

## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS NARYS

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS MOKESČIO LENGVATŲ 2024 METAIS“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### **Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Sudaryti Prienų rajono savivaldybėje žemės turintiems ir vykdančioms žemės ūkio veiklą subjektams palankesnes ūkininkavimo sąlygas. Užtikrinti, kad mokamas žemės mokestis Prienų rajono savivaldybėje būtų analogiškas mokesčiui kaimyninėse savivaldybėse.

#### **Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punkte nustatyta i šimtinė savivaldybės tarybos teisė – sprendimų teikti mokesčių, rinkliavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas priėmimas.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalį savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti mokestį arba visai nuo jo atleisti.

#### **Laukiami rezultatai:**

Sudarytos palankesnės sąlygos Prienų rajono savivaldybėje žemės turintiems ir vykdančioms žemės ūkio veiklą subjektams ūkininkauti. Mokamas žemės mokestis bus panašus kaip ir kitose kaimyninėse savivaldybėse, nes šiuo metu Prienų rajono savivaldybėje žemės mokestis yra du kartus didesnis nei kaimyninėse savivaldybėse.

#### **Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Sumažinus 50 proc. žemės mokestį 2024 metais neigiamo poveikio rajono biudžetui nebus, nes 2024 m. biudžete žemės mokesčio planuojama surinkti 500 tūkst. eurų. Ši suma bus surinkta ir sumažinus žemės mokestį.

#### **Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Sprendimas yra ekonomiškai pagrįstas, nes sumažinus žemės mokestį rajono žemės ūkio veiklos subjektams bus sudarytos palankesnės ekonominės sąlygos vykdyti veiklą, sumažės asmenų, atsisakančių ūkininkavimo, skaičius, taip pat bus suvienodintos konkurencinės sąlygos su kaimyninėmis savivaldybėmis. Pelningesnę veiklą vykdančios ūkininkai mokės daugiau gyventojų pajamų mokesčio, o šis mokestis yra įskaitomas į savivaldybės biudžetą.

Šiuo metu Prienų rajono savivaldybėje žemės ūkio paskirties žemei taikomas žemės mokesčio tarifas 1,2 proc. Kitose savivaldybėse žemės ūkio paskirties žemei taikomas 0,5–1 proc. žemės mokesčio tarifas. Žemės mokesčio tarifai Prienų rajono savivaldybėje patvirtinti 2019 m. ir tikslinti, nors nuo 2023 metų žemės mokesčio apskaičiavimui taikoma žemės vertė vidutiniškai savivaldybėje padidėjo 2,4 karto. Pagal Žemės mokesčio įstatymą Savivaldybė turėjo teisę iki 2022 m. gruodžio 1 d. koreguoti tarifus, tačiau to neatliko.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatyme yra nustatyta, kad:

**Žemės ūkio veiklos subjektas** – žemės ūkio veikla arba žemės ūkio ir alternatyviaja veikla užsiimantis fizinis ar juridinis asmuo arba fizinių ar juridinių asmenų grupė, taip pat Lietuvoje registruotas užsienio juridinio asmens filialas, kurių žemės ūkio valda yra įregistruota Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir kaimo verslo registre;

**Žemės ūkio veikla** – veikla, apimanti žemės ūkio produktų gamybą, savos gamybos žemės

ūkio produktų perdirbimą ir iš jų pagamintų maisto ar ne maisto produktų realizavimą, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimą ir (arba) geros agrarinės bei aplinkosaugos žemės būklės palaikymą, žemės ūkio kooperatinėmis bendrovėmis (kooperatyvais) pripažintų kooperatinių bendrovių (kooperatyvų) žemės ūkio produktų supirkimą iš savo kooperatinės bendrovės (kooperatyvo) narių, jų realizavimą, iš savo narių supirktų žemės ūkio produktų perdirbimą ir iš jų pagamintų maisto ir ne maisto produktų realizavimą.

Lengvata būtų taikoma žemės ūkio subjektams, kurie turi žemės Prienų rajono savivaldybėje ir vykdo žemės ūkio veiklą.

**Lyginamasis variantas:**

Nepridedamas.

Tarybos narys

Arūnas Vaidogas