



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TURTINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-06-03

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Suformuoti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų pastatų turtinius vienetus.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktas nustato, kad savivaldybių turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja savivaldybių tarybos pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą – įgyvendindamos turto savininko funkcijas.

Laukiami rezultatai:

Bus suformuoti sprendime nurodytų gyvenamųjų namų turtiniai vienetai ir įregistruoti Prienų rajono savivaldybės vardu.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Nustatyti konkrečią lėšų sumą šiuo metu negalima, nes bus vykdomi pirkimai turtinių vienetų suformavimo projektams, inventorinėms byloms parengti ir įregistruoti VĮ Registrų centre.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Prienų rajono savivaldybei 1996 m. rugsėjo 30 d. perdavimo–priėmimo aktu buvo perduotos bibliotekos patalpos (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A2p, unik. Nr. 6998-8015-2019, patalpų indeksai: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9), esančios Verknės g. 34, Pikelionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. Patalpos iki šios dienos nebuvo įregistruotos VĮ Registrų centre Prienų rajono savivaldybės vardu, nes nebuvo suformuotas patalpų turtinis vienetas. Tame pačiame name jau yra suformuotos 3 gyvenamosios patalpos, įregistruotos Prienų rajono savivaldybės vardu (socialiniai būstai).

Prienų rajono darbo žmonių deputatų tarybos vykdomojo komiteto 1966 m. liepos 21 d. sprendimu Nr. 233 „Dėl nuosavybės teisių į namų valdas pripažinimo“ tuometinei namų valdybai buvo perduoti 2 butai Kęstučio g. 61 (Nr. 3 ir Nr. 4), Prienų m. Prienų rajono savivaldybės taryba 2003 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. 125 „Dėl butų, nuosavybės teise priklausančių rajono savivaldybės tarybai, įrašymo į savivaldybės administracijos balansą“ ir 2004 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. 173 „Dėl butų ir pastatų įtraukimo į savivaldybės administracijos apskaitą“ abu butus perdavė Prienų rajono savivaldybės administracijai. Juose šiuo metu yra socialiniai būstai, tačiau iki dabar VĮ Registrų centre nėra įregistruota nuosavybės teisė Prienų rajono savivaldybės vardu.

Norint pradėti minėtų patalpų įregistravimo procedūras, reikia suformuoti patalpų turinius vienetus.

Lyginamasis variantas:

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt