

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO SUTIKIMO DĖL
TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO
SĄLYGOS, IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Šiuo sprendimo projektu numatoma patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės dėl valstybinės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, išdavimo tvarkos aprašą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) 7 straipsnio 1 dalyje reglamentuojama, kad: šiame įstatyme nurodytos teritorijos (toliau – Teritorijos) nustatomos gavus į šias teritorijas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas, valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl Teritorijos (Teritorijų) nustatymo (toliau – valstybinės žemės patikėtinio sutikimas), išskyrus šio straipsnio 3 dalyje nurodytus atvejus, kai šis sutikimas neprivalomas; žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą gauna asmuo (fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai), suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatytos SŽNSĮ nurodytos teritorijos, vykdymu.

SŽNSĮ 7 straipsnio 5 dalyje reglamentuojama, kad valstybinės žemės patikėtinio sutikimas duodamas šio valstybinės žemės patikėtinio nustatyta tvarka.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.

Teigiamos - bus įgyvendinta valstybės politika žemės valdymo srityje ir vykdomos savivaldybės merui teisės aktais priskirtos valstybinės žemės administravimo funkcijos.

Neigiamų pasekmių dėl priimto sprendimo projekto nenumatoma. Patvirtinus Šiaulių miesto savivaldybės dėl valstybinės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, išdavimo tvarkos aprašą, bus įgyvendintos naujos redakcijos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatos.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą keičiamų ar pripažįstamų negaliojančiais teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Šiuo metu nereikalingi, bet keičiantis teisiniam reglamentavimui, atitinkamai bus keičiami ar teikiami nauji teisės aktų projektai.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Antikorupcinio vertinimo pažyma pridedama.

Sprendimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas:

Numatomo teisinio poveikio vertinimas neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė: Tiesioginis rengėjas - Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyriaus vyr. specialistas Egidijus Bučys, tel. 509 583.

Skyriaus vedėja

Oksana Gruzdienė