

**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PROJEKTUI „RASEINIŲ M.
DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ KOMPLEKSNIS TVARKYMAS“ PROJEKTO**

2020 m. kovo 9 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Prašoma pritarti projektui „Raseinių m. daugiabučių namų kiemų kompleksinis tvarkymas“ (toliau – projektas). Projekto įgyvendinimo metu planuojama kompleksškai sutvarkyti atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų kiemus. Sprendimo projektas inicijuotas atsižvelgiant į parengtą Raseinių miesto kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą (toliau – Programa), kuri Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-26 buvo patvirtinta 2018 m. sausio 25 d. Vadovaujantis programoje pateiktais duomenimis, centrinės miesto dalies kvartalo daugiabučių namų kiemų infrastruktūra prie gyvenamųjų namų yra nusidėvėjusi todėl reikalingas jos remontas. Visuose kiemuose yra nepakankamas automobilių parkavimo vietų skaičius, nėra numatytos parkavimo vietos žmonėms su negalia, kiemai duobėti, šaligatvių būklė daugelyje vietų nepatenkinama ir nepritaikyta žmonėms su negalia. Laisvalaikio infrastruktūra esanti šalia daugiabučių namų yra nusidėvėjusi ir pasenusi, dažnai netinkama naudoti, neatitinkanti valstybinių higienos normų reikalavimų, kelianti grėsmę naudotojų, t. y. vaikų ir jaunimo, saugumui. Taip pat nusidėvėjusi arba mažai išplėtota poilsio infrastruktūra, kuria dažniausiai naudojasi vyresniojo amžiaus gyventojai.

Projektas būtų finansuojamas savivaldybės biudžeto lėšomis. Daugiabučių namų kiemus planuojama sutvarkyti, atsižvelgiant į eilės tvarką pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos užbaigimo alkto registracijos duomenis. Atnaujintų modernizuotų Raseinių m. daugiabučių namų sąrašas pridedamas tvirtinti.

Kompleksiškai tvarkant daugiabučių namų kiemus planuojama: sutvarkyti kiemų įvažiavimų ir pravažiuojamąsias dangas; sutvarkyti arba įrengti kiemuose esančias paviršinių nuotekų sistemas ir kitus inžinerinius tinklus; remontuoti arba praplėsti, įrengti automobilių stovėjimo aikštes; sutvarkyti ir / arba įrengti šaligatvius, žaliąsias zonas ir kt.

Daugiabučių namų kiemų sutvarkymo eiliškumas galėtų būti minimaliai koreguojamas, atsižvelgiant į Raseinių miesto planavimo dokumentus bei planuojamos sutvarkyti teritorijos ribas, dydį ar esant sudėtingesniems inžineriniams sprendiniams, pvz. būtinam lietaus nuotekų sistemos įrengimui, šilumos bei elektros energijos tinklų ir kt. komunikacijų išdėstymą). Taip pat eiliškumas galėtų būti koreguojamas siekiant kompleksškai sutvarkyti daugiabučių namų teritoriją, esančią tarp kelių atnaujintų/atnaujinamų ar planuojamų atnaujinti namų.

Pažymėtina ir tai, kad tvirtinti teikiamas atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų sąrašas nėra baigtinis. Kasmet atnaujinimo (modernizavimo) procese dalyvauja dar neatnaujinti Raseinių miesto daugiabučiai, kurių kiemų infrastruktūra taip pat nusidėvėjusi ir reikalingas jos sutvarkymas. Šiuo metu Raseinių mieste atnaujinimo (modernizavimo) darbai planuojami šiuose daugiabučiuose: *Dariaus ir Girėno g. 23, Dubysos g. 5, Dubysos g. 14, Dubysos g. 19, Muziejaus g. 2, Muziejaus g. 4, Vaižganto g. 6, Vytauto Didžiojo g. 23, Vytauto Didžiojo g. 23A, Vytauto Didžiojo g. 33, Vytauto Didžiojo g. 35, Vytauto Didžiojo g. 37, Žemaitės g. 1, Stonų g. 3, Jaunimo g. 25, Maironio g. 6, Turgaus g. 33.*

2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

• Didesnis atnaujintų miesto viešųjų erdvių skaičius. • Patrauklesnė gyvenamoji vieta gyventojams ir investuotojams. • Padidėjusi nekilnojamo turto vertė. • Sumažėjusi vidinė bei išorinė migracija.
3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.
Padidėjusi savivaldybės biudžeto išlaidų dalis.
4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.
Vertinimas nereikalingas.
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.
Projekto investicijos grindžiamos 2018 m. įgyvendintu, iš dalies ES investicijomis, finansuotu projektu „Raseinių m. daugiabučių namų kiemų kompleksinis tvarkymas“. Projekto įgyvendinimo metu buvo kompleksiškai sutvarkytos 11 daugiabučių namų kiemų teritorijos. Projekto išlaidų suma – 690.296 Eur. Į projekto išlaidas buvo įskaičiuotos techninių projektų parengimo, techninių projektų ekspertizės, rangos darbų išlaidos. Vieno daugiabučio namo kiemo atnaujinimui kartu su projektavimu ir kitomis minėtomis paslaugomis vidutiniškai buvo skiriama apie 62.754 Eur. Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą, atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų sąrašą, planuojamų investicijų vertė siektų – 564.786 Eur. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad planuojamos investicijos yra tik preliminaros. Tiksliai atnaujinamų daugiabučių namų kiemų vertė paaiškės parengus planuojamo sutvarkyti kiemo techninį projektą, jei to reikalauja statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 nuostatos. Pažymėtina, kad 2020 m. suplanuotos 18.000,00 Eur investicijos galimam projekto įgyvendinimui. Šios lėšos galėtų būti skirtos techninės dokumentacijos parengimui ir smulkiems remonto darbams.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).
Teisės akto projektas parengtas vadovaujantis: • Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 23 ir 30 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, 48 straipsnio 3 dalimi, 50 straipsnio 3 dalimi; • Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. TS-26 patvirtintos Raseinių miesto kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos 20.2 papunkčiu.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Aleksandra Liutko.

(Autorius, pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)