PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL KREIPIMOSI Į NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PRIENŲ IR BIRŠTONO SKYRIŲ DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-02-08

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Prašyti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, kad perduotų Prienų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus kitos paskirties žemės sklypus (0,4774 ha, unikalus Nr. 4400-5782-7197, Kauno g., Jiezno m., Prienų r. sav.; 0,0228 ha, unikalus Nr. 4400-5777-6112, Ežero g., Jiezno m., Prienų r. sav.; 0,1909 ha, unikalus Nr. 4400-5760-8145, Grafų Pacų g., Jiezno m., Prienų r. sav.; 0,2310 ha, unikalus Nr. 4400-5760-9104, Naujoji g., Jiezno m., Prienų r. sav.; 0,5570 ha, unikalus Nr. 4400-5760-6018, Žalioji g., Jiezno m., Prienų r. sav.; 0,8133 ha, unikalus Nr. 4400-5771-6897, Ežero g., Strazdiškių k., Jiezno sen., Prienų r. sav.; 4,2355 ha , unikalus Nr. 4400-5775-4855, Ąžuolų g., Anglininkų k., Jiezno sen., Prienų r. sav.; 1,6309 ha, unikalus Nr. 4400-5777-6112, Piliakalnio g., Dukurnonių k.) valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise, kadangi Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 5 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad vietinės reikšmės kelių projektavimo, tiesimo, statybos, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros užsakovo funkcijas vykdo jų savininkai ir valdytojai.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktą savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkto c papunktį valstybinės žemės sklypai gali būti perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, suderintu su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, gatvėms ir keliams eksploatuoti.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės.

Žemės sklypų naudojimo būdų turinį reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija) patvirtintas Žemės naudojimo būdų turinio aprašas (toliau – Aprašas).

Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T3-242 „Dėl Prienų rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių schemos – specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtinta Prienų rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių schema – specialusis planas. Jiezno seniūnijos sprendinių brėžinyje Kauno gatvė Jiezno mieste pažymėta JI-41, dalis Ežero gatvės Jiezno mieste – JI-15, Petro Cvirkos gatvė (dabar Grafų Pacų gatvė) Jiezno mieste – JI-27, Naujoji gatvė Jiezno mieste – JI-28, Žalioji gatvė Jiezno mieste – JI-2, dalis Ežero gatvės Strazdiškių kaime – JI-15, Ąžuolų gatvė Anglininkų kaime – JI-107, Piliakalnio gatvė Dukurnonių kaime – JI-97.

Laukiami rezultatai:

Perėmus sprendimo projekte nurodytus valstybinės žemės sklypus valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise, būtų paprasčiau vykdyti vietinės reikšmės kelių projektavimo, tiesimo, statybos, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros funkciją.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Šiuo metu norint vykdyti gatvių tiesimo, statybos, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbus, reikėtų kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrių, kaip valstybinės žemės savininką ar valdytoją, dėl sutikimo išdavimo vykdyti aukščiau išvardintus darbus. Perėmę žemės sklypus valdyti patikėjimo teise, taptume žemės valdytojais ir galėtume be tarpininkų vykdyti gatvių tiesimo, statybos, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbus.

Lėšų poreikis (jeigu sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos):

Lėšos nėra reikalingos.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Skyriaus vedėja Dalia Joneliūnienė

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 127, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt