

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO IR EKONOMINIO IR SOCIALINIO
PAGRINDIMO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. d.

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.

Sprendimo tikslas – padidinti Socialinio būsto fondą ir nupirkti Šiaulių miesto teritorijoje būstus už biudžeto lėšas, numatytas Šiaulių miesto 2024–2026 metų strateginiame veiklos plane, skirtas socialinio būsto fondo plėtrai.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Turto įsigijimą apsprendžia Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas.

Šiaulių miesto savivaldybės 2024–2026 metų strateginiame veiklos plane, patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. T-1, patvirtintos biudžeto lėšos, skirtos socialinio būsto fondo plėtrai, yra 160,9 tūkst. Eur. Turimas lėšas tikslinga panaudoti būstams įsigyti.

Šiaulių miesto savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymo tvarkos apraše, patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-394, numatyti socialinio būsto fondo sudarymo būdai: naujų gyvenamosios paskirties vieno, dviejų, trijų ir daugiau būstų (daugiabučių) pastatų (namų) statyba; savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamosios paskirties pastatų, skirtų gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučių, vaikų namų, prieglaudų, globos namų, šeimos namų ir pan.), ir negyvenamosios paskirties pastatų, juose įrengiant socialinius būstus, rekonstravimas; negyvenamosios paskirties patalpų, esančių gyvenamuosiuose namuose, pertvarkymas į gyvenamąsias patalpas; gyvenamosios paskirties vieno, dviejų, trijų ir daugiau būstų (daugiabučių) pastatų (namų), atskirų būstų pirkimas; gyvenamųjų patalpų nuoma iš fizinių ar juridinių asmenų; pastatų, būstų, jų dalių įgijimas kitais teisėtais būdais.

Socialiniame ir ekonominiame pagrindime buvo išnagrinėtos keturios socialinio būsto plėtros alternatyvos. Įvertinus atliktą socialinio būsto fondo plėtros alternatyvų analizę ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnio 1, 2 ir 3 punktais, nustatančiais, kad valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis visuomenės naudos, racionalumo ir efektyvumo principais, siekiant maksimalios naudos visuomenei ir užtikrinant visuomenės interesų tenkinimą, konstatuotina, kad pagal visus finansinius ir ekonominius rodiklius optimalus sprendimas – pirkti socialinius būstus Šiaulių miesto teritorijoje.

Atsižvelgiant į 2024 m. patvirtintus šeimų ir asmenų sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti prioritetus nustatyta, kad asmenų ir šeimų, laukiančių socialinio būsto, poreikius labiausiai atitinka vieno kambario ir dviejų kambarių būstai, todėl tikslinga Šiaulių mieste įsigyti: vieną dviejų kambarių būstą (I aukšte, 45–57 kv. m naudingojo ploto) ir du vieno kambario būstus (30–40 kv. m naudingojo ploto).

Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – priimtu sprendimu bus siekiama mažinti pažeidžiamiausių gyventojų grupių socialinę atskirtį apsirūpinant nupirktais socialiniais būstais asmenis, turinčius teisę į socialinio būsto nuomą.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.

Priėmus sprendimą, Savivaldybės teisės aktai nekeičiami ir nenaikinami.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti bus panaudotos Šiaulių miesto savivaldybės 2024–2026 metų strateginiame veiklos plane 2024 metams numatytos lėšos 160,9 tūkst. Eurų, skirtos didinti savivaldybės būsto fondą.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nei su viena iš sričių, išvardintų Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

Sprendimo projektą parengė.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Poškienė, tel. +370 41 59 62 89.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Violeta Tylenienė