



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22 252, el. p. info@am.lt, http://www.am.lrvlt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Gavėjams pagal sąrašą

2022-

Nr. D8(E)-

I

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas).

Projekto tikslas

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1356 (toliau – Įstatymas), suderinti Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų (toliau – Administravimo nuostatai) ir Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 8 dalies nuostatas, reglamentuojančias daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorių (toliau – administratorius), kurie nėra perkančioji organizacija, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, vykdomus paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su administruojamu namu, pirkimų tvarką.

Problema ir poreikio keisti reguliavimą šaltinis

Projektas parengtas atsižvelgiant į Įstatymo, kuris įsigalios 2023 m. sausio 1 d., nuostatas; daugiabučių namų gyventojų skundus; Lietuvos Respublikos Seimo narių, savivaldybių asociacijos narių, administratorių atstovų pastabas ir pasiūlymus, kurie taip pat buvo išsakyti ir Seimo Aplinkos apsaugos komitete administratorių veiklos reglamentavimo tobulinimo parlamentinės kontrolės posėdyje 2022 m. birželio 1 d.; Aplinkos ministerijos nuotoliniu būdu 2022 m. rugsėjo 7 d. organizuotoje socialinių partnerių diskusijoje Administravimo nuostatų projekto tobulinimo tema; Specialiųjų tyrimų tarnybos antikorupcinio vertinimo išvados „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklą reglamentuojančių teisės aktų įgyvendinimo“ pažymoje nurodytas pastabas ir pasiūlymus.

Sprendimo priemonės, įgyvendinimo sąnaudos, nauda

Didinant administratorių vykdomų namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų organizavimo, remonto darbų planavimo ir organizavimo, pirkimo funkcijų, gyventojų informavimo efektyvumą ir skaidrumą, keičiamus Administravimo nuostatus siūloma išdėstyti nauja redakcija. Išsamus projekte siūlomo teisinio reguliavimo poveikis pateiktas Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projektas neprieštarauja Europos Sąjungos teisės aktams, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų, nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Projektas neprieštarauja Vyriausybės programos nuostatoms.

Suinteresuotų asmenų įtraukimas

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje

sistemoje (TAIS).

Pastabas ir (ar) pasiūlymus dėl Projekto prašome pateikti per 10 darbo dienų nuo jo paskelbimo TAIS. Per nurodytą terminą negavę pastabų ir pasiūlymų, laikysime, kad jų nėra.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas – Dainius Čergelis, tel. 8 616 98137, el. p. dainius.cergelis@am.lt, tiesioginis vadovas – patarėja Živilė Liberienė, tel. 8 677 55774, el. p. zivile.liberiene@am.lt) vyriausioji specialistė Jūratė Kaklauskienė (tel. 8 620 82238, el. p. jurate.kaklauskiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 9 lapai.
2. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 4 lapai.
3. Administracinės naštos ūkio subjektams vertinimo pažyma, 2 lapai.

Gavėjų sąrašas

Teisingumo ministerija
Ekonomikos ir inovacijų ministerija
Energetikos ministerija
Susisiekimo ministerija
Finansų ministerija
VĮ Registrų centras
Socialinės apsaugos ir darbo ministerija
Vyriausybės atstovų apskrityse įstaiga
Lietuvos savivaldybių asociacija
Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai
Asociacija „Lietuvos butų ūkis“
Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacija
Specialiųjų tyrimų tarnyba
Viešųjų pirkimų tarnyba
Duomenų apsaugos inspekcija
VšĮ CPO LT
Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba
Lietuvos nacionalinė vartotojų federacija
Buitinių vartotojų sąjunga
Nacionalinė pastatų priežiūros asociacija PREMA