

SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS NUSTATYMO METODIKA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika (toliau – Metodika) nustato savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos (toliau – Įmoka) apskaičiavimo tvarką ir atvejus, kuriais vadovaujantis savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius apskaičiuoja, o savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėtojas – statytojas (vystytojas) (toliau – Įmokos mokėtojas) sumoka Įmoką.

2. Metodikoje nurodomi šie teisės aktai:

2.1. Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Įstatymas);

2.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

2.3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

2.4. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

2.5. Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymas;

2.6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

2.7. Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas;

2.8. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas;

2.9. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;

2.10. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;

2.11. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754;

2.12. Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159.

3. Metodikoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos yra apibrėžtos 2.1–2.12 papunkčiuose nurodytuose teisės aktuose.

4. Metodikoje nustatyta skirtinga Įmokos apskaičiavimo tvarka ir atvejai, kai Įmoka mokama nesudarius savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties ir, kai minėta sutartis sudaryta.

5. Įmoka nemokama Įstatymo 2 straipsnio 2 dalies 6 punkto ir 15 straipsnio 4 dalies pagrindų ir 15 straipsnio 2 ir (ar) 3 dalyse numatytais atvejais, kaip tai numatyta Metodikos 43 punkte.

II SKYRIUS PRAŠYMŲ DĖL ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO NAGRINĖJIMO TVARKA

I SKIRSNIS

PRAŠYMŲ DĖL ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO, KAI NESUDAROMA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS, NAGRINĖJIMO TVARKA

6. Įmoka apskaičiuojama pagal Įmokos mokėtojo pateiktą Metodikos 1 priede nurodytą prašymą savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui apskaičiuoti Įmoką (toliau – prašymas). Įmokos mokėtojas prašymą pateikia iki pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas. Prašymas su priedais gali būti pateikiamas savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis pateikti dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu. Prašyme nurodyti duomenų subjekto duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (OL 2016 L 119, p. 1), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, ir saugomi 10 metų. Pasibaigus saugojimo terminui, dokumentai, kuriuose yra asmens duomenų, yra sunaikinami, išskyrus tuos, kurie įstatymų ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimą, nustatytais atvejais turi būti perduoti saugojimui pagal Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymą, jo įgyvendinamuosius ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius tokių dokumentų saugojimą.

7. Prašyme turi būti nurodyta:

7.1. Įmokos mokėtojo asmens duomenys:

7.1.1. Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinio asmens: vardas, pavardė, asmens kodas arba gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios sąskaitos numeris);

7.1.2. Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas;

7.2. Pastato (pastatų) ar statinio (statinių) rekonstruojamo (rekonstruojamų) į pastatą (pastatus) bendrasis plotas (m^2) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytas plotas (m^2). Pastato rekonstravimo atveju – nurodoma rekonstruojamo pastato padidėjusi bendrojo ploto dalis (m^2), kai rekonstruojamas inžinerinis statinys – padidėjusi statiniu užstatyto ploto dalis (m^2). Šie duomenys pateikiami iš Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka parengto statinio projekto;

7.3. informacija dėl poreikio savivaldybės infrastruktūros plėtrai paimti žemę visuomenės poreikiams (pateikiama, kai savivaldybės infrastruktūros plėtrai reikalinga paimti žemę visuomenės poreikiams pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar detaliuosius planus);

7.4. informacija dėl pasiūlymo perduoti Įmokos mokėtoju priklausančią žemės sklypą (jo dalį) savivaldybės infrastruktūros plėtrai (pateikiama, kai savivaldybės infrastruktūros plėtrai siūloma perduoti Įmokos mokėtoju priklausančią žemės sklypą (jo dalį));

7.5. informacija, ar Įmokos mokėtojas prašo būti atleidžiamas nuo Įmokos (jos dalies) mokėjimo;

7.6. Įmokos mokėtojo informavimo apie prašymo priėmimą, nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) (toliau – pasirinktas informavimo būdas).

8. Kartu su prašymu pateikiama:

8.1. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija (pateikiama, kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu ar per kurjerius teikia fizinis asmuo);

8.2. teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas, jeigu prašymą teikia atstovaujantis asmuo, prašyme nurodant Metodikos 7.1 papunktyje nurodytus atstovaujančiojo asmens duomenis, ir asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija, kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu ar per kurjerius teikia fizinis asmuo;

8.3. nuoroda į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateiktą savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo projekcinę dokumentaciją (projektą ar atitinkamo projekto dalį). Kai vadovaujantis Statybos įstatymu savivaldybės infrastruktūros statybai ir (ar) įrengimui nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, Statybos įstatyme ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nustatyta tvarka parengtus ir, jeigu privaloma, patvirtintus, projektinius pasiūlymus ir (ar) pagal Statybos įstatyme ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka parengtą statinio projektą, kurie atitinka išduotas prisijungimo sąlygas ir kuriuose nurodyti planuojamos savivaldybės infrastruktūros duomenys (plotis, ilgis, diametrai ir kt.), kurie būtų pakankami nustatyti planuojamos infrastruktūros projektavimo, statybos ir (ar) įrengimo kainą pagal Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijas, Statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

8.4. kai savivaldybės infrastruktūros plėtrai bus reikalinga paimiti žemę visuomenės poreikiams, pateikiama informacija ir dokumentai apie tokią žemę sudarančius žemės sklypus (unikalus numeris, kadastrinis numeris, adresas ir kt.), kitą turtą, teritorijų planavimo dokumento nuoroda iš Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (toliau – TPDRIS), kuriame numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams, ir nurodomos žemės paėmimui visuomenės poreikiams reikalingos lėšos, apskaičiuotos Įstatymo 14 straipsnio 3 dalyje numatytais atvejais, pagal Žemės įstatymo VIII skyriuje ir Civilinio kodekso 4.100 straipsnyje įtvirtintą tvarką;

8.5. kai savivaldybės infrastruktūros plėtrai bus perduodamas Įmokos mokėtoji priklausantis žemės sklypas (jo dalis) ir jame esantis kitas nekilnojamas turtas, pateikiama informacija ir dokumentai apie šį žemės sklypą (žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenis pagrindžiantis Nekilnojamojo turto registro išrašas, žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija), ir jame esantį kitą nekilnojamąjį turtą, nurodant šio žemės sklypo (jo dalies) ir jame esančio kito nekilnojamojo turto vertę, nustatytą pagal Nekilnojamojo turto registre nurodytą vidutinę rinkos vertę arba individualų turto vertinimą, atliktą lyginamuoju metodu Turto ir verslo vertinimo metodikoje nustatyta tvarka;

8.6. teritorijų planavimo dokumento nuoroda iš TPDRIS, kuriuo yra suplanuota savivaldybės infrastruktūra ir (ar) siūlomos suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti savivaldybės infrastruktūros (toliau – savivaldybės infrastruktūros plėtra) situacijos schema (suvestinis dangų, tinklų ir kt. infrastruktūros planas ar planai), kai teritorijų planavimo dokumento sprendinių detalumo nepakanka tokios infrastruktūros plėtrai;

8.7. kai Įmokos mokėtojas prašo, kad jis būtų atleistas nuo Įmokos (jos dalies) mokėjimo, pateikiama informacija, kuri patvirtina Įstatymo 15 straipsnio 2 ir (ar) 3 dalyse nurodytų aplinkybių

egzistavimą arba atitiktį savivaldybės tarybos sprendimui, priimtam Įstatymo 2 straipsnio 2 dalies 6 punkto ir 15 straipsnio 4 dalies pagrindu;

8.8. kai Įmokos mokėtojas kreipiasi dėl Įmokos apskaičiavimo dėl statinio statybos ar rekonstrukcijos žemės sklype, kuris nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams ar keliems bendraturčiams priklausančio statinio rekonstrukcijos, kaip prašymo priedas yra pateikiamas bendraturčių sutikimas dėl tokių darbų atlikimo, arba žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto eksploatavimui nustatyta naudojimosi tvarka (dokumentai), kai Įmokos mokėtojas savivaldybės infrastruktūros plėtrą planuoja tik jam priklausančioje ar priskirtoje žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto dalyje.

9. Savivaldybės infrastruktūros plėtos organizatorius įvertina gauto prašymo ir jo priedų turinio atitikimą Metodikos 7–8 punktų reikalavimams. Kai prašymas ar jo priedai neatitinka Metodikoje nustatytų reikalavimų ir šiuos trūkumus galima ištaisyti, savivaldybės infrastruktūros plėtos organizatorius per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos apie tai informuoja Įmokos mokėtoją pasirinktu informavimo būdu, nustatydamas ne trumpesnę kaip 10 darbo dienų nuo šio informavimo dienos terminą trūkumams pašalinti ir (ar) papildomai informacijai pateikti. Kai Įmokos mokėtojas per nustatytą terminą pašalina trūkumus ir (ar) pateikia papildomą informaciją, laikoma, kad prašymas pateiktas tą dieną, kai buvo gautas pirmasis prašymas. Kai per nustatytą terminą trūkumai nepašalinami, prašymas paliekamas nenagrinėtu ir apie tai ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio termino pabaigos pasirinktu informavimo būdu informuojamas Įmokos mokėtojas.

10. Kai prašyme yra nurodyta visa reikalinga informacija ir su prašymu kartu yra pateikti visi būtini dokumentai, savivaldybės infrastruktūros plėtos organizatorius per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos apskaičiuoja Įmokos dydį ir nurodo mokėjimo tvarką. Kai nustatomos Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje ir (ar) 4 dalyje nurodytos aplinkybės, kuriomis vadovaujantis Įmokos mokėtojas gali būti atleidžiamas nuo Įmokos (jos dalies) mokėjimo, savivaldybės infrastruktūros plėtos organizatorius priima sprendimą dėl atleidimo nuo Įmokos (jos dalies) mokėjimo. Kai dėl objektyvių priežasčių per šioje dalyje nustatytą terminą savivaldybės infrastruktūros plėtos organizatorius negali nustatyti ir apskaičiuoti Įmokos dydžio, savivaldybės infrastruktūros plėtos organizatorius gali šį terminą pratęsti, bet ne ilgiau kaip 20 darbo dienų, iki šio termino pabaigos apie tai pasirinktu informavimo būdu per 5 darbo dienas nuo sprendimo pratęsti terminą priėmimo dienos informuodamas Įmokos mokėtoją ir nurodydamas sprendimo pratęsti terminą priėmimo priežastis.

11. Sprendimas apskaičiuoti Įmoką ar atmesti Įmokos mokėtojo prašymą dėl Įmokos apskaičiavimo turi būti motyvuotas. Įmokos mokėtojas sprendimą netenkinti prašymo dėl Įmokos apskaičiavimo turi teisę skusti teismui teisės aktų nustatyta tvarka.

II SKIRSNIS

PRAŠYMŲ DĖL ĮMOKOS NUSTATYMO, KAI SUDAROMA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS, NAGRINĖJIMO TVARKA

12. Kai Įmokos mokėtojas yra savivaldybės infrastruktūros plėtos iniciatorius, teikdamas pasiūlymą dėl savivaldybės infrastruktūros plėtos iniciavimo Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtos iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkoje (toliau – Tvarka) nustatyta tvarka, pateikia Metodikos 7.4, 7.5 ir 8.5 papunkčiuose nurodytą informaciją ir nurodo, ar pageidauja Įmoką mokėti dalimis. Ši informacija yra vertinama nagrinėjant

Įmokos mokėtojo pasiūlymą inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtrą Tvarkoje nustatyta tvarka. Įvertinus pateiktą informaciją, savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius išduodamose infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo sąlygose nustato Įmokos mokėjimo tvarką – prašymo dėl Įmokos apskaičiavimo pateikimo ir Įmokos mokėjimo terminus, Įmokos mokėjimo dalimis arba vienkartinę įmoka sąlygas ar, atleidimą nuo Įmokos (jos dalies) mokėjimo.

13. Įmokos mokėtojas, infrastruktūros plėtros sutartyje nustatytais terminais pateikdamas plėtros organizatoriui prašymą dėl Įmokos apskaičiavimo, pateikia Metodikos 7–8 punktuose nurodytą informaciją ir dokumentus, jei jie nebuvo pateikti savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui, su pasiūlymu inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtrą, arba, iki infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Tvarkoje nustatyta tvarka. Įmokos mokėtojo prašymas nagrinėjamas Metodikos 9–11 punktuose nustatyta tvarka.

III SKYRIUS

ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO TVARKA

I SKIRSNIS

ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO TVARKA, KAI NESUDAROMA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

14. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius Įmokos dydį apskaičiuoja pagal Įstatymo 14 straipsnio nuostatas, Statybos įstatyme ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka parengtą statinio projektą ir kitus Įmokos mokėtojo pateiktus dokumentus, nurodytus Metodikos 7–8 punktuose.

15. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius, apskaičiavęs Įmoką ir jos mokėjimo tvarką, pasirinktu informavimo būdu informuoja Įmokos mokėtoją, pateikdamas Metodikos 2 priede nurodytą Įmokos apskaičiavimo aktą.

16. Įmokos dydžio pokyčio rizika (kai atliekamos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros), nuo Įmokos dydžio apskaičiavimo akto sudarymo dienos iki paskutinės Įmokos dalies sumokėjimo dienos, tenka Įmokos mokėtojui.

17. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius apskaičiuoja Įmokos dydį (I) pagal formulę:

$$I = S_{\text{psl}} + \check{Z}_{\text{paėmimo}}.$$

Šioje formulėje:

17.1. S_{psl} – savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir (ar) įrengimo finansavimas (Eur);

17.2. $\check{Z}_{\text{paėmimo}}$ – žemės paėmimo visuomenės poreikiams finansavimas (Eur).

18. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius Įmokos dalį (S_{psl}) (Eur), skirtą savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, apskaičiuoja pagal formulę:

$$S_{\text{psl}} = T \times S.$$

Šioje formulėje:

18.1. T – Įmokos tarifas, nustatomas savivaldybės tarybos sprendimu (Eur/m²);

18.2. S – Pastato (pastatų) ar statinio (statinių) rekonstruojamo (rekonstruojamų) į pastatą (pastatus) bendrasis plotas (m²) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytas plotas (m²). Pastato rekonstravimo atveju, rekonstruojamo pastato padidėjusi bendrojo ploto dalis (m²), inžinerinio statinio

rekonstravimo atveju, rekonstruojamo statinio padidėjusi užstatomo ploto dalis (m^2). Bendrasis plotas ir užstatytas plotas nurodomi vadovaujantis 7.2 papunktyje nurodytais dokumentais.

19. Įmokos tarifo dydį, skirtą konkrečiai savivaldybės teritorijai ar jos daliai, tvirtina savivaldybės taryba. Įmokos tarifo dydis gali būti diferencijuojamas pagal Įstatymo 14 straipsnio 4 dalyje nustatytus kriterijus, atsižvelgus į prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai vystyti ir naudoti reikalingą preliminarų lėšų poreikį, nustatytą tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą, kuriuo ši infrastruktūra suplanuota. Savivaldybės taryba, priimdama sprendimą dėl atitinkamo Įmokos tarifo dydžio, turi teisę atsižvelgti į šiame Metodikos skyriuje įtvirtintus Įmokos tarifo nustatymo kriterijus ir principus. Metodikoje nurodyti galimi tarifo dydžio diferencijavimo koeficientai taikomi diferencijuojant savivaldybės infrastruktūros Įmokos tarifo dydį.

20. Įmokos tarifo (T) dydis (Eur/m^2) nustatomas įvertinant inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, socialinės savivaldybės infrastruktūros poreikį atitinkamoje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje ir apskaičiuojamas pagal formulę:

$$T = T_1 + T_2.$$

Šioje formulėje:

20.1. T_1 – Įmokos tarifas inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (Eur/m^2);

20.2. T_2 – Įmokos tarifas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (Eur/m^2).

21. Savivaldybės taryba, tvirtindama Įmokos tarifo dalį, kuria siekiama nustatyti Įmokos tarifo dydį inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai, turi teisę ją diferencijuoti, atsižvelgdama į pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį, pastatų paskirtį ir inžinerinės savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį, numatytą teritorijų planavimo dokumentuose ar strateginio planavimo dokumentuose. Savivaldybės taryba, tvirtindama Įmokos tarifo dalį, kuria siekiama nustatyti Įmokos tarifo inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (T_1) dydį (Eur/m^2), konkrečiai savivaldybės (jos dalies) teritorijai, turi teisę jį nustatyti pagal formulę:

$$T_1 = D_{znpi} \times D_{išvyst} \times V.$$

Šioje formulėje:

21.1. D_{znpi} – diferencijavimas pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį, inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

21.2. $D_{išvyst}$ – diferencijavimas pagal savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį;

21.3. V – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis konkrečioje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje (Eur/m^2).

22. Diferencijavimui pagal pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį, inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (D_{znpi}), savivaldybės taryba turi teisę nustatyti šiuos koeficientus:

22.1. Žemės ūkio paskirties žemės sklype negyvenamosios paskirties pastatams – nuo 1 iki 2;

22.2. Žemės ūkio paskirties žemės sklype gyvenamosios paskirties pastatams – nuo 1 iki 2;

22.3. Miškų ūkio paskirties žemės sklypui – nuo 1 iki 2;

22.4. Vandens ūkio paskirties žemės sklypui – nuo 1 iki 2;

22.5. Konservacinės paskirties žemės sklypui – nuo 1 iki 2;

22.6. Kitos paskirties žemės sklypui:

22.6.1. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypui – nuo 0,5 iki 2;

22.6.2. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypui – nuo 1 iki 2;

22.6.3. Visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypui – nuo 0,5 iki 1;

22.6.4. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės sklypui – nuo 0,5 iki 1;

22.6.5. Komerčinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypui – nuo 0,5 iki 2;

22.6.6. Rekreacinių teritorijų žemės sklypui – nuo 1 iki 2;

22.6.7. Kitiems žemės sklypams – nuo 0,5 iki 2.

23. Diferencijavimui pagal savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį ($D_{išvyst}$), numatytą teritorijų planavimo dokumentuose, kuriais suplanuota savivaldybės inžinerinė infrastruktūra, ar strateginio planavimo dokumentuose, savivaldybės taryba turi teisę nustatyti šiuos koeficientus:

23.1. Miestų senamiesčių, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių zonai – nuo 0,1 iki 1;

23.2. Kitai miesto centro dalies zonai – nuo 0,5 iki 1;

23.3. Lokalių centrų, paslaugų zonai – nuo 0,5 iki 1;

23.4. Esamų ir formuojamų specializuotų kompleksų zonai – nuo 0,5 iki 2;

23.5. Sovietinių ir kitų išbaigtų struktūrų daugiabučių gyvenamųjų rajonų zonai – nuo 0,5 iki 1;

23.6. Konversijos teritorijoms – nuo 0,5 iki 1;

23.7. Vystomų daugiabučių kvartalų zonai – nuo 0,5 iki 2;

23.8. Numatomų vystyti (perspektyvinių) daugiabučių kvartalų zonai – nuo 0,5 iki 2;

23.9. Vienbučių ir (ar) dvibučių kvartalų zonai – nuo 1 iki 2;

23.10. Esamų gamybinių teritorijų zonai – nuo 0,5 iki 2;

23.11. Planuojamų gamybinių teritorijų zonai – nuo 0,5 iki 2;

23.12. Sodininkų bendrijų zonai – nuo 1 iki 2.

24. Inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydį (V) nustato savivaldybės taryba. Išlaidų dydis konkrečiai savivaldybės (jos dalies) teritorijai yra laikomas inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dalimi tenkančiai vienam kvadratiniam metrui (Eur/m^2) ir apskaičiuojamam pagal formulę:

$$V = I : P : UI.$$

Šioje formulėje:

24.1. I – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros kaštai savivaldybės (jos dalies) teritorijoje. Prioritetinės plėtros teritorijose inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros kaštai nustatomi pagal ne seniau kaip prieš 5 metus patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose nurodytą atitinkamos teritorijos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai reikalingą preliminarų lėšų poreikį. Kitais atvejais, kai atitinkamoje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje inžinerinė savivaldybės infrastruktūra neišvystyta ir yra numatoma jos plėtra, inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros kaštai apskaičiuojami pagal šios teritorijos vystymui reikalingos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros (projektavimo ir statybos ir (ar) įrengimo) kainą. Projektavimo kaina nustatoma pagal Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijose įtvirtintą procentinį metodą, statybos ir (ar) įrengimo kaina – pagal Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6 priedą. Kai savivaldybės teritorijos dalis yra išvystyta, kaštai yra apskaičiuojami pagal praėjusių 3 metų išlaidas, patirtas plėtojant inžinerinę savivaldybės infrastruktūrą atitinkamoje teritorijoje;

24.2. P – savivaldybės teritorijos (jos dalies) plotas (m^2);

24.3. UI – savivaldybės teritorijos dalies užstatymo intensyvumas.

25. Savivaldybės taryba tvirtindama Įmokos tarifo dalį, kuria siekiama nustatyti Įmokos tarifo dydį (T_2) socialinės savivaldybės infrastruktūros (reikalingos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų ir rekreacinių teritorijų vystymui) plėtrai konkrečioje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje, turi teisę ją diferencijuoti, atsižvelgdama į pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį, pastatų

paskirtį ir socialinės savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį, numatytą teritorijų planavimo dokumentuose ar strateginio planavimo dokumentuose ir nustatyti pagal formulę:

$$T_2 = D_{\text{žnps}} \times D_{\text{išvyst}} \times V.$$

Šioje formulėje:

25.1. $D_{\text{žnps}}$ – diferencijavimas pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

25.2. $D_{\text{išvyst}}$ – diferencijavimas pagal socialinės savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį. Apskaičiuojamas pagal Metodikos 23 punktą;

25.3. V – socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis savivaldybės (jos dalies) teritorijoje (Eur/m^2) apskaičiuojamas pagal Metodikos 24 punktą.

26. Savivaldybės taryba tvirtindama Įmokos tarifo dalį, kuria siekiama nustatyti Įmokos tarifo dydį socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai, jį gali diferencijuoti atsižvelgiant į pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį. Diferencijavimui pagal pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) pastatų paskirtį ($D_{\text{žnps}}$) socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai savivaldybės taryba turi teisę nustatyti šiuos koeficientus:

26.1. Žemės ūkio paskirties žemės sklypui gyvenamosios paskirties pastatams – nuo 1 iki 2;

26.2. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypui – nuo 0,5 iki 2;

26.3. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypui – nuo 1 iki 2;

26.4. Visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypui – nuo 0,5 iki 1;

26.5. Rekreacinių teritorijų žemės sklypui – nuo 0,5 iki 2.

27. Kai savivaldybės taryba neįtvirtinusi savivaldybės infrastruktūros tarifo dydžio diferencijavimo koeficientų, tokiu atveju laikoma, kad Įmokos tarifo dydžio nustatymo formulės reikšmės „ $D_{\text{žnpi}}$ “, „ $D_{\text{žnps}}$ “ ir „ $D_{\text{išvyst}}$ “ yra lygios 1.

28. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius Įmokos dalį, skirtą žemės paėmimui visuomenės poreikiams finansuoti, nustato ir apskaičiuoja pagal Įstatymo 14 straipsnio 3 dalį ir vadovaujantis Metodikoje numatyta tvarka. Žemės paėmimui visuomenės poreikiams reikalingos lėšos yra laikomos žemės sklypo (sklypų), jame esančių nekilnojamųjų daiktų ir (ar) kitų daiktų išpirkimo kaina, nustatoma Žemės įstatymo VIII skyriuje ir Civilinio kodekso 4.100 straipsnyje įtvirtinta tvarka. Kai po žemės ir kitos turto paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų užbaigimo lėšos, kurios buvo reikalingos žemės paėmimui visuomenės poreikiams finansuoti, viršija dydį, nustatytą iki tokių procedūrų pradžios, Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius perskaičiuoja apskaičiuotą Įmokos dydį ir per 5 darbo dienas nuo sprendimo perskaičiuoti Įmokos dydį priėmimo dienos apie tai informuoja Įmokos mokėtoją pasirinktu informavimo būdu, pateikdamas Metodikos 2 priede nurodytą Įmokos apskaičiavimo aktą. Įmokos mokėtojas nesumokėtą (padidėjusią) Įmokos dalį privalo apmokėti per 6 mėnesius nuo pranešimo gavimo dienos. Įmokos mokėtojui nemokant Įmokos, savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius turi teisę kreiptis į teismą teisės aktų nustatyta tvarka dėl Įmokos išieškojimo.

II SKIRSNIS

ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO TVARKA, KAI SUDAROMA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

29. Įmoka pagal Įmokos mokėtojo prašymą apskaičiuojama Metodikos 14–16 punktuose nustatyta tvarka.

30. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius Įmokos dydį (I) apskaičiuoja pagal formulę:

$$I = S_{\text{psj}} + \check{Z}_{\text{paėmimo}} - I.$$

Šioje formulėje:

30.1. S_{psj} – savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir (ar) įrengimo finansavimas, apskaičiuojamas Metodikos 17 punkte nustatyta tvarka;

30.2. $\check{Z}_{\text{paėmimo}}$ – žemės paėmimo visuomenės poreikiams finansavimas, apskaičiuojamas Metodikos 28 punkte nustatyta tvarka;

30.3. I – pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį Įmokos mokėtojo lėšomis savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidos, apskaičiuojamos Įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje ir Tvarkoje nustatyta tvarka.

31. Kai apskaičiuojamas Įmokos dydis yra neigiamas arba lygus 0, Įmokos mokėtojas atleidžiamas nuo Įmokos mokėjimo vadovaujantis Įstatymo 15 straipsnio 3 dalimi.

IV SKYRIUS

ĮMOKOS MOKĖJIMO TVARKA

32. Įmokos mokėtojas Įmoką sumoka iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos arba iki statybos ir (ar) įrengimo darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, išskyrus atvejus, kai Įmoka nemokama ar mokama dalimis, kai sudarytoje savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta, kad ši įmoka mokama dalimis.

33. Kai savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje numatoma, kad Įmoka gali būti mokama dalimis, Įmokos mokėtojas, iki savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, turi pateikti savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui banko ar draudimo kompanijos garantiją arba laidavimo raštą, kuriuo būtų užtikrinamas apskaičiuotos Įmokos sumokėjimas pilna Įmokos suma. Nepateikus užtikrinimo, savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius sudaro infrastruktūros plėtros sutartį, kurioje numatoma, kad Įmoka nemokama dalimis.

34. Kai Įmoka yra mokama dalimis, ji turi būti sumokėta ne vėliau kaip iki statinių statybos užbaigimo dienos (jeigu atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo).

35. Kai savivaldybės infrastruktūros plėtra atliekama dviejų ar daugiau savivaldybių teritorijoje, Įmoka mokama kiekvienai iš savivaldybių, jos dydį Metodikoje nustatyta tvarka, nustčius atsižvelgiant į konkrečioje savivaldybėje Įmokos mokėtojo lėšomis savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dalį. Įmoka sumokama savivaldybės, kurios teritorijoje planuojama atlikti savivaldybės infrastruktūros plėtrą, į savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus nurodytą savivaldybės sąskaitą.

36. Dokumentai, patvirtinantys Įmokos sumokėjimą, jos mokėjimą dalimis arba atleidimą nuo Įmokos mokėjimo, pateikiami kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą Statybos įstatyme nustatyta tvarka.

37. Įmokos mokėtojas, atlikęs Įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nurodyto statinio įrengimo ar statybos darbus bei parengęs statinio kadastro duomenų bylą, turi planavimo organizatoriui pateikti Metodikos 1 priede nurodytos formos prašymą perskaičiuoti Įmokos dydį iki savivaldybės infrastruktūros perdavimo valdytoji. Įmokos dydis perskaičiuojamas Metodikos 17-28 punktuose nustatyta tvarka. Jeigu perskaičiuotos Įmokos dydis yra mažesnis, nei nurodytas savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus Įmokos dydžio apskaičiavimo akte ar pasirašytoje

savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje, Įmokos dydžių skirtumas nėra grąžinimas Įmokos mokėtojiui. Jeigu perskaičiuotos Įmokos dydis yra didesnis, nei nurodytas savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus Įmokos apskaičiavimo akte, tokiu atveju Įmokos mokėtojas turi sumokėti savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui skirtumą tarp apskaičiuotos ir perskaičiuotos Įmokos dydžių iki savivaldybės infrastruktūros perdavimo valdytojiui.

38. Įmokos mokėtojas privalo kartu su dokumentais, reikalingais gauti statybos užbaigimo aktą ar sudaryti deklaraciją apie statybos užbaigimą, pateikti ir Įmokos perskaičiavimo duomenis tam, kad subjektai, numatyti Statybos įstatymo 28 straipsnyje ir tikrinantys statybos užbaigimo procedūras, įvertintų, ar visa Įmokos suma buvo sumokėta. Jei Įmokos mokėtojas šiame Metodikos punkte nurodytos pareigos nevykdo, statybos užbaigimo aktas ir (ar) deklaracija apie statybos užbaigimą nėra išduodamas, o statytojo surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą (kartu su jos registracija) ar išduotas statybos užbaigimo aktas gali būti pripažįstami negaliojančiais Statybos įstatymo 28 straipsnyje nustatyta tvarka.

39. Statybą leidžiančio dokumento neišdavimo atveju sumokėta Įmoka grąžinama Įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka. Statybą leidžiantį dokumentą pripažinus neteisėtu ir jį panaikinus bei priėmus Statybos įstatymo 33 straipsnio 2 dalies 1 ar 2 punkte numatytą sprendimą, Įmoka (jos dalis) grąžinama Įmokos mokėtojiui atsižvelgiant į įsiteisėjusiu teismo sprendimu nustatytą savivaldybės kaltės laipsnį.

40. Įmokos mokėtojiui laiku nesumokėjus Įmokos, savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius turi teisę Civilinio kodekso nustatyta tvarka skaičiuoti palūkanas nuo nesumokėtos Įmokos sumos.

V SKYRIUS

ATLEIDIMAS NUO ĮMOKOS MOKĖJIMO

41. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius nuo Įmokos mokėjimo atleidžia Įmokos mokėtoją Įstatyme numatytais atvejais. Įmokos mokėtojas Įmokos nemoka Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje ir 3 dalyje numatytais atvejais. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kitus, Įstatymo 15 straipsnio 2 ir 3 dalyse nenumatytus atvejus, kai Įmokos mokėtojas Įmokos nemoka. Savivaldybės taryba, nustatydamą Įstatyme neįtvirtintus Įmokos nemokėjimo atvejus, turi teisę atsižvelgti į šiuos kriterijus:

41.1. savivaldybės infrastruktūros, kuri reikalinga Įmokos mokėtojo numatomam vystyti pastatui ir (ar) statiniui, plėtra yra būtina, siekiant užtikrinti viešąjį interesą, ar tokios infrastruktūros įrengimas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus ar ministrų įsakymus;

41.2. savivaldybės infrastruktūros, kuri reikalinga ir Įmokos mokėtojo numatomam vystyti pastatui ir (ar) statiniui, plėtra yra finansuojama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) Lietuvos Respublikos biudžeto programų;

41.3. savivaldybės infrastruktūros, kuri reikalinga ir Įmokos mokėtojo numatomam vystyti pastatui ir (ar) statiniui, plėtra yra būtina užtikrinti investicijas į savivaldybę pagal Lietuvos Respublikos investicijų įstatymą;

41.4. Įmokos mokėtojas numatomame vystyti pastate ir (ar) statinyje prisidės prie savivaldybei svarbių viešųjų paslaugų teikimo įgyvendinimo;

41.5. Įmokos mokėtojas projektuoja, įrengia ar pastato savivaldybės infrastruktūrą, skirtą atsinaujinančių išteklių energijos gavybai ir (ar) kitą savivaldybės infrastruktūrą, tame tarpe taip, kaip ji suprantama Europos Sąjungos žaliosios infrastruktūros strategijoje;

41.6. Įmokos mokėtojas vysto pastatus ir (ar) statinius, kurie savivaldybės tarybos sprendimu yra pripažįstami, kaip reikšmingi savivaldybei;

41.7. Įmokos mokėtojas perduoda nuosavybės teises į žemės sklypą (jo dalį), virš kurio, po kuriuo ar ant kurio yra pastatoma ar įrengiama vystomam projektui reikalinga savivaldybės infrastruktūra ir jo vertė yra ne mažesnė nei mokėtina Įmoka už šį konkretų projektą;

41.8. kitus savivaldybės tarybos sprendimu nustatytus kriterijus.

42. Metodikos 41.7 papunktyje nurodyto savivaldybės tarybos sprendimo įgyvendinimui Metodikos 3 priede yra pateikiamos pavyzdinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimo sutarties (toliau – perdavimo sutartis) pavyzdinės formos nuostatos. Perdavimo sutartis turi būti pasirašoma iki nustatytos Įmokos sumokėjimo dienos. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius į Įmokos mokėtojo prašymą dėl žemės sklypo (jo dalies) perdavimo sutarties sudarymo, su kuriuo pateikiama Metodikos 8.5 papunktyje nurodyta informacija, atsako per 20 darbo dienų, pasiūlydamas Įmokos mokėtojui sudaryti žemės sklypo dalies perdavimo savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui, savivaldybei ar atitinkamam savivaldybės infrastruktūros valdytojui sutartį arba motyvuotai atsisakydamas atleisti nuo Įmokos jos dalies.

43. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius turi teisę atleisti Įmokos mokėtoją nuo Įmokos (jos dalies) mokėjimo, jei Įmokos mokėtojas savo lėšomis suprojektuoja, pastato ir (ar) įrengia savivaldybės infrastruktūrą. Tuo atveju, kai Įmokos mokėtojo lėšomis savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidos mažesnės negu numatyta Įmoka, Įmokos mokėtojas sumoka šį skirtumą, apskaičiuojamą vadovaujantis šio Įstatymo 13 straipsnio 3 dalimi ir Metodikos 30 punktu.

(Prašymo formos pavyzdys)

(Įmokos mokėtojo asmens duomenys)

Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui

**PRAŠYMAS
DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO**

_____ Nr. _____

(data)

1. Preliminarus Įmokos dydis, apskaičiuotas Įstatymo 14 straipsnyje numatyta tvarka:	_____ Eur
2. Pastato ar statinio rekonstravimo į pastatą projekte nurodytas pastato (pastatų) bendrasis plotas (kvadratiniais metrais) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytas plotas. Pastato rekonstravimo atveju nurodoma rekonstruojamo pastato padidėjusi bendrojo ploto dalis (kvadratiniais metrais). Inžinerinio statinio rekonstravimo atveju – padidėjusi užstatyto ploto dalis:	_____ m ²
3. Informacija dėl poreikio savivaldybės infrastruktūros plėtrai paimti žemę visuomenės poreikiams:	Paėmimas visuomenės poreikiams numatomas/nenumatomas
4. Informacija dėl pasiūlymo perduoti Įmokos mokėtojai priklausantį žemės sklypą (jo dalį) panaudotą savivaldybės infrastruktūros plėtrai:	Perdavimas numatomas/nenumatomas
5. Informacija dėl pageidavimo, kad Įmokos mokėtojas būtų atleistas nuo Įmokos (jos dalies) mokėjimo (jeigu taikoma):	
6. Sudarytos infrastruktūros plėtros sutarties numeris ir data (jeigu taikoma):	
7. Informavimo apie prašymo priėmimą,	

nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) (toliau – pasirinktas informavimo būdas).	
---	--

PRIDEDAMA:

1. Statybos įstatyme ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nustatyta tvarka parengti ir, jeigu privaloma, patvirtinti, projektiniai pasiūlymai ir (ar) Statybos įstatyme ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka parengtas statinio projektas. Arba pateikiama nuoroda į šių dokumentų vietą informaciniuose registruose;

2. Preliminaraus Įmokos dydžio apskaičiavimo pagrindimas pagal Metodikos 2 priedo 4.1. papunktį;

3. Jeigu vystomo statinio naudojimui reikalingos savivaldybės infrastruktūros plėtrai bus reikalinga paimiti žemę visuomenės poreikiams, pateikiama informacija ir dokumentai, apie tokią žemę sudarančius žemės sklypus (unikalus numeris, kadastrinis numeris, adresas ir kt.), kitą turtą, teritorijų planavimo dokumentas, kuriame numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams, ir nurodomos žemės paėmimui visuomenės poreikiams reikalingos lėšos, apskaičiuotos Įstatymo 14 straipsnio 3 dalyje numatytais atvejais, pagal Žemės įstatymo VIII skyriuje ir Civilinio kodekso 4.100 straipsnyje įtvirtintą tvarką;

4. Jeigu projektuojamo pastato naudojimui reikalingos savivaldybės infrastruktūros plėtrai bus perduodamas Įmokos mokėtoju priklausančios žemės sklypas (jo dalis) ir jame esantis kitas nekilnojamojo turto turtas, pateikiama informacija ir dokumentai apie šį žemės sklypą (žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenis pagrindžiantis Nekilnojamojo turto registro išrašas, žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija), ir jame esantį kitą nekilnojamojo turtą, nurodant šio žemės sklypo (jo dalies) ir jame esančio kito nekilnojamojo turto vertę, nustatytą pagal Nekilnojamojo turto registre nurodytą vidutinę rinkos vertę arba individualų turto vertinimą, atliktą lyginamuoju metodu Turto ir verslo vertinimo metodikoje nustatyta tvarka;

5. Teritorijų planavimo dokumento nuoroda iš Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS), kuriuo yra suplanuota savivaldybės infrastruktūros plėtra ir (ar) siūlomos suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti savivaldybės infrastruktūros plėtros situacijos schema (suvestinis dangų, tinklų ir kt. infrastruktūros planas ar planai), kai teritorijų planavimo dokumento sprendinių detalumo nepakanka tokios infrastruktūros plėtrai;

6. Kai Įmokos mokėtojas prašo, kad jis būtų atleistas nuo Įmokos (jos dalies) mokėjimo, pateikiama informacija, kuri patvirtina Įstatymo 15 straipsnio 2 ir (ar) 3 dalyse nurodytas aplinkybes arba atitiktį savivaldybės tarybos sprendimui, priimtam vadovaujantis Įstatymo 2 straipsnio 2 dalies 6 punktu ir 15 straipsnio 4 dalimi;

7. Kai Įmokos mokėtojas kreipiasi dėl Įmokos apskaičiavimo dėl statinio statybos ar rekonstrukcijos žemės sklype, kuris nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams ar keliems bendraturčiams priklausančio statinio rekonstrukcijos, kaip prašymo priedas yra pateikiamas bendraturčių sutikimas dėl tokių darbų atlikimo, arba žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto eksploatavimui nustatyta naudojimosi tvarka (dokumentai), kai Įmokos mokėtojas savivaldybės

infrastruktūros plėtrą planuoja tik jam priklausančioje ar priskirtoje žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto dalyje.

8. Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija (pateikiama, kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, ar per kurjerius teikia fizinis asmuo).

(Prašymą teikiančio asmens vardas, pavardė ir parašas)

Dėkojame už pasitikėjimą ir pateiktą informaciją.

Jūsų asmens duomenų valdytojas: (Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus duomenys).

Asmens duomenų tvarkymo tikslas: nustatyti Jūsų asmens tapatybę ir gauti papildomą informaciją, reikalingą paslaugų teikimui. Netvarkant Jūsų duomenų negalėsime gauti reikalingos informacijos, todėl neturėsime teisinio pagrindo Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų duomenys bus saugomi teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais.

Kreipiantis raštu turite teisę prašyti, kad duomenų valdytojas leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę perkelti duomenis, teisę atšaukti duotą sutikimą bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, LT-09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt).

Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus Asmens duomenų apsaugos pareigūnas, tel. _____, el. p. _____

Pastaba. Pildant prašymą:

Kai prašymą teikia fizinis asmuo, nurodomi šie duomenys: vardas, pavardė, gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios sąskaitos numeris).

Kai prašymą teikia juridinis asmuo arba kitos užsienio organizacijos, neturinčios juridinio asmens statuso, nurodomi šie duomenys: teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė.

Savivaldybės infrastruktūros
plėtros įmokos nustatymo
metodika
2 priedas

(Įmokos apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

Nr. _____

(data)

(vieta)

1. Įmokos mokėtojas

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Reikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra

(reikalingos savivaldybės infrastruktūros plėtros klasifikavimas ir matmenys (plotas, ilgis ir kita)

3. Vystomas statinys

(žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto adresas; unikalus numeris)

4. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos suma _____ Eur

4.1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dydžio pagrindimas:

$$I = S_{psl} + \check{Z}_{paemimo} - I$$

$$S_{psl} =$$

$$\check{Z}_{paemimo} =$$

$$I =$$

$$S_{psl} = T \times S$$

$$T = T_1 + T_2$$

$$S =$$

$$T_1 = D_{znps} \times D_{isvyst} \times V$$

$$D_{znps} =$$

$$D_{isvyst} =$$

$$V =$$

$$T_2 = D_{znps} \times D_{isvyst} \times V$$

$$D_{znps} =$$

$$D_{isvyst} =$$

$$V =$$

Apskaičiuo:

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.
2. Įmokos dydžio nustatymo ir apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Metodikos III skyriuje.

Savivaldybės infrastruktūros
plėtros įmokos nustatymo
metodika
3 priedas

(Žemės sklypo (jo dalies) perdavimo sutarties pavyzdinė forma)

ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PERDAVIMO SUTARTIS

(statytojo (vystytojo) pavadinimas, fizinio ar juridinio asmens kodas, buveinės ar gyvenamosios vietos adresas)

(toliau – Statytojas), atstovaujamas(a) veikiančio pagal _____

(bendrovės įstatus, akcininkų sprendimą, įgaliojimą)

Ir

(savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

(toliau – Organizatorius) veikiančio pagal _____

(teisės aktą, įstatus ar kitą dokumentą)

ir

(žemę perimančio juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

(toliau – Gavėjas) veikiančio pagal _____

(teisės aktą, įstatus ar kitą dokumentą)

toliau kiekviena atskirai vadinama **Šalimi**, o kartu **Šalys**, susitarė ir sudarė šią žemės sklypo (jo dalies) perdavimo sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Statytojas perleidžia Gavėjui nuosavybėn šį nekilnojamojo turto objektą (jo dalį) (toliau Turtas):

1.1.1. _____ (Nekilnojamojo turto dalies pavadinimas, adresas, unikalus Nr. ir kita informacija)

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: _____

Kadastro duomenų nustatymo data: _____

1.2. Sutarties 1.1. punkte nurodytas turtas nuosavybės teise priklauso Statytojui. Nuosavybės teisės registravimo pagrindai: _____.

1.3. Gavėjas šios Sutarties pagrindu priima Statytojui priklausančią ir Sutarties 1.1. punkte nurodytą Turtą savo nuosavybėn. Organizatorius šioje Sutartyje nurodyto Turto verte atitinkamai atleidžia Statytoją nuo Įmokos (jos dalies), apskaičiuotos pagal Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką ir pagal [data] Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį Nr. _____, mokėjimo.

1.4. Duomenys apie perleidžiamą Turtą:

1.4.1. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Turtą, nurodytą Sutarties 1.1. punkte, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, _____ užsakymo Nr. _____:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	
Adresas	
Nekilnojamas daiktas	
Unikalus Nr.	
Paskirtis	
Pažymėjimas plane	
Daikto istorinė kilmė	
Statybos pradžios metai	
Statybos pabaigos metai	
Baigtumo procentas	
Fizinio nusidėvėjimo procentas	
Bendras plotas	
Tūris	
Vidutinė rinkos vertė	
Vertės nustatymo data	
Kadastro duomenų fiksavimo data	
Daikto priklausiniai iš kito registro	
Daikto priklausiniai iš to paties registro	
Nuosavybė	
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	
Kitos daiktinės teisės	
Juridiniai faktai	
Žymos	
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
Daikto registravimas ir kadastro žymos	
Registro pastabos	

1.5. Statytojas patvirtina, kad jis nesudaręs sandorių, susijusių su Turtu, kurie gali tiesiogiai suvaržyti ar daryti įtaką Gavėjo teisei naudotis Turtu. Gavėjas (ar kiti teisėti perduodamo turto naudotojai) turės teisę naudotis Turtu tiek, kiek tai yra leidžia galiojantys teisės aktai ir būtina tinkamam perleidžiamo Turto eksploatavimui.

2. TURTO VERTĖ

2.1. Šalių susitarimu nustatyta Sutarties 1.1.1. punkte nurodyto Turto vertė yra _____ Eur (_____ eurų _____ ct), vadovaujantis _____. (Nekilnojamojo turto registre nurodyta vidutine rinkos verte arba individualiu Turto vertinimu)

Vertės nustatymo data: _____. Vertės nustatymo pagrindas: _____.

2.2. Vadovaujantis Sutarties 2.1. punkte nurodyta Turto verte, atitinkamai sumažinama, pagal Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką nustatyta ir pagal _____ Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį Nr. _____ apskaičiuota, Statytojo mokama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka.

3. NUOSAVYBĖS TEISIŲ PERĖJIMAS

3.1. Nuosavybės teisė į Turtą pereina Gavėjui nuo šios Sutarties sudarymo momento. Statytojo prievolė perduoti Sutarties 1.1. punkte nurodytą Turtą Gavėjui laikoma įvykdyta pasirašius ir patvirtinus šią Sutartį.

3.2. Šalių susitarimu, jokia sąlyga, numatanti Organizatoriaus pareigą naudoti Turtą, nenustatoma.

3.3. Sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre Statytojo lėšomis.

4. ORGANIZATORIAUS, GAVĖJO IR STATYTOJO GARANTIJOS IR PAREIŠKIMAI

4.1. Statytojas garantuoja, kad Turtas priklauso Statytojui nuosavybės teise, yra tinkamai teisiškai įregistruotas, teisėtai įsigytas ir pilnai apmokėtas, niekam neparduotas, nepadovanotas, neperleistas tretiesiems asmenims, neišnuomotas, nesuteiktas neatlygintinai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti perleidžiamu turtu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Turtą neturi jokių teisių ir (ar) pretenzijų.

4.2. Statytojas pareiškia, kad negauta iš valstybės institucijų jokių pranešimų apie ketinimą apriboti Statytojo nuosavybės teises ar teisių tretiesiems asmenims ir su Turto nuosavybės teise susijusių papildomų pareigų nustatymą.

4.3. Statytojas pareiškia, kad nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie įtakotų aukščiau nurodytą Statytojo turtą, taip pat nėra jokių kitų priežasčių, kurios darytų Sutartį neteisėta ir negalima sudaryti ir įvykdyti.

4.4. Statytojas neturi žinių, kad šios Sutarties sudarymas ir (ar) vykdymas sąlygotų kitos sutarties, susijusios su turtu, pažeidimą.

4.5. Statytojas perleidžia tinkamos kokybės Turtą, todėl Gavėjas dėl jo būklės jokių pretenzijų neturi.

4.6. Gavėjas pareiškia, kad Turtas yra tinkamas naudoti pagal jo paskirtį, neturi trūkumų, šios Sutarties pasirašymo metu jis gavo iš Statytojo Turto kadastro duomenų bylą.

4.7. Sutarties Šalys patvirtina, kad yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi Sutarties pasirašymui, Šalių atstovai turi visus reikiamus įgaliojimus pasirašyti Sutartį.

4.8. Statytojas, sudarydamas sutartį ir vykdydamas savo įsipareigojimus pagal Sutartį, nepažeis teisės aktų, sutarčių, susitarimų ar kitų dokumentų. Statytojui nepateikta ieškinių, nenagrinėjama bylų ar pradėta procesinių veiksmų prieš jį ar jam gresiančių, kurie gali turėti įtakos Sutarties galiojimui.

4.9. Kiti Šalių pareiškimai _____.

5. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.

5.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Statytojui ir (arba) Gavėjo atstovams arba kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais.

5.3. Sutartis sudaryta Šalių laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti Sutartį. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, apie visas Sutarties sudarymo aplinkybes Šalys žino.

5.4. Sutarties sudarymo išlaidas moka Statytojas.

5.5. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais: vienas lieka _____ notarų biure, likusieji atiduodami Sutarties Šalims.

5.6. Šalys pareiškia, kad yra susipažinę su _____ notarų biuro duomenų privatumo politika ir sutinka, kad jų asmens duomenys būtų kaupiami ir tvarkomi _____ notarų biure.

6. ŠALIŲ REKVIZITAI

Organizatorius

(Pavadinimas)

Įmonės kodas:

Adresas: _____

Tel. Nr.

El.p.

A/S Nr. _____

Bankas, banko kodas:

(Vardas, pavardė, pareigos)

Statytojas

(Pavadinimas)

Įmonės kodas:

Adresas: _____

Tel. Nr.

El.p.

A/S Nr. _____

Bankas, banko kodas:

(Vardas, pavardė, pareigos)

Gavėjas

(Pavadinimas)

Įmonės kodas:

Adresas: _____

Tel. Nr.

El.p.

A/S Nr. _____

Bankas, banko kodas:

(Vardas, pavardė, pareigos)

Pasirašiusių asmenų tapatybės nustatytos pagal dokumentus, nurodytus notariniam registre.

_____ d. ____ val. _____ min.

Aš, _____ notarų biuro notaras _____, sutartį, kurią pasirašė _____, tvirtinu.

Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka duomenys apie sutarties sudarymą bus perduoti valstybės registrams. Už duomenų perdavimą, surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas [...] EUR notaro atlyginimas

Notarinio registro Nr.

Notaro atlyginimas _____ Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis _____ Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis _____ Eur

Kompensacijos(-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis

Notaro parašas