



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR UAB „PRIENŲ VANDENYS“ ĮSTATINIO KAPITALO DIDINIMO TURTINIŲ ĮNAŠŲ“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-11-15

#### **Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Sprendimo projektas teikiamas siekiant Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą perduoti UAB „Prienų vandenys“, didinant UAB „Prienų vandenys“ įstatinį kapitalą.

Nekilnojamasis turtas:

– vandentiekio bokštas su kiemo statiniais (unikalus numeris 4400-0358-4096), esantis adresu Vingio g. 83, Ašmintos k., Pakuonio sen., Prienų r. sav., pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr. 5051 2019-11-27 buvo įsigytas iš privataus fizinio asmens ir perduoti eksploatuoti UAB „Prienų vandenys“;

– vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5325-7780), esantys Vėžionių k., Jiezno sen., Prienų r. sav., buvo nutiesti įgyvendinant ES lėšomis dalinai finansuojamą projektą „Geriamojo vandens tiekimo sistemos Vėžionių kaime įrengimas“ ir perduoti eksploatuoti UAB „Prienų vandenys“.

#### **Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas yra apskaitytas Prienų rajono savivaldybės administracijos apskaitoje.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nurodoma, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodoma, kad savivaldybių turto investavimas –savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto kaip įnašo perdavimas didinant uždarnosios akcinės bendrovės įstatinį kapitalą, jeigu savivaldybė yra jos dalyvė; 2 dalyje nurodoma, kad sprendimą dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo priima savivaldybės taryba. Sprendimai dėl savivaldybių turto investavimo priimami Vyriausybės nustatyta tvarka, jeigu tenkinami ne mažiau kaip trys investavimo kriterijai (šios dalies 5, 6, ir 7 punktai):

- investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas);

- valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šių vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas;

- iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas;

4 dalyje nurodoma, kad savivaldybė gali turtą investuoti įsigydama įstatinį kapitalą didinančios uždarnosios akcinės bendrovės akcijų, kurios visuotiniame akcininkų susirinkime valstybei ar savivaldybei (savivaldybėms) arba joms kartu suteikia daugiau negu 50 procentų balsų.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 18 punkte nurodoma, kad priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą turi teisę visuotinis akcininkų susirinkimas; 45 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad, jei didinant bendrovės įstatinį kapitalą akcijos visiškai ar iš dalies apmokamos nepiniginiu įnašu, įnašas turi būti įvertintas nepriklausomo turto vertintojo teisės aktų, reglamentuojančių turto vertinimą, nustatyta tvarka; 49 straipsnyje ir 50 straipsnio 1 dalyje reglamentuota įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais tvarka.

Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždaruose akcinėse bendrovėse“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. sausio 23 d. nutarimo Nr. 47 redakcija), 5 punkte nurodoma, kad tik vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimais savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad būtų atlikti teisiniai veiksmai, ar priima procedūrinius sprendimus dėl savivaldybės valdomos įmonės įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais.

Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašas nustato sprendimų investuoti valstybės ir savivaldybių turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais priėmimo tvarką.

**Laukiami rezultatai:**

Perdavus nekilnojamąjį turtą UAB „Prienu vandenis“ bus užtikrinta tinkama nekilnojamojo turto priežiūra ir eksploatacija. UAB „Prienu vandenis“ vykdomas investicijas privalo derinti su Valstybine energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba). Jeigu geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijos nėra suderintos su Taryba, jos negali būti pripažintos pagrįstomis valstybės reguliuojamoms kainoms nustatyti.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Šiam sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

Nėra

**Lyginamasis variantas:**

Nepridedamas.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys