

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARČIAI“
PROJEKTO aiškinamasis Raštas**

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Pritarti Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarčiai.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 63 straipsnio 2 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba.

Laukiami rezultatai:

Pritarus Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarčiai, Prienų rajono savivaldybė ir AB „Lietuvos draudimas“ galės ją pasirašyti. Taip bus įvykdytas Prienų rajono savivaldybės įsipareigojimas dalį patalpų išnuomoti AB „Lietuvos draudimas“.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Nėra.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Prienų rajono savivaldybės taryba 2023 m. lapkričio 30 d. priėmė sprendimą Nr. T3-273 „Dėl

nekilnojamojo turto, esančio Kauno g. 1A, Prienų m., pirkimo neskelbiamų derybų būdu“ ir įsigijo negyvenamąsias patalpas, esančias Kauno g. 1A, Prienų m. Įsigyjant patalpas įsipareigota dalį jų išnuomoti AB „Lietuvos draudimas“ (toliau – Bendrovė). Bendrovė, skelbdama negyvenamųjų patalpų pardavimo aukcioną, prie pardavimo sąlygų buvo pateikusi Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį. Kad būtų galima ją pasirašyti, Prienų rajono savivaldybės taryba turi pritarti parengtai Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarčiai.

Lyginamasis variantas:

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt