

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos  
architektūros ir urbanistikos skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. +370 319 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL 2021-10-05 VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. 10SŽN-150-(14.10.62.) NUTRAUKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Sprendimo projektas parengtas norint tenkinti (*duomenys neskelbtini*) 2024-05-07 prašymą (2024-05-07 reg. Nr. 12.1GP-438).

**Uždaviniai:**

Nutraukti 2021-10-05 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 10SŽN-150-(14.10.62.) (toliau – Nuomos sutartis), kurios pagrindu (*duomenys neskelbtini*) nuomojasi 477/632 ha žemės sklypo dalį, kurios plotas 0,0156 ha, bendrame 0,0632 ha patikėjimo teise valdomame Prienų rajono savivaldybės žemės sklype, kadastro Nr. 6943/0007:165, adresu J. Basanavičiaus g. 6, Prienų m.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Šis sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktu, atsižvelgiant į tai, kad (*duomenys neskelbtini*) 2024-05-02 pirkimo–pardavimo sutartimi Nr. 1826 pardavė nuosavybės teise valdomus pastatus, esančius nuomojamame žemės sklype, ir į (*duomenys neskelbtini*) 2024-05-07 prašymą (2024-05-07 reg. Nr. 12.1GP-438).

**Laukiami rezultatai:**

Atsižvelgiant į valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1354307 išrašo duomenis, pagal 2021-10-05 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 10SŽN-150-(14.10.62.) (*duomenys neskelbtini*) nuomojasi 477/632 ha žemės sklypo dalį, kurios plotas 0,0156 ha, bendrame 0,0632 ha patikėjimo teise valdomame Prienų rajono savivaldybės žemės sklype, kadastro Nr. 6943/0007:165, adresu J. Basanavičiaus g. 6, Prienų m. (toliau – nuomojamas žemės sklypas).

Pagal valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro Nr. 20/74870 išrašo duomenis, 2024-05-02 pirkimo – pardavimo sutartimi Nr. 1826 (*duomenys neskelbtini*) pardavė nuosavybės teise valdomus pastatus, esančius nuomojamame žemės sklype, todėl, atsižvelgiant į šią faktinę situaciją, tikslinga tenkinti privataus asmens prašymą dėl nuomos sutarties nutraukimo.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Lėšos nėra reikalingos.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo 2022 m. birželio 30 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311 ir 2023 m. birželio 29 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdyta valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose, perduota patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, atitinkamai savivaldybėms perduodamos žemės valdymo ir naudojimo funkcijos miestuose ir miesteliuose bei administracinių paslaugų teikimas.

**Lyginamasis variantas:**

Nepridedamas.

Skyriaus vedėja

Dalia Joneliūnienė

Inga Jasinskienė, tel. +370 634 90 585, el. p. [inga.jasinskiene@prienai.lt](mailto:inga.jasinskiene@prienai.lt)