

PATVIRTINTA

Prienu rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2021 m. lapkričio 15 d.
įsakymu Nr. A3-1002

PASIŪLYMO INVESTUOTI PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTA Į UAB „PRIENŲ VANDENYS“ EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo nuostatos reglamentuoja savivaldybės atsakomybę už viešųjų paslaugų teikimą gyventojams. Savivaldybės institucijos ir administracija viešųjų paslaugų neteikia. Jas gali teikti akcinė bendrovė, kurios veikla ir įstatai to nedraudžia. Prienu rajono savivaldybė yra uždarnosios akcinės bendrovės „Prienu vandenys“ (toliau – Bendrovė) akcininkė, valdanti 100 proc. šios bendrovės akcijų, kurių vertė 7 508 662,60 (septyni milijonai penki šimtai aštuoni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt du eurai ir 60 ct) Eur. Bendrovė kartu su Prienu rajono savivaldybės administracija įgyvendina savivaldybės savarankiškąją funkciją – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimą. Bendrovės pagrindinės veiklos pobūdis – vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, paviršinių nuotekų tvarkymas Prienu rajono savivaldybės teritorijoje.

2019-11-27 pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr. 5051 iš privataus fizinio asmens buvo įsigytas vandentiekio bokštas su kiemo statiniais (unikalus numeris 4400-0358-4096), esantis adresu Vingio g. 83, Ašmintos k., Pakuonio sen., Prienu r. sav. Nekilnojamasis turtas buvo perduotas eksploatuoti UAB „Prienu vandenys“.

2019 m. įgyvendinant ES lėšomis dalinai finansuojamą projektą „Geriamojo vandens tiekimo sistemos Vėžionių kaime įrengimas“, buvo nutiesti vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5325-7780), esantys Vėžionių k., Jiezno sen., Prienu r. sav., ir perduoti eksploatuoti UAB „Prienu vandenys“.

Prienu rajono savivaldybės finansinio turto investavimas į Bendrovę atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 5, 6 ir 7 punktuose numatytus kriterijus:

- investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas);

- valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas;

- iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas.

Prienu rajono savivaldybės administracija parengė perduodamo turto vertinimo ataskaitas, atitinkančias Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo nustatytus reikalavimus, ir 2021-10-22 paskelbė jas Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje. Investuojamas turtas įvertintas 266 472,30 Eur. Šios lėšos investuojamos į UAB „Prienu vandenys“ papildomu įnašu įstatiniam kapitalui didinti.

Investuojant savivaldybės turtą turi būti vadovaujama Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytais principais:

1. visuomeninės naudos – savivaldybės turtas bus valdomas ir naudojamas, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą;

2. efektyvumo – sprendimu, susijusiu su savivaldybės turto valdymu, siekiama maksimalios naudos visuomenei;

3. racionalumo – savivaldybės turtas, investuotas į Bendrovę, bus tausojamas, nešvaistomas ir racionaliai tvarkomas;

4. viešosios teisės – savivaldybės turtas investuojamas teisės aktu, reglamentuojančių disponavimą savivaldybės turtu, nustatytais atvejais ir būdais.

Investuoti nekilnojamąjį turtą, didinant bendrovės įstatinį kapitalą, o ne perduoti pagal patikėjimo sutartį ar panaudos pagrindais yra tikslinga todėl, kad Bendrovė dalyvauja ir vykdo įvairius projektus, gaunamos investicijos leidžia efektyviau planuoti ilgalaikę veiklą, įtraukiant naujai prižiūrimus įrenginius į veiklos organizavimo gaires.

Vadovaudamasi Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7 punktu, siūlau investuoti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – vandentiekio bokštą su kiemo statiniais (unikalus numeris 4400-0358-4096), esantį Vingio g. 83, Ašmintos k., Pakuonio sen., Prienų r. sav., ir vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-5325-7780), esančius Vėžionių k., Jiezno sen., Prienų r. sav., kurio bendra nepriklausomo turto vertintojo nustatyta rinkos vertė – 266 472,30 Eur (du šimtai šešiasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt du eurai ir 30 ct). Šiuo turtiniu įnašu siūlau padidinti UAB „Prienų vandenys“ įstatinį kapitalą, išleidžiant 91 887 (devyniasdešimt vieną tūkstantį aštuonis šimtus aštuoniasdešimt septynias) paprastąsias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė – 2,90 Eur.

PRIDEDAMA:

1. Perduodamo turto Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teisę patvirtinantys Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 2 vnt.

2. Perduodamo turto vertinimo ataskaitos, 2 vnt.
