



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai

2018-01-16

Nr. (14-5)-D8-337

I

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO PROJEKTO PATEIKIMO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI**

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalį įtvirtinta statinių naudotojų pareiga naudoti statinį (jo patalpas) pagal paskirtį, išskyrus Vyriausybės nustatytus atvejus ir tvarką. Vykdamas Statybos įstatymo nuostatas, parengtas ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtintas Statinio (jo) patalpų naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas, kuriame pateiktas baigtinis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų veiklų sąrašas, kurias ūkio subjektai, nepakeitę pastato (jo patalpų) naudojimo paskirties, neįrengę papildomo įėjimo, nepažeisdami trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, gali vykdyti tvarkos apraše nurodytuose gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatuose ar patalpose.

Aplinkos ministerija, atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2017-08-07 raštu Nr. (14.3-32)SD-4630, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 2017-07-24 raštu Nr. (1.1.36-411)4-2778 ir Nacionalinio sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktus pasiūlymus inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtinto Statinio (jo) patalpų naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo pakeitimą, Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų reikalavimus, parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimo Nr. 1178 „Dėl Statinio (jo) patalpų naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ naujos redakcijos projektą, nurodytuoju Vyriausybės nutarimu tvirtinamo Statinio (jo) patalpų naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo (toliau – nutarimo projektas) naujos redakcijos projektą.

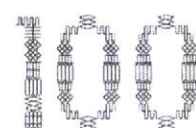
Nutarimo projekto 3 punktas, reglamentuojantis veiklos vykdymą *gyvenamosios paskirties vieno buto, dviejų butų, daugiabučiame (trijų ir daugiau butų) pastate ar jo patalpose*, papildytas:

1) nauju 3.22 papunkčiu (Švietimo ir mokslo ministerijos 2017-11-10 raštas Nr. SR-4797).

2) nauju 3.23 papunkčiu (veiklą siūloma vykdyti tik gyvenamosios paskirties vieno buto pastate ar jo patalpose (Lietuvos kosmetikos ir buitinės chemijos asociacijos 2017-11-13 raštas Nr. 17-17; Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-12-05 raštas Nr. (1.1.20-411)10-9788).

Nutarimo projektas papildytas nauju 4 punktu, reglamentuojančiu, kad *gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatuose ar patalpose* gali būti vykdoma 4.1-4.5 papunkčiuose nurodytų rūšių veikla (Sveikatos apsaugos ministerijos (2016-09-29 raštas Nr. (1.1.20-411)10-8046; 2017-11-21 raštas Nr. 10-2.2.1-411)10-9345; 2017-12-05 raštas Nr. (1.1.20-411)10-9788).

Nutarimo projekto 5 punktas, reglamentuojantis veiklos vykdymą *viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų paskirties pastatuose ar patalpose*, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų papildytas



Atkurtai  
Lietuvai



nauju 5.12 papunkčiu (Nacionalinio visuomenės sveikatos centro siūlymas; Lietuvos kosmetikos ir buitinės chemijos asociacijos 2017-11-13 raštas Nr. 17-17; Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-12-05 raštas Nr. (1.1.20-411)10-9788).

Nutarimo projektas papildytas nauju 6 punktu, reglamentuojančiu, kad *gydymo ir sporto paskirties pastatuose ar patalpose* galima 6.1-6.5 papunkčiuose nurodytų rūšių veikla (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (2016-12-05 raštas Nr.(19.4-33)SD-7205; 2017-08-07 raštas Nr. (14.3-32)SD-4630; 2017-11-10 raštas Nr. (19.2-33)SD-6313).

Nutarimo projektas papildytas nuostata, kad gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatuose ar patalpose įrengiant ikimokyklinio, priešmokyklinio ir pradinio vaikų ugdymo veiklai skirtas patalpas, turi būti taikomi gaisrinės saugos reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2017-11-13 raštas Nr. 9.4-2682(9.6E)).

Atsižvelgus į Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-07-24 raštą Nr. (1.136-411)4-2788, nutarimo projektas papildytas nuostata, reglamentuojančia, kad ūkio subjektas prieš pradėdamas vykdyti veiklą, kurios vykdymas susijęs su klientų lankymusi, turi gauti gretimų (blokuotų) gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų savininkų sutikimus raštu.

Nauja redakcija išdėstyta nutarimo projektas teiktas institucijomis ir visuomenei išvadoms gauti skelbiant jį Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje (TAIS), taip sudarant sąlygas su juo susipažinti suinteresuotoms institucijoms ir visuomenei.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos savivaldybių asociacija, valstybės įmone Turto banku ir Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teisingumo ministerijos, Ūkio ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Švietimo ir mokslo ministerijos pastabos įvertintos nutarimo projekte.

Visuomenės (Antakalnio rajono Dailidžių gatvės gyventojų iniciatyvinė grupė, Pilaitės bendruomenė, visuomeninė organizacija Žvėryno bendruomenė), Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos neįvertinti pasiūlymai pateikti derinimo pažymoje.

Nutarimo projektas neprieštarauja Vyriausybės programai. Nutarimo projektas prisideda prie perejimo nuo institucinės globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų neįgaliesiems ir likusiems be tėvų globos vaikams 2014–2020 metų veiksmų plano, patvirtinto socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. A1-83 „Dėl Perejimo nuo institucinės globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų neįgaliesiems ir likusiems be tėvų globos vaikams 2014–2020 metų veiksmų plano patvirtinimo“ įgyvendinimo.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektas neprieštarauja 17-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-81.

Nutarimo projektas pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus Europos Komisijai nenotifikuotinas.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, rengti naujų, keisti ar panaikinti galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, neatliekamas, kadangi nutarimo projektu naujos prievolės statybos dalyviams, viešojo administravimo ir verslo subjektams nenustatomos. Atliktas administracinės naštos ūkio subjektams apskaičiavimas (ataskaita pridedama) su Ūkio ministerija suderintas.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8~706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) Statybos normavimo skyriaus (vedėjas Mindaugas Stepanas, tel. 8~706 63586, el. p. mindaugas.stepanas@am.lt) vyriausioji specialistė Vilia Kriaučiukaitė (tel. 8~706 63579, el. p. vilia.kriauciukaite@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ projekto antikorupecinio vertinimo pažyma, 3 lapai.
3. Administracinės naštos ūkio subjektams apskaičiavimo ataskaita, 3 lapai.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ projekto derinimo pažyma, 3 lapai.

Aplinkos ministras



Kęstutis Navickas

V. Kriaučiukaitė, 8 706 63579, el. p. vilia.kriauciukaite@am.lt