



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO VYTAUTO G. 35,  
PRIENŲ M., NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU“ PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Išnuomoti viešo nuomos konkurso būdu Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise

priklausančias ir šiuo metu Prienų kultūros ir laisvalaikio centro (toliau – Centras) patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas – virtuvės ir kavinės patalpas (su baldais).

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija –sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas; Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu ir Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-116, kurie reglamentuoja savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo bei vykdymo nuomos kainos apskaičiavimo tvarką.

**Laukiami rezultatai:**

Priėmus sprendimo projektą bus organizuojamas Prienų kultūros ir laisvalaikio centro kavinės patalpų viešas nuomos konkursas. Išnuomojus kavinės patalpas bus užtikrintas Centro lankytojų aptarnavimas renginių metu bei sudarytos sąlygos verslui.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Nėra.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

Prienų rajono savivaldybėje gautas Laimos Beliūnienės individualios įmonės prašymas (2023-02-28) nutraukti 2021 m. gruodžio 7 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį. Įmonė nuo 2021 m. gruodžio mėnesio vykdo veiklą Prienų kultūros ir laisvalaikio centro kavinėje. Įmonės veikla dėl įvairių priežasčių (pasikeitusi ekonominė situacija pasaulyje, išaugę komunalinių mokesčių ir maisto produktų kainos, asmeninės priežastys) nėra pelninga ir susidarė įsiskolinimas už nuomą ir komunalines paslaugas. Todėl įmonė prašo šalių susitarimu nutraukti anksčiau termino 2021 m. gruodžio 7 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį.

Atsižvelgiant į tai, siūloma organizuoti naują Prienų kultūros ir laisvalaikio centro kavinės patalpų viešą nuomos konkursą.

Kavinės nuomos kaina apskaičiuota vadovaujantis Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-116. Nuomos kainą sudaro: kavinės patalpų ir bendrojo naudojimo patalpų nuomos kaina (0,52 Eur už 1 kv. m; 220,45 kv. m x 0,52 Eur = 114,63 Eur per mėnesį) ir baldų nuomos kaina (163,50 Eur per mėnesį), iš viso 278,13 Eur per mėnesį.

**Lyginamasis variantas:**

Nėra.

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)