

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA
Nr. 21/255 NT

Vertinamas turtas: Vandentiekio tinklai

Turto adresas: Prienų r. sav., Jiezo sen., Vėžionių k.

Vertinimo (turto apžiūros) data: 2021 m. balandžio mėn. 8 d.

Vertinimo ataskaitos surašymo data: 2021 m. balandžio mėn. 8 d. - 2021 m. rugsėjo 30 d.

Vertinimo atvejis ir tikslas: Privalomas rinkos vertės nustatymas įstatinio kapitalo formavimui nepiniginiais įnašais

Vertintojas: Inesa Pundzienė

(Kv. paž. Nr. 000311, išduotas 2016 m. spalio mėn. 18 d.)

Vilnius, 2021 m.

Turto vertinimo ataskaita negali būti kopijuojama, platinama visa arba atskiromis dalimis be vertintojo raštiško sutikimo. Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu/el. parašu. Vertinimo ataskaita yra konfidencialus dokumentas, parengtas pagal užsakovo užsakymą ir skirtas naudoti vertinimo ataskaitoje nurodytam vertinimo atvejui ir tikslui.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA 21/255 NT

Vertinimo užsakovas:	Prienų rajono savivaldybės administracija
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie įmonę:	VĮ Registrų centras JAR
Vertinimo atvejis ir tikslas:	Privalomas rinkos vertės nustatymas įstatinio kapitalo formavimui nepiniginiais įnašais
Vertinamo turto apžiūros data:	2021 m. balandžio mėn. 8 d.
Vertinimo ataskaitos surašymo data:	2021 m. balandžio mėn. 8 d. – 2021 m. rugsėjo 30 d.
Vertinamas turtas:	Vandentiekio tinklai
Adresas:	Prienų r. sav., Jiezo sen., Vėžionių k.
Savininkas:	PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107225

Unikalus numeris:	Žymėjimas plane:	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5325-7780	1V	Vandentiekio tinklų	2831.71 m	2019
Įregistravimo pagrindas:	2019-11-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1.			
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.			
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra.			
Žymos:	Įrašų nėra.			
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas.			

Išvada dėl nekilnojamojo turto rinkos vertės:

Atsižvelgiant į turto vertei įtaką darančias sąlygas ir aplinkybes, darome išvadą, kad vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta **išlaidų (kaštų) metodu** turto vertinimo dieną (2021 m. balandžio mėn. 8 d.) yra:

263 380,90 EUR (du šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt eurų 90 euro ct).

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius – **90 821 vnt.**, kai akcijos **nominali vertė yra 2,90 EUR**, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę (akcijų priedo dydis lygus nuliui).

Turtas vertinamas kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą.

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas:

Kv. paž. Nr. 000311, išduotas 2016 m. spalio mėn. 18 d. (pasirašyta elektroniniu parašu)

Inesa Pundzienė

Turto vertintojo asistentė:

Kv. paž. Nr. 000237, išduotas 2019 m. spalio mėn. 3 d. (pasirašyta elektroniniu parašu)

Simona Vilkauskaitė

Direktorius:

Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076 (pasirašyta elektroniniu parašu)

Giedrius Bagočiūnas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Prienų rajono savivaldybės, įmonės kodas 288742590, administracija (buveinės adresas – Laisvės a. 12, Prienų m.; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), remiantis sutartimi, siekiant nustatyti nekilnojamojo turto rinkos vertę įstatinio kapitalo formavimui nepiniginiais įnašais.

Vertinamas turtas: Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5325-7780, adresu Prienų r. sav., Jiezo sen., Vėžionių k.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, j. k. 302249875, vardu; Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. PCAD 068767, išduotas 2021 m. sausio mėn. 28 d., galioja 2021 02 08 – 2022 02 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2021 m. balandžio mėn. 8 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė turto vertintojo asistentė Simona Vilkauskaitė (Kv. paž. Nr. 000237, išduotas 2019 m. spalio mėn. 3 d.) bei turto vertintoja Inesa Pundzienė (Kv. paž. Nr. 000311, išduotas 2016 m. spalio mėn. 18 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS direktorius Giedrius Bagočiūnas.

Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

Vertinamo nekilnojamojo turto vertė nustatyta atsižvelgiant į rinkos konjunktūros sąlygas vertinimo metu, darant prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos nekilnojamojo turto rinkos konjunktūra bei turto būklė iš esmės nepasikeitė.

Vertinimo metu dėl COVID-19 grėsmių atsiranda vertintojo nustatytos turto vertės neapibrėžtumas (uncertainty), tačiau vertintojai dar neturi išsamesnių duomenų apie galimas rinkos pokyčių tendencijas ir jų galimybę įtakoti nustatytą rinkos vertę.

TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	5
1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI	5
1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS	6
1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS.....	6
1.4. TURTO VERTINTOJAS	6
1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS	6
1.6. TYRIMO APIMTIS	7
1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI.....	7
1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPATAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS	8
1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS.....	8
1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIDOS	10
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS	11
2.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI.....	11
2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS.....	21
2.3. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ CHARAKTERISTIKA	23
2.4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS	24
2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA	27
2.6. GERIAUSIAS PANAUDOJIMAS, PLĖTROS GALIMYBĖS IR ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS	28
3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	29
3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI	29
3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI	31
3.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	31
4. IŠVADOS DĖL TURTO VERTĖS	33
ATASKAITOS PRIEDAI	35
1. APŽIŪROS AKTAS;	
2. FOTONUOTRAUKOS;	
3. VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS DOKUMENTAI, KOPIJOS.	

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

- **Nekilnojamas turtas** – žemė ir kiti objektai, kurie yra natūrali žemės dalis, pvz., medžiai ir mineralinės iškasenos, su žeme susieti objektai, pavyzdžiui, pastatai ar jų aplinkos pagerinimo darbai, visi stacionarūs pastatų priklausiniai, pvz., mechaniniai ir elektros įrenginiai, naudojami pastatui aptarnauti ir esantys ant žemės ar po žeme.¹
- **Individualusis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹
- **Turto ir verslo vertinimo metodika** – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.¹
- **Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas** (toliau – **užsakovas**) – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.¹
- **Turto arba verslo vertinimo įmonė** – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.¹
- **Turto arba verslo vertintojas** – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojami Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.¹
- **Rinkos vertė** – apskaičiuota suma, kuri tinkamai pristačius turtą rinkai vertinimo datą turėtų būti gauta už turtą ar įsipareigojimą sudarant sandorį įprastomis rinkos sąlygomis tarp norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo, tinkamai pristačius turtą rinkai, kai šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir laisva valia.¹
- **Teisės į nekilnojamąjį turtą** – visos su nekilnojamojo turto nuosavybe susijusios teisės, interesai ir nauda.²
- **Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas** yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai. Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas gali būti apibrėžiamas esamo ar alternatyvaus turto atžvilgiu. Toks naudojimas nustatomas nustatant kainą, kurią jis norėtų siūlyti, atsižvelgiant į rinkos dalyvio numatytą turto paskirtį.³
- **Nekilnojamojo turto masinis vertinimas** – nekilnojamojo turto vertinimo būdas, kai per nustatytą laiką, taikant bendrą metodologiją ir automatizuotas Nekilnojamojo turto registro ir rinkos duomenų bazėse sukauptų duomenų analizės ir vertinimo technologijas, yra įvertinama panašių nekilnojamojo turto objektų grupė. Atlikus nekilnojamojo turto masinį vertinimą, parengiama bendra tam tikroje teritorijoje esančio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita, o kiekvieno nekilnojamojo turto vieneto ataskaita nerengiama.
- **Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė** – nekilnojamojo turto vertė, nustatyta Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo straipsnio 2 dalyje nurodytais turto vertinimo metodais ir būdais.

¹ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio mėn. 22 d. Nr. XI-1497;

² Tarptautiniai vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2020;

³ Tarptautiniai vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2020.

1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS

Vertinimo užsakovas kreipėsi su prašymu nustatyti turto vertę. Užsakovo prašymo pagrindu pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus reikalavimus tarp vertintojo ir užsakovo dviem egzemplioriais buvo sudaryta rašytinė vertinimo paslaugų sutartis. Su užsakovu buvo raštu suderinta darbo apimtis ir pasirašyta sutartis. Kai kurie darbo apimties punktai yra pateikti ir šios ataskaitos aprašomojoje dalyje.

Vertintojai patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą ir užfiksavo jį fotonuotraukos (žr. ataskaitos priedus). Taip pat buvo užfiksuota kita turto apžiūros metu gauta informacija (apie turto teisinį režimą ir kitus individualius požymius). Atlikus turto apžiūrą buvo surašytas apžiūros aktas, kuris pateiktas šios ataskaitos prieduose.

Remiantis aukščiau išvardintais veiksmais ir jų rezultatais, turto apžiūros metu ir vertinimo eigoje surinkta ir apibendrinta informacija, buvo atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada apie vertinamo turto vertę bei surašyta turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.

1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Prienų rajono savivaldybės, įmonės kodas 288742590, administracija (buveinės adresas – Laisvės a. 12, Prienų m.; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), remiantis sutartimi, siekiant nustatyti nekilnojamojo turto rinkos vertę įstatinio kapitalo formavimui nepiniginiais įnašais.

1.4. TURTO VERTINTOJAS

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, j. k. 302249875, vardu; Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. PCAD 068767, išduotas 2021 m. sausio mėn. 28 d., galioja 2021 02 08 – 2022 02 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2021 m. balandžio mėn. 8 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė turto vertintojo asistentė Simona Vilkauskaitė (Kv. paž. Nr. 000237, išduotas 2019 m. spalio mėn. 3 d.) bei turto vertintoja Inesa Pundzienė (Kv. paž. Nr. 000311, išduotas 2016 m. spalio mėn. 18 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS direktorius Giedrius Bagočiūnas.

Vertintojas pareiškia, kad nėra susijęs su kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu.

Vertintojas pareiškia, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį:

Pagal TVS Vertinimo pagrindas – Pirmos kategorijos, kuri parodo labiausiai tikėtiną kainą, kuri būtų gauta atlikus menamą mainų sandorį laisvoje ir atviroje rinkoje. Šiai kategorijai priskiriama rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose bei Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme.

Ataskaitoje atlikti skaičiavimai surašyti nacionalinės Lietuvos Respublikos valiutos – euro išraiška.

1.6. TYRIMO APIMTIS

Sudarytos vertinimo paslaugų sąlygomis, atliekant turto vertinimą, visiems tyrimams, apklausoms, analizėms, kurių atlikimui duomenys yra sukaupti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ir analizės atliekamos naudojantis tik viešai prieinama arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti nepaminėti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekamos tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimties aprašyme.

Vertinimas atliekamas atsižvelgiant į vertinamą turtą, vertinimo tikslą ir surinktus duomenis apie:

- vertinamo turto vietos buvimo socialinius, ekonominius rodiklius;
- vertinamo turto rinkos konjunktūrą;
- vertinamo turto teisinį režimą;
- turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Pagrindiniai teisiniai ir metodologiniai šaltiniai, reglamentuojantys nekilnojamojo turto vertinimą:

- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio mėn. 22 d. Nr. XI-1497;
- Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;
- Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas "DĖL FINANSŲ MINISTRO 2012 m. BALANDŽIO 27 d. ĮSAKYMO Nr. 1K-159 „DĖL TURTO IR VERSLO VERTINIMO METODIKOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO", 2013 m. gegužės 31 d. Nr. 1K-194;
- Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-07-04, nutarimo Nr. 758;
- Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 1998 m. gegužės 12 d. Nr. VIII-729;
- Tarptautiniai turto vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2020;
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas (Žin., 2012, Nr. 50-2503);
- Patvirtinti Europos turto vertinimo standartai, 2020;
- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Valstybės įmonės Registrų centro internetinis puslapis (www.kada.lt);
- Kiti teisiniai aktai;

Vertinant nekilnojamąjį turtą vertintojas naudojami:

- Užsakovo pateikta kadastrinių matavimų bylos kopija;
- Turto apžiūros medžiaga (nuotraukos ir kt. surinkta informacija);
- Užsakovo pateiktu Pažymėjimu/Registro išrašu apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre;
- Užsakovo pateikta raštiška ir žodine informacija;
- Lietuvos turto vertintojų asociacijos mokymo kursų, sesijų ir seminarų medžiaga (1994 – 2021);
- Vertintojo duomenų banke sukauptais duomenimis apie nekilnojamojo turto rinką ir jos tendencijas, informacijos ir atliktų darbų (įvertinimo ataskaitų) archyvais;

- UAB APUS TURTAS duomenų banku;
- Lietuvos Respublikos centrinio banko skelbiami statistikos duomenimis;
- Valstybės įmonės Registrų centras pateiktais sandorių duomenimis;
- Teisiniais, metodiniais nurodymais ir literatūra, informaciniais šaltiniais bei periodiniais reklaminiais leidiniais;
- Interaktyviais žemėlapiais: www.maps.lt, www.regia.lt.

1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2020 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Europos vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2020 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai (9-asis leidimas).

Turto vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol ji nenuginčyta įstatymų numatyta tvarka.

1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS

- Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.
- Vertintojas pasinaudojo užsakovo pateiktais dokumentais bei jų kopijomis. Vertintojas detaliai netyrė vertinamo turto nuosavybės teisių, neatliko turto nuosavybės dokumentų ekspertizės, kadangi tai nėra vertinimo ataskaitos objektas.
- Vertintojai neapžiūrėjo uždengtų, nematomų ar neprieinamų konstrukcijų ir daro prielaidą, kad šios konstrukcijos yra suremontuotos ir geroje būklėje, kadangi duomenų apie jų netinkamą būklę nebuvo, galimybės apžiūrėti nėra. Vertintojai negali pareikšti jokios nuomonės apie neapžiūrėtų konstrukcijų būklę ir ši ataskaita neturėtų būti traktuojama kaip objektų konstrukcijų būklės stabilumą patvirtinantis dokumentas.
- Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą, paslėptus defektus, jei pateiktų duomenų neatitikimas esamai turto būklei turėtų įtakos vertės nustatymui.
- Šios ataskaitos autoriai neatsako už juridinius klausimus, nekilnojamojo turto apmatavimus ir kitus atliktus darbus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, toksines atliekas ir teršalus, dirvos ir geologines savybes, aplinkosauginius, techninius ir panašius veiksnius, dėl kurių vertinamo turto vertė galėtų tapti didesne ar mažesne nei nustatyta ataskaitoje, kadangi tokių duomenų vertintojui pateikta nebuvo ir jie nėra viešai prieinami.
- Vertinamo turto vertė nustatyta pagal ataskaitoje nurodytos turto apžiūros datos būklę ir naudojimo sąlygas. Turto vertintojas daro prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos nekilnojamojo turto rinkos konjunkcija, turto būklė iš esmės nepasikeitė, kadangi turto vertė nustatoma turto apžiūros dienai. Vertintojo nuomonė apie turto vertę galioja įvertinimo dieną. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo.
- Turto vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę dėl vertinamo turto vertės. Ši nuomonė nėra privaloma užsakovui bei trečiosioms šalims. Vertinimo metu gautas rezultatas nebūtinai turi būti suprastas kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti už įvertintą objektą, galutinė kaina gali būti nustatyta derybose tarp pirkėjo ir pardavėjo.
- Vertintojas neanalizavo turto savininko finansinės padėties bei turtinių įsipareigojimų. Vertintojo darbas nebuvo skirtas patikrinti turto savininko pateiktų dokumentų ir informacijos tikslumą, todėl vertintojas neatsako už nustatytą

vertę, jei pateikti klaidingi duomenys turėjo įtakos vertės nustatymui.

- Vertintojas diskretiškai elgėsi su informacija, kurią gavo iš užsakovo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims be užsakovo /savininko ar pastarojo įgalioto asmens sutikimo.
- Vertinimo ataskaita yra konfidencialus dokumentas, parengtas pagal užsakovo užsakymą ir skirtas naudoti vertinimo ataskaitoje nurodytam vertinimo atvejui ir tikslui.
- Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu.
- Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.
- Vertinimo metu dėl COVID-19 grėsmių atsiranda vertintojo nustatytos turto vertės neapibrėžtumas (uncertainty), tačiau vertintojai dar neturi išsamesnių duomenų apie galimas rinkos pokyčių tendencijas ir jų galimybę įtakoti nustatytą rinkos vertę.
- Nustačius vertinimo klaidas arba netikslumus, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir, jam pageidaujant, nemokamai pakoreguoti turto vertinimo ataskaitą.
- Šioje ataskaitoje komentarai, nuomonės ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek manoma esant reikalinga nustatyti vertei pagrįsti. Konkretūs faktiniai duomenys, kuriais remiantis buvo nustatyta vertė, laikomi bylose.
- Užsakovas patvirtina, kad vertinamo turto savininkas yra tinkamai informuotas apie vertinamo turto apžiūrą. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl klaidingos informacijos.
- Vertintojas vertindamas naudojami informacija, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto arba verslo vertinimo dienos ir vertinimo metu.
- VĮ Registrų centras nepateikia išsamių duomenų apie turtą, todėl vertintojas vadovaujasi tik jam žinoma informacija bei nagrinėja duomenis apie sandorius tokiu detalumu, kokį pateikia VĮ Registrų centras.
- Teisės aktai imperatyviai nustato, kad teisingais laikomi tie nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie yra įrašyti viešame registre. Ši nuostata reiškia, kad vertintojas, nustatydamas turto vertę, privalo vadovautis viešo registro duomenimis, neatsižvelgdamas į faktiškai esamą, bet teisiškai neįregistruotą situaciją. Turto vertintojas neturi teisės aktų numatytos kompetencijos spręsti, ar statinio statyba ar rekonstrukcija vyksta pagal statybos leidimą. Tokio sprendimo teisė suteikta tik Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos pareigūnui. Turto vertintojas taip pat nėra kompetentingas tikslinti pastato kadastrinių duomenų. Metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-59, 29 punkto nuostata reiškia, jog vertintojas gali naudotis jam užsakovo pateiktais duomenimis tuo atveju, jeigu atitinkamos informacijos nėra viešame registre. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 4 straipsnio, Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 3 straipsnio 3 ir 4 dalių analizė suponuoja išvadą, kad teisingais laikomi tie nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie įrašyti viešame registre. Pasikeitęs pastato plotas (ar kitos techninės charakteristikos) laikomas teisingu tik nuo jo įrašymo viešame registre. Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nuostata, kad kadastrė įrašyti duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nepakeisti arba nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka, priešingai nei teigia pareiškėjai, turto vertintojas, nustatydamas turto vertę, privalo jais vadovautis, neatsižvelgdamas į teisėtą pagrindą atsiradusią faktinę vertinamo objekto būklę. Nei aptarti, nei jokie kiti teisės aktai nenustato išimčių, kad kadastro duomenims, esantiems nekilnojamojo turto registre, nesutampant su faktiniais, būtų galima vadovautis faktiniais duomenimis. (šaltinis: <https://avnt.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teismu-praktika/vertinimas-4#2.7>.)
- Vertintojas pažymi, kad jam nėra žinomos visos lyginamųjų sandorių sudarymo aplinkybės, todėl nėra tiksliai žinoma, kuriems lyginamiesiems sandoriams buvo taikytas PVM mokestis. Atsižvelgiant į tai, kad VĮ Registrų Centras fiksuojami sandoriai yra pateikiami kartu su PVM (jei šis mokestis yra taikomas), vertintojo nuomone, lyginamuoju metodu

nustatytoje turto rinkos vertėje PVM turi būti įskaičiuotas. Todėl, manoma, kad vykdant tokio turto pirkimo/pardavimo sandorį (jei PVM būtų išskiriamas) PVM mokestį derėtų atimti iš šioje ataskaitoje nustatytos rinkos vertės.

- ▶ Vertintojas neprivalo dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto turto vertinimo, išskyrus įstatyme numatytus atvejus. Užsakovui pageidaujant, kad Vertintojas dalyvautų teismo ar kitos teisminės instancijos nagrinėjamoje byloje, susijusioje su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas atskiras išankstinis susitarimas, už kiekvieną dalyvavimą atitinkamame procese numatantis papildomą Vertintojo atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui.
- ▶ Vertintojo nuomonė dėl vertinamo turto vertės galioja tik vertės nustatymo dienai. Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės už ekonominių, juridinių ar kitokių faktorių, kurie gali įvykti po vertinimo datos ir lemti rinkos situaciją, taip pat ir vertinamo turto vertę, pasikeitimą.

1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIDOS

Žemiau yra pateikiamos prielaidos ir sąlygos, kuriomis remiantis buvo atliekamas vertinimas, tarp jų sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- ▶ Turtas yra parduodamas atviroje rinkoje.
- ▶ Užsakovas patvirtina, kad turi objekto savininko sutikimą dėl vertinamo turto apžiūros.
- ▶ Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t. y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę. Atliekant vertinimą į bent kokį pranašumą, kuris atsiranda dėl to, kad savininkas naudojasi turtu, neatsižvelgiama.
- ▶ Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų, kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies nustatytai vertei.

Prielaidų taikymo motyvai:

- atlikdamas vertinimą vertintojas atskirai netyrė ir netikrino kai kurių faktų, nurodytų šiose prielaidose ar jų sąlygose;
- kai kurie iš ankščiau aptariamų veiksnių yra aktualūs konkrečiam pirkėjui ir/arba savininkui, bet nėra aktualūs rinkos dalyviams apskritai;
- vertintojai atlikdami vertinimą vadovavosi rinkos sąvoką kaip apibrėžta TVS. Rinkos sąvoka reiškia, kad pirkėjai ir pardavėjai keičiasi prekėmis ir paslaugomis be jokių veiklos apribojimų.
- ▶ Vertintojai daro prielaidą, kad vertinamas objektas visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus tokios paskirties objektams ir gali būti eksploatuojamas pagal visus teisės aktų reikalavimus, įskaitant statybos ir planavimo reikalavimus bei normas, priešgaisrinės apsaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, kitus norminius reikalavimus ir reglamentus, taikomus valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu, kadangi kitokių duomenų vertintojui pateikta nebuvo ir jie nėra viešai prieinami.
- ▶ Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi. Vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą. Be to, vertintojas nebuvo įpareigotas domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusi ar esamu naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėl to jie nebuvo užteršti, todėl šioji remiasi tvirtinimu, kad minėti veiksniai neegzistavo ir neegzistuoja. Vertintojas neatsako nei už teršalų egzistavimą, nei už ekspertizės atlikimą ar mokslines žinias, reikalingas jų buvimą nustatyti. Jeigu vėliau paaiškės, jog vertinamo objekto ribose ar gretimuose sklypuose egzistuoja tarša arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tada nustatytoji objekto vertė gali sumažėti.

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI

Tomas Kipišas, Šiaulių banko Taupymo ir Investavimo produktų vadovas

Tomas turi daugiametę patirtį tarpininkaujant finansų rinkose, valdant investicinius portfelius, analizuojant rinkas, administruojant investicinius produktus. Konsultuoja klientus investavimo rinkose klausimais, ruošia straipsnius, teikia rinkų komentarus žiniasklaidos priemonėms.

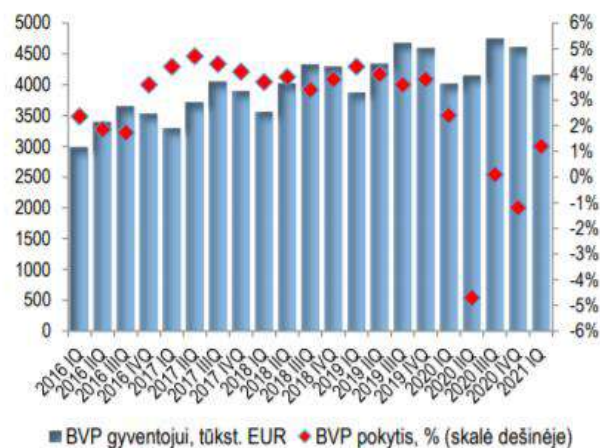
EKONOMIKOS APŽVALGA

Lietuvos ekonomika ir toliau nesiliauja stebinti pavydėtinu atsparumu krizinėms situacijoms. Pernykštis ūkio nuosmukis buvo vienas švelniausių visoje ES, o šiemet mūsų šalis - viena pirmųjų visame pasaulyje, kurios ekonomika sugrįžo į priešpandeminį lygį, nepaisant ilgo ir pakankamai griežto karantino. Pernai dėl pandemijos susitraukęs 0,8 proc., per pirmąjį šių metų ketvirtį Lietuvos BVP išaugo 1,2 proc. Toks pasiekimas viršijo daugelio analitikų prognozes. Dar labiau, lyginant su paskutiniu 2020 m. ketvirčiu, šalies ūkis išaugo net 1,8 proc. ir lenkė stipriausias pasaulio ekonomikas – JAV, Švedijos ir pan.

Prie tokių rezultatų labiausiai prisidėjo stiprios vidaus investicijos ir vidaus vartojimo augimas. Teigiamą impulsą

suteikė gerėjanti epidemiologinė padėtis tiek Lietuvoje, tiek pagrindinėse Lietuvos eksporto rinkose.

Lietuvos BVP



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, Šiaulių banko skaičiavimai

Chemijos produktų eksportas padvigubėjo, smarkiai išaugus šių produktų paklausai dėl pandemijos. Didžiausią indėlį į BVP augimą pagal sektorius įnešė pramonė. Augimas fiksuotas beveik visuose pramonės sektoriuose, o didžiausia

plėtra išsiskyrė transporto ir įrengimų, baldų, farmacijos produktų gamintojai. Lietuvos apdirbamoji pramonė pirmąjį šių metų ketvirtį beveik 13 proc. viršijo praėjusių metų lygį. Transporto priemonių ir jų dalių gamyba padidėjo beveik dvigubai (42 proc.), kiti paminėti sektoriai plėtėsi 20-25 proc. tempu.

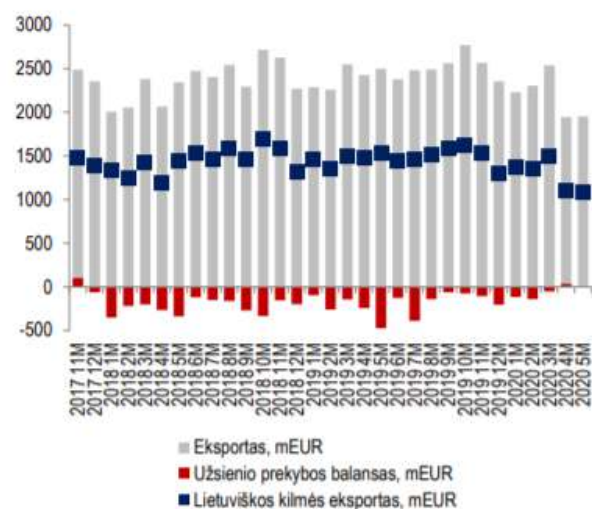
Šalies finansų sistema taip pat sėkmingai atlaikė pandemijos iššūkius, o bankų turima „pagalvė“ išlieka pakankamai solidi. Lietuvos banko duomenimis, šalies bankai galėtų atlaikyti per 7 proc. siekiantį hipotetinį ekonomikos nuosmukį. Nepaisant to, atsipalaiduoti tikrai dar netinkamas laikas. Reikšmingas pandemijos paveiktų įmonių finansinės būklės pablogėjimas ir su tuo susijusios pasekmės galėtų neigiamai paveikti šalies finansų sistemos stabilumą.

Po lėtesnio augimo metų pradžioje pasaulio ekonomikos augimas pradeda atsigauti. Prie didesnio ūkio aktyvumo prisideda ir įvairių šalių vyriausybės gyventojams ir įmonėms teikiama parama. Nors pandemija vis dar išlieka pagrindiniu kritiniu faktoriumi, darančiu įtaką ekonominiams šalių procesams visame pasaulyje, tačiau slopstantys šio viruso židiniai ir spartėjanti vakcinacija lemia mažesnius suvaržymus verslui ir namų ūkiams. Šie procesai lems didesnę tarptautinės prekybos aktyvumą ir Lietuvoje.

Prekių eksportas per penkis pirmus 2021 metų mėnesius augo daugiau nei ketvirtadaliu (17,1 proc.), o lietuviškos kilmės prekių eksportas didėjo dar daugiau – 22,3 proc. (be mineralinių produktų – 24,1 proc.). Tokį istoriškai didelį pokytį lėmė žema praėjusių metų bazė ir didelis eksporto gaminių kainų augimas. Labiausiai augo chemijos produktų (2,2 karto), baldų (31,1 proc.), antžeminio transporto priemonių (42,7 proc.). Chemijos produktų pardavimų šuolį sukėlė reagentus vakcinoms nuo COVID-19 gaminanti UAB „Thermo Fisher Scientific Baltics“. Baldų eksportas, vienas

pagrindinių Lietuvos eksporto sektorių, šių metų pradžioje išsiskyrė ypatingai dideliu proveržiu – šių metų kovą eksportuota už rekordinius 181 mln. eurų. Visgi vėlesni mėnesiai jau rodo augimo lėtėjimą dėl baldininkams reikalingų žaliavų stygiaus. Pagrindinės eksporto kryptys buvo Rusija (10,7%), Latvija (9,0%), Vokietija (8,3%) ir Lenkija (7,0%). Lietuviškos kilmės prekės gabentos į Vokietiją, Jungtines Valstijas, Lenkiją, Nyderlandus ir Švediją. Eksportas į ES valstybes-nares sudarė 63 proc. lietuviškos kilmės prekių eksporto (be naftos produktų) vertės.

Užsienio prekyba



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Lietuviškos kilmės aukštųjų technologijų prekių eksporto augimas pirmąjį šių ketvirtį buvo gerokai didesnis nei viso eksporto ir sudarė 15,2 proc., palyginti su tuo pačiu laikotarpiu pernai. Sparčiausiu augimu išsiskyrė kompiuterinių, elektroninių ir optinių gaminių, elektros įrangos gaminių pardavimai užsienio šalyse. Aukštųjų

technologijų dalis šalies eksporte sudaro apie 7 proc., didėja aukštesnės pridėtinės vertės aukštųjų technologijų produktų dalis.

Eksporto ateitis išlieka šviesi dėl spartaus užsienio paklausos atsigavimo ir Lietuvos eksportuotojų lankstumo pandemijos sąlygomis. Šiomet laukiama, kad Lietuvos prekių ir paslaugų eksportas augs tiek, kiek pernai krito (apie 8 proc.), o vėlesniais laikotarpiais – vidutiniškai apie 7 proc. kasmet.

Atsigaunanti ekonomika ir stipriai išaugę verslo ir namų ūkių lūkesčiai reikšmingai pakėlė prekių ir paslaugų kainas. Nors metų pradžioje infliacijos lygis nesiekė 1 proc., tačiau jau gegužę ir birželį infliacija Lietuvoje pašoko iki nematytų 3,5 proc. Labiausiai prie didesnės infliacijos prisidėjo ketvirtadaliu brangusi nafta dėl šios žaliavos tiekimo ribojimų. Energijos produktų kainų poveikis turėti silpti, ir kainas labiau veiks vidaus paklausa. Visgi jei vidutiniu laikotarpiu ekonomikos augimas bus spartesnis, tai reikš ir didesnę infliaciją. TVF šiomet Lietuvai prognozuoja net 3,5 proc. Šalies analitikai kainų augimą šalyje regi 2-2,5 proc. lygyje. Visgi trumpuoju laikotarpiu, spartėjant ekonomikos augimui ir laisvėjant karantino apribojimams, išlieka ir didesnių kainų rizika. Darbo užmokestis ir toliau lenkia kainų augimą. Pernai augęs dešimtadaliu, šiomet vidutinis darbo užmokestis išlaiko panašų tempą. Atlyginimai didėjo tiek viešajame, tiek privačiajame sektoriuje. Tokias tendencijas paskatino gera įmonių finansinė padėtis ir jų pastangos didinti darbo našumą, taip pat kvalifikuotos darbo jėgos stygius, kuris ilgoje perspektyvoje gali dar labiau paaštrėti dėl neigiamų natūralių demografinių tendencijų. Finansų ministerija prognozuoja, kad šiomet atlyginimai kils vidutiniškai 7-8 proc., kitąmet – per 6 proc. Tai reiškia, kad gyventojų perkamoji galia ir toliau augs.

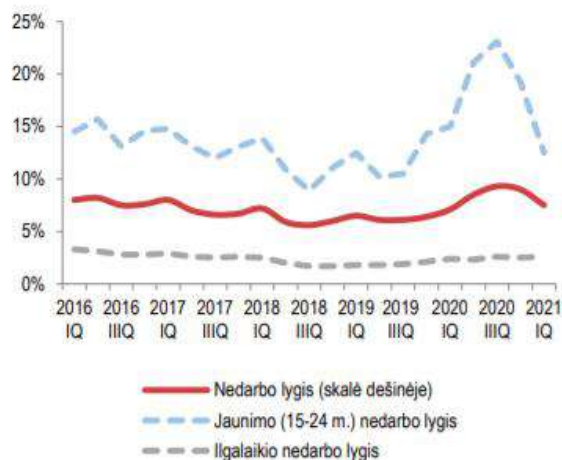
Infliacija, darbo užmokestis ir mažmeninė prekyba



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, Šiaulių banko skaičiavimai

Mažėjantys ūkinės veiklos suvaržymai ir didėjančios gyventojų pajamos gerino vartojimo tendencijas. Laikiniai atslūgusi metų pradžioje mažmeninė prekyba kovo-gegužės mėn. vidutiniškai augo per 30 proc. tempu. Prekybininkams pagelbėjo augantis vartotojų ir pramonės pasitikėjimas, kuris jau beveik pasiekė priešpandeminį lygį, taip pat sparčiai atsigaunantys po karantino atsidarantys paslaugų sektoriai, patyrę skaudžiausias pandemijos suvaržymų pasekmes. Teigiama įtaka gyventojų lūkesčiams taip pat darė gerėjantys užimtumo ir nedarbo rodikliai. Per antrąją pandemijos bangą dirbančiųjų skaičius Lietuvoje iš esmės nesikeitė, o šių metų pirmaisiais mėnesiais šiek tiek padidėjo. Nedarbo lygis pirmąjį šių metų ketvirtį sumažėjo iki 7,5 proc. TVF ekspertai mano, kad nedarbo lygis šiomet turėtų sumažėti iki 6,7 proc.

Nedarbo lygis



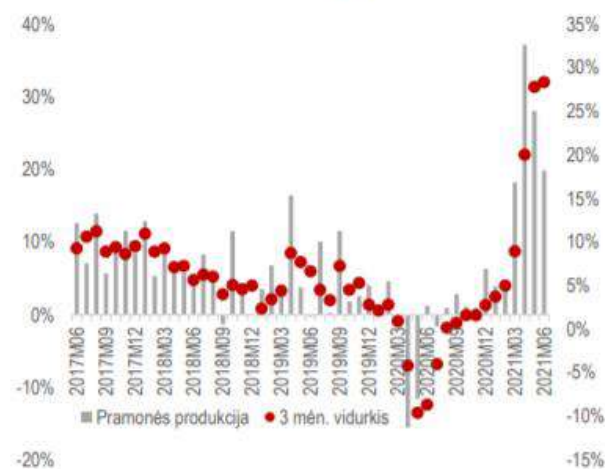
Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Šalies pramonės produkcijos augimas per pirmąjį šių metų pusmetį, palyginti su tuo pačiu 2020 m. laikotarpiu, sudarė net 17,8 proc. Apdirbamoji gamyba be rafinuotų naftos produktų augo 20 proc. Metų pradžioje didelį postūmį pramonės rezultatams davė rekordiniu tempu augusi chemijos produktų gamyba, kurioje išsiskyrė Covid vakcinai skitų reagentų gamyba. Per pirmąjį ketvirtį ji išaugo 29 proc. Kitų segmentų augimas nebuvo žymus arba buvo netgi neigiamas. Tačiau jau antrame ketvirtyje gamybos apimčių augimas įgavo didesnę mastą, t.y. reikšmingą metinį augimą pademonstravusių pramonės segmentų skaičius buvo gerokai didesnis. Stipriai augo baldų ir kitų medienos gaminių gamyba, transporto priemonių ir jų dalių gamyba, metalo gaminių gamyba.

Spartaus šalies ekonomikos atsigavimo fone gyvenamojo nekilnojamojo turto rinka jau skambina perkaitimo pavojais varpais. Tai galėtų sukelti skaudžias pasekmes šalies finansų sistemos stabilumui. Būsto kainos pirmąjį šių metų

ketvirtį augo 12 proc. Nors NT kainų augimas sutapo su didėjančias namų ūkių atlyginimais, santaupomis ir lūkesčiais, tačiau toks plėtros tempas ir jos pobūdis yra netvarus, todėl jam ilgiau užsitęsęs, galime sulaukti reikšmingų neigiamų rinkos perkaitimo padarinių. Būsto įsigijimo kreditavimo apimtys išliko pakankamai stabilios, tačiau netvarumo riziką kursto intensyvi spekuliacijos pirminėje plėtotųjų rinkoje, kai siekiama pasipelnyti iš rezervacijų sutarčių perpardavimo, kas iškreipia realią situaciją būsto rinkoje.

Pramonės produkcija (metinis pokytis)



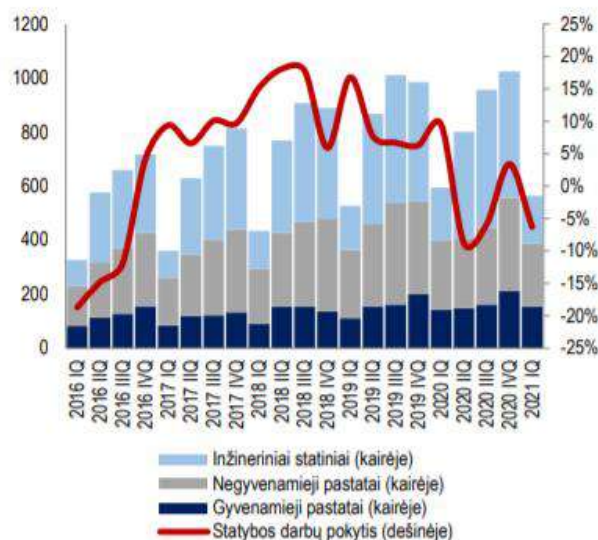
Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, Šiaulių banko skaičiavimai

Pastaruoju metu didėja tiek statybos, tiek remonto sąnaudų elementų kainos. Balandį, palyginti su tuo pačiu mėnesiu pernai, statybos medžiagų ir gaminių kainos didėjo per 5 proc., remonto – 3,6 proc. Ypač sparčiai brango metalo gaminiai (5,4 proc.), langai ir durys (4,8 proc.), medžio gaminiai (3,8 proc.). Prie kainų augimo labiausiai prisidėjo aktyvūs Kinijos veiksmai, kuri po pandemijos atsigavo labai greitai ir suskubo žaliavų biržose supirkti net iki 40 proc.

konstrukcinio statybinio plieno. Įvykus grandininei reakcijai, pasekmės nuvilnijo ir per kitų statybinių medžiagų kainas.

Statybų sektoriaus augimas po pandemijos nedemonstruoja aukštų rezultatų. Per pirmąjį šių metų ketvirtį, palyginti su tuo pačiu laikotarpiu pernai, investicijos į gyvenamųjų pastatų statybą augo 8 proc., o negyvenamųjų ir inžinerinių statinių segmentas susitraukė atitinkamai 10 ir 9 proc.

Statybų aktyvumas Lietuvoje

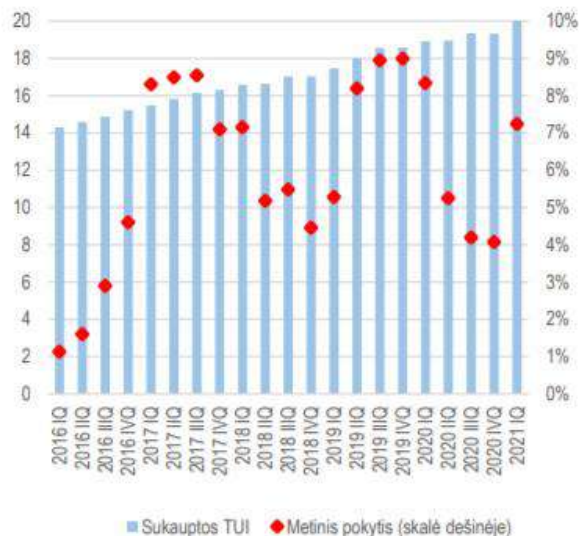


Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Tiesioginės užsienio investicijos (TUI) – svarbi šalies eksporto potencialo komponentė – išlaiko gerą tempą. Sukauptosios TUI Lietuvoje per metus padidėjo 7,2 proc. iki 20,3 mlrd. eurų ir sudarė 41,2 proc. šalies BVP. Didžiausiomis investuotojomis išlieka Švedija, Estija ir Nyderlandai. Lyderiai pagal segmentus – finansinės ir draudimo veiklos, apdirbamosios gamybos bei nekilnojamojo turto operacijų įmonės.

Šaltinis: https://www.inreal.lt/file/1/9/3/7/Ekonomikos-ir-NT-rinkos-apzvalga-2021-H1_INREAL-Siauliu-bankas-COBALT-CityNow_2021-08-10_compressed.pdf [žiūrėta 2021-09-16]

Tiesioginės užsienio investicijos Lietuvoje, mlrd. EUR

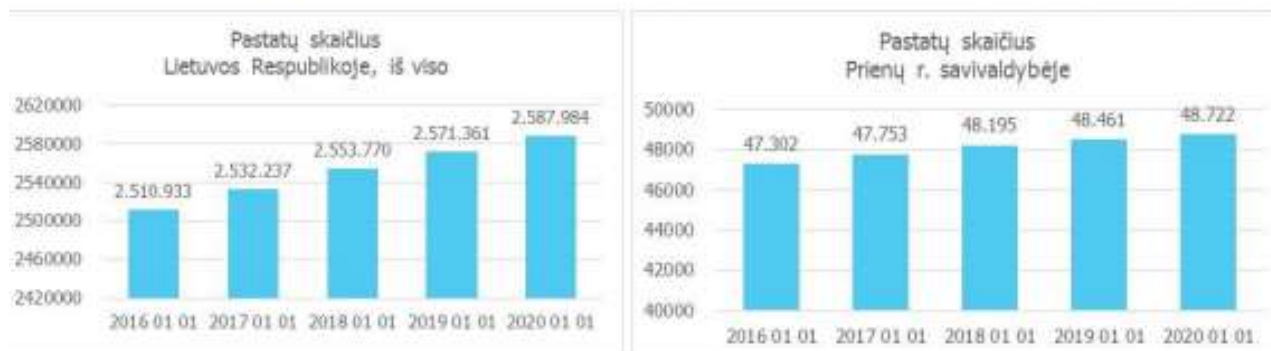


Šaltinis: Lietuvos bankas, Šiaulių banko skaičiavimai

Įspūdingu tempu atsigavusi šalies ekonomika demonstruoja užkrečiantį pavyzdį kitoms šalims. Nors rizikų dėl pandemijos valdymo ir galimų jos atmainų netrūksta, tačiau tikėtina, kad tamsiausias pandemijos etapas jau praityje, ir mūsų šalis galės susitelkti į ekonomikos stiprinimą. Gerėjanti pandeminė situacija šalyje, palankesnė išorės aplinka ir į ekonomikos transformaciją įlietus milijardinės lėšos leidžia tikėtis gerokai spartesnio Lietuvos ekonomikos augimo šiais ir ateinančiais metais. Finansų ministerijos 2021 m. stabilumo programoje nurodyta, kad šiemet iš ES Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės į Lietuvos ekonomiką bus įlieta papildomai 150 mln. Eur, o kitąmet – 450 mln. Eur. Lietuvos bankas prognozuoja, kad gera metų pradžia taps geru impulsu, ir šalies ūkis šiemet augs 5,1 proc., o kitąmet – 4,4 proc. Finansų ministerija atitinkamai tikisi 4,1 proc. augimo šiemet ir 4,4 proc. augimo kitąmet.

2.9. Statinių statistiniai duomenys

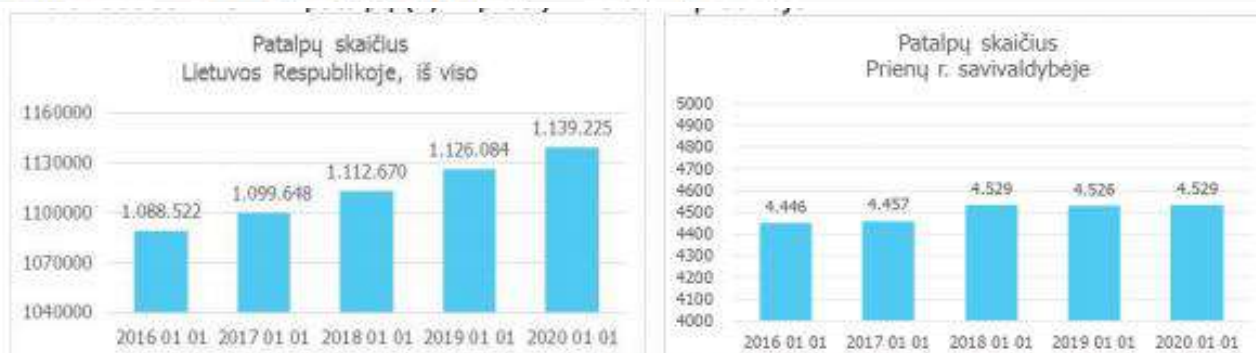
Registų centro duomenimis, nuo 2016 m. sausio 1 d. iki 2020 m. sausio 1 d. Lietuvoje įregistruotų pastatų skaičius kasmet didėja (2.9 pav.). Iš viso Nekilnojamojo turto registre 2020 m. sausio 1 d. buvo įregistruoti 2 587 984 pastatai, tai yra 16 623 pastatais (0,65 proc.) daugiau nei prieš metus ir 77 051 pastatu (3,07 proc.) daugiau nei 2016 m. sausio 1 d. Per analizuojamą laikotarpį mažiausias metinis pokytis – 16 623 pastatai (0,65 proc.) fiksuojamas 2020 m. sausio 1 d., didžiausias – 21 533 pastatai (0,85 proc.) – 2018 m. pradžioje.



2.9 pav. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų skaičiaus dinamika²⁶

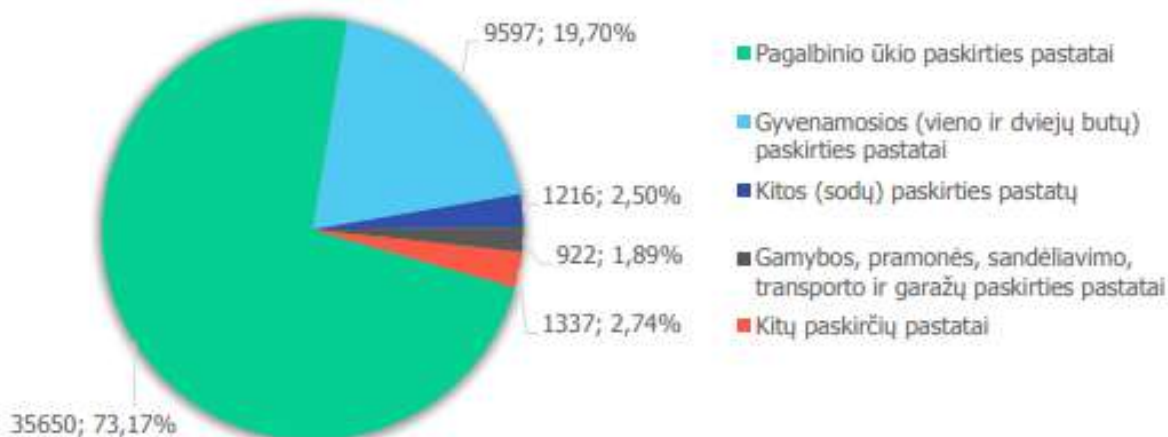
Registų centro duomenimis, 2020 m. sausio 1 d. Prienų rajono savivaldybėje buvo įregistruoti 48 722 pastatai, tai yra 261 pastatu (0,54 proc.) daugiau nei prieš metus ir 1 420 pastatų (3 proc.) daugiau nei 2016 m. sausio 1 d. Per analizuojamą laikotarpį mažiausias metinis pokytis – 261 pastatas (0,54 proc.) fiksuojamas 2020 m. pradžioje, didžiausias – 451 pastatas (0,95 proc.) – 2017 m. sausio 1 d.

Registų centro duomenimis, nuo 2016 m. sausio 1 d. iki 2020 m. sausio 1 d. Lietuvoje įregistruotų patalpų skaičius kasmet didėja (2.10 pav.). Iš viso Nekilnojamojo turto registre 2020 m. sausio 1 d. buvo įregistruotos 1 139 225 patalpos, tai yra 13 141 patalpa (1,17 proc.) daugiau nei prieš metus ir 50 703 patalpomis (4,66 proc.) daugiau nei 2016 m. sausio 1 d. Per analizuojamą laikotarpį mažiausias metinis pokytis – 11 126 patalpos (1,02 proc.) fiksuojamas 2017 m. sausio 1 d., didžiausias – 13 414 patalpų (1,21 proc.) – 2019 m. pradžioje.



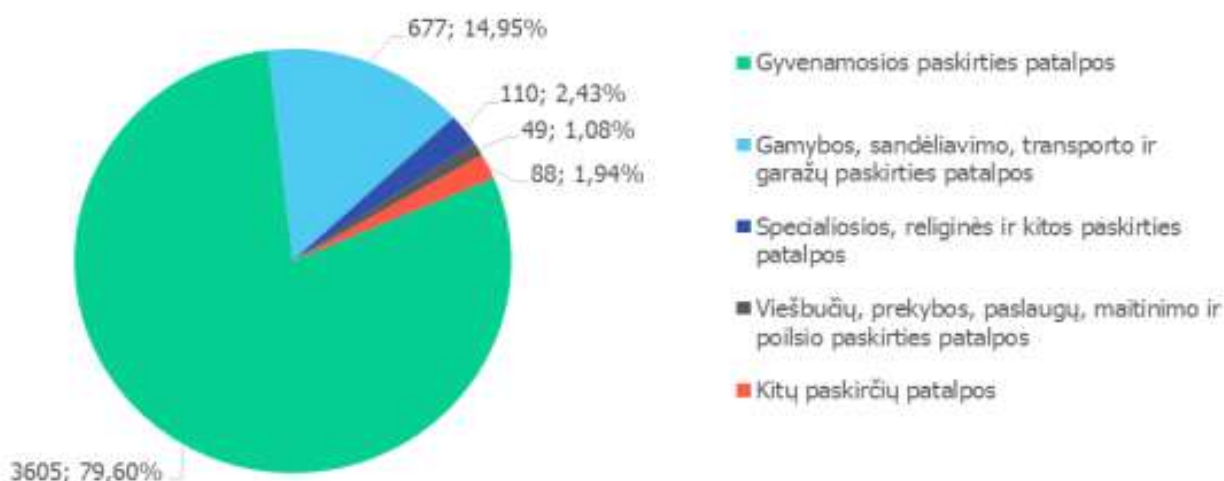
2.10 pav. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų patalpų skaičiaus dinamika²⁷

Registų centro duomenimis, Prienų rajono savivaldybėje Nekilnojamojo turto registre iki 2020-01-01 įregistruota 4 529 patalpos, tai yra 3 patalpomis arba 0,07 proc. daugiau nei prieš metus ir 83 patalpomis (1,87 proc.) daugiau nei 2016 m. sausio 1 d.



2.11 pav. Pastatų pasiskirstymas Prienų rajono savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2020 m. sausio 1 d.²⁸

Registų centro duomenimis, Prienų rajono savivaldybėje 2020 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre pagal naudojimo paskirtį daugiausia buvo įregistruota pagalbinio ūkio paskirties pastatų – 35 650 (tai sudaro 73,17 proc. visų savivaldybėje įregistruotų pastatų), gyvenamosios (vieno ir dviejų butų) paskirties pastatų – 9 597 (19,70 proc.), kitos (sodų) paskirties pastatų – 1 216 (2,50 proc.), gamybos, pramonės, sandėliavimo, transporto ir garažų paskirties pastatų – 922 (1,89 proc.). Likusių paskirčių pastatai sudaro tik 2,74 proc., iš jų: kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatų – 215 (0,44 proc.), specialiosios, religinės ir kitos paskirties pastatų – 304 (0,62 proc.), gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučių) paskirties pastatų – 263 (0,54 proc.), viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo ir poilsio paskirties pastatų – 278 (0,57 proc.), administracinės paskirties pastatų – 125 (0,26 proc.), kultūros, mokslo ir sporto paskirties pastatų – 112 (0,23 proc.), gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastatų – 15 (0,03 proc.), gydymo paskirties pastatų – 25 (0,05 proc.).



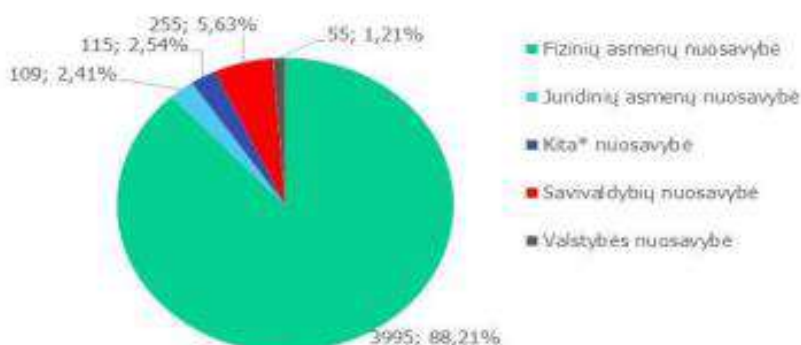
2.12 pav. Patalpų pasiskirstymas Prienų rajono savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2020 m. sausio 1 d.²⁹

Registrų centro duomenimis, Prienų rajono savivaldybėje 2020 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre pagal naudojimo paskirtį daugiausia įregistruota gyvenamųjų patalpų: gyvenamosios (butų) paskirties patalpų – 3 605, gyvenamosios (gyvenamųjų patalpų) paskirties patalpų – 24, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties patalpų – 3 (tai sudaro 79,60 proc. visų savivaldybėje įregistruotų patalpų). Negyvenamųjų patalpų – gamybos, sandėliavimo, transporto ir garažų paskirties patalpų įregistruota 677 (14,95 proc.), viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo ir poilsio paskirties patalpų – 49 (1,08 proc.), specialiosios, religinės ir kitos paskirties patalpos – 110 (2,43 proc.). Kitą patalpų dalį sudaro: administracinės paskirties patalpų – 30 (0,66 proc.), kultūros, mokslo ir sporto paskirties patalpos – 14 (0,31 proc.), gydymo paskirties patalpos – 10 (0,22 proc.), kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpos – 34 (0,75 proc.).



2.13 pav. Pastatų Prienų rajono savivaldybėje pasiskirstymas pagal nuosavybės teises į juos 2020 m. sausio 1 d.³⁰

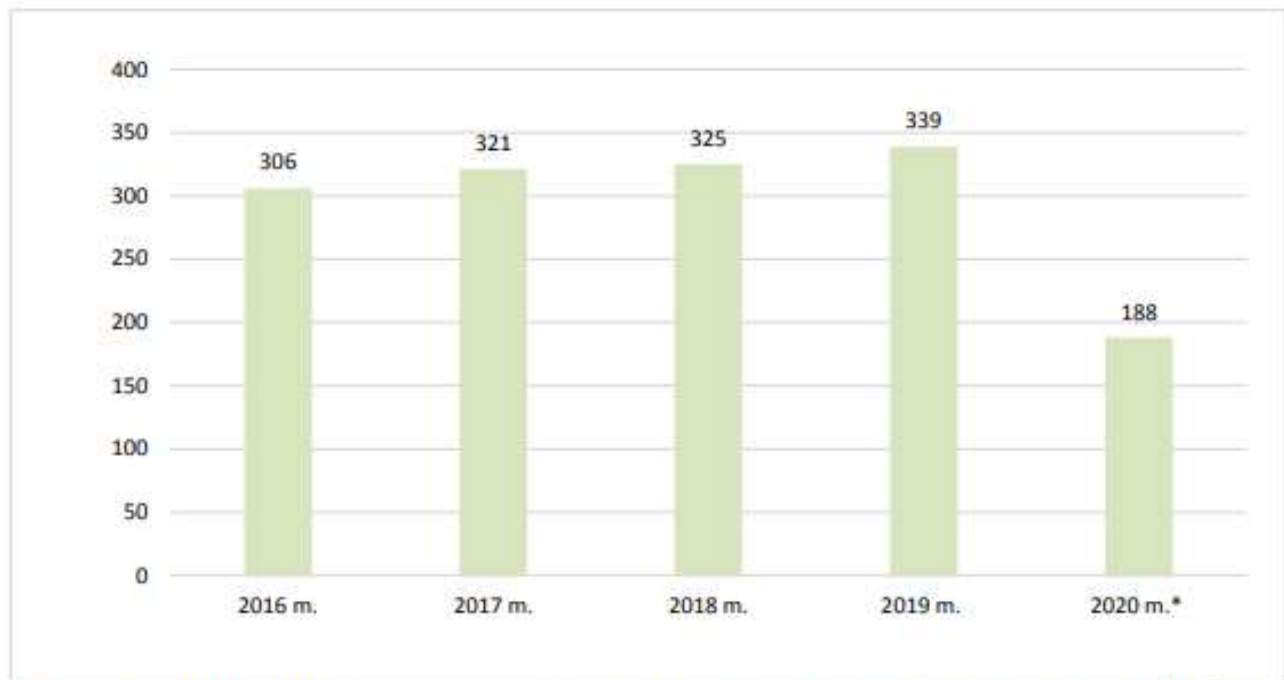
Registrų centro duomenimis, pastatų pasiskirstymas Prienų rajono savivaldybėje pagal nuosavybės teises į juos 2020 m. sausio 1 d. buvo toks: fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausė 45 503 arba 93,39 proc. visų įregistruotų (48 722) pastatų; juridiniams asmenims – 1 134 pastatai (2,33 proc.), valstybės nuosavybė – 177 pastatas (0,36 proc.), savivaldybių nuosavybė – 233 pastatas (0,48 proc.), kita nuosavybė – 1 675 pastatai (3,44 proc. visų įregistruotų pastatų).



2.14 pav. Patalpų Prienų rajono savivaldybėje pasiskirstymas pagal nuosavybės teises į jas 2020 m. sausio 1 d.³¹

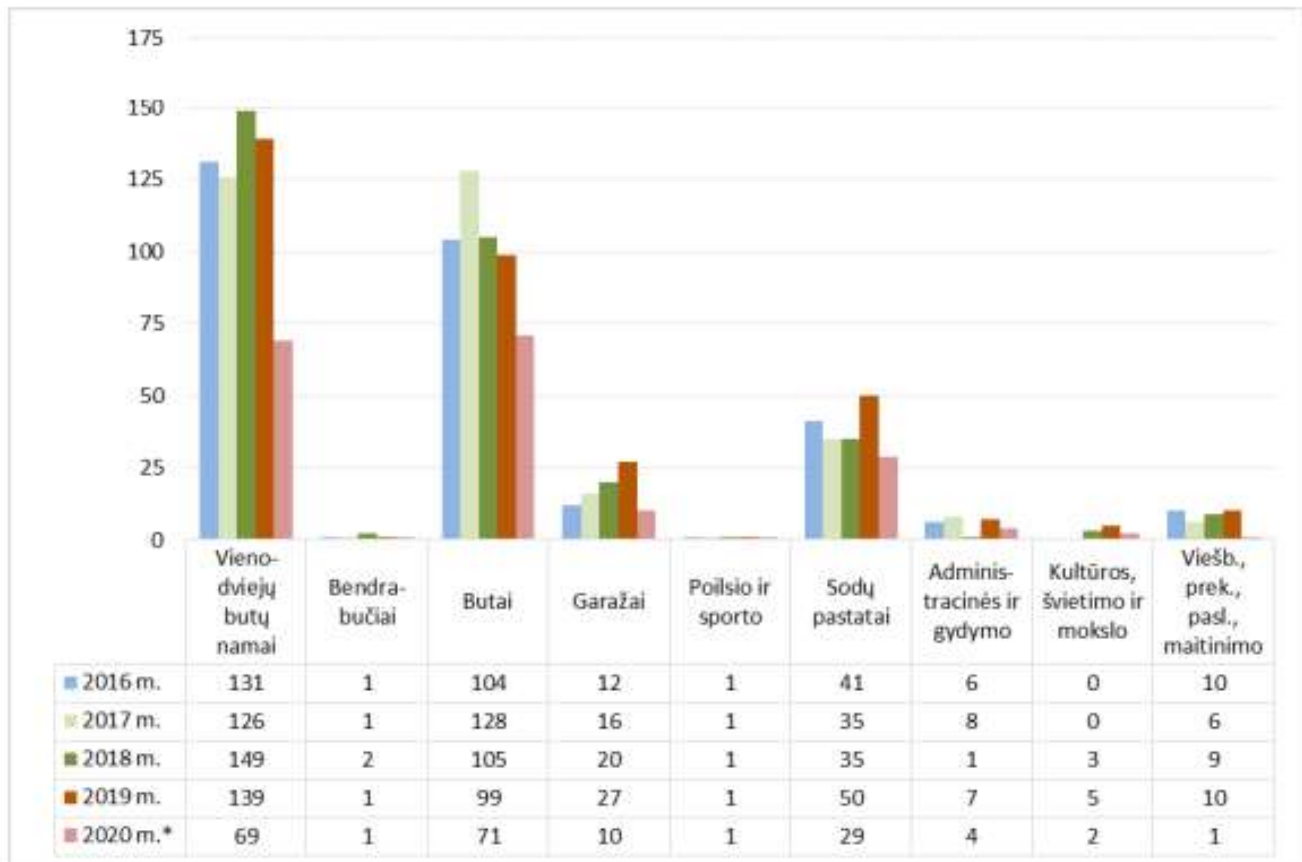
Registru centro duomenimis, patalpos Prienų rajono savivaldybėje 2020 m. sausio 1 d. pagal nuosavybės teises į jas pasiskirstė taip: fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausė 3995 patalpos (88,21 proc.), juridiniams asmenims – 109 patalpos (2,41 proc.), valstybės nuosavybei – 55 patalpos (1,21 proc.), savivaldybių nuosavybei – 255 patalpos (5,63 proc.), likusią dalį – 115 patalpas (2,54 proc. nuo visų įregistruotų patalpų (4529) savivaldybėje) sudaro patalpos, priklausančios kita nuosavybės teise.

2.10. Nekilnojamojo turto rinkos statistiniai duomenys



2.15 pav. 2016–2020* m. Prienų rajono savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius**32

Prienų rajono savivaldybėje per analizuojamą 2016–2020* m. laikotarpį daugiausia pastatų ir patalpų yra parduota 2019 m. (339), mažiausiai – 2016 m. (306). 2017 m. perleista 5 proc. daugiau pastatų ir patalpų nei 2016 m., o 2019 m. perleista 4,3 proc. daugiau nei 2018 m. 2020 m. nurodytas parduotų pastatų ir patalpų skaičius tik sausio–liepos mėnesiais, todėl su ankstesnių metų pardavimais nėra lygintinas.



2.16 pav. 2016–2020* m. Prienų rajono savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius** pagal paskirčių grupes³³

Prienų rajono savivaldybėje 2016–2020* m. laikotarpį pirkimo–pardavimo sandoriais iš viso perleisti 1 479 nekilnojamojo turto objektai. Per analizuojamą laikotarpį aktyviausiai yra perkami–parduodami vieno–dviejų butų namai, butai ir sodų pastatai.

2019 m. daugiausia parduota vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų – 139, tai yra 6,7 proc. mažiau nei 2018 m., kai buvo perleisti 149 namai. Butų rinka aktyviausia buvo 2017 m. ir 2018 m. – kai buvo parduoti atitinkamai 128 ir 105 objektai. Prienų rajone aktyvi yra sodų paskirties nekilnojamojo turto objektų rinka: 2019 m. perleisti 50 sodų paskirties pastatai (daugiausia per pastaruosius keturis metus), o 2016 m. – 41 pastatas. 2019 m. perleista 27 garažų paskirties objektų (daugiausia per pastaruosius keturis metus). 2019 m. perleista 10 viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo objektų.

Bendrabučių, administracinės ir gydymo, kultūros, švietimo ir mokslo nekilnojamojo turto objektų per nagrinėjamą laikotarpį įvykusių sandorių skaičius mažas ir kiekvieno iš jų nesiekia 10 objektų per metus.

Šaltinis: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA.

Prieiga per internetą: <http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=461&ver=53>

2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS

Vertinamas nekilnojamasis turtas yra Prienų r. sav., Jiezno sen., Vėžionių k. Prienų rajono savivaldybė yra Lietuvos Respublikos pietuose. Savivaldybės teritorija šiaurėje ribojasi su Kauno ir Kaišiadorių rajonų savivaldybėmis, rytuose – su Trakų rajono savivaldybe, pietuose – su Alytaus rajono, Birštono savivaldybėmis, vakaruose – su Marijampolės, Kazlų Rūdos savivaldybėmis. Teritorijos plotas – 114 100 ha. Savivaldybės centras – Prienų miestas. Jis įsikūręs prie Nemuno, Mažosios Birštono kilpos pietryčių kampe. Didesnioji miesto dalis siaura juosta išsitačiusi kairiajame, mažesnioji – dešiniajame upės krantuose. Abi dalis jungia tiltas per Nemuną. Pasiiekti Kauną galima plentu nuvažiavus 30 km, Nemunu – nuplaukus 80 km atstumą. Iki Vilniaus – 100 km.

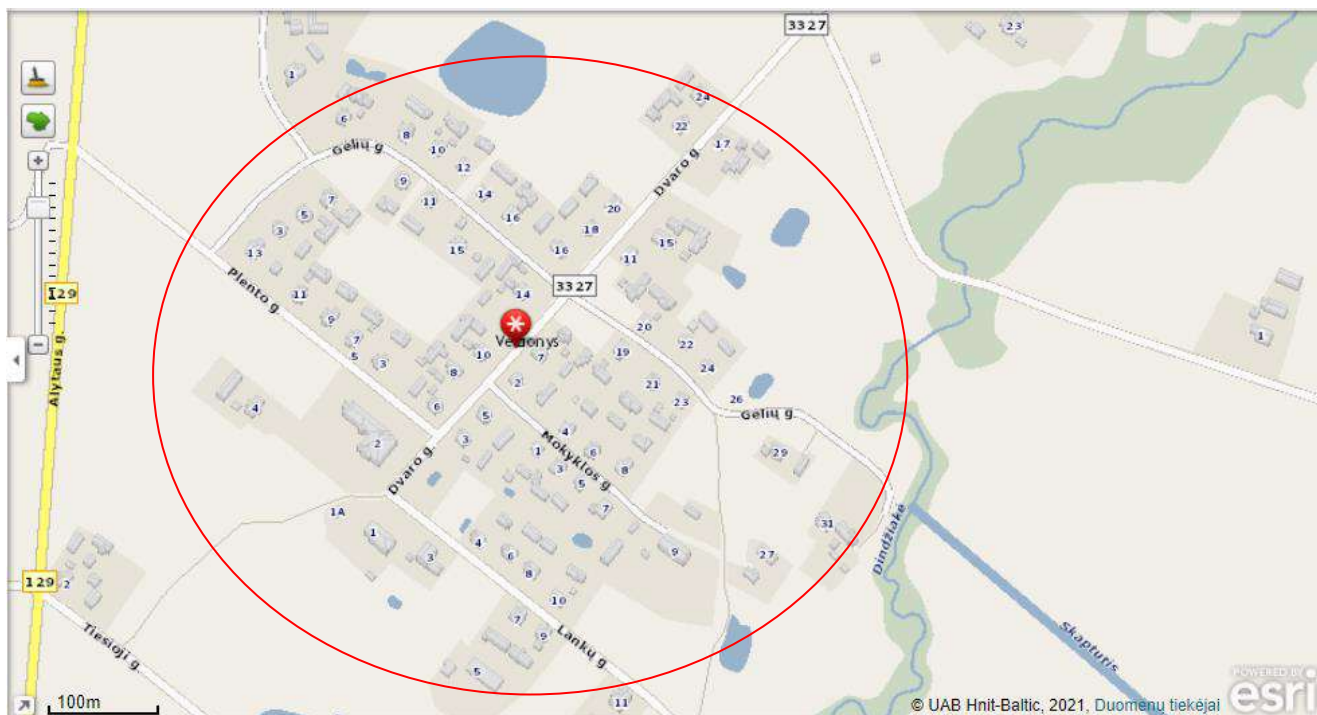


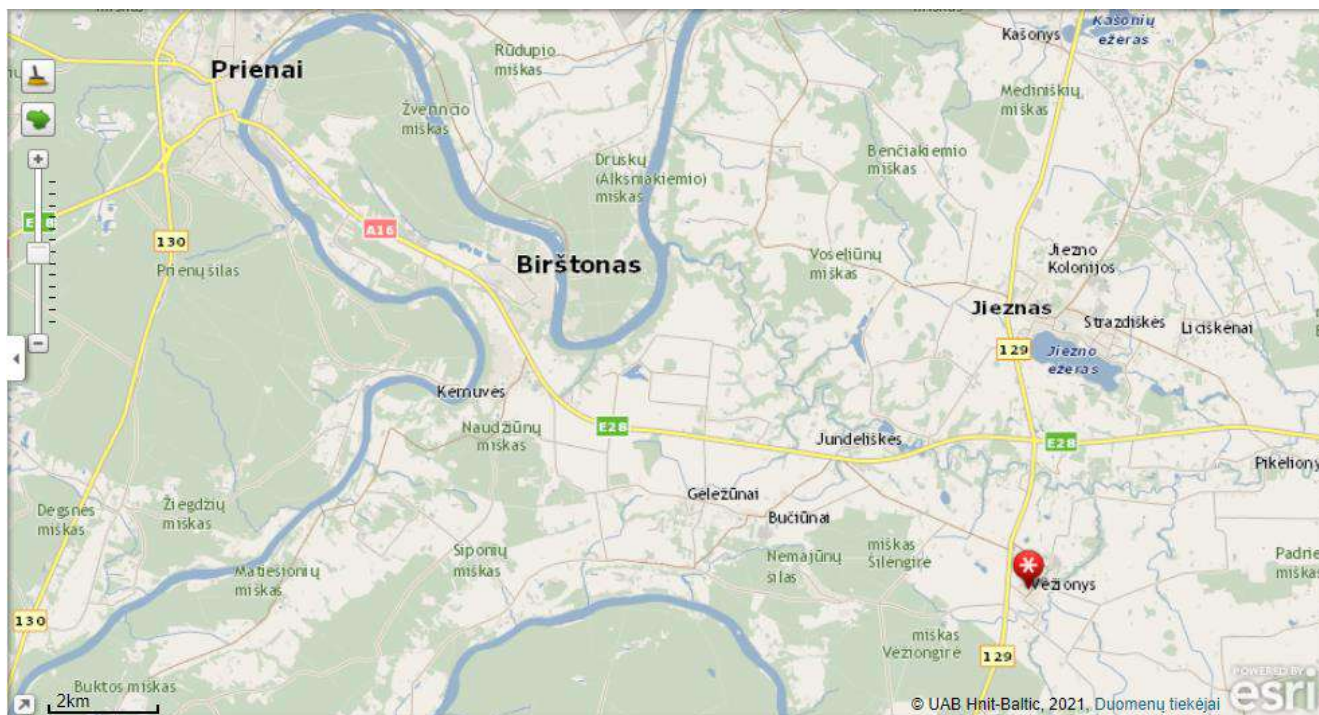
Savivaldybės teritorija suskirstyta į 10 seniūnijų: Prienų miesto, Jiezno, Stakliškių, Balbieriškio, Veiverių, Išlaužo, Naujosios Ūtos, Šilavoto, Pakuonio, Ašmintos. Prienų rajono savivaldybės teritoriją kerta valstybinės reikšmės keliai: Kaunas–Marijampolė, Kaunas–Alytus, Vilnius–Marijampolė, tarptautinė magistralė Via Baltica. Iš bendro teritorijos ploto (114 100 ha), apie 65 000 ha užima žemės ūkio naudmenos. Regione vyrauja smulkūs, pusiau natūriniai ūkiai. Žemės ūkio ir kaimo verslo registre 2020-07-01 įregistruoti 1563 ūkiai, jie žemės ūkiui naudojo 14442,88 ha žemės.

Šaltinis: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA
Prieiga per internetą: <http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=461&ver=53>

Vėžionys – kaimas Prienų rajono savivaldybėje, 7 km į pietus nuo Jiezno, prie kelio 129 Antakalnis–Jieznas–Alytus–Merkinė. Rytiniu kaimo pakraščiu teka Verknės intakas Dzindzakė, iš vakarų prieina Šilėngirės miškas, iš pietų – Vėžiongirės miškas. Seniūnaitijos centras. Yra biblioteka (nuo 1954 m.).

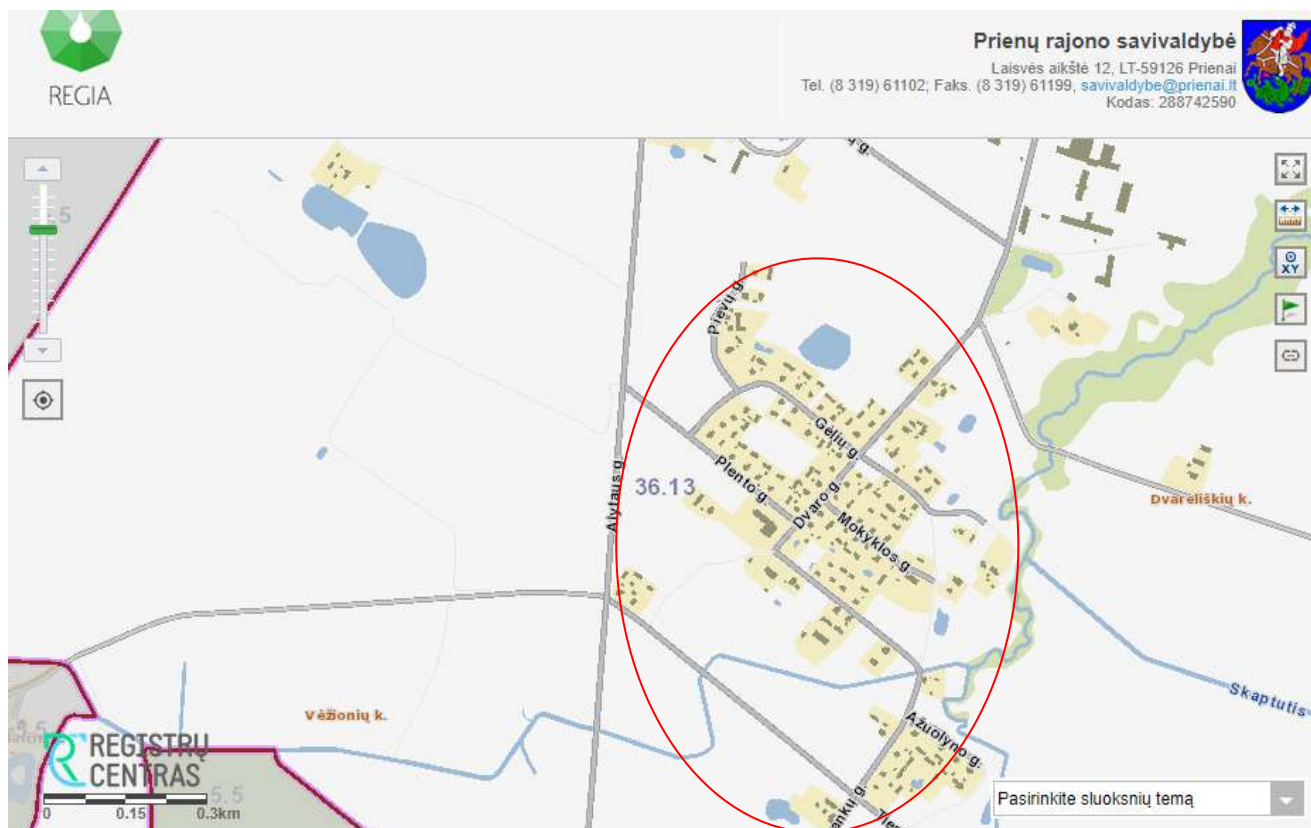
Vertinamo turto vieta:





Šaltinis <http://www.maps.lt/map/>

Vertinamas turtas yra 36.12 verčių zonoje.



Šaltinis: https://regia.lt/map/vilniaus_m?lang=0

36.9-36.13, 36.16 verčių zonose esantis nekilnojamas turtas išskirtas dėl jų strateginės padėties, geresnės

infrastruktūros bei kitų nekilnojamojo turto rinką įtakančių veiksnių. Tai vietovės, esančios toliau nuo pagrindinių administracinių, kultūrinių, ekonominių centrų, turinčios didesnei savivaldybės daliai būdingą infrastruktūrą. Joje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė. Dėl šių ir kitokių priežasčių nekilnojamo turto kainos šiose verčių zonose panašios. Kai kurių žemės naudojimo paskirčių žemės sklypų kainos skiriasi su gretimose verčių zonose vyraujančiomis kainomis, todėl ši teritorija apibrėžta atskiriomis vienodo kainų lygio verčių zonomis.

Šaltinis: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITA.

Prieiga per internetą: <http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=461&ver=53>

Pasiekiamumas. Objekto pasiekiamumas turi didelės įtakos nekilnojamojo turto patrauklumui. Objekto pirkėjams yra svarbi privažiavimo/išvažiavimo kelių infrastruktūra tiek pačiame mieste, tiek ir jo apylinkėse. Privažiavimas iki vertinamo turto patogus, asfaltuotas. Automobilių eismo intensyvumas žemas, gatvių tinklas gausus. Turto aplinka tvarkinga, miestelio infrastruktūra.

Užterštumo galimybė: atliekant šį vertinimą, atsižvelgiant į apžiūros metu Vertintojo stebėtus turto ir aplinkos išorinius požymius, buvo remtasi prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi.

2.3. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ CHARAKTERISTIKA

Nekilnojamieji daiktai, daiktinės teisės į juos, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai įrašomi į nekilnojamojo turto registrą. Visi nekilnojamojo turto registre esantys duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.

Nekilnojamojo turto registre registruojami šie nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris:

- žemės sklypai;
- statiniai;
- butai daugiabučiuose namuose;
- patalpos.

Kartu su nekilnojamaisiais daiktais Nekilnojamojo turto registre registruojami daikto priklausiniai iš kito registro, nuosavybė, savininkas, juridinis pagrindas, valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, žymos, specialios naudojimo sąlygos, registro pastabos ir nuorodos, kita informacija, informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui.

Turto juridinė charakteristika

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2385101
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	2019-10-07
	Prienų r. sav., Jiežno sen., Vėžionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris:	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Prienų r. sav., Jiežno sen., Vėžionių k.
Žymėjimas plane:	4400-5325-7780
Statybos pradžios metai:	Vandentiekio tinklų
Statybos pabaigos metai:	1V
Statinio kategorija:	2019
Baigtumo procentas:	2019
Ilgis:	II grupės nesudėtingasis
Medžiaga:	100 %
	2831.71 m
	Polietilenas

Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	267000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	267000 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	267000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-10-17
Kadastro duomenų nustatymo data:	2019-10-17
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra	
4. Nuosavybė:	
4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107225
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-5325-7780, aprašyti p. 2.1.
Jregistavimo pagrindas:	2019-11-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Jrašas galioja:	Nuo 2019-11-12
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: jrašų nėra	
6. Kitos daiktinės teisės : jrašų nėra	
7. Juridiniai faktai: jrašų nėra	
8. Žymos: jrašų nėra	
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: jrašų nėra	
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:	
10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-5325-7780, aprašyti p. 2.1.
Jregistavimo pagrindas:	2019-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	2019-11-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Jrašas galioja:	Nuo 2019-11-08
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	DALIA MAURUTIENĖ
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-5325-7780, aprašyti p. 2.1.
Jregistavimo pagrindas:	2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2593
	2019-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Jrašas galioja:	Nuo 2019-11-08
11. Registro pastabos ir nuorodos: jrašų nėra	
12. Kita informacija: jrašų nėra	
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: jrašų nėra	

Juridinė charakteristika nustatyta naudojantis Nekilnojamojo turto registre įregistruotais nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių j j registravimo duomenimis. Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas pateiktas ataskaitos prieduose.

2.4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertinamas turtas – Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5325-7780, adresu Prienų r. sav., Jiezo sen., Vėžionių k.

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys			
Adresas	Prienų r. sav. Vėžionių k.		
Paskirtis	Vandentiekio tinklų		
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Žymėjimas plane	1V		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-10-17		
Statybos būklė	Unikalus numeris	4400-5325-7780	
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	2831,71
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita
 Vandentiekio tinklai, adresu Prienų r. sav., Jiežno sen., Vėžionių k.
 Turto vertės nustatymo data: 2021 m. balandžio mėn. 8 d.

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Zymėjimas	1V1		
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: m	964,28
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Zymėjimas	1V2		
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: m	1482,32
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Zymėjimas	1V3		
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: m	385,11
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	25
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Zymėjimas	2 (141)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,06
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6046898,58
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	510706,13
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Zymėjimas	§ (38)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,95
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6046704,13
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	510694,36
Medžiaga:	Betonas		

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita
 Vandentiekio tinklai, adresu Prienų r. sav., Jiezo sen., Vėžionių k.
 Turto vertės nustatymo data: 2021 m. balandžio mėn. 8 d.

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	26 (18)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6046451,7
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	510801,91
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	28 (57)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,02
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6046407,08
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	510764,18
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	58 (59)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,54
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6046156,54
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	511035,75
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	92 (228)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6046502,03
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	510863,3
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	109 (98)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6046402,75
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	510979,26
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	117 (185)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,12
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6046577,5
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	510933,29
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	132 (15)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,86
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6046472,93
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	511073,74
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	142 (52)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,83
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6046698,73
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	511025,45
Medžiaga:	Betonas		

Apžiūros metu nustatyta būklė – gera*.

*„Labai gera“, t.y. patalpų įrengimui yra panaudotos kokybiškos medžiagos, įrengimo lygis – pagerinimai, suteikiantys papildomą vertę; „Gera“, t.y. patalpos atitinka standartinius tokioms patalpoms keliamus reikalavimus, būdingus tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms; „Vidutinė“, t.y. nepilnai atitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja remonto; „Bloga“, t.y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja kapitalinio remonto; „Labai bloga“, t.y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja rekonstrukcijos; „Avarinė“, t.y. pastatui/patalpai yra nustatyta avarinė būklė (įregistruotas Statinio pripažinimo avariniu aktas).

Vertintojo nuomone, **potencialūs objekto pirkėjai** galėtų būti fiziniai/juridiniai asmenys, kurių veikloje reikalingas vertinamas turtas.

2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA

Pasiūla ir paklausa rinkoje

Analogiško turto pasiūlos ir paklausos lygis rinkoje žemas.

Veiksniai, turintys įtakos turto vertei:

Vertinamas turtas galėtų būti patrauklus dėl šių savybių (svarbiausi teigiami veiksniai įtakojantys vertinamo turto vertę):

- patogus privažiavimas.

Faktoriai, galintys turėti neigiamos įtakos vertinamo turto patrauklumui (svarbiausi neigiami vertės veiksniai):

- nenustatyta.

Vertinamo turto likvidumas – vidutinis. Analogiško turto pasiūlos ir paklausos rinkoje lygis žemas.

2.6. GERIAUSIAS PANAUDOJIMAS, PLĖTROS GALIMYBĖS IR ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS

Turto vertės koncepcijos pamatas yra geriausias turto panaudojimas, apibrėžiamas kaip labiausiai tikėtinas fiziškai įmanomas turto panaudojimas, tinkamai pagrįstas, teisiškai leistinas ir finansiškai įmanomas, kurio dėka vertinamas turtas įgauna aukščiausią vertę. Panaudojimas, kuris nėra leistinas teisiniu požiūriu bei įmanomas fiziniu, negali būti laikomas maksimaliu ir geriausiu.

Atsižvelgiant į turto fizinius, ekonominius faktorius bei ateities perspektyvas, galima teigti, kad vertinamo turto panaudojimas esamai paskirčiai yra geriausias vertinamo objekto panaudojimas.

Išvada dėl plėtros galimybių ir (arba) alternatyvaus panaudojimo:

Vertinamas turtas neturi plėtros ir (arba) alternatyvaus panaudojimo galimybių.

3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI

Išlaidų (kaštų) metodas ¹

Išlaidų (kaštų) metodas – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Vertintojas užsakė sandorių paiešką VĮ Registrų centras duomenų bazėje pagal tokius kriterijus:



Per nurodytą laikotarpį neįvyko panašaus turto pirkimo-pardavimo sandorių. Pastebėta, kad vandentiekio tinklai parduodami labai retais atvejais, dažniausiai kartu su kitais objektais, kaip kompleksai. Lyginamasis metodas rinkos vertės nustatymui netaikomas.

Pajamų metodas ¹

Pajamų metodas – vertinimo metodas, pagal kurį vertė nustatoma konvertuojant būsimus pinigų srautus į esamą kapitalo vertę. Pagal šį metodą vertinamos pajamos, kurias turtas sukurs per naudingo tarnavimo laiką ir nurodoma jo kapitalizuota vertė. Kapitalizavimas yra pajamų perskaičiavimas į kapitalo sumą taikant atitinkamą diskonto normą. Pajamų srautas gali būti pakeistas pagal sutartį ar sutartis, arba jis gali būti kuriamas ne pagal sutartį, pvz., pelnas, numatomas gauti naudojant ar turint turtą. Pagal pajamų metodą turtas gali būti vertinamas taikant tokius skaičiavimo būdus:

- ▶ pajamų kapitalizacija, kai bendra kapitalizacijos norma yra pritaikoma vieno reprezentatyvaus laikotarpio pajamoms;
- ▶ diskontuotasis pinigų srautas, kai diskonto norma taikoma kelių būsimų laikotarpių pinigų srautams, diskontuotiems iki dabartinės vertės;
- ▶ įvairūs alternatyvūs kainos skaičiavimo būdai.

¹ Lietuvos respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;

Pajamų metodas gali būti taikomas įvertinti įsipareigojimus apskaičiuojant pinigų srautus, reikalingus įsipareigojimui aptarnauti, kol jis yra įvykdyti.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolygiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jei būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję gryniesi būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama: pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus; pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynujų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Pastebėta, kad vandentiekio tinklai ar panašūs į vertinamą turtą turiniai kompleksai nenuomojami. Kadangi nuomos kainos neišskirtos, be to, trūksta informacijos apie svarbias fizines charakteristikas (tūrį, medžiagą, komplekso objektus), šie nuomos sandoriai negali būti naudojami rinkos vertės skaičiavimuose. Pajamų metodas rinkos vertės nustatymui netaikomas.

Išlaidų (kaštų) metodas ¹

Pagal išlaidų (kaštų) metodą vertė nustatoma remiantis ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų įsigyti tokią pačią naudą teikiantį turtą jį nusiperkant ar pasigaminant.

Šis metodas grindžiamas principu, kad jeigu gaištamo laiko, nepatogumo, rizikos ar kiti veiksniai nėra aktualūs, kaina, kurią už vertinamą turtą pirkėjas mokėtų rinkoje, nebūtų didesnė, nei kainuotų analogišką turtą nusipirkti ar pasigaminti. Dažnai dėl amžiaus ar nusidėvėjimo vertinamas turtas yra mažiau patrauklus, nei alternatyvus turtas, kurį galima nusipirkti ar sukurti. Tokiu atveju, priklausomai nuo taikomo vertinimo pagrindo gali prireikti koreguoti alternatyvaus turto savikainą.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma, ir tik esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma rinkos verte. Kadangi lyginamuoju ir/ar pajamų metodais

turto vertės nustatyti neįmanoma – išlaidų (kaštų) metodo taikymas nustatant vertinamo turto rinkos vertę yra tinkamas ir metodas taikomas.

3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos;
- vertinamo turto arba verslo teisinis režimas (nuosavybės teisės, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialiosios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

3.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

Rinkos vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu.

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Sukūrimo sąnaudoms apskaičiuoti pasirenkamas **vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modelis**. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio šios vertės nustatymo pagrindo. Skaičiuojant šiuo modeliu, apskaičiuojame kiek kainuotų panašaus turto sukūrimas ir įvertinus nusidėvėjimus, randama vertinamo objekto vertė.

Skaičiavimai atliekami pagal UAB „Sistela“ Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyną NTK 2021. Skaičiavimai atliekami remiantis UAB „Sistela“ Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (SVN), 2008 m.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo objekto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos);

NV – vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant vertę išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma turto vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fiziniu;
- funkcinio;
- ekonominiu.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas – dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniam nusidėvėjimui pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį; dėl rinkos pokyčių, t. y. pasikeitusių technologijų bei jų efektyvumų, funkciniam nusidėvėjimui taikome rinkos pokyčių skaičiavimo modelį.

Funkcinio nusidėvėjimo laikomas turto vertės sumažėjimas dėl to, kad pasikeitė technologijos, įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, kurie pakeitė turto vartotojų požiūrį į šį turto objektą; jo dabartinės funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Nors objektas gali tinkamai funkcionuoti, tačiau dėl neatitikimo veikiančius standartus jo vertė sumažėja. Vertintojas pažymi, kad nėra patikimų duomenų, patvirtinančių, kad: a) vertinamo turto technologijos pasikeitė; b) kad įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, turintys įtakos vartotojų požiūriui į vertinamą turtą; c) kad vertinamo turto funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Todėl vertintojas pagrįstai mano, kad funkcinis nusidėvėjimas lygus nuliui.

Ekonominis nusidėvėjimas – tai turto objekto vertės sumažėjimas dėl veiksmų, esančių už vertinamo objekto ribų. Tai gali būti šalia atsiradę objektai (gatvės, gamyklos, valymo įrengimai), keliantys triukšmą, skleidžiantys nemalonius kvapus, teršiantys atmosferą, išoriškai nepatrauklūs ar sudarantys kitokių naudojimo nepatogumų. Šis nusidėvėjimas laikomas nepašalinamu, kadangi išorinių veiksmų turto objekto savininkas negali pakeisti.

Pagrindiniai išlaidų (kaštų) metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo objekto atkūrimo kaštai vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu, kadangi yra rinkos duomenys apie analogiškų objektų atkūrimo kaštus. Naudojamas UAB SISTELA kainynas.

2. Nustatoma vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas pagal UAB „Sistela“ Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus (Vilnius, 2008):

Fizinis nusidėvėjimas = (2021 – vertinamo turto statybos metai) x kasmetinis nusidėvėjimo koeficientas.

Tuo atveju, kai statinio nusidėvėjimas, apskaičiuotas pagal kasmetinį vertės mažinimo procentą, yra didesnis: pastatams – nei 70 procentų, prilyginamas 70 procentų, inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, prilyginamas 75 procentams (Šaltinis: Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. NVE-323 (1.3 E) Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d.).

Vertinamo turto (Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5325-7780), fizinis nusidėvėjimas skaičiuojamas:

$(2021 - 2019) \times 4,00 = 8,00$ proc.

Kitoms dalims apskaičiuojama analogiškai.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. VANDENTIEKIO TINKLAI

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
4.1.1	Ketinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai	50	2,00
4.1.2	Plienujų vamzdžių vandentiekio vamzdynai	20	5,00
4.1.3	Gelžbetoninių vamzdžių vandentiekio vamzdynai	25	4,00
4.1.4	Plastikinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai	25	4,00
4.1.5	Vandentiekio vamzdynų gelžbetoniniai ir plytiniai šuliniai	25	4,00

Šaltinis: UAB „Sistela“ Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, Vilnius, 2008

Detalizuota skaičiavimo seka (atkarpa 1V1, lentelėje 1-a eilutė):

Statybos metai:	2019	Ilgis:	964,28 m
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis (iki):	2 m
		Diametras:	110 mm
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklų		
Kainynas:	NTK 2021- 4.1.12		
1 km statybos kaina, tūkst. EUR	132,71		
Atkuriamieji kaštai, EUR	964,28 x 132,71 = 127969,60		
Fizinis nusidėvėjimas	8,00 proc.		
Atkuriamieji kaštai įvertinus fizinį nusidėvėjimą, EUR	127969,60 – (127969,60 x 0,08) = 117732,03		
Funkcinis nusidėvėjimas	0 proc.		
Ekonominis nusidėvėjimas	0 proc.		
Atkuriamieji kaštai įvertinus fizinį, funkcinį ir ekonominį nusidėvėjimą, EUR	117732,03		
Apskaičiuota rinkos vertė, EUR	117732,03		

Kitoms dalims/atkarpoms rinkos vertė apskaičiuojama analogiškai.

Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis	Mato vnt.	Medžiaga	Skersmuo, mm	Statybos metai	Kainynas	1 km statybos kaina, tūkst. EUR	Atkuriamieji kaštai, EUR	Fizinis nusidėvėjimas	Atkuriamieji kaštai įvertinus fizinį nusidėvėjimą, EUR	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Atkuriamieji kaštai įvertinus fizinį, funkcinį ir ekonominį nusidėvėjimą, EUR	Rinkos vertė, EUR	Akcijų skaičius	Prilimama rinkos vertė, EUR					
1V1	Vandentiekio tinklai	964,28	m	Polietilenas	110	2019	NTK 2021- 4.1.12	132,71	127969,60	8,00%	117732,03	0%	0%	117732,03	117732,03							
1V2	Vandentiekio tinklai	1482,32	m	Polietilenas	50	2019	NTK 2021- 4.1.13	86,30	127924,22	8,00%	117690,28	0%	0%	117690,28	117690,28							
1V3	Vandentiekio tinklai	385,11	m	Polietilenas	25	2019	NTK 2021- 4.1.14	78,91	30389,03	8,00%	27957,91	0%	0%	27957,91	27957,91							
iš viso:															2831,71					263380,22	90820,76	
															iš viso rinkos vertė (EUR) ir akcijų skaičius (vnt.)		90821	263380,90				

Akcijų skaičiaus nustatymas

Atsižvelgiant į vertinimo užduotį (Užsakovui buvo aktuali turto vertė, nustatyta vienos akcijos tikslumu), vertintojas apskaičiuotą turto vertę apvalina pagal matematinės taisyklės vienos akcijos tikslumu. Akcijos nominali vertė yra 2,90 EUR.

Papildomai paaiškinami apvalinimo skaičiavimai. Pavyzdys:

Vandentiekio tinklai, unikalus numeris 4400-5325-7780, adresu Prienų r. sav., Jiezno sen., Vėžionių k., iš viso apskaičiuota rinkos vertė: 263 380,22 EUR. Akcijų skaičius nustatomas taip:

263 380,22 EUR / 2,90 EUR = 90 820,76 akcijos, apvalinama pagal matematinės taisyklės iki sveikos akcijos: 90 821;
 90 821 x 2,90 = 263 380,90 EUR (priimama vertinamo turto rinkos vertė).

Akcijų priedo dydis lygus nuliui, t. y. nepiniginio įnašo vertė atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

4. IŠVADOS DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo nekilnojamojo turto, esančio Prienų r. sav., Jiezo sen., Vėžionių k., išlaidų (kaštų) metodu nustatyta rinkos vertė turto vertinimo dieną (2021 m. balandžio mėn. 8 d.) yra:

263 380,90 EUR (du šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt eurų 90 eur. ct).

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius – **90 821 vnt.**, kai akcijos nominali vertė yra **2,90 EUR**, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę (akcijų priedo dydis lygus nuliui).

Turtas vertinamas kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą.

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas:

Kv. paž. Nr. 000311, išduotas 2016 m. spalio mėn. 18 d. (pasirašyta elektroniniu parašu)

Inesa Pundzienė

Turto vertintojo asistentė:

Kv. paž. Nr. 000237, išduotas 2019 m. spalio mėn. 3 d. (pasirašyta elektroniniu parašu)

Simona Vilkauskaitė

*Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita
Vandentiekio tinklai, adresu Prienų r. sav., Jiezo sen., Vėžionių k.
Turto vertės nustatymo data: 2021 m. balandžio mėn. 8 d.*

ATASKAITOS PRIEDAI

Naudentūkio J. APŽIŪROS AKTAS

(vertinamo objekto pavadinimas)

2021-04-08 Nr. 21/255NT

(data)
Nežionišk.

Vieta

1. Apžiūros vieta Nežionių k., geležio sen., Priėmų 2.
2. Apžiūros data 2021 m. balandžio mėn. 8 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas 11 val. 32 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turą):

✓ Nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

- Labai gera
- Gera
- Vidutinė
- Bloga
- Labai bloga
- Avarinė

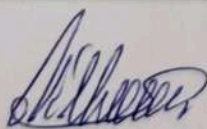
✓ Detaliau nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

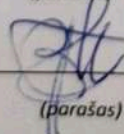
Taip

Ne

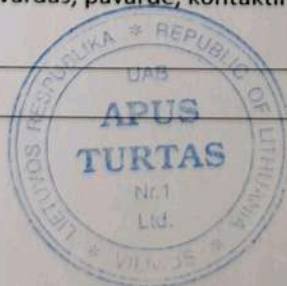
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

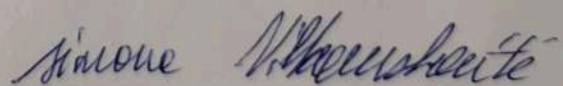


(parašas)

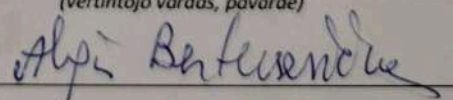


(parašas)





(vertintojo vardas, pavardė)



(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas



Vertinamo turto fragmentas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-27 10:47:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2385101**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2019-10-07**
Prienų r. sav., Jiezo sen., Vėžionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Prienų r. sav., Jiezo sen., Vėžionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5325-7780**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2831.71 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **267000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **267000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **267000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107225**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5325-7780, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5325-7780, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-11-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

DALIA MAURUTIENĖ

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5325-7780, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2593
2019-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-08

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SIMONA VILKAUSKAITĖ

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampol , Vytauto g. 34A
 Matininkas(-) DALIA VASILIAUSKAIT , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2593, el. pašto adresas (-ai):
 dalia@metrumlt.eu, tel.: + 370 612 433 59

VANDENTIEKIO TINKL IR J DALI KADSTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Prien r. sav. V žioni k.
 Paskirtis Vandentiekio tinkl
 Pavadinimas Vandentiekio tinklai
 Žym jimas plane 1V
 Kadastro duomen nustatymo data 2019-10-17
 Statybos b kl Unikalus numeris 4400-5325-7780

Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	2831,71
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		T ris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grup s nesud tingasis	Koordinat X:	
Vandentiekio linijos reikšm :	Skirstomoji (kvartalin)	Koordinat Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1V1		
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: m	964,28
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Mark :	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 0 6 3 0 5 4 1 1 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1V3		
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: m	1482,32
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Mark :	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1V3		
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: m	385,11
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	25
Kap. remonto pradžios metai:		Mark :	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	2 (141)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,06
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6046898,58
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	510706,13
Medžiaga:	Betonas		



Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	8 (38)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,95
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6046704,13
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	510694,36
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	26 (18)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6046451,7
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	510801,91
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	28 (57)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,02
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6046407,08
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	510764,18
Medžiaga:	Betonas		



Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	58 (59)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,54
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6046156,54
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	511035,75
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	92 (228)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6046502,03
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	510863,3
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	109 (98)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6046402,75
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	510979,26
Medžiaga:	Betonas		



* 1 1 0 6 3 0 5 4 1 1 *

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	117 (185)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,12
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6046577,5
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	510933,29
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	132 (15)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,86
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6046472,93
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	511075,74
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	142 (52)		
Pavadinimas	Vandentiekio šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,83
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6046698,73
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	511025,45
Medžiaga:	Betonas		



UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampol , Vytauto g. 34A
 Matininkas(-) DALIA VASILIAUSKAIT , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2593, el. pašto adresas (-ai): dalia@metrumlt.eu, tel.: + 370 612 433 59

VANDENTIEKIO TINKL IR J DALI VER I NUSTATYMAS

Adresas Prien r. sav. V žioni k.
 Unikalus numeris 4400-5325-7780
 Vert s nustatymo data 2019-10-17

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV1	Vandentiekio tinklai	4	m	964,28	NTK 2019 - 4.1.12	124,52	120000	0	120000	1	120000
IV2	Vandentiekio tinklai	4	m	1482,32	NTK 2019 - 4.1.12	80,46	119000	0	119000	1	119000
IV3	Vandentiekio tinklai	4	m	385,11	NTK 2019 - 4.1.12	73,25	28200	0	28200	1	28200
	Viso						267000		267000		267000

matinink

DALIA VASILIAUSKAIT



* 1 1 0 6 3 0 5 4 1 2 *

KOORDINA I ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Vandentiekio tinklai
 Objekto buvimo vieta Prien r. sav. V žioni k.
 Unikalus numeris 4400-5325-7780
 Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6046899,12	510707,39	39	6046331,38	510873,62
2	6046898,58	510706,13	40	6046316,09	510877,62
3	6046897,96	510706,71	41	6046323,74	510883,57
4	6046858,68	510665,32	42	6046314,89	510879,16
5	6046834,77	510654,87	43	6046313,79	510878,26
6	6046834,14	510661,29	44	6046296,03	510902,98
7	6046769,87	510655,00	45	6046304,60	510909,77
8	6046704,13	510694,36	46	6046290,28	510910,24
9	6046684,68	510670,33	47	6046288,93	510909,48
10	6046676,30	510676,82	48	6046247,74	510965,83
11	6046655,88	510637,17	49	6046226,57	510991,40
12	6046651,78	510643,41	50	6046224,71	510990,09
13	6046617,44	510605,80	51	6046212,55	511008,33
14	6046594,79	510634,88	52	6046188,95	511034,17
15	6046602,85	510642,40	53	6046186,80	511036,88
16	6046562,13	510675,48	54	6046180,00	511040,28
17	6046566,68	510684,78	55	6046172,29	511040,91
18	6046545,17	510696,17	56	6046157,69	511036,13
19	6046554,31	510702,54	57	6046155,98	511042,93
20	6046520,01	510726,34	58	6046156,54	511035,75
21	6046527,67	510733,70	59	6046143,95	511031,65
22	6046519,19	510726,99	60	6046104,13	511016,62
23	6046526,10	510734,99	61	6046044,16	510981,34
24	6046503,88	510742,66	62	6046044,86	510980,14
25	6046517,22	510748,99	63	6046043,62	510981,02
26	6046453,98	510798,81	64	6046039,84	510987,09
27	6046451,70	510801,91	65	6046026,08	510978,30
28	6046407,08	510764,18	66	6046025,75	510978,94
29	6046384,17	510742,58	67	6046002,15	510961,07
30	6046378,01	510736,88	68	6046001,64	510961,44
31	6046393,65	510777,43	69	6046001,93	510960,91
32	6046389,93	510774,13	70	6046087,45	511047,07
33	6046359,92	510822,09	71	6046081,74	511042,32
34	6046357,96	510820,85	72	6046080,78	511059,62
35	6046342,76	510844,24	73	6046077,91	511065,02
36	6046350,40	510849,91	74	6046055,33	511095,55
37	6046324,30	510867,07	75	6046049,48	511090,65
38	6046321,81	510865,57	76	6046031,85	511125,59



Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
77	6046025,81	511121,36	121	6046541,14	510996,21
78	6046023,62	511136,66	122	6046542,19	510997,17
79	6046023,20	511136,34	123	6046515,39	511023,90
80	6046023,22	511137,20	124	6046519,17	511027,35
81	6046466,51	510817,12	125	6046514,15	511025,61
82	6046470,45	510812,63	126	6046513,29	511024,96
83	6046472,53	510822,86	127	6046506,01	511033,73
84	6046465,20	510830,55	128	6046504,94	511032,63
85	6046483,25	510833,09	129	6046492,03	511049,26
86	6046484,43	510834,18	130	6046494,79	511050,99
87	6046475,75	510843,05	131	6046474,87	511068,35
88	6046500,02	510849,21	132	6046472,93	511075,74
89	6046500,70	510848,21	133	6046471,99	511075,94
90	6046500,77	510849,57	134	6046618,44	510969,29
91	6046494,06	510855,69	135	6046619,20	510970,02
92	6046502,03	510863,30	136	6046626,25	510961,32
93	6046460,11	510911,13	137	6046626,43	510961,48
94	6046454,76	510906,26	138	6046626,83	510961,01
95	6046445,42	510927,23	139	6046657,46	510988,74
96	6046446,65	510928,32	140	6046652,65	510994,95
97	6046445,14	510927,59	141	6046662,30	510983,19
98	6046440,29	510923,72	142	6046698,73	511025,45
99	6046438,37	510936,10	143	6046731,38	511054,82
100	6046439,32	510936,85	144	6046726,47	511061,19
101	6046438,23	510936,28	145	6046731,43	511054,87
102	6046421,16	510957,84	146	6046735,64	511048,83
103	6046415,60	510953,39	147	6046737,99	511061,14
104	6046420,22	510959,03	148	6046742,42	511056,51
105	6046410,59	510971,57	149	6046738,99	511062,09
106	6046404,39	510966,97	150	6046606,91	510898,00
107	6046404,18	510977,84	151	6046606,26	510897,32
108	6046404,36	510978,08	152	6046606,99	510897,91
109	6046402,75	510979,26	153	6046611,31	510900,99
110	6046532,10	510888,63	154	6046631,73	510868,37
111	6046533,07	510889,41	155	6046636,07	510872,42
112	6046531,69	510891,03	156	6046652,15	510842,92
113	6046538,15	510881,74	157	6046656,19	510848,05
114	6046538,76	510881,10	158	6046672,05	510819,20
115	6046528,04	510872,97	159	6046671,45	510818,70
116	6046513,66	510858,52	160	6046672,13	510819,11
117	6046577,50	510933,29	161	6046675,54	510823,88
118	6046546,14	510981,43	162	6046687,02	510800,81
119	6046545,55	510981,01	163	6046692,78	510805,18
120	6046544,51	510992,54	164	6046696,09	510788,29



Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
165	6046695,23	510787,65
166	6046708,21	510770,04
167	6046709,21	510768,11
168	6046715,35	510771,26
169	6046712,43	510761,86
170	6046715,15	510750,71
171	6046715,13	510741,52
172	6046711,27	510727,23
173	6046698,03	510698,24
174	6046696,54	510699,51

matinink

DALIA VASILIAUSKAIT



* 1 1 0 6 2 8 9 8 9 1 *



INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Prienų r. sav., Vėžionių k., Ažuolyno gatvė

Unikalus Nr.69:19:584

M 1:500

2019 m

Kiekių žineraštis

Ažuolyno gatvės vandentiekio tinklų :

D50-145.62m;

D25-22.97 m;

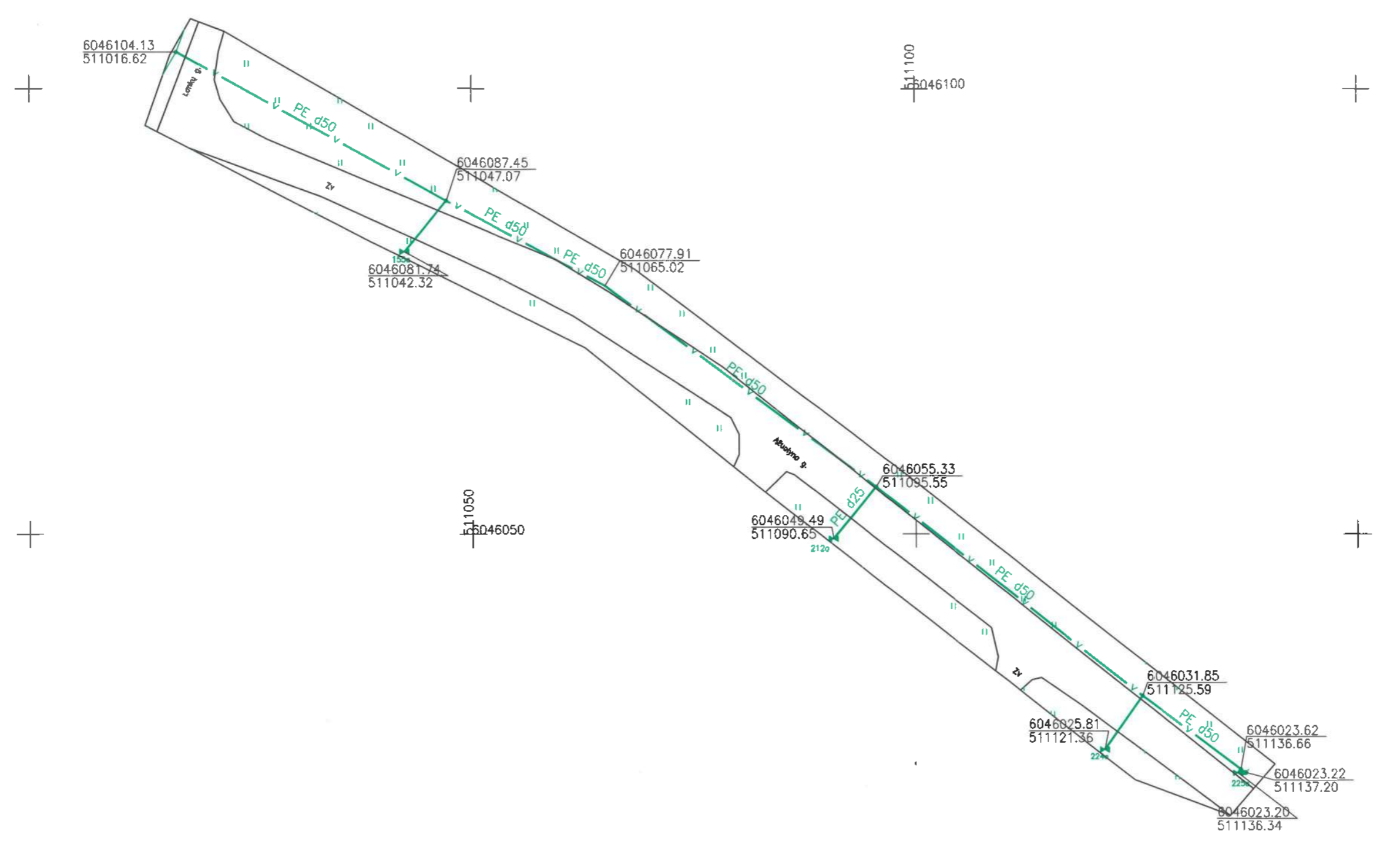
Viso:168.58 m

Geodezininkė



Inga Sarpalienė

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJKTAS	TOPD-119960	Ažuolyno g. Vėžionių k., Prienų r. sav.	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS02
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-191		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Vytauto Požarskas	<i>[Signature]</i>	2019-10
Geodezininkas	Inga Sarpalienė		2019-10
	LAPO NR.	1	





INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Prienų r. sav., Vėžionių k., Gėlių gatvė

Unikalus Nr.69:19:586

M 1:500

2019 m

Kiekių žineraštis

Vandentiekio tinklų :

D110-400.73 m;

D50-195.98m;

D25-74.73m;

Viso: 671.44m;

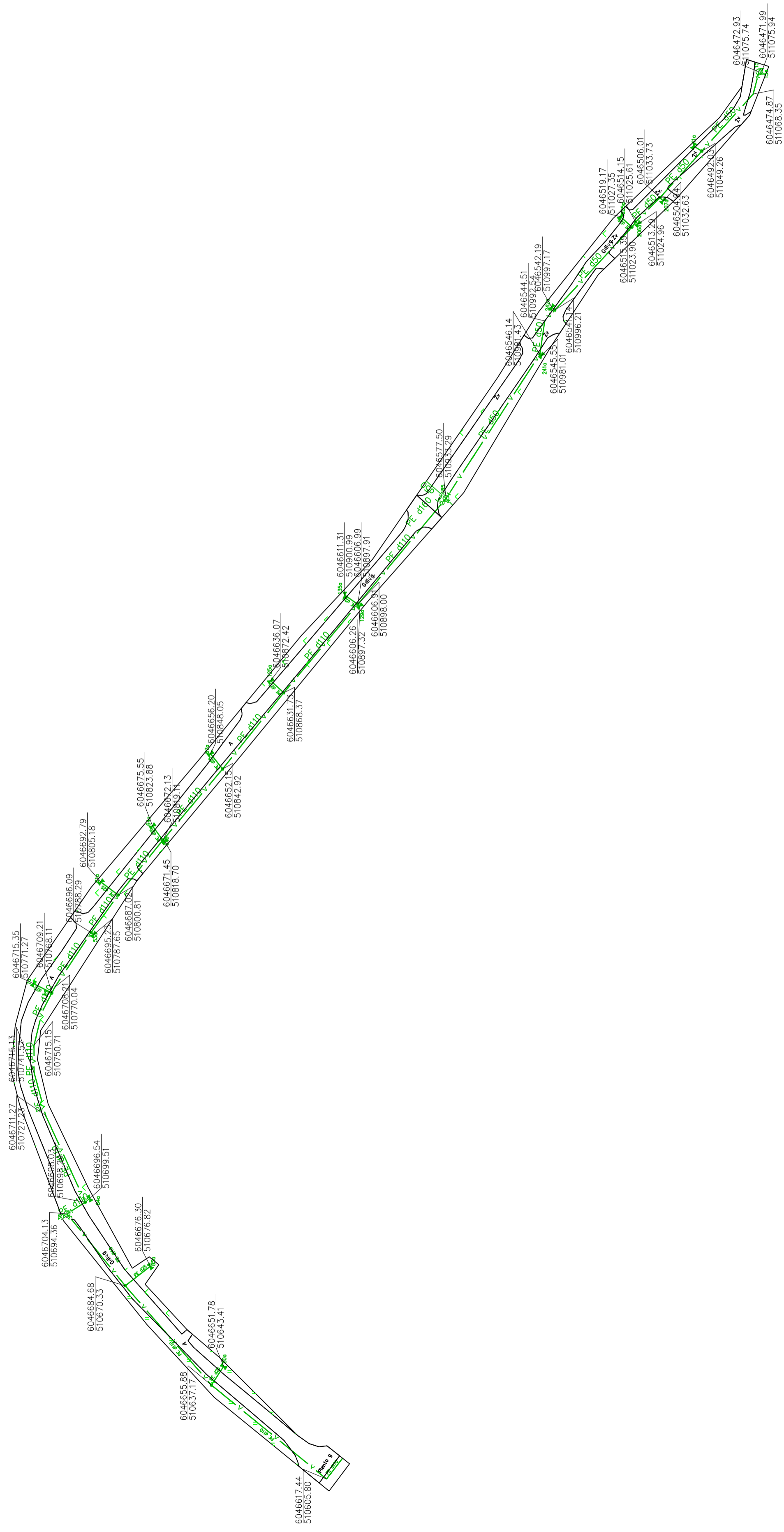
Dėklas D160-18.77 m

Geodezininkė



Inga Sarpalienė

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:1000



OBJEKTAS	TOPD-19958	GRIŲ g., V?žioni? k., Prien? r. sav
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
VARDAS IR PAVARD?	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 10KV-191	PARAŠAS
		DATA
Direktorius	Vytautas Požarskas	2019-10
Geodezininkas	Inga Šarpalienė	2019-10
LAPŲ NR.	1	A.V.

Vandentiekis
(Komunikacija)

Vandentiekio šulinys
(Irenginio pavadinimas)

Vėžionys (Miestas) Gėlių (Galvė)

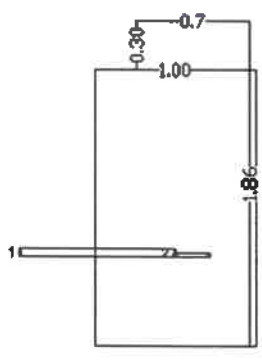
Nr. () 15 KORTELĖ

62/29-0285
(Planšeto nomenklatura)

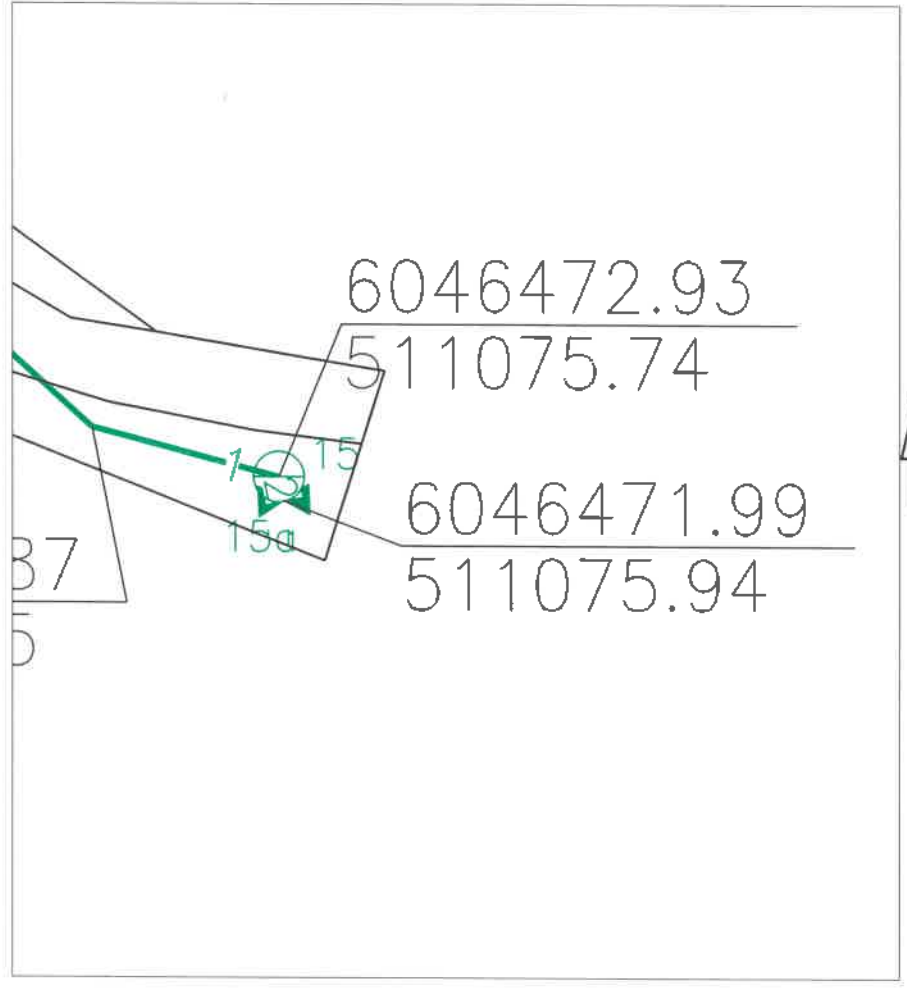
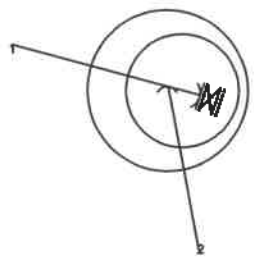
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontafinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	
angtis	Ketus	700			90.80	
Žemė	Gruntas		0.00		90.80	
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	1500	1.86		88.94	
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	50	Viršus	1.30	89.50
				Apačia	1.35	89.45
	Nr. 2	PE	25	Viršus	1.33	89.48
				Apačia	1.35	89.45
	Nr. 3			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 5			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 6			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 7			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 8			Viršus		
				Apačia		

Lipynės 4
(medžiaga, kiekis)
Ar yra vandens yra
Ar yra dujų -
Pastabos X = 6046472.93; Y = 511075.74

UAB MetrumLt

Objekto nr.
Sudarė *[Signature]* I.Sarpalienė
Patikrino
Parašas Pavardė

2019-09-27
(Irenginio tyrinėjimo data)

Vandentiekis
(Komunikacija)

Vandentiekių šulinys
(Irenginio pavadinimas)

Vėžionys
(Miestas)

Gėlių
(Gatvė)

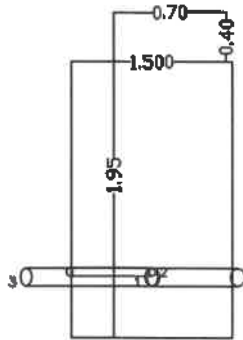
Nr. () 38 KORTELĖ

62/29-0263
(Planšeto nomenklatura)

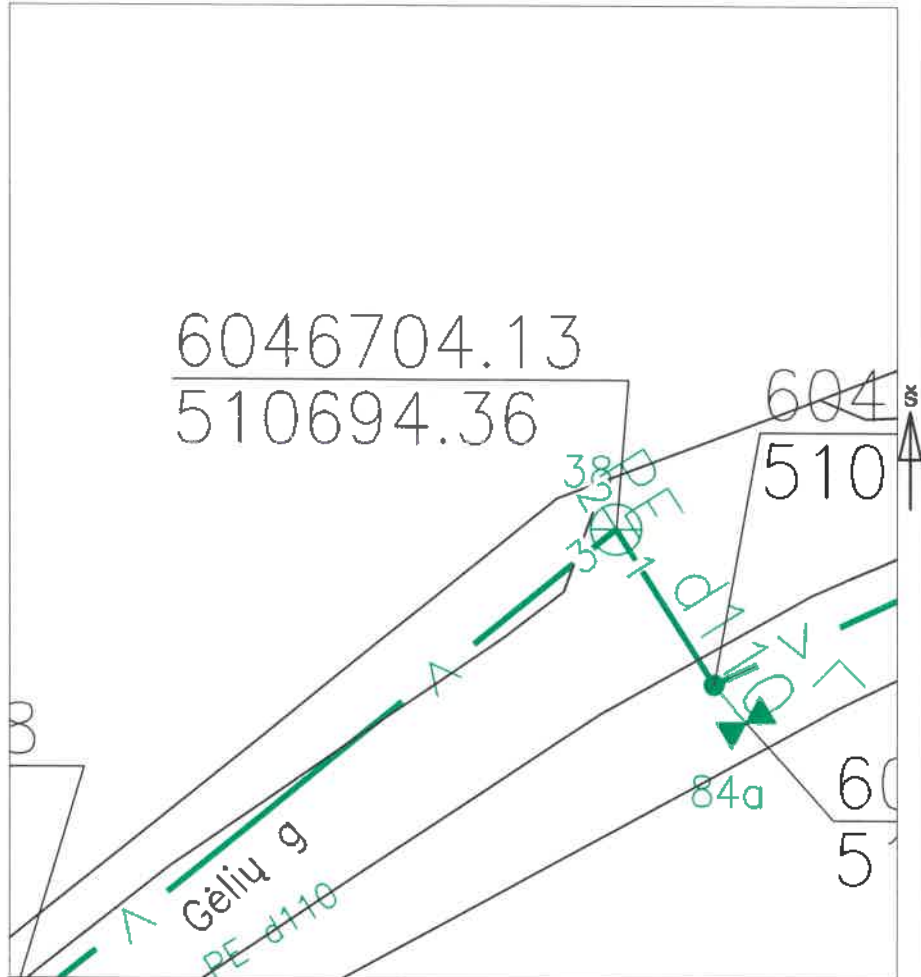
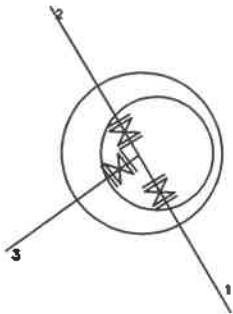
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės <u>3 met</u> (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens <u>-</u> Ar yra dujų <u>-</u> Pastabos <u>X = 6046704.13; Y = 510694.36</u>
Langtis	Ketus	700			97.03	
Žemė	Gruntas		0.00		97.03	
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	1500	1.95		95.08	
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	110	Viršus	1.53	95.50
				Apačia	1.64	95.39
	Nr. 2	PE	50	Viršus	1.53	95.50
				Apačia	1.58	95.45
	Nr. 3	PE	110	Viršus	1.53	95.50
				Apačia	1.64	95.39
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
Nr. 5			Viršus			
			Apačia			
Nr. 6			Viršus			
			Apačia			
Nr. 7			Viršus			
			Apačia			
Nr. 8			Viršus			
			Apačia			

UAB MetrumLt

Objekto nr.

Sudarė

[Signature] I.Sarpalienė

Parašas

Pavardė

Patikrino

Parašas

Pavardė

2019-09-27

(Irenginio tyrinėjimo data)

Vandentiekis
(Komunikacija)

Vandentiekio šulinys
(Irenginio pavadinimas)

Vėžionys Dvaras
(Miestas) (Gatvė)

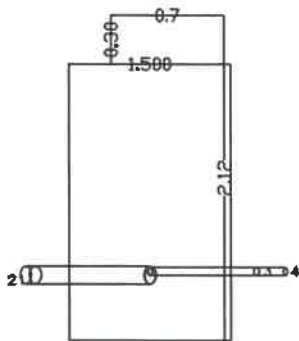
Nr. () 185 KORTELĖ

62/29-0264
(Planšeto nomenklatura)

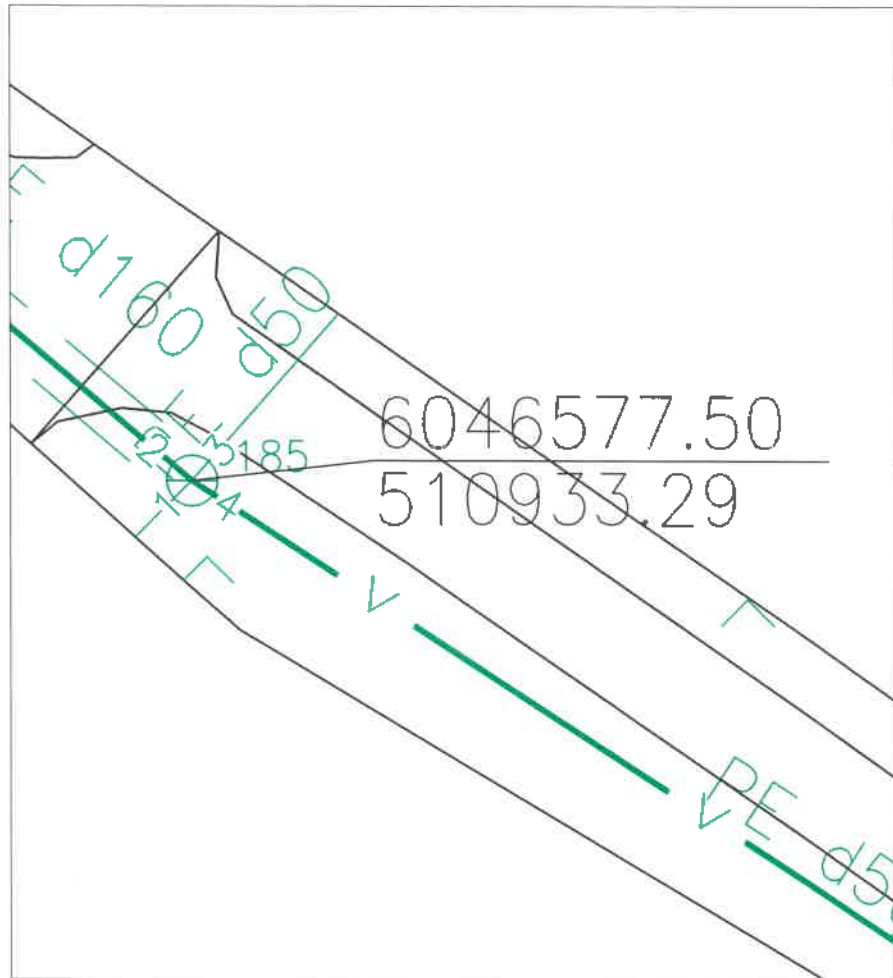
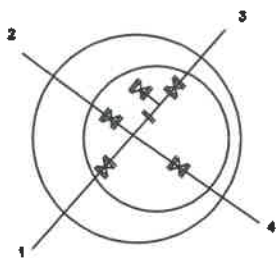
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės 6 met (medžiaga, kiekis)	Ar yra vandens -	Ar yra dujų -	Pastabos X = 6046577.50; Y = 510933.29
langtis	Ketus	700			93.94				
Žemė	Gruntas		0.00		93.94				
Sienos	Betonas								
Dugnas	Betonas	1500	2.12		91.82				
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	110	Viršus	1.49	92.45	UAB MetrumLt	Objekto nr.	
				Apačia	1.60	92.34			
	Nr. 2	PE	110	Viršus	1.49	92.45			
				Apačia	1.60	92.34			
	Nr. 3	PE	50	Viršus	1.49	92.45			
				Apačia	1.54	92.40			
	Nr. 4	PE	50	Viršus	1.49	92.45			
				Apačia	1.54	92.40			
Nr. 5			Viršus						
			Apačia						
Nr. 6			Viršus						
			Apačia						
Nr. 7			Viršus						
			Apačia						
Nr. 8			Viršus						
			Apačia						

Sudarė *[Signature]* I.Sarpalienė
Parašas Pavardė

Patikrino *[Signature]*
Parašas Pavardė

2019-09-27
(Irenginio tyrinėjimo data)



INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Prienų r. sav., Vėžionių k., Lankų gatvė

Unikalus Nr.69:19:588

M 1:500

2019 m

Kiekių žineraštis

Lankų gatvės vandentiekio tinklų :

D50-561.98 m;

D25-64.99 m;

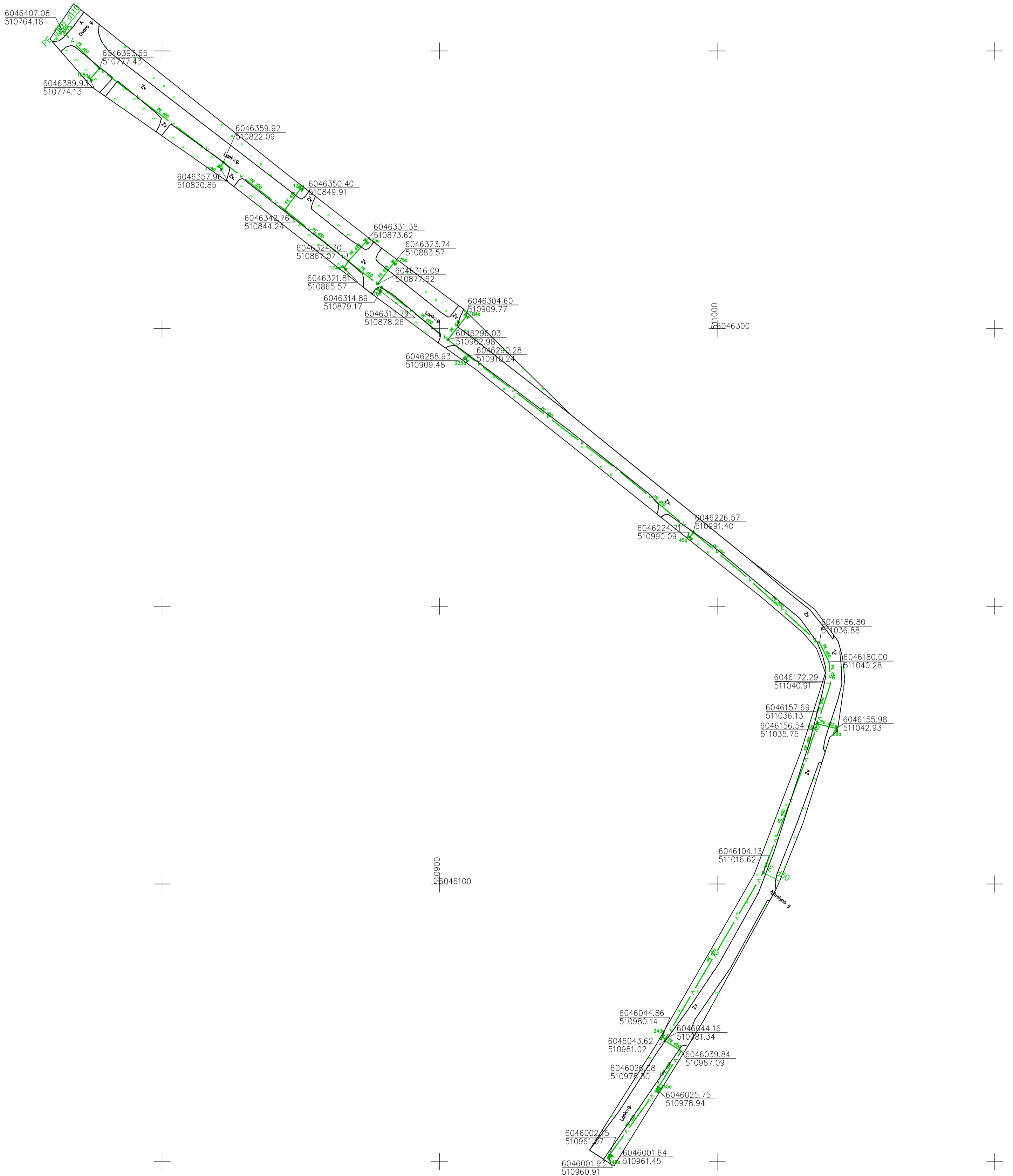
Viso:626.97 m

Geodezininkė



Inga Sarpalienė

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTAS	TOPD-119958	Lank? g., V?zioni? k., Prien? r. sav		
COORDINACI? SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-191			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
Directorius	Vytautas Požarskas		2019-10	
Geodezininkas	Inga Sarpalien?		2019-10	
	LAPŲ NR.	1		

Vandentiekis
(Komunikacija)

Vandentiekio šulinys
(įrenginio pavadinimas)

Vėžionys (Miestas) Lanku (Gatvė)

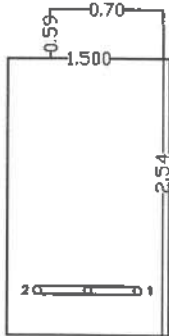
Nr. () 59 KORTELĖ

62/29-0305
(Planšeto nomenklatura)

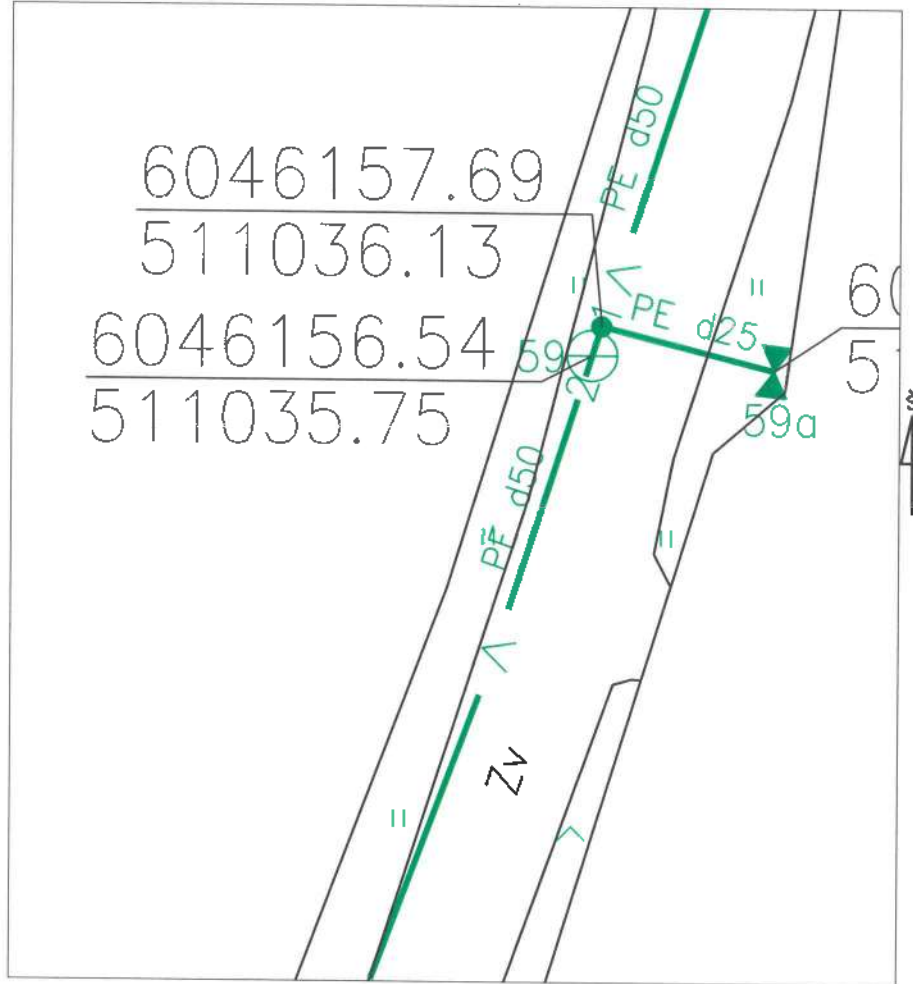
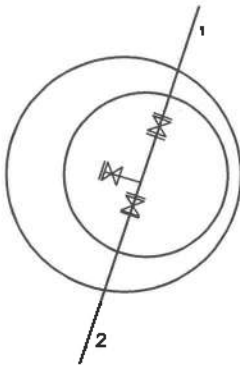
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontainis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės 6 met (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens - Ar yra dujų - Pastabos X = 6046156.54; Y = 511035.75
Įngtis	Ketus	700			92.17	
Žemė	Gruntas					
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	1500	2.54		89.63	
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	50	Viršus	2.17	90.00
				Apačia	2.22	89.95
	Nr. 2	PE	50	Viršus	2.17	90.00
				Apačia	2.22	89.95
	Nr. 3			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
Nr. 5			Viršus			
			Apačia			
Nr. 6			Viršus			
			Apačia			
Nr. 7			Viršus			
			Apačia			
Nr. 8			Viršus			
			Apačia			

UAB MetrumLt

Objekto nr.

Sudarė

Parašas

I. Sarpalienė

Pavardė

Patikrino

Parašas

Pavardė

2019-09-27

(įrenginio tyrinėjimo data)



INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Prienų r. sav., Vėžionių k., Mokyklos gatvė

Unikalus Nr.69:19:585

M 1:500

2019 m

Kiekių žineraštis

Mokyklos gatvės vandentiekio tinklų :

D50-152.76m;

D25-31.43 m;

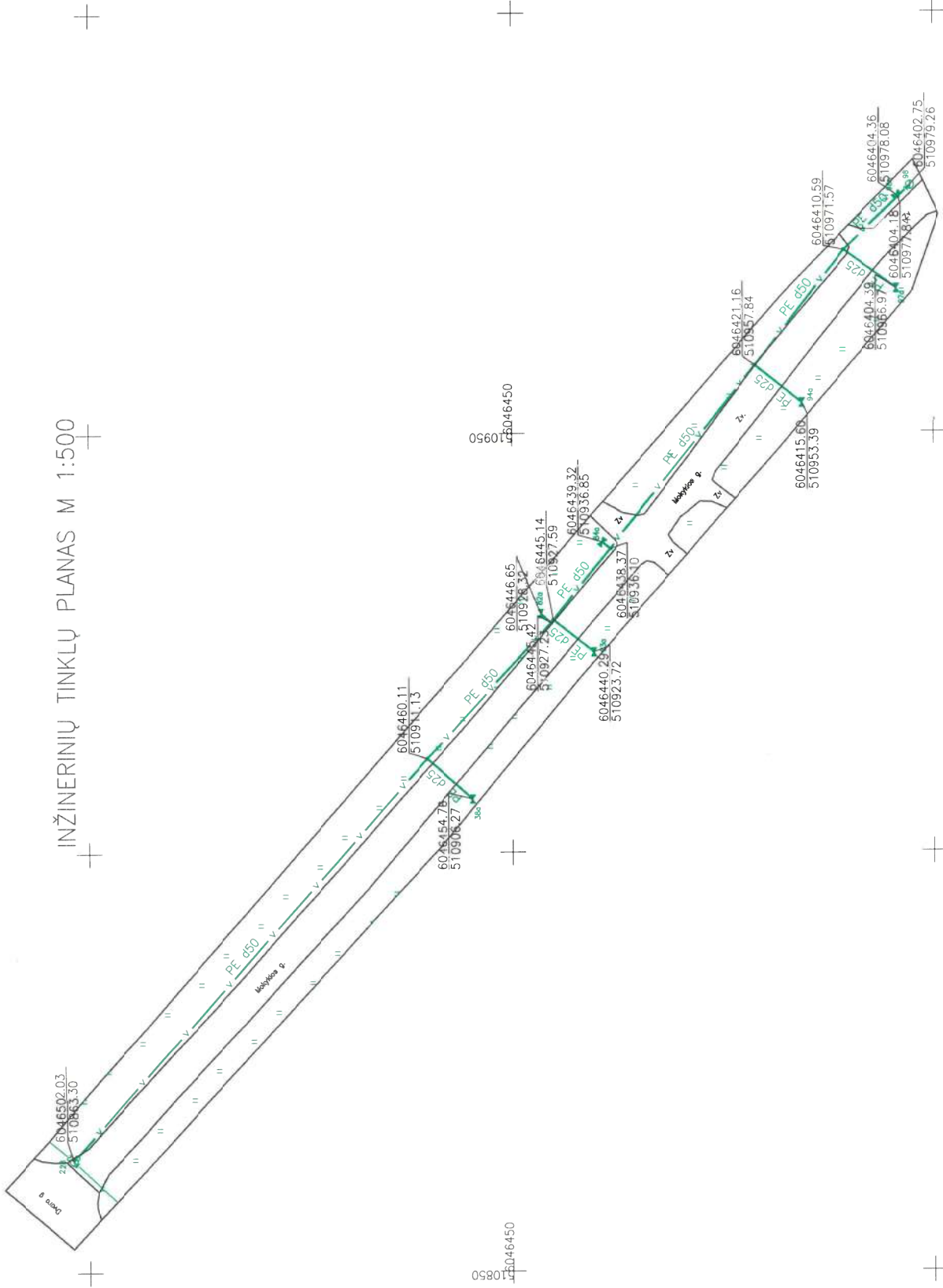
Viso: 184.19 m.

Geodezininkė



Inga Sarpalienė

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTAS	TOPD-119961	Mokyklos g., Vežionių k., Prienu r. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKSCŲJŲ SISTEMA: LASP
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKV-191	DATA
VARDAS IR PAVARDE	PAFASAS	2019-10-10
Direktorius	Vytautas Požarskas	2018-10-10
Geodezininkas	Inga Sarpaliene	
LAPŲ NR.	1	



Vandentiekis
(Komunikacija)

Vandentiekio šulinys
(įrenginio pavadinimas)

Vėžionys
(Miestas)

Mokyklos
(Gatvė)

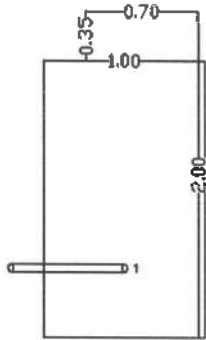
Nr.(_____) 98 KORTELĖ

62/29-0284
(Planšeto nomenklatura)

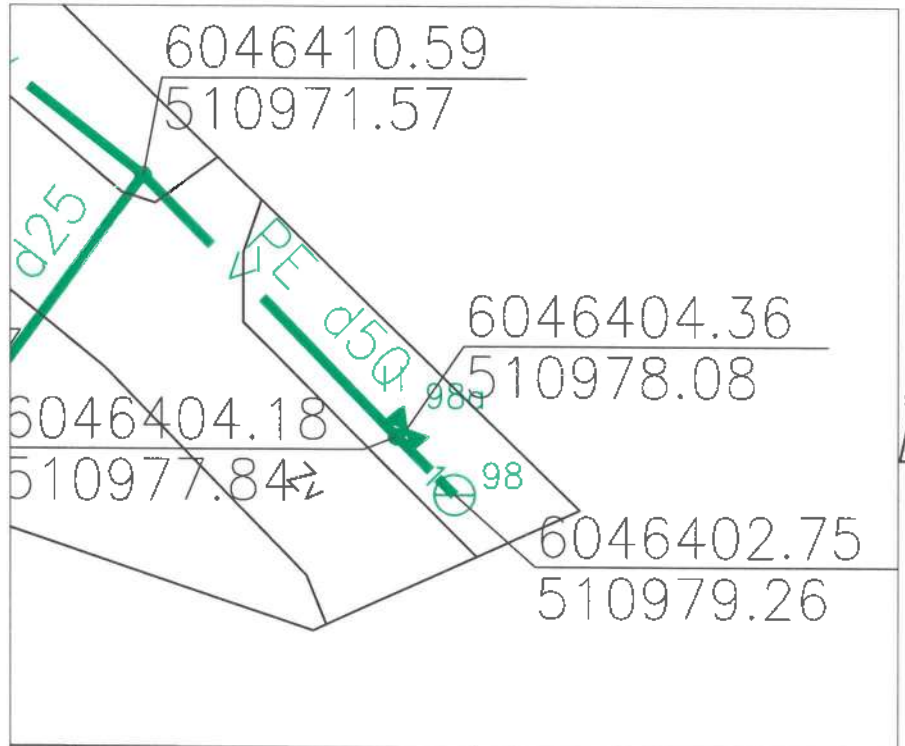
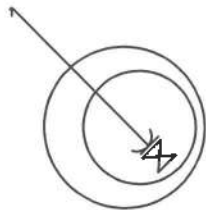
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



TOPD-119961	Mokyklo
SISTEMA: LKS-94	

Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės 5 met (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens - Ar yra dujų - Pastabos X = 6046402.75; Y = 510979.26
Jangtis	Ketus	700			95.60	
Žemė	Gruntas					
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	1000	2.00		93.60	
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	50	Viršus	1.55	94.05
				Apačia	1.60	94.00
	Nr. 2			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 3			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 5			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 6			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 7			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 8			Viršus		
				Apačia		

UAB MetrumLt

Objekto nr.

Sudarė

[Signature]

I.Sarpalienė

Parašas

Pavardė

Patikrino

Parašas

Pavardė

2019-09-27

(įrenginio tyrinėjimo data)



INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Prienų r. sav., Vėžionių k., Pievų gatvė

Unikalus Nr.69:19:589

M 1:500

2019 m

Kiekių žineraštis

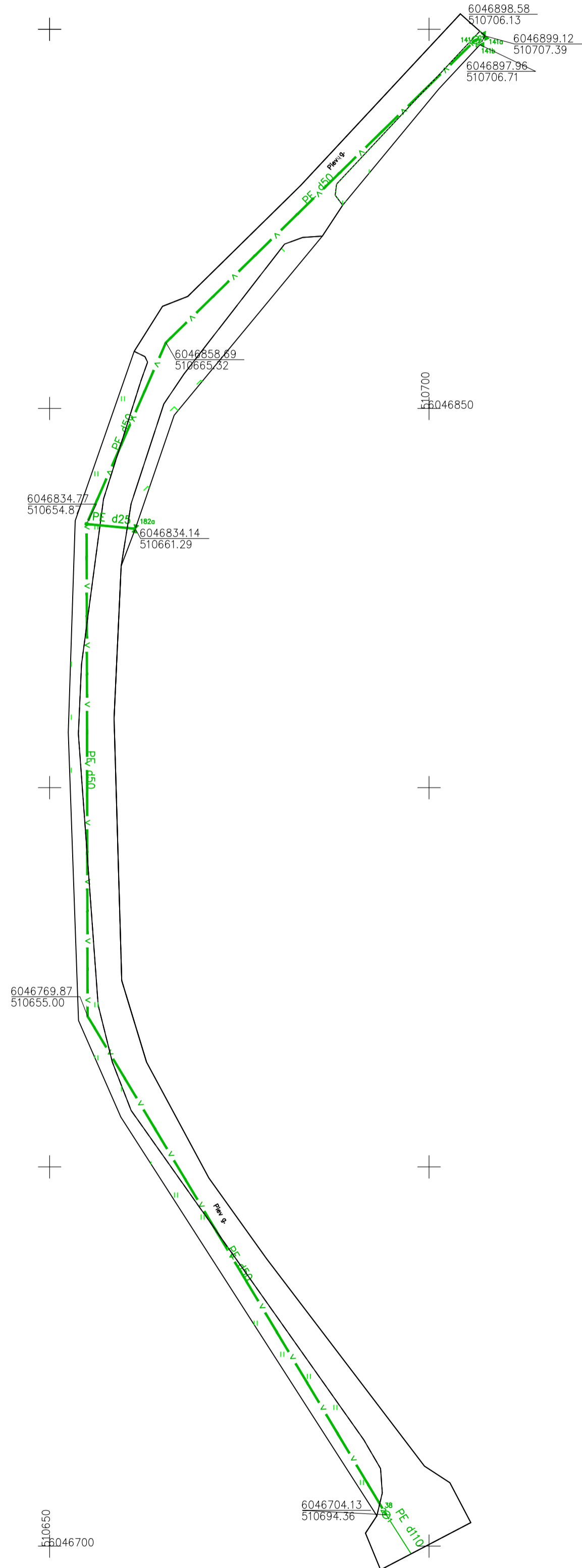
Pievy gatvė vandentiekio tinklai-233.37 m;

Geodezininkė



Inga Sarpalienė

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTAS	TOPD-119968	Piev? gatv?, V?žioni? k., Prien? r. sav.		
KOORDINACI?	SISTEMA: LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-191			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
Directorius	Vytautas Požarskas		2019-10	
Geodezininkas	Inga Sarpalien?		2019-10	
	LAPO NR. 1			

Vandentiekis
(Komunikacija)

Vandentiekio šulinys
(Irenginio pavadinimas)

Vėžionys
(Miestas)

Pievu
(Gatvė)

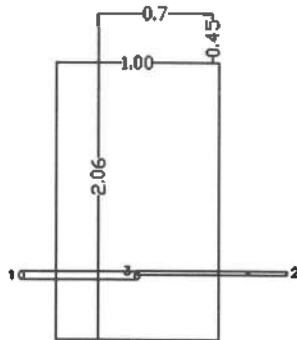
Nr.(_____) 141 KORTELĖ

62/29-0243
(Planšeto nomenklatura)

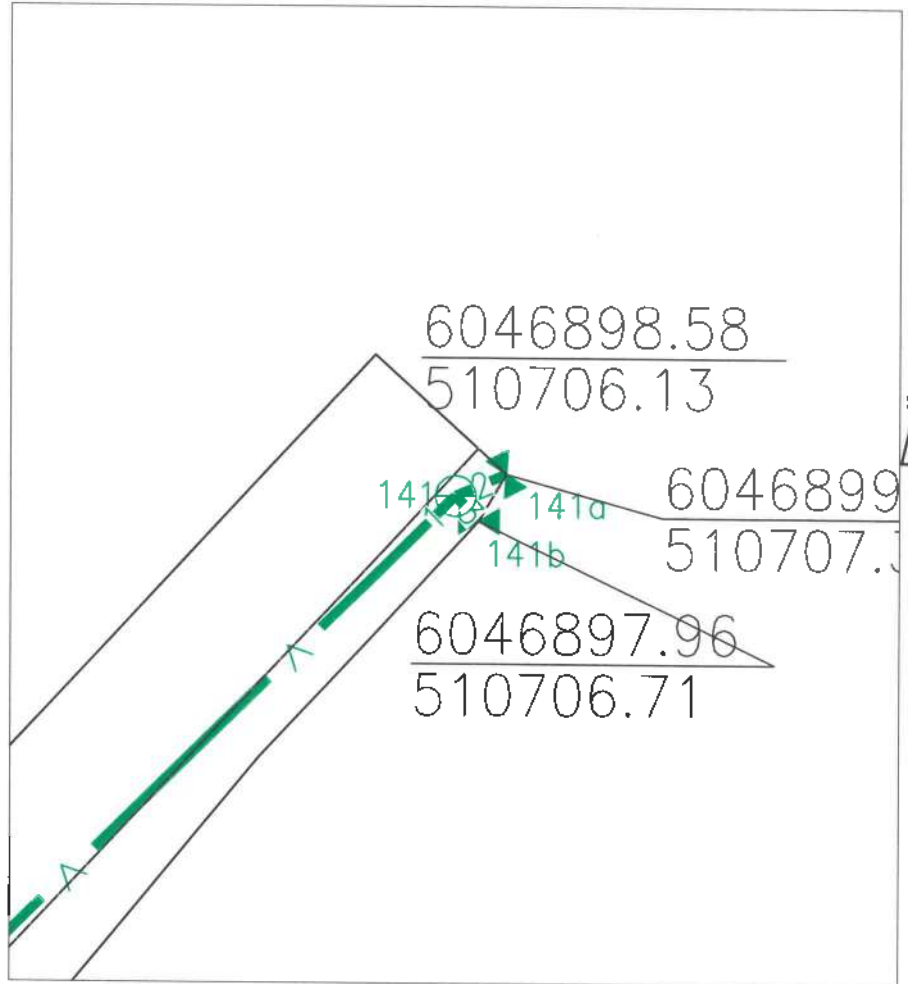
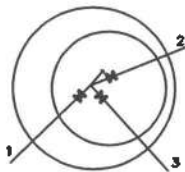
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės <u>4 met</u> (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens <u>-</u> Ar yra dujų <u>-</u> Pastabos X = 6046898.58; Y = 510706.13
Įngtis	Ketus	700			93.91	
Žemė	Gruntas		0.00		93.91	
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	1000	2.06		91.85	
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	50	Viršus	1.63	92.28
				Apačia	1.68	92.23
	Nr. 2	PE	25	Viršus	1.63	92.28
				Apačia	1.66	92.26
	Nr. 3	PE	25	Viršus	1.63	92.28
				Apačia	1.66	92.26
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 5			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 6			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 7			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 8			Viršus		
				Apačia		

UAB MetrumLt

Objekto nr.

Sudarė

[Signature]

I.Sarpalienė

Parašas

Pavardė

Patikrino

Parašas

Pavardė

2019-09-27

(Irenginio tyrinėjimo data)



INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Plento g. Vėžionių k., Prienų r. sav.

Unikalus Nr.69:19:587

M 1:500

2019 m

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

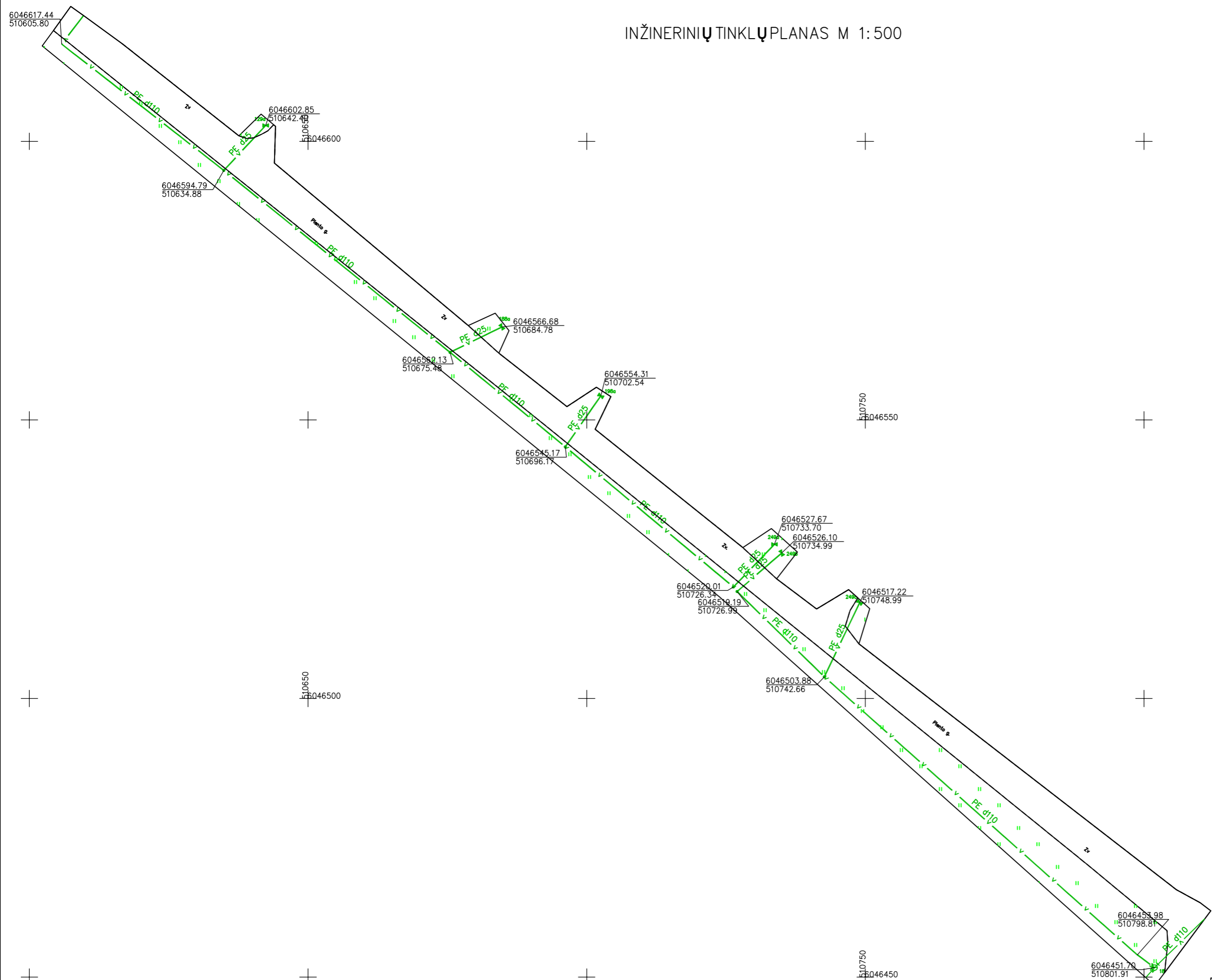
Plento gatvė vandentiekio tinklai : 325.41m

Geodezininkė



Inga Sarpalienė

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTAS	TOPD-119970	Plento gatvė, Vėžionių k., Prienų r. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-191			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
Direktorius	Vytautas Požarskas		2019-10	
Geodezininkas	Inga Sarpalienė		2019-10	
	LAPŲ NR.	1		



INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Prienų r. sav., Vėžionių k., Dvaro gatvė

Unikalus Nr.69:19:583

M 1:500

2019 m

Kiekių žineraštis

Dvaro gatvės vandentiekio tinklų :

D110-289.87 m;

D50-217.99 m;

D25-113.89 m;

Viso:621.75m

Dėklai D50-48.13m;

D110-11.20m;

D160-7.30 m

Geodezininkė



Inga Sarpalienė

Vandentiekis

(Komunikacija)

Vandentiekio šulinys

(įrenginio pavadinimas)

Vėžionys

(Miestas)

(Gatvė)

Nr.(_____) 57 KORTELĖ

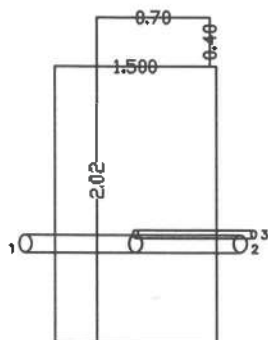
62/29-0284

(Planšeto nomenklatūra)

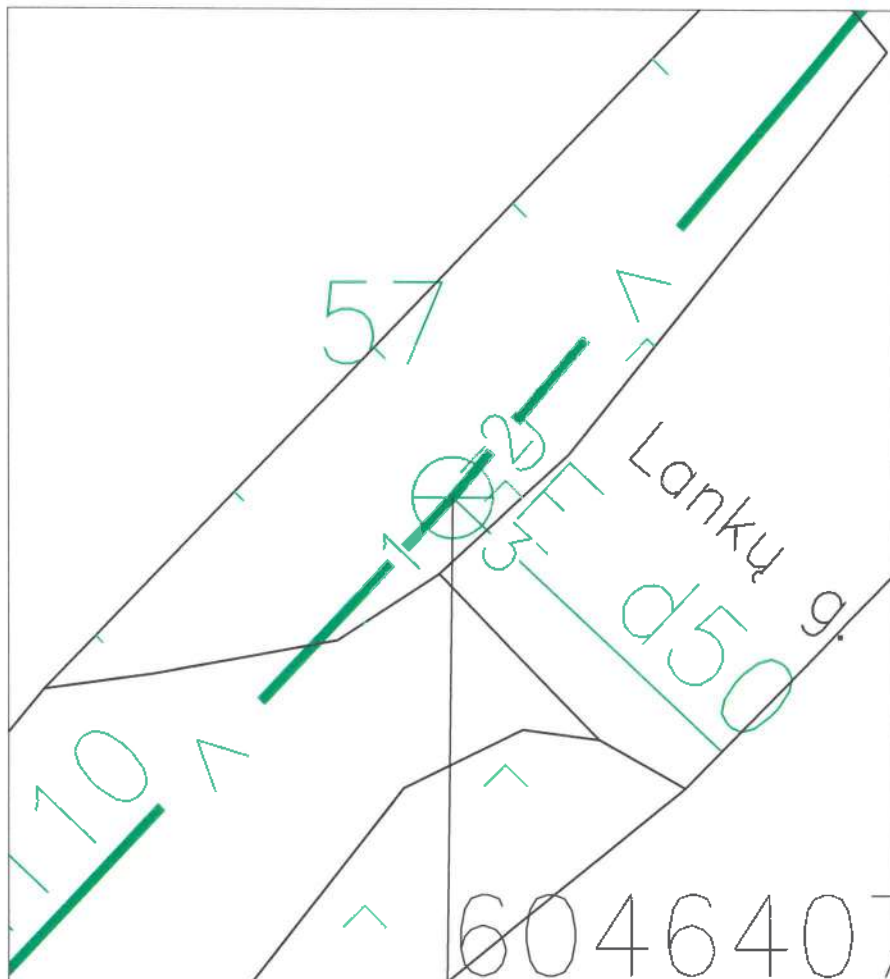
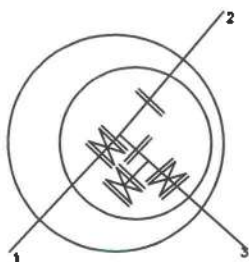
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės 4 met (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens — Ar yra dujų — Pastabos X = 6046407.08; Y = 510764.18
Dangtis	Ketus	700			96.46	
Žemė	Gruntas					
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	1500	2.02		94.44	
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	110	Viršus	1.35	95.11
				Apačia	1.46	95.00
	Nr. 2	PE	110	Viršus	1.35	95.11
				Apačia	1.46	95.00
	Nr. 3	PE	50	Viršus	1.32	95.14
				Apačia	1.37	95.09
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
Nr. 5			Viršus			
			Apačia			
Nr. 6			Viršus			
			Apačia			
Nr. 7			Viršus			
			Apačia			
Nr. 8			Viršus			
			Apačia			

UAB MetrumLt

Objekto nr.

Sudarė

[Signature]

I.Sarpalienė

Parašas

Pavardė

Patikrino

Parašas

Pavardė

2019-09-27

(įrenginio tyrinėjimo data)

Vandentiekis
(Komunikacija)

Vandentiekio šulinys
(Irenginio pavadinimas)

Vėžionys
(Miestas)

Dvaro
(Gatvė)

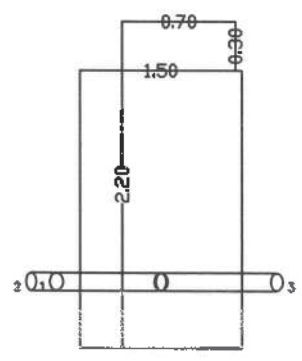
Nr.(_____) 18 KORTELĖ

62/29-0284
(Planšeto nomenklatura)

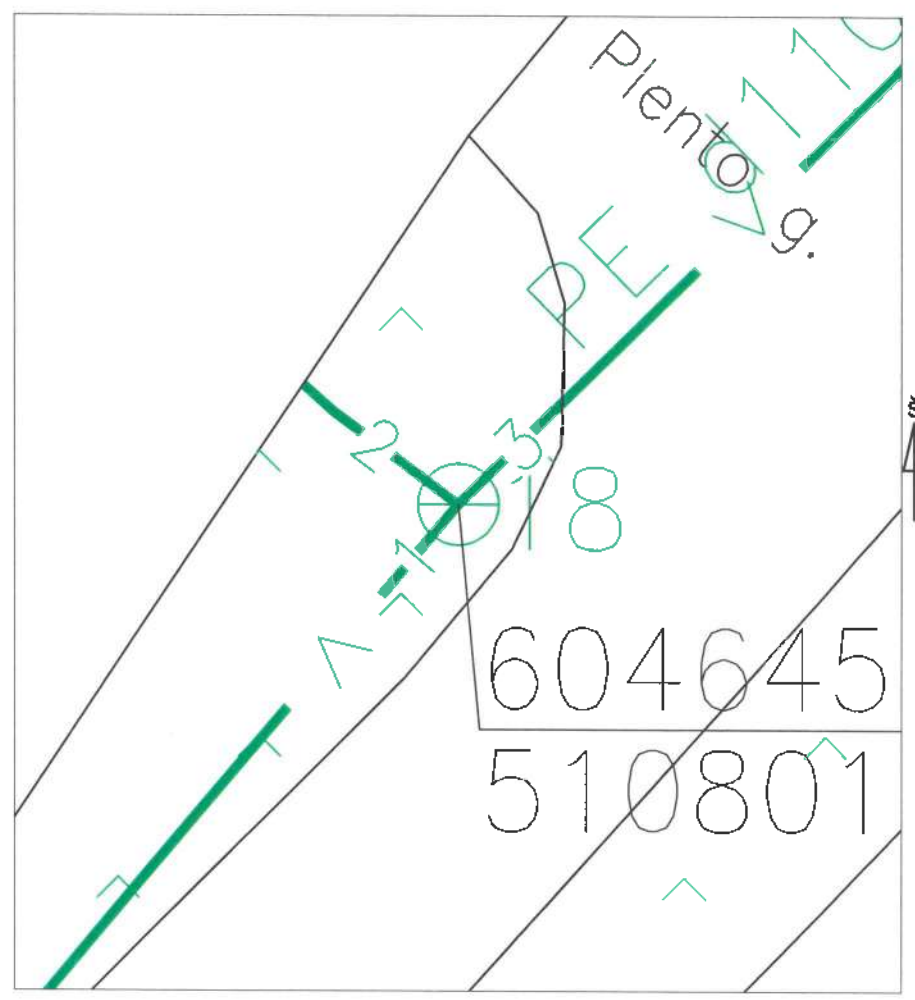
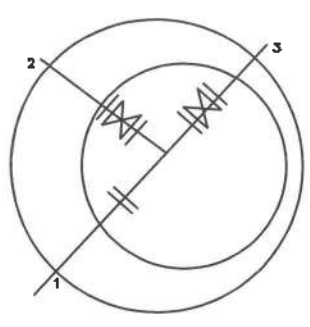
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės <u>6 met</u> (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens — Ar yra dujų — Pastabos X = 604645.70; Y = 510801.91
Ķanglis	Ketus	700			97.03	
Žemė	Gruntas					
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	1500	2.20		94.83	
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	110	Viršus	1.71	95.32
				Apačia	1.82	95.21
	Nr. 2	PE	110	Viršus	1.71	95.32
				Apačia	1.82	95.21
	Nr. 3	PE	110	Viršus	1.71	95.32
				Apačia	1.82	95.21
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
Nr. 5			Viršus			
			Apačia			
Nr. 6			Viršus			
			Apačia			
Nr. 7			Viršus			
			Apačia			
Nr. 8			Viršus			
			Apačia			

UAB MetrumLt

Objekto nr. _____
Sudarė *[Signature]* I.Sarpalienė
Parašas Pavardė
Patikrino _____
Parašas Pavardė

2019-09-27
(irenginio tyrinėjimo data)

Vandentiekis

(Komunikacija)

Vandentiekio šulinys

(irenginio pavadinimas)

Nr.(_____) 228 KORTELĖ

Vėžionys

(Miestas)

Dvaro

(Gatvė)

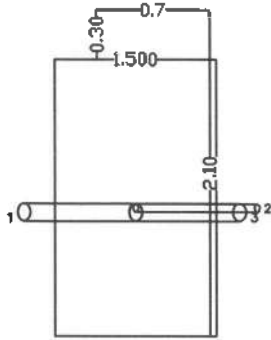
62/29-0264

(Planšeto nomenklatura)

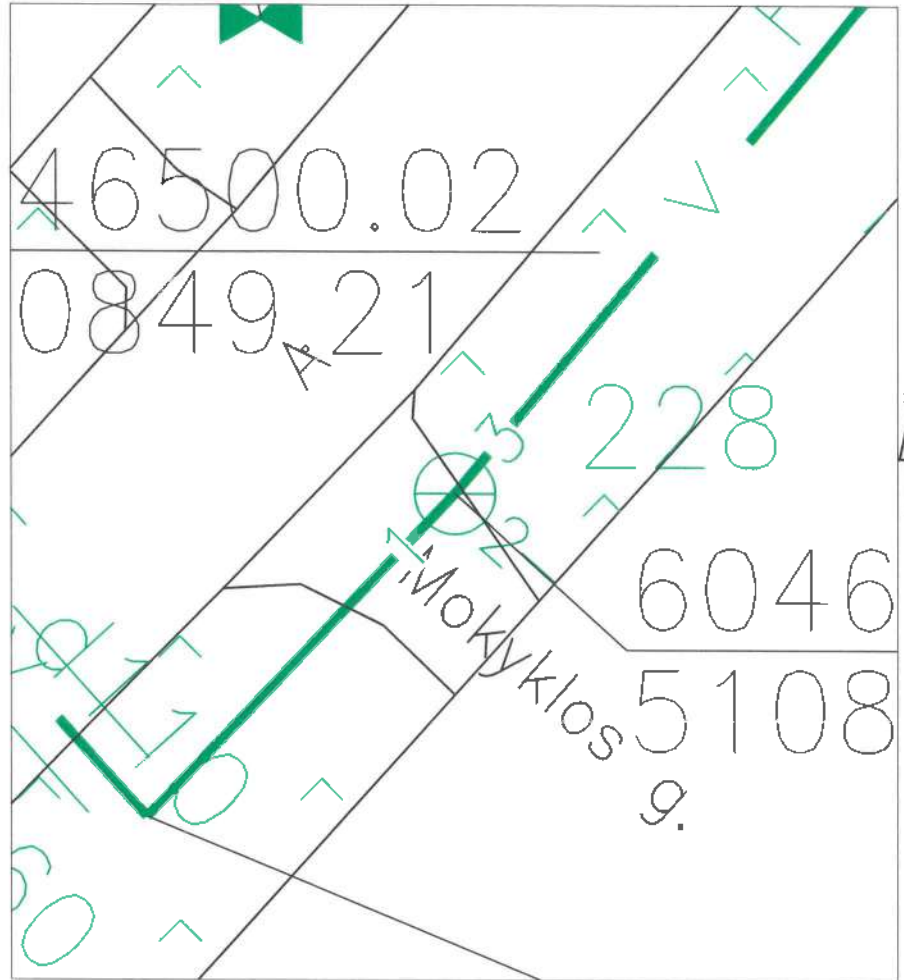
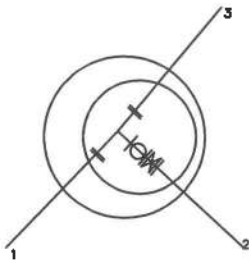
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)


PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės <u>5 met</u> (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens <u>-</u> Ar yra dujų <u>-</u> Pastabos X = 6046502.03; Y = 510863.30
Dangtis	Ketus	700			97.27	
Žemė	Gruntas					
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	1500	2.10		95.17	
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	110	Viršus	1.25	96.02
				Apačia	1.36	95.91
	Nr. 2	PE	50	Viršus	1.25	96.02
				Apačia	1.30	95.97
	Nr. 3	PE	110	Viršus	1.25	96.02
				Apačia	1.36	95.91
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
Nr. 5			Viršus			
			Apačia			
Nr. 6			Viršus			
			Apačia			
Nr. 7			Viršus			
			Apačia			
Nr. 8			Viršus			
			Apačia			
Objekto nr.						Sudarė  I.Sarpalienė Parašas Pavardė
Patikrino						
2019-09-27 (irenginio tyrinėjimo data)						

Vandentiekis

(Komunikacija)

Vandentiekio šulinys

(irenginio pavadinimas)

Nr.(_____) 185 KORTELĖ

Vėžionys

(Miestas)

Dvaro

(Gatvė)

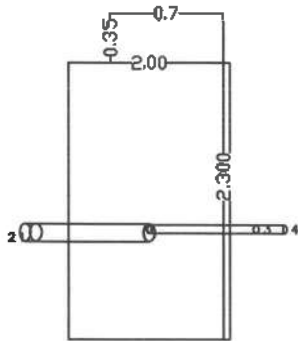
62/29-0264

(Planšeto nomenklatura)

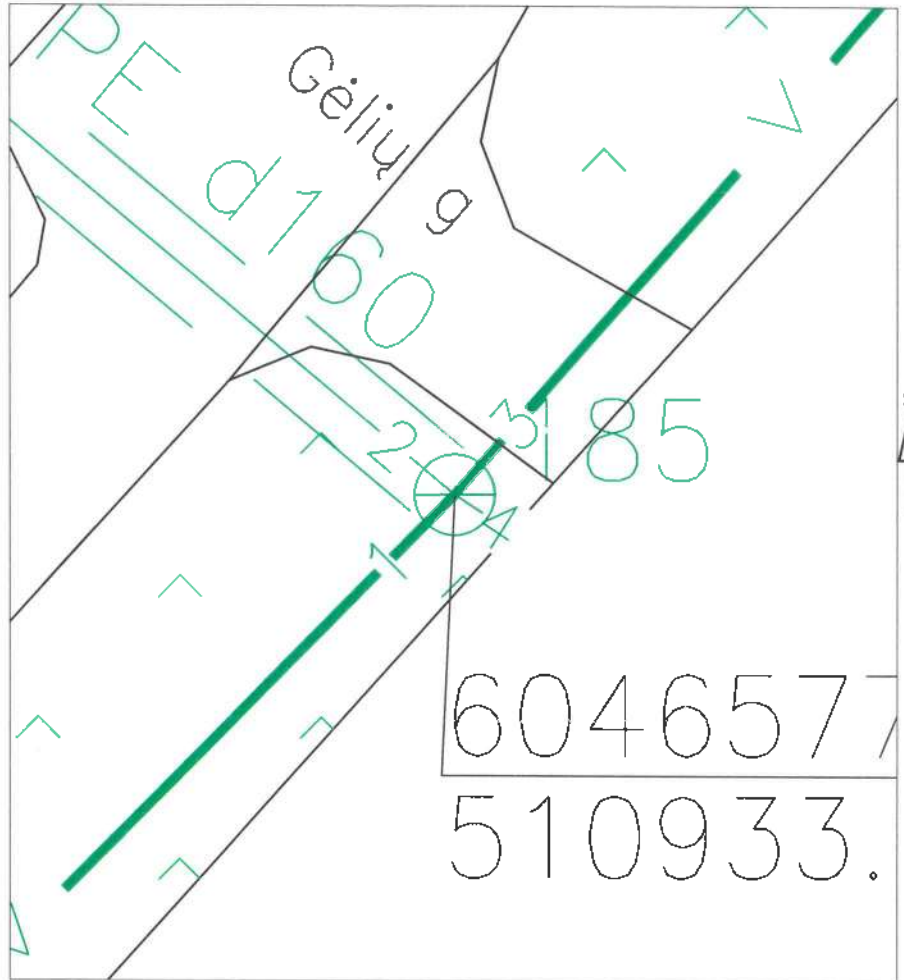
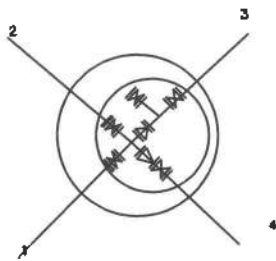
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



604657.7
510933.3

Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės <u>5 met</u> (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens <u>—</u> Ar yra dujų <u>—</u> Pastabos X = 604657.50; Y = 510933.29
Dangtis	Ketus	700			93.94	
Žemė	Gruntas					
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	2000	2.30		91.64	
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	110	Viršus	1.50	92.44
				Apačia	1.61	92.33
	Nr. 2	PE	110	Viršus	1.50	92.44
				Apačia	1.61	92.33
	Nr. 3	PE	50	Viršus	1.50	92.44
				Apačia	1.55	92.39
	Nr. 4	PE	50	Viršus	1.50	92.44
				Apačia	1.55	92.39
	Nr. 5			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 6			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 7			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 8			Viršus		
				Apačia		
UAB MetrumLt						Objekto nr.
				Sudarė		I. Sarpalienė
				Patikrino	Parašas	Pavardė
				2019-09-27 (irenginio tyrinėjimo data)		

Vandentiekis

(Komunikacija)

Vandentiekio šulinys

(Irenginio pavadinimas)

Vėžionys

(Miestas)

Dvaro

(Gatvė)

Nr. () 52 KORTELĖ

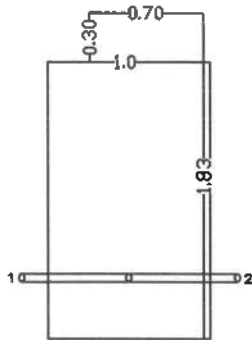
62/29-0265

(Planšeto nomenklatūra)

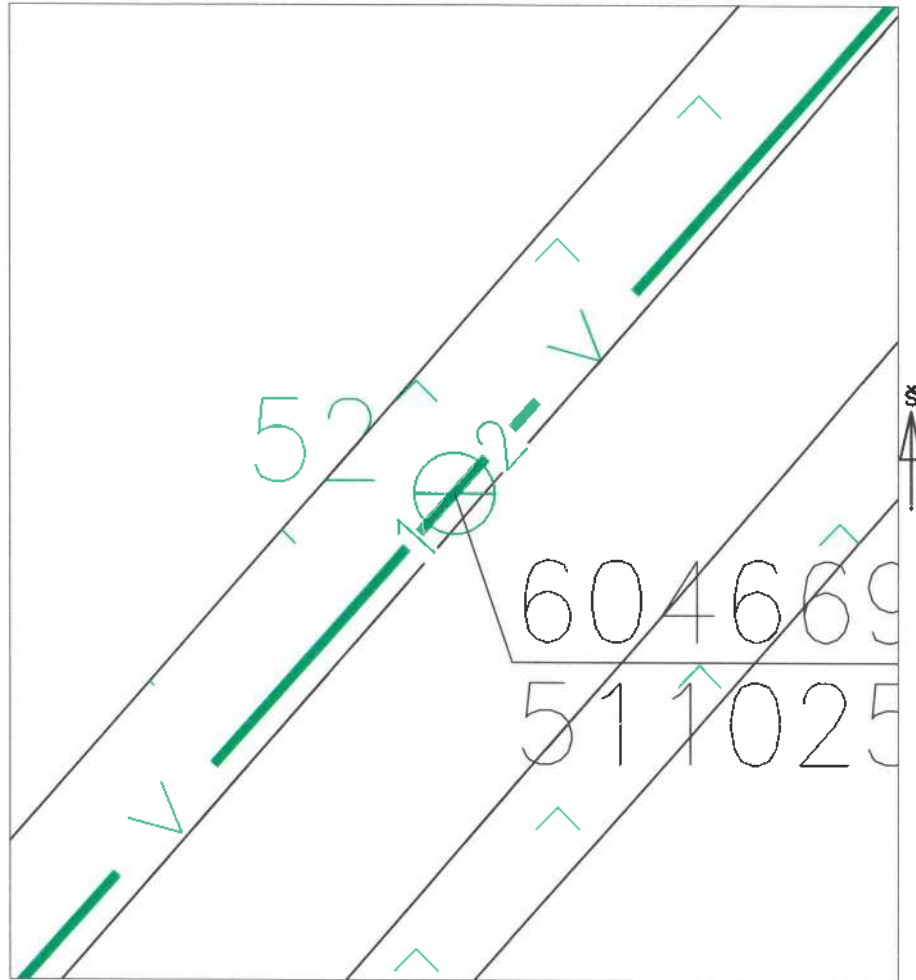
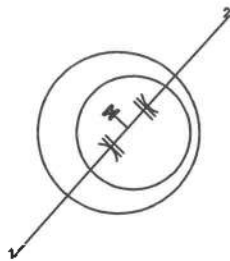
ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)

PRIRIŠIMO BRĖŽINYS

Vertikalinis



Horizontalinis



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudės	Lipynės <u>5 met</u> (medžiaga, kiekis) Ar yra vandens - Ar yra dujų - Pastabos X = 604669.73; Y = 511025.45
Dangtis	Ketus	700			92.56	
Žemė	Gruntas					
Sienos	Betonas					
Dugnas	Betonas	1000	1.83		90.73	
Vamzdžiai	Nr. 1	PE	50	Viršus	1.46	91.10
				Apačia	1.51	91.05
	Nr. 2	PE	50	Viršus	1.46	91.10
				Apačia	1.51	91.05
	Nr. 3			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 4			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 5			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 6			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 7			Viršus		
				Apačia		
	Nr. 8			Viršus		
				Apačia		
UAB MetrumLt						Objekto nr.
Sudarė		<i>[Signature]</i>		I.Sarpalienė		
Patikrino		Parašas		Pavardė		
		Parašas		Pavardė		
2019-09-27						(Irenginio tyrinėjimo data)