

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL 2019 METŲ NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ IR
LENGVATŲ NUSTATYMO**

2019 m. rugpjūčio 22 d. Nr. 71-213

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.552 straipsnio 2 dalimi, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymo Nr. 1P-481-(1.3E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ 1.1.36 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2, 3 ir 8 punktais, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti šiuos metinius nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, ir nuomos mokesčio už naudojamą žemę iki nuomos ar pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo tarifus:

1.1. žemės ūkio paskirties žemei:

1.1.1. fiziniams asmenims – 0,85 procento žemės vertės;

1.1.2. juridiniams asmenims – 3 procentai žemės vertės;

1.2. gyvenamųjų teritorijų žemei:

1.2.1. fiziniams asmenims – 0,35 procento žemės vertės;

1.2.2. juridiniams asmenims – 2,5 procento žemės vertės;

1.3. pramonės ir sandėliavimo žemei – 3,4 procento žemės vertės;

1.4. komercinės paskirties žemei – 2,6 procento žemės vertės;

1.5. garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų naudojamai žemei – 1,4 procento žemės vertės.

2. Neapmokestinti nuomos mokesčiu:

2.1. fizinių asmenų, kurių šeimose mokesčio laikotarpio pradžioje nėra darbingų

asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai, naudojamo žemės sklypo ploto, neviršijančio 0,15 ha ne kaimo vietovėje ir 1,0 ha kaimo vietovėje. Ši nuostata taikoma asmenims, turintiems žemės ūkio paskirties žemę ar (ir) namų valdą ir deklaravusiems gyvenamąją vietą savivaldybės teritorijoje;

2.2. savivaldybės biudžetinių ir savivaldybės asmens sveikatos priežiūros įstaigų naudojamos žemės;

2.3. bažnyčių ir šventorių užimtą žemės;

2.4. sporto aikštynams, sporto bazėms skirtos ir naudojamos žemės ir kitų sporto įrenginių užimamos žemės;

2.5. rajono savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms priklausančios vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemės;

2.6. miesto nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemės;

2.7. daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkų ir daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų naudojamos žemės.

3. Nustatyti, kad nuomos mokesčio už valstybinę žemę nemoka:

3.1. valstybinės žemės nuomotojai ir / ar naudotojai, kurių mokėtinas mokestis neviršija 2 eurų;

3.2. likviduojamos ar bankrutuojančios įmonės.

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Paula Peleckienė
2019-08-14

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Aldona Krušinskienė

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Jūratė Zailskienė

Finansų skyriaus
vedėja
Nijolė Pauzienė



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 115, faks. (8 319) 61 199, el. p. finansai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL 2019 METŲ NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ
TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-08-20 Nr. *PAR-234*

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2, 3 ir 8 punktais, Savivaldybės taryba nustato konkretų žemės nuomos mokesčio tarifą.

Vadovaudamasi minėtų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų 1.3 ir 2 punktais, Savivaldybės taryba turi nustatyti žemės nuomos mokesčio tarifus, kurių intervalas nuo 0,1 iki 4 procentų žemės vertės.

2019 metų žemės nuomos mokestis bus skaičiuojamas pagal 2019 m. sausio 1 d. žemės vertinimo modelį. Tarifai palikti tokie patys kaip ir 2018 metais.

Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo ir sumokėjimo terminai nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti. Lengvatos taikomos tik žemės ūkio paskirties žemei ir namų valdos žemei. Taip pat neapmokestinami mokesčių mokėtojai, kurių žemės nuomos mokestis neviršija dviejų eurų.

Finansų skyriaus vedėja

Nijolė Paužienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė
Vaida Peleckienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Aldona Krušinskienė
Aldona Krušinskienė