

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos  
architektūros ir urbanistikos skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. +370 319 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO PERLEISTI STATINĮ, esantį valstybinės žemės sklype KLEVŲ g. 31,  
BALBIERIŠKYJE, prienų r. sav.“ PROJEKTO aiškinamasis raštas**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Sprendimo projektas parengtas norint gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą perleisti statinį, esantį valstybinėje žemėje.

**Uždaviniai:**

1. Sutikti, kad Prienų rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111107225) perleistų nuosavybės teise priklausantį pastatą – mokomąjį korpusą (unikalus Nr. 6996-4011-2019), esantį Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomame žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5187-2592), (toliau – Žemės sklypas) Klevų g. 31, Balbieriškyje, Prienų r. sav. (pastatų faktinės būklės patikrinimas vietovėje neatliktas).

2. Nurodyti, kad naujasis statinio savininkas per vieną mėnesį nuo nuosavybės teisių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre turi kreiptis į valstybinės žemės patikėtinį pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, dėl Žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo arba dėl Žemės sklypo išsipirkimo.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu.

**Laukiami rezultatai:**

Priėmus sprendimą bus patvirtinti dokumentai, reikalingi mokomojo korpuso pardavimui.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Lėšos nėra reikalingos.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

Igyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo 2022 m. birželio 30 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311 ir 2023 m. birželio 29 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdyta valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose, perduota patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, atitinkamai savivaldybėms perduodamos žemės valdymo ir naudojimo funkcijos miestuose ir miesteliuose bei administracinių paslaugų teikimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 6.394 straipsnyje nustatytos teisės į žemės sklypą, 3 dalyje numatyta, kad jeigu nekilnojamojo daikto savininkas nėra žemės sklypo, kuriame tas daiktas yra, savininkas, tai nekilnojamąjį daiktą jis gali parduoti be žemės sklypo savininko sutikimo tik tuo atveju, jeigu tai neprieštarauja įstatymų ir

(ar) sutarties nustatytoms to žemės sklypo naudojimo sąlygoms. Kai toks nekilnojamasis daiktas parduodamas, pirkėjas įgyja teisę naudotis atitinkama žemės sklypo dalimi tokiomis pat sąlygomis kaip nekilnojamojo daikto pardavėjas.

2024 m. sausio 26 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. (15.39Mr)AR5-2/3MŽP-14-(15.3.33 E.) minėtas Žemės sklypas perduotas valdyti patikėjimo teise Prienų rajono savivaldybei, todėl valstybinės žemės patikėtinis Prienų rajono savivaldybės taryba turėtų priimti sprendimą dėl Žemės sklypo, kuriame yra planuojami parduoti statiniai.

**Lyginamasis variantas:**

Nepridedamas.

Vyriausioji specialistė,  
pavadojanti skyriaus vedėją

Rima Sodaitienė

Inga Jasinskienė, tel. +370 634 98 635, el. p. inga.jasinskiene@prienai.lt