



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos savivaldybių asociacijai	2021-	Nr. (14)-D8(E)
Respublikiniams būsto valdymo ir priežiūros rūmams	I	Nr.
Asociacijai „Lietuvos butų ūkis“ VšĮ Būsto energijos taupymo agentūrai Aplinkos projektų valdymo agentūrai Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijai VšĮ CPO LT		

### DĖL ĮSAKYO PROJEKTO

Teikiame derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – nustatyti investicijų plano parengimo pirkimo būdus: investicijų plano rengimo paslaugas galima pirkti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo perkančioji organizacija, arba Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo kiti subjektai. Sprendimą dėl paslaugų pirkimo vykdymo ne per VšĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas pirkimus vykdantis projekto administratorius, prieš vykdydamas paslaugų pirkimus kitais pirkimo būdais, privalo pagrįsti ir raštu apie tai informuoti VšĮ Būsto energijos taupymo agentūrą (nuo 2021 m. lapkričio 1 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrą).

Projekte nustatoma, kad preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines charakteristikas, šilumos perdavimo koeficientus ir kitus rodiklius nustatoma vadovaujantis įkainiais, skelbiamais Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros interneto svetainėje, kurie periodiškai bus atnaujinami.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika nebeaktuali, todėl atsisakoma nuostatos ja vadovautis nustatant investicijų ekonominį naudingumą.

Projekte atsisakoma nuostatos, kad parengus investicijų planą, būtų atliekama jo ekspertizė, kadangi Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta, kad ekspertizė privaloma ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos

Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektams. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras<sup>1</sup>. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 69.2 papunktyje nustatyta, kad statinio projekto ekspertizė privaloma atlikti tik pastato atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui.

Projektas įgyvendinamai Vyriausybės programai neprieštarauja.

Projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektui į teisės sistemą įtraukti naujų teisės aktų priimti nereikės.

Projekte naujos sąvokos ir terminai neįvedami.

Prašome pastabas ir pasiūlymus pateikti per 10 d. d. nuo Projekto paskelbimo Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemėje. Negavus argumentuotų pastabų ir pasiūlymų iki nurodyto laiko, bus laikoma, kad Projektui pritariate.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas Dainius Čergelis tel. 8616 98137, el. p. [dainius.cergelis@am.lt](mailto:dainius.cergelis@am.lt)) vyresn. patarėjas Ramūnas Šveikauskas tel. 8616 05452, el. p. [ramunas.sveikauskas@am.lt](mailto:ramunas.sveikauskas@am.lt)) vyriausioji specialistė Ona Burneikaitė Raugalienė (tel. 8 695 27279, el. p. [ona.raugaliene@am.lt](mailto:ona.raugaliene@am.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, 2 lapai.

2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

3. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.

---

<sup>1</sup> Statybos įstatymo 34 str. 1 dalis.

