

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 08:58:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3428357**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-02-08**
Adresas: **Radviliškis, Lygumų g. 39**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6281-0514**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0007:141 Radviliškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1015 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1015 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1015 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4500 Eur** + 5170,-
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6281-0514, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-825-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6281-0514, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-825-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-07**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ PAŠKEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6281-0514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2644
2024-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-01
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6281-0514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo
turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 1SK-825-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Teritorijos pavadinimas: skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: 100186104
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-364
Įregistravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 557 kv. m, nuo 2024-03-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 08:56:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3442529**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2024-03-22**Adresas: **Radviliškis, Talkininkų g. 16A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-6301-6502**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0020:456 Radviliškio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0633 ha**Užstatyta teritorija: **0.0633 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **4340 Eur** $+ 510, - + 160, - = 5010, -$ Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6301-6502, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4725-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6301-6502, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4725-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EGLĖ PAŠKEVIČIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6301-6502, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2644

2024-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-22

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6301-6502, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo

turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 1SK-4725-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100637109**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-362 'Dėl Radviliškio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-443**

Įregistravimo data: **2024-01-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2024-03-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 08:56:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3447091

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2024-04-09

Adresas: Radviliškis, Sodų g. 1B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-6301-6702

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: 7157/0020:457 Radviliškio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0595 ha

Užstatyta teritorija: 0.0595 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 3360 Eur

 $1510,- + 160,- = 4030,-$

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6301-6702, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6222-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6301-6702, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6222-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-04-12

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6301-6702, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6222-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGLĖ PAŠKEVIČIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6301-6702, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2644
2024-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 08:55:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1585789**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-02-13**
Adresas: **Radviliškis, Prūsų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2595-2249**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0019:190 Radviliškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1760 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0860 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0860 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0900 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8022 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-14**

9910,1 - 2024 + 539,14 + 192,74 =
210641,88

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2595-2249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-(14.30.110)-166**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2595-2249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir
melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2595-2249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.176 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GeoLinus", a.k. 145669477**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2595-2249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-421
2011-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-13

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2595-2249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-(14.30.110)-166
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 08:55:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1585654**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-02-13**
Adresas: **Radviliškis, Prūsų g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2594-6530**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0019:188 Radviliškio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0310 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0310 ha**Kitos žemės plotas: **0.1190 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **6951 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-16**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-14**
$$8580, -2024 + 539,14 + 192,74 =$$
$$\approx 9311,88$$

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2594-6530, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-(14.30.110)-167**Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2594-6530, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas****Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GeoLinus", a.k. 145669477

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2594-6530, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-421

2011-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2013-02-13

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2594-6530, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-(14.30.110)-167

Įrašas galioja: Nuo 2013-02-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 08:57:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3432024

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2024-02-20

Adresas: Radviliškio r. sav., Šeduva, Topolių g. 31C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-6282-6333

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: 7170/0002:739 Šeduvos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1190 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1190 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1190 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 2300 Eur

 $+510,- + 160,- = 2970,-$

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6282-6333, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo
turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 1SK-1693-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6282-6333, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo
turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 1SK-1693-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-26

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ PAŠKEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6282-6333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2644
2024-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-19
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6282-6333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 1SK-1693-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100194874**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-03-21**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100189729**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2024-03-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 08:57:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2951583

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2023-01-03

Adresas: Radviliškio r. sav., Šeduva, Topolių g. 27A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-6015-3695

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: 7170/0002:723 Šeduvos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0524 ha

Kelių plotas: 0.0096 ha

Užstatyta teritorija: 0.0406 ha

Kitos žemės plotas: 0.0022 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 929 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-24

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-15

978,- 2024 + 264,- + 126,- = 1368,-

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6015-3695, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-1241-(14.30.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6015-3695, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas

Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6015-3695, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-1241-(14.30.110 E.)

Plotas: 96.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-26

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RITA VĖTIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6015-3695, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1645

2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-24

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6015-3695, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-1241-(14.30.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100123272

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-26

Telia tinklo apsaugos zonos planas Radviliškio r. sav. Nr. 3-507

Įregistravimo data: 2021-11-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-09-26

11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100188788

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21

Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364

Įregistravimo data: 2022-01-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2023-09-26

11.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100195802

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21

Įsakymas dėl Alksniupių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-361

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30

Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-361 ?Dėl Alksniupių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-418

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-09-26

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 08:54:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3185694**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-01-24**
Adresas: **Radviliškio r. sav., Šeduva, Topolių g. 31B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-6014-5671**Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **7170/0002:728 Šeduvos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0450 ha**Kelių plotas: **0.0020 ha**Užstatyta teritorija: **0.0421 ha**Kitos žemės plotas: **0.0009 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **798 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-24**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-15**

840,5004 + 248,5 + 126,5 = 1212,5

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6014-5671, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-31-(14.30.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6014-5671, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 32****2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas****Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,****naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6014-5671, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-31-(14.30.110 E.)**Plotas: **5.00 kv. m**Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu S-5.**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-25**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6014-5671, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2023-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-31-(14.30.110 E.)**

Plotas: 15.00 kv. m

Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu S-4.

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu:** įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6014-5671, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-31-(14.30.110 E.)**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-24

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RITA VĖTIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6014-5671, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1645
2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-24

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

Teritorijos unikalus numeris: 100123272

**Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-26
Telia tinklo apsaugos zonos planas Radviliškio r. sav. Nr.
3-507**

Įregistravimo data: 2021-11-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-09-26

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS