

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL 2019 METŲ NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFU IR
LENGVATŪ NUSTATYMO**

2019 m. rugpjūčio 22 d. Nr. 71-213

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vienos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.552 straipsnio 2 dalimi, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymo Nr. 1P-481-(1.3E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ 1.1.36 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2, 3 ir 8 punktais, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti šiuos metinius nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, ir nuomos mokesčio už naudojimą žeme iki nuomos ar pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo tarifus:

1.1. žemės ūkio paskirties žemei:

1.1.1. fiziniams asmenims – 0,85 procento žemės vertės;

1.1.2. juridiniams asmenims – 3 procentai žemės vertės;

1.2. gyvenamųjų teritorijų žemei:

1.2.1. fiziniams asmenims – 0,35 procento žemės vertės;

1.2.2. juridiniams asmenims – 2,5 procento žemės vertės;

1.3. pramonės ir sandėliavimo žemei – 3,4 procento žemės vertės;

1.4. komercinės paskirties žemei – 2,6 procento žemės vertės;

1.5. garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų naudojamai žemei – 1,4 procento

žemės vertės.

2. Neapmokestinti nuomos mokesčiu:

2.1. fizinių asmenų, kurių šeimose mokesčinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų

asmenų ir kuriems nustatytais 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai, naudojamo žemės sklypo ploto, neviršijančio 0,15 ha ne kaimo vietovėje ir 1,0 ha kaimo vietovėje. Ši nuostata taikoma asmenims, turintiems žemės ūkio paskirties žemę ar (ir) namų valdą ir deklaravusiems gyvenamają vietą savivaldybės teritorijoje;

2.2. savivaldybės biudžetinių ir savivaldybės asmens sveikatos priežiūros įstaigų naudojamos žemės;

2.3. bažnyčių ir šventorių užimtos žemės;

2.4. sporto aikštynams, sporto bazėms skirtos ir naudojamos žemės ir kitų sporto įrenginių užimamos žemės;

2.5. rajono savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms priklausančios vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemės;

2.6. miesto nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemės;

2.7. daugiabučių gyvenamujų namų butų savininkų ir daugiabučių gyvenamujų namų bendrijų naudojamos žemės.

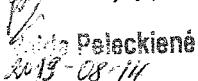
3. Nustatyti, kad nuomas mokesčio už valstybinę žemę nemoka:

3.1. valstybinės žemės nuomotojai ir / ar naudotojai, kurių mokėtinas mokesčis neviršija 2 eurų;

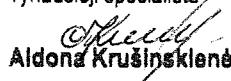
3.2. likviduojančios ar bankrutuojančios įmonės.

Savivaldybės meras

Prienu rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kaičios tvarkytoja)


Aldona Peleckienė
2013-08-14

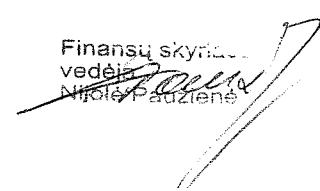
Prienu rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė


Aldona Krušinskienė

Prienu rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Finansų skyriaus
vedėja
Nikolė Paužienė





PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai ,
tel. (8 319) 61 115, faks. (8 319) 61 199, el. p. finansai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL 2019 METŪ NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFU IR LENGVATŪ NUSTATYMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-08-20 Nr. PAB-234

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2, 3 ir 8 punktais, Savivaldybės taryba nustato konkretų žemės nuomos mokesčio tarifą.

Vadovaudamasi minėtų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų 1.3 ir 2 punktais, Savivaldybės taryba turi nustatyti žemės nuomos mokesčio tarifus, kurių intervalas nuo 0,1 iki 4 procentų žemės vertės.

2019 metų žemės nuomos mokesčis bus skaičiuojamas pagal 2019 m. sausio 1 d. žemės vertinimo modelį. Tarifai palikti tokie patys kaip ir 2018 metais.

Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo ir sumokėjimo terminai nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti žemės nuomos mokesčių arba visai nuo jo atleisti. Lengvatos taikomas tik žemės ūkio paskirties žemei ir namų valdos žemei. Taip pat neapmokestinami mokesčių mokėtojai, kurių žemės nuomos mokesčis neviršija dviejų eurų.

Finansų skyriaus vedėja

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kybros tvaikytoja)

Laisa Peleckienė

Nijolė Paužienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Aldona Krušinskienė