m. birželio 30 d.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius Antanas Bartulis.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Administracijos direktorius Antanas Bartulis