

NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

Projekto pavadinimas.	Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
Projekto rengėjas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija. Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupė.
Projekto tikslas ir priemonės jam pasiekti	<p>Projekte nustatomi investicijų plano parengimo pirkimo būdai: investicijų plano rengimo paslaugas galima pirkti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo perkančioji organizacija, arba Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo kiti subjektai. Sprendimą dėl paslaugų pirkimo vykdymo ne per VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas pirkimus vykdomas projekto administratorius, prieš vykdydamas paslaugų pirkimus kitais nurodytais pirkimo būdais, privalo pagrįsti ir raštu apie tai informuoti VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūrą.</p> <p>Projekte nustatoma, kad preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines charakteristikas, šilumos perdavimo koeficientus ir kitus rodiklius nustatoma vadovaujantis įkainiais, skelbiamais nuo 2021 m. lapkričio 1 d. Aplinkos projektų valdymo agentūros interneto svetainėje, kurie periodiškai bus atnaujinami.</p> <p>Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika nebeaktuali, todėl atsisakoma nuostatos ja vadovautis nustatant investicijų ekonominį naudingumą.</p> <p>Projekte atsisakoma nuostatos, kad parengus investicijų planą, būtų atliekama jo ekspertizė, kadangi Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta, kad ekspertizė privaloma ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektams. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras¹. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 69.2 papunktyje nustatyta, kad statinio projekto ekspertizė privaloma atlikti tik pastato atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui.</p>
Poveikis būsto sričiai	Pagerės investicijų planų kokybė.
Poveikis valstybės finansams	Papildomo lėšų poreikio nereikės.
Poveikis administracinei naštai	Viešojo administravimo ir ūkio subjektams administracinė našta nepakis.

Kita svarbi informacija: Nėra

¹ Statybos įstatymo 34 str. 1 dalis.

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Ona Burneikaitė Raugalienė
Pareigos	vyriausioji specialistė
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupė
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	8 695 27279 ona.raugaliene@am.lt