

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-05-02 11:35:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2201175**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-01-04**
Adresas: **Radviliškio r. sav., Pociūnėliai, Parko g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4871-9324**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **7150/0008:312 Pociūnėlių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1700 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **610 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-17**

940,7 2024

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4871-9324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-1264-(14.30.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4871-9324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4871-9324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0117 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4871-9324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-1264-(14.30.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-08**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ELIGIJUS PARVAINIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4871-9324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182**
2017-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190341**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-364**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS