

**KOMPENSACIJOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS
INICIATORIAMS UŽ JŲ PATIRTAS IŠLAIDAS APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO
TVARKA**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarka (toliau – Tvarka) nustato kompensacijos (toliau – Kompensacija) savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriams (toliau – Iniciatorius) už jų patirtas savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje (toliau – Sutartis) nustatytas savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas (toliau – Išlaidos) apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarką.

2. Tvarkoje nurodomi šie teisės aktai:

2.1. Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Įstatymas);

2.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

2.3. Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas;

2.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

2.5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

2.6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

2.7. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

2.8. Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymas;

2.9. Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas;

2.10. Masinio žemės vertinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523;

2.11. Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D1-189;

2.12. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;

2.13. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;

2.14. Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7.

3. Tvarkoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos yra apibrėžtos 2.1–2.14 papunkčiuose nurodytuose teisės aktuose.

4. Kompensaciją turi teisę gauti Iniciatorius pagal Įstatymo 13 straipsnio 4 dalį. Kompensacijos apskaičiavimą ir išmokėjimą administruoja savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius (toliau – Organizatorius).

5. Tvarkoje nustatoma skirtinga Kompensacijos už patirtas Išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarka. Kompensacijos už prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros Išlaidas yra išmokamos pagal Įstatymo 13 straipsnį. Vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi

Kompensacijos už neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros Išlaidas nemokamos, išskyrus atvejus, kai prie Iniciatoriaus pastatytos ir (ar) įrengtos neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros prisijungia nauji statytojai (vystytojai). Kompensacijos už neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros Išlaidos mokamos iš į Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programą surinktų lėšų, kurias sudaro neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos.

6. Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijos nustatomos savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose ir (ar) pripažįstamos savivaldybės tarybos sprendimu pagal konkrečios savivaldybės ypatumus formuojančius kriterijus, tokius kaip:

6.1. savivaldybės infrastruktūros plėtra būtina, siekiant užtikrinti viešąjį interesą ir (ar) tokios infrastruktūros įrengimas privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus ar ministrų įsakymus;

6.2. atitinkamos savivaldybės infrastruktūros numatomų naudotojų skaičius tam tikroje savivaldybės teritorijoje (jos dalyje) pasiekia savivaldybės tarybos nustatytą savivaldybės infrastruktūros naudotojų skaičių. Toks numatomų savivaldybės infrastruktūros naudotojų skaičius nustatomas pagal rengiamus ar parengtus vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar išduotus statybą leidžiančius dokumentus;

6.3. savivaldybės infrastruktūros plėtra yra būtina kompaktiškai užstatytos savivaldybės teritorijos (jos dalies) plėtrai, kurios vystymo potencialas, vertinant maksimalų užstatymo intensyvumą, yra didesnis už savivaldybės vidurkį ar, kurios gyventojų tankis viršija Teritorijų planavimo normų 18.2 papunktyje pateiktą dydį (vertinami tik deklaruojamą gyvenamąją vietą atitinkamos savivaldybės teritorijos gyventojai);

6.4. savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) Lietuvos Respublikos biudžeto programų;

6.5. savivaldybės infrastruktūros plėtra būtina užtikrinti investicijas savivaldybės teritorijoje (jos dalyje) vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu;

6.6. kitus savivaldybės tarybos sprendimu nustatytus kriterijus.

7. Kai savivaldybės infrastruktūros plėtra vykdoma Iniciatoriui ar tretiesiems asmenims priklausančiuose žemės sklypuose (jų dalyse), dėl šių žemės sklypų (jų dalių) paėmimo visuomenės poreikiams turėtų būti inicijuojamos administracinės procedūros pagal Žemės įstatymo VIII skyriuje ir Civilinio kodekso 4.100 straipsnyje įtvirtintą tvarką arba šiuose žemės sklypuose (jų dalyse) suteikiama savivaldybės infrastruktūros plėtros, priežiūros ir eksploatavimo teisė Civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.

II SKYRIUS

PASIŪLYMŲ DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS NAGRINĖJIMO TVARKA

8. Organizatorius ir Iniciatoriaus vadovaujantis pasiūlymu inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtrą (toliau – Pasiūlymas), Kompensacijos dydį apskaičiuoja iki Sutarties sudarymo dienos pagal Įstatymo 13 straipsnio 3 dalies ir šios Tvarkos nuostatas. Pasiūlymo pavyzdinė forma pridedama Tvarkos 1 priede.

9. Iniciatoriaus Pasiūlymas su priedais gali būti pateikiamas Organizatoriui tiesiogiai (pasirašytinai), paštu ar per kurjerius arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis pateikti dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu. Pasiūlyme nurodyti duomenų subjekto duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl

laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (OL 2016 L 119, p. 1), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir saugomi 10 metų. Pasibaigus saugojimo terminui dokumentai, kuriuose yra asmens duomenų, yra sunaikinami, išskyrus tuos, kurie įstatymų ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimą, nustatytais atvejais, turi būti perduoti saugojimui pagal Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymą, jo įgyvendinamuosius ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius tokių dokumentų saugojimą.

10. Pasiūlyme turi būti nurodyta:

10.1. Iniciatoriaus, kuris siekia įgyvendinti savivaldybės infrastruktūros plėtrą, asmens duomenys:

10.1.1. Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinio asmens: vardas, pavardė, asmens kodas arba gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios sąskaitos numeris);

10.1.2. Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas;

10.2. informacija dėl sutikimo, kad Kompensacija būtų mokama dalimis;

10.3. siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtros statinių sąrašas ir jų klasifikavimas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

10.4. informacija, ar Iniciatorius atitinka Įstatymo 15 straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytus atvejus, kai savivaldybės plėtros įmoka nemokama arba nuo jos atleidžiama;

10.5. informacija, ar prašoma, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka būtų mokama dalimis, kai Įstatymo 10 straipsnio 1 punkte numatytas prašymas dėl įmokos mokėjimo dalimis, pagal priimtą savivaldybės tarybos sprendimą vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi yra numatomas teikti Organizatoriui;

10.6. Iniciatoriaus informavimo apie Pasiūlymo priėmimą, nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas (raštu, siunčiant paštu Pasiūlyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) (toliau – pasirinktas informavimo būdas).

11. Kartu su Pasiūlymu pateikiama:

11.1. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija (pateikiama, kai Pasiūlymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu ar per kurjerius teikia fizinis asmuo);

11.2. teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas, kai Pasiūlymą teikia atstovaujantis asmuo, prašyme nurodant Tvarkos 10.1 papunktyje nurodytus atstovaujančiojo asmens duomenis, ir asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija, kai Pasiūlymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu ar per kurjerius teikia fizinis asmuo;

11.3. teritorijų planavimo dokumento, kuriuo yra suplanuota siūloma suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti savivaldybės infrastruktūra (toliau – savivaldybės infrastruktūros plėtra), numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir administracinio akto, kuriuo atitinkamas dokumentas buvo patvirtintas data ir numeris ir siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtros schema, kai teritorijų planavimo dokumento sprendinių nepakanka šios savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

11.4. kai Iniciatorius nurodo, kad jis turėtų būti atleistas nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos (jos dalies) mokėjimo, pateikiama informacija, kuri patvirtina Įstatymo 15 straipsnio

2 ir (ar) 3 dalyse nurodytas aplinkybes arba atitiktį savivaldybės tarybos sprendimui, priimtam vadovaujantis Įstatymo 2 straipsnio 2 dalies 6 punktu ir šio įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi.

12. Kai savivaldybės infrastruktūros plėtrą inicijuoja keli Iniciatoriai, pateikiamas bendras Iniciatorių Pasiūlymas.

13. Organizatorius, priimdamas svarstymui Pasiūlymą, įvertina Pasiūlymo turinio atitiktį Tvarkos 10–11 punktų reikalavimams. Kai Pasiūlymas neatitinka Tvarkoje nustatytų reikalavimų ir šiuos trūkumus galima ištaisyti, savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius per 3 darbo dienas nuo Pasiūlymo gavimo dienos apie tai informuoja Iniciatorių, nustatydamas ne trumpesnę kaip 10 darbo dienų nuo informavimo dienos terminą trūkumams pašalinti. Kai Iniciatorius per nustatytą terminą pašalina trūkumus, laikoma, kad Pasiūlymas pateiktas tą dieną, kai buvo gautas pirmasis Pasiūlymas. Kai per nustatytą terminą trūkumai nepašalinami, Pasiūlymas paliekamas nenagrinėtu ir apie tai ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio termino pabaigos pasirinktu informavimo būdu informuojamas Iniciatorius.

14. Priimtas svarstymui Pasiūlymas toliau nagrinėjamas Įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

15. Savivaldybės infrastruktūros valdytojas (valdytojai) ir (ar) elektroninių ryšių infrastruktūros valdytojas (valdytojai) Įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais ir tvarka įvertina Iniciatoriaus Pasiūlymą ir raštu informuoja Organizatorių apie pritarimą ar motyvuotą nepritarimą sudaryti Sutartį. Savivaldybės infrastruktūros valdytojo (valdytojų) ir (ar) elektroninių ryšių infrastruktūros valdytojo (valdytojų) nepritarimas sudaryti Sutartį pripažįstamas motyvuotu, kai:

15.1. Pasiūlymas dėl atitinkamos infrastruktūros plėtros prieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams, galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams;

15.2. siūloma atitinkamam valdytojui priskirta savivaldybės infrastruktūros plėtra jau įgyvendinta;

15.3. atitinkama infrastruktūros plėtra bus įgyvendinama paties valdytojo (valdytojų) per artimiausius 3 metus ir valdytojas pateikia tai pagrindžiančius dokumentus;

15.4. savivaldybės infrastruktūros plėtrą įgyvendina kiti savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriai pagal sudarytas Sutartis;

15.5. kitais atvejais, kai nepritarimas pagrįstas dokumentais ar administraciniais aktais nustatytais juridiniais faktais.

16. Pasiūlymas motyvuotai atmetamas Įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje numatytais atvejais.

17. Iniciatorius sprendimą atmesti Pasiūlymą turi teisę skusti teisės aktų nustatyta tvarka. Ginčą nagrinėjančiai institucijai pripažinus, kad Pasiūlymas buvo atmestas nemotyvuotai, Organizatorius įpareigojamas informuoti apie Sutarties sudarymo sąlygas Tvarkos 18 punkte nustatyta tvarka.

18. Priėmęs Pasiūlymą Organizatorius Įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje numatytais terminais informuoja Iniciatorių apie sprendimą sudaryti Sutartį ir Sutarties sudarymo sąlygas, pateikdamas sąrašą dokumentų, kurie pagal Tvarkos 20 punkto reikalavimus, turi būti pateikti, siekiant sudaryti Sutartį. Sutartis sudaroma per 20 darbo dienų nuo Sutarties sudarymo sąlygose nurodytų dokumentų pateikimo.

19. Sprendimu sudaryti Sutartį Organizatorius suteikia Iniciatoriui įgaliojimą Organizatoriaus vardu kreiptis į valstybės, savivaldybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad jie pateiktų reikalingus specialiuosius reikalavimus ir (ar) prisijungimo sąlygas, teikti statinio projektus viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus

būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir įregistravimui teisės aktų nustatyta tvarka.

20. Sutarties sudarymo sąlygose nurodomi šie dokumentai ir informacija reikalingi Sutarčiai sudaryti:

20.1 Tvarkos 10 punkte ir jo papunkčiuose nurodyta informacija, kai ji skiriasi nuo pateiktos kartu su Pasiūlymu;

20.2. pagal teisės aktų reikalavimus savivaldybės infrastruktūros plėtrai reikalingos prisijungimo sąlygos;

20.3. nuoroda į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateiktą savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo projekcinę dokumentaciją (projektą ar atitinkamo projekto dalį) ir prisijungimo sąlygas. Kai vadovaujantis Statybos įstatymu savivaldybės infrastruktūros plėtrai neprivaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, Statybos įstatyme ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nustatyta tvarka parengtus ir, kai privaloma, patvirtintus, projektinius pasiūlymus ir (ar) pagal Statybos įstatyme ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka parengtą statinio projektą, kurie atitinka išduotas prisijungimo sąlygas ir, kuriuose nurodyti siūlomos savivaldybės infrastruktūros duomenys (plotis, ilgis, diametrai ir kita), kurie būtų pakankami nustatyti siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtros kainą pagal Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijas, Statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

20.4. kai Iniciatorius kreipiasi dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros, reikalingos statinio statybai ar rekonstrukcijai žemės sklype, kuris nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams ar keliems bendraturčiams priklausančio statinio rekonstrukcijos, pateikiamas bendraturčių sutikimas dėl tokių darbų atlikimo, arba žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto eksploatavimui nustatyta naudojimosi tvarka (dokumentai), kai Iniciatorius savivaldybės infrastruktūros plėtrą planuoja tik jam priklausančioje ar priskirtoje žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto dalyje;

20.5. kai bendrą Pasiūlymą pateikė keli Iniciatoriai, turi būti pateikiama Iniciatorių sudaryta jungtinės veiklos ar kita sutartis (susitarimas), skirta nustatyti bendros savivaldybės infrastruktūros plėtros sąlygas, įrengimo stadijas, kompensavimo etapiškumą (mokėjimą dalimis) ir kiekvieno iniciatoriaus atsakomybę dėl atitinkamos infrastruktūros įrengimo;

20.6. žemės sklypo, kuriame vykdoma savivaldybės infrastruktūros plėtra, nuosavybės teisę ar teisę jame vykdyti savivaldybės infrastruktūros plėtrą patvirtinantys dokumentai;

20.7. dokumentai, patvirtinantys Iniciatorius teisę į žemės sklypą ir (ar) kitą nekilnojamąjį daiktą, kurio eksploatavimui vykdoma savivaldybės infrastruktūros plėtra, nuosavybės teise priklauso Iniciatoriui;

20.8. siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtros kaina apskaičiuota pagal:

20.8.1. Valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras ar jo teisių perėmėjo nurodytas aktualias rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo;

20.8.2. teritorijų planavimo dokumente nurodytą atitinkamos siūlomos prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros kainą. Šis papunktis taikomas tik tuo atveju, kai nuo atitinkamo teritorijų planavimo dokumento, kuriame yra pateikta siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtros kaina, įsigaliojimo praėjo ne daugiau kaip 5 metai.

20.9. sutikimas, kad Organizatorius patikrintų siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtros įrengimo kainos apskaičiavimo atitiktį Tvarkos 20.7–20.8 papunkčių reikalavimams iki Sutarties pasirašymo;

20.10. sutikimas, kad Organizatorius perskaičiuotų mokėtinos Kompensacijos dydį Iniciatoriui įvykdžius savivaldybės infrastruktūros plėtrą, atsižvelgus į Iniciatoriaus savivaldybės infrastruktūros plėtrai patirtas išlaidas ir išskaičius mokėtiną savivaldybės infrastruktūros plėtos įmokos sumą.

21. Organizatorius per 20 darbo dienų nuo Iniciatoriaus (iniciatorių) Sutarties sudarymo sąlygose nurodytų dokumentų ir pranešimo apie dokumentų perdavimą pateikimo dienos, apskaičiuoja Kompensacijos dydį, parengdamas Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktą (pagal Tvarkos 3 priedą) ir informuoja Iniciatorių ir infrastruktūros valdytoją (valdytojus) apie Sutarties, kuri gali būti rengiama pagal Tvarkos 2 priedą, pasirašymo laiką ir vietą arba apie motyvuotą atsisakymą sudaryti Sutartį.

22. Sutartyje turi būti numatyta Kompensacijos išmokėjimo sąlygos ir tvarka. Organizatorius turi siekti Kompensaciją išmokėti vieną kartą. Kompensacija gali būti mokama ne vieną kartą, kai egzistuoja bent viena iš šių aplinkybių:

22.1. savivaldybės taryba yra priėmusi sprendimą dėl Kompensacijų išmokėjimo tvarkos, kuriame numatyta Kompensacijas išmokėti dalimis;

22.2. Organizatorius nustato, kad einamaisiais metais neužtenka savivaldybės biudžeto ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojo biudžeto lėšų, skirtų savivaldybės infrastruktūros plėtrai, neužtenka Savivaldybės infrastruktūros plėtos rėmimo programos lėšų, skirtų kompensuoti visų Iniciatorių, kurie atliko savivaldybės infrastruktūros plėtrą, išlaidų einamaisiais metais;

22.3. Iniciatorius sutinka ir (ar) prašo, kad Kompensacija jam būtų mokama dalimis. Esant tokiam Iniciatoriaus prašymui ir (ar) sutikimui, Kompensacija mokama Iniciatoriaus prašyme ir (ar) sutikime nurodyta tvarka, išskyrus atvejus, kai yra kitos Tvarkos 22.1 papunktyje numatytos aplinkybės.

22. 4. Sutartį atsisakoma sudaryti Įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje numatytais atvejais.

24. Iniciatorius atsisakymą sudaryti Sutartį turi teisę skusti teisės aktų nustatyta tvarka. Ginčą nagrinėjančiai institucijai pripažinus, kad atsisakymas sudaryti Sutartį nepagrįstas ar nemotyvuotas, Organizatorius įpareigojamas sudaryti Sutartį Tvarkos 21 punkte nustatyta tvarka.

III SKYRIUS KOMPENSACIJOS APSKAIČIAVIMO TVARKA

25. Kompensacijos dydis (K) (Eur) už prioritetinės ir neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S_{\text{pro}} + S_{\text{sta}}.$$

Šioje formulėje:

25.1. S_{pro} – savivaldybės infrastruktūros projektavimo išlaidos (Eur), apskaičiuojamos Tvarkos 26 punkte nustatyta tvarka;

25.2. S_{sta} – savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos (Eur), apskaičiuojamos Tvarkos 27 punkte nustatyta tvarka.

26. Organizatorius, apskaičiuodamas Kompensacijos dalį už siūlomos prioritetinės savivaldybės infrastruktūros projektavimą, įvertina Iniciatoriaus pateiktą siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtos projektavimo kainos apskaičiavimo atitiktį Tvarkos 20.7–20.8 papunkčių reikalavimams pagal teritorijų planavimo dokumente, patvirtintame ne vėliau kaip prieš 5 metus, nurodytą atitinkamos siūlomos prioritetinės savivaldybės infrastruktūros projektavimo kainą. Kitais atvejais, Organizatorius, apskaičiuodamas Kompensacijos dalį už siūlomos savivaldybės infrastruktūros projektavimą, įvertina Iniciatoriaus pateiktą siūlomos savivaldybės infrastruktūros

plėtos projektavimo kainos apskaičiavimo atitiktį Tvarkos 20.7–20.8 papunkčių reikalavimams pagal Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijose įtvirtintą procentinį metodą ir pagal Iniciatoriaus pateikiamus dokumentus. Procentiniu metodu projektavimo darbų kaina nustatoma, naudojant procentinę vertės išraišką nuo statinio statybos skaičiuojamosios kainos. Procentiniu metodu savivaldybės infrastruktūros projektavimo išlaidos yra nustatomos, priskiriant savivaldybės infrastruktūrą atitinkamai kategorijai, numatyta Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų 10 punkte. Pagal atitinkamai savivaldybės infrastruktūrai taikomą statinių kategoriją, procentinė projektavimo darbų vertės išraiška nuo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatoma pagal Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų 12 punkte įtvirtintą projektinių pasiūlymų parengimo, statinio projektavimo darbų, projekto vykdymo priežiūros paslaugų procentinių įkainių nuo statinio statybos skaičiuojamosios kainos projektavimo paslaugų vertės apskaičiavimo lentelę.

27. Organizatorius, apskaičiuodamas Kompensacijos dalį už prioritetinės savivaldybės infrastruktūros statybą ir (ar) įrengimą, įvertina Iniciatoriaus pasiūlyme pateiktą infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo kainos apskaičiavimo atitiktį Tvarkos 20.8 papunkčio reikalavimams pagal teritorijų planavimo dokumente, patvirtintame ne vėliau kaip prieš 5 metus, nurodytą atitinkamos siūlomos prioritetinės savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo kainą. Kitais atvejais, Organizatorius, apskaičiuodamas Kompensacijos dalį už prioritetinės savivaldybės infrastruktūros statybą ir (ar) įrengimą, įvertina Iniciatoriaus pateiktą savivaldybės infrastruktūros plėtos kainos apskaičiavimo atitiktį Tvarkos 20.8 papunkčio reikalavimams pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6 priedą ir pagal Iniciatoriaus pateikiamus dokumentus ir informaciją.

28. Kainų pokyčių (nuo Kompensacijos dalies apskaičiavimo prieš sudarant Sutartį iki Kompensacijos išmokėjimo), rizika tenka Iniciatoriui.

29. Mokėtina Kompensacijos suma perskaičiuojama ją mažinant, atsižvelgus į Iniciatoriaus patirtas faktines išlaidas savivaldybės infrastruktūros plėtrai, išskaičiavus mokėtiną savivaldybės infrastruktūros plėtos įmoką. Kai Iniciatorius pagal Sutartį atlieka savivaldybės infrastruktūros plėtos darbus, perduoda savivaldybės infrastruktūrą savivaldybės infrastruktūros valdytojui ir pateikia pranešimą Organizatoriui apie Sutarties įvykdymą Tvarkoje nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS

KOMPENSACIJOS IŠMOKĖJIMO TVARKA

I SKIRSNIS

KOMPENSACIJOS UŽ PRIORITETINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRĄ IŠMOKĖJIMO TVARKA

30. Kompensacija išmokama šio skyriaus nustatyta tvarka ir terminais vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio nuostatomis. Kompensacija išmokama, kai Iniciatorius pagal Sutartį atlieka savivaldybės infrastruktūros savivaldybės infrastruktūros plėtos darbus, perduoda savivaldybės infrastruktūrą savivaldybės infrastruktūros valdytojui ir pateikia pranešimą Organizatoriui apie Sutarties įvykdymą. Pranešimą apie Sutarties įvykdymą Iniciatorius turi pateikti per 3 mėnesius nuo savivaldybės infrastruktūros savivaldybės infrastruktūros plėtos darbų baigimo ir savivaldybės infrastruktūros perdavimo savivaldybės infrastruktūros valdytojui dienos.

31. Iniciatoriaus pranešimas dėl Sutarties, nurodant jos datą ir numerį, įgyvendinimo laikytinas prašymu Organizatoriui dėl Kompensacijos išmokėjimo. Iniciatoriaus pranešimas su priedais gali būti pateikiamas Organizatoriui tiesiogiai (pasirašytinai), paštu ar per kurjerius arba

elektroninių ryšių priemonėmis. Pranešimo duomenų saugojimui yra taikomi Tvarkos 9 punkte numatyti teisės aktai.

32. Prie Iniciatoriaus pranešimo turi būti pridėti šie dokumentai, pagrindžiantys patirtų Išlaidų ir mokėtinos savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dydį:

32.1. išrašytos ir apmokėtos sąskaitos faktūros už atliktus savivaldybės infrastruktūros plėtros darbus pagal rangos sutartis;

32.2. savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktas;

32.3. atliktų savivaldybės infrastruktūros plėtros darbų aktai;

32.4. sudarytos rangos ar kitokios savivaldybės infrastruktūros plėtros darbų sutartys;

32.5. atliktų savivaldybės infrastruktūros plėtros darbų perdavimą savivaldybės infrastruktūros valdytojui pagrindžiantys dokumentai;

32.6. savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir (ar) įrengimo darbų perdavimo atitinkamam savivaldybės infrastruktūros valdytojui perdavimo priėmimo aktas (aktai);

32.7. dokumentai, patvirtinantys savivaldybės infrastruktūros registraciją atitinkamo savivaldybės infrastruktūros valdytojo vardu;

32.7. kiti dokumentai, patvirtinantys ar detalizuojantys Išlaidas.

33. Organizatorius per 10 darbo dienų nuo Iniciatoriaus pranešimo apie Sutarties įvykdymą gavimo dienos įvertina pranešimo atitiktį Tvarkos 31–32 punktų reikalavimams. Kai pranešimas neatitinka Tvarkos 31–32 punktuose nustatytų reikalavimų ir šiuos trūkumus galima ištaisyti, Organizatorius apie tai pasirinktu informavimo būdu informuoja Iniciatorių, nustatydamas ne trumpesnę kaip 10 darbo dienų nuo šio informavimo dienos terminą trūkumams pašalinti ir (ar) papildomai informacijai pateikti. Kai Iniciatorius per nustatytą terminą pašalina trūkumus ir (ar) pateikia papildomą informaciją, laikoma, kad pranešimas pateiktas tą dieną, kai buvo gautas pirmasis pranešimas. Kai per nustatytą terminą trūkumai nepašalinami, pranešimas nenagrinėjamas ir apie tai ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio termino pabaigos pasirinktu informavimo būdu informuojamas Iniciatorius.

34. Kai pranešime nurodyta visa reikalinga informacija ir kartu pateikti visi būtini dokumentai, Organizatorius per 20 darbo dienų nuo pranešimo gavimo dienos priima sprendimą dėl Kompensacijos išmokėjimo. Kai dėl objektyvių priežasčių per šį terminą sprendimas negali būti priimtas, Organizatorius gali šį terminą pratęsti, bet ne ilgiau kaip 20 darbo dienų iki šio termino pabaigos apie tai pasirinktu informavimo būdu per 5 darbo dienas nuo sprendimo pratęsti terminą priėmimo dienos, informuodamas Iniciatorių ir nurodydamas sprendimo priėmimo termino pratęsimo priežastis.

35. Organizatorius, nagrinėdamas pranešimą dėl Sutarties įvykdymo patikrina, ar Kompensacijos dydis, nustatytas Sutartyje, neviršija Iniciatoriaus realiai patirtų Išlaidų dydžio. Kai, anksčiau apskaičiuotas Kompensacijos dydis viršija Iniciatoriaus realiai patirtų išlaidų, įgyvendinant nurodytą savivaldybės infrastruktūros plėtrą dydį, Kompensacijos už patirtas Išlaidas dydis yra lygus Iniciatoriaus faktiškai patirtų savivaldybės infrastruktūros plėtros Išlaidų dydžiui. Kai Sutartyje nurodytas Kompensacijos dydis neviršija Iniciatoriaus realiai patirtų Išlaidų, įgyvendinant nurodytą savivaldybės infrastruktūros plėtrą dydžio, Kompensacijos už patirtas Išlaidas dydis yra lygus anksčiau apskaičiuotam Kompensacijos dydžiui.

36. Mokėtinas Kompensacijos dydis (K_m) (Eur) nustatomas pagal formulę:

$$K_m = K - I.$$

Šioje formulėje:

36.1. K – perskaičiuotas Kompensacijos dydis (Eur), atsižvelgus į patirtas Išlaidas Tvarkos 35 punkte nustatyta tvarka;

36.2. I – savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dydis (Eur), apskaičiuotas Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikoje nustatyta tvarka.

37. Atsisakymas mokėti Kompensaciją turi būti motyvuotas. Draudžiama atsisakyti išmokėti Kompensaciją, kai prioritetinė savivaldybės infrastruktūra po Sutarties sudarymo dienos pripažįstama neprioritetine. Iniciatorius sprendimą atsisakyti mokėti Kompensaciją (mokėti mažesnę nei numatyta Sutartyje), turi teisę skusti teismui Sutartyje ir teisės aktų nustatyta tvarka.

38. Organizatorius savo sprendimą išmokėti Kompensacijos sumą įtvirtina administraciniame akte (toliau – Administracinis aktas), parengtame pagal Tvarkos 4 priedo formą.

39. Administraciniame akte turi būti nurodyta:

39.1. Tvarkos 10.1 papunktyje nurodyta informacija;

39.2. Kompensacijos dydis ir jos apskaičiavimo pagrindimas;

39.3. Kompensacijos mokėjimo dažnumas (vieną kartą ar per kelis metus) ir tokio mokėjimo dažnumo pagrindimas. Kompensacijos mokėjimo dažnumas nustatomas Sutartyje pagal savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintus kriterijus ir tvarką;

39.4. Kompensacijos mokėjimo grafikas, nurodant iki kurios dienos kiekvienais metais Iniciatoriui turi būti sumokėta Kompensacija ar jos dalis.

40. Organizatorius Kompensacijas už prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įgyvendinimą moka iš savivaldybės biudžeto ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojo biudžeto lėšų, skirtų savivaldybės infrastruktūros plėtrai, taip pat iš Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos lėšų, sukauptų prioritetinės infrastruktūros įmokų ir iš kituose įstatymuose numatytų programų lėšų. Kompensacijoms išmokėti pirmiausia naudojamos Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos lėšos, išskyrus, kai Kompensacijoms mokėti yra paskirtos savivaldybės ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšos.

41. Organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros plėtros valdytojas, savivaldybės ir (ar) savivaldybės infrastruktūros plėtros valdytojo biudžeto planuojamas lėšas, kurios turėtų būti skiriamos savivaldybės infrastruktūros plėtrai kiekvienais metais, gali nustatyti, pagal praėjusių 3 biudžetinių metų duomenis, išvesdamas vidurkį iš lėšų, kurios paskutinius 3 metus iš atitinkamo biudžeto buvo skirtos savivaldybės infrastruktūros plėtrai, atėmus iš jų Europos Sąjungos struktūrinių ir (ar) paramos fondų gautas lėšas, skirtas savivaldybių infrastruktūros plėtrai įgyvendinti.

42. Kai savivaldybės infrastruktūros plėtrą įgyvendino keli Iniciatoriai, Kompensacija pirmiausiai išmokama tam Iniciatoriui, kuris atitinka daugiausia šių kriterijų (išskyrus, kai Iniciatoriai tarpusavio susitarimu sutaria kitaip):

42.1. Iniciatorius įgyvendina teritorijų planavimo dokumente numatytą ankstesnį prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros etapą;

42.2. Iniciatorius anksčiau užbaigė savivaldybės prioritetinės infrastruktūros plėtrą;

42.3. Iniciatorius anksčiau sudarė Sutartį;

42.4. Iniciatorius anksčiau kreipėsi su prašymu dėl Kompensacijos išmokėjimo.

43. Tvarkos 42 punkte nurodyti kriterijai netaikomi atitinkamų savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorių tarpusavio atžvilgiu, kurie prie prašymo išmokėti Kompensaciją pateikiamoje savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorių sudarytoje jungtinės veiklos ar kitokio pobūdžio sutartyje, susitarė dėl Kompensacijos išmokėjimo tvarkos ir tokią aplinkybę Iniciatoriai aiškiai nurodo Organizatoriui teikiamame prašyme.

44. Organizatorius turi laikytis Kompensacijos mokėjimų grafiko, numatyto Administraciniame akte. Šis grafikas gali būti koreguojamas vienašališku Organizatorius sprendimu, kai egzistuoja bent viena Tvarkos 22 punkte nustatyta aplinkybė. Visais atvejais, visa Kompensacijos suma turi būti išmokama per Įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus terminus. Kai Organizatorius vėluoja išmokėti visą Kompensacijos sumą, jis privalo mokėti palūkanas už kiekvieną praleistą kalendorinę dieną nuo nesumokėtos Kompensacijos sumos dalies Iniciatoriui pagal Civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalį. Palūkanų suma už kiekvieną praleistą kalendorinę dieną nuo nesumokėtos Kompensacijos sumos dalies negali viršyti 10 procentų nuo visos Kompensacijos sumos dydžio. Organizatoriui nemokant Kompensacijos, Iniciatorius turi teisę kreiptis į teismą teisės aktų nustatyta tvarka dėl Kompensacijos ir mokėtinų palūkanų išieškojimo.

II SKIRSNIS

KOMPENSACIJOS UŽ NEPRIORITETINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRĄ IŠMOKĖJIMO TVARKA

45. Organizatorius Kompensacijas už neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą išmoka Tvarkos IV skyriuje I skirsnyje nustatyta tvarka, išskyrus šiame skirsnyje nurodytas išimtis.

46. Organizatorius, nagrinėdamas pranešimą dėl Sutarties įvykdymo patikrina, ar Kompensacijos už patirtas Išlaidas dydis, nurodytas Sutartyje, neviršija Iniciatoriaus realiai patirtų Išlaidų dydžio. Kai Kompensacijos dydis, nustatytas prieš sudarant Sutartį, yra mažesnis už Iniciatoriaus patirtų Išlaidų, įgyvendinant nurodytą savivaldybės infrastruktūros plėtrą dydį, Kompensacijos už patirtas Išlaidas dydis yra lygus Iniciatoriaus faktiškai patirtų savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydžiui.

47. Organizatorius Kompensacijas už neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įgyvendinimą moka iš savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų, kurios surenkamos iš statytojų (vystytojų), prisijungiančių prie Iniciatoriaus pastatytos ar įrengtos neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros ir iš kituose įstatymuose numatytų programų lėšų. Išmokėjus visą mokėtiną Kompensaciją už atitinkamos neprioritetinės infrastruktūros plėtrą, savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, kurios surenkamos iš statytojų (vystytojų), prisijungiančių prie Iniciatoriaus pastatytos ar įrengtos neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros, pervedamos į Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programą ir naudojamos Kompensacijoms už neprioritetinės infrastruktūros plėtrą mokėjimui.

48. Organizatorius Kompensaciją už patirtas Išlaidas Iniciatoriui išmoka arba neišmoka pagal Administraciniame akte numatyta grafiką, kiekvienais einamaisiais metais įvertindamas, kuri iš nurodytų aplinkybių egzistuoja, kai:

48.1. prie Iniciatoriaus pastatytos ar įrengtos savivaldybės infrastruktūros prisijungia kiti statytojai (vystytojai) ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų, kurios surenkamos iš statytojų (vystytojų), prisijungiančių prie savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus pastatytos ar įrengtos neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros, lėšų pakanka sumokėti savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriui vieną kartą, Organizatorius Kompensaciją išmoka Administraciniame akte nurodytą dieną ar per nustatytą terminą;

48.2. prie Iniciatoriaus pastatytos ar įrengtos infrastruktūros prisijungia kiti statytojai (vystytojai), tačiau savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų, kurios surenkamos iš statytojų (vystytojų), prisijungiančių prie Iniciatoriaus pastatytos ar įrengtos neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros, lėšų nepakanka sumokėti Iniciatoriui vieną kartą, išmokama Kompensacijos dalis

Administraciniame akte nurodyta dieną ar per nustatytą terminą. Likusi Kompensacijos dalis išmokama Tvarkos 48 punkte nustatyta tvarka;

48.3. prie Iniciatoriaus pastatytos ar įrengtos neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros neprisijungia kiti statytojai (vystytojai), Kompensacija tais metais nemokama.

V SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

49. Tvarkos nuostatos netaikomos Sutartims, kurios buvo sudarytos iki 2021 m. sausio 1 d. Iniciatoriaus, Organizatoriaus ir (ar) valdytojo sutarimu, Sutartys sudarytos iki 2021 m. sausio 1 d. gali būti keičiamos Sutarties šalių susitarimu, kaip tai numatyta Įstatymo 16 straipsnio 6 dalyje.

Kompensacijos savivaldybių
infrastruktūros plėtros iniciatoriams už
jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir
išmokėjimo tvarka
1 priedas

(Pasiūlymo pavyzdys)

(Iniciatoriaus asmens duomenys)

Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui

**PASIŪLYMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS**

(data) Nr. _____

1. Informacija dėl sutikimo, kad Kompensacija būtų mokama dalimis	Sutinku (Nesutinku)
2. Siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtros statinių sąrašas ir jų klasifikavimas pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	
3. Informacija, ar Iniciatorius atitinka Įstatymo 15 straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytus atvejus, kai savivaldybės plėtros įmoka nemokama arba nuo jos atleidžiama	Atitinka (neatitinka)
4. Informacija, ar prašoma, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka būtų mokama dalimis, kai Įstatymo 10 straipsnio 1 punkte numatytas prašymas dėl įmokos mokėjimo dalimis, pagal priimtą savivaldybės tarybos sprendimą vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, numatomas teikti savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui.	Įmoka mokėti dalimis Prašoma (neprašoma)
5. Iniciatoriaus informavimo apie pasiūlymo priėmimą, nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu)	

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas.
2. Teritorijų planavimo dokumento, kuriuo yra suplanuota siūloma savivaldybės infrastruktūros plėtra, numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje arba administracinio akto, kuriuo atitinkamas dokumentas buvo patvirtintas data ir numeris, ir siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtros situacijos schema, kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai nepakankami tokios infrastruktūros plėtrai.
3. Kai Iniciatorius prašo, kad jis būtų atleistas nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos (jos dalies) mokėjimo, pateikiama informacija, kuri patvirtina Įstatymo 15 straipsnio 2 ir (ar) 3 dalyse nurodytas aplinkybes arba atitiktį savivaldybės tarybos sprendimui, priimtam vadovaujantis Įstatymo 2 straipsnio 2 dalies 6 punktu ir 15 straipsnio 4 dalimi.
4. Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija (pateikiama, kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu ar per kurjerius teikia fizinis asmuo). Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija (pateikiama, kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu ar per kurjerius teikia fizinis asmuo).

(Pasiūlymą teikiančio asmens vardas, pavardė ir parašas)

Dėkojame už pasitikėjimą ir pateiktą informaciją.

Jūsų asmens duomenų valdytojas: (Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus duomenys).

Asmens duomenų tvarkymo tikslas: nustatyti Jūsų asmens tapatybę ir gauti papildomą informaciją, reikalingą paslaugų teikimui. Netvarkant Jūsų duomenų negalėsime gauti reikalingos informacijos, todėl neturėsime teisinio pagrindo Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų duomenys bus saugomi teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais.

Kreipiantis raštu turite teisę prašyti, kad duomenų valdytojas leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę perkelti duomenis, teisę atšaukti duotą sutikimą bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, LT-09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt).

Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus Asmens duomenų apsaugos pareigūnas, tel. _____, el. p. _____

Pastaba. Pildant pasiūlymą:

1. Kai prašymą teikia fizinis asmuo, nurodomi šie duomenys: vardas, pavardė, gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios sąskaitos numeris).
2. Kai pasiūlymą teikia juridinis asmuo arba kitos užsienio organizacijos, neturinčios juridinio asmens statuso, nurodomi šie duomenys: teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė.
3. Kai savivaldybės infrastruktūros plėtrą inicijuoja keli Iniciatoriai, pateikiamas bendras Iniciatorių pasiūlymas.

Kompensacijos savivaldybių
infrastruktūros plėtros iniciatoriams už
jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir
išmokėjimo tvarka
2 priedas

(Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties pavyzdys)

SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

(statytojo (vystytojo) pavadinimas, fizinio ar juridinio asmens kodas, buveinės ar gyvenamosios vietos adresas)

(toliau – Iniciatorius), atstovaujamas pagal _____

(bendrovės įstatus, akcininkų sprendimą, įgaliojimą)

ir _____
(savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

(toliau – Organizatorius) veikiantis pagal _____

(teisės aktą, įstatus ar kitą dokumentą)

ir _____
(savivaldybės infrastruktūros valdytojo pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

(toliau – Valdytojas) veikiantis pagal _____

(teisės aktą, įstatus ar kitą dokumentą)

ir _____
(elektroninių ryšių infrastruktūros valdytojo pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

(toliau – Ryšių infrastruktūros valdytojas) veikiantis pagal _____

(teisės aktą, įstatus ar kitą dokumentą)

toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu Šalys, susitarė ir sudarė šią savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl _____ (toliau – Savivaldybės infrastruktūra)
_____ (toliau – Darbai).

1.2. Organizatorius ir Valdytojas paveda teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius vykdytų Savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Iniciatoriui statytojo (vystytojo) pareigas ir teises, numatytas Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose ir įsipareigoja bendrauti su Iniciatoriumi, kad teisės aktų nustatyta skubos tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus.

1.3. Iniciatorius įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įgyvendinti Sutartyje numatytus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą perduoti Valdytojui neatlygintinai.

1.4. Šalys patvirtina, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkti asmenys turi visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytoms pareigoms vykdyti.

2. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Valdytojui per 3 metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas Sutarties Šalių susitarimu.

3. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA

3.1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nustatoma ir apskaičiuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikoje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3.2. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka sumokama iki statinių statybos užbaigimo dienos (kai atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo). Mokėtinos įmokos dydis nustatomas Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikoje nustatyta tvarka, įvertinus Iniciatoriaus savivaldybės infrastruktūros plėtros vertę, nustatytą Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarka.

3.3. Įmoka mokama dalimis, kai Iniciatorius raštu pateikia prašymą savivaldybei dėl įmokos mokėjimo dalimis. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka turi būti sumokėta dalimis ne vėliau kaip iki statinių statybos užbaigimo dienos (kai atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo).

4. INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Iniciatorius turi teisę:

4.1.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus darbus. Visais atvejais Iniciatorius lieka atsakingas Organizatoriui ir Valdytojui už tinkamą Darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

4.1.2. vadovaujantis Sutarties 6.3 papunkčiu, kreiptis į atitinkamas savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

4.1.3. reikalauti, kad Organizatorius ir (ar) Valdytojas išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, reikalingus pradėti vykdyti ir (ar) vykdyti Darbus pagal šią Sutartį. Organizatoriui ir (ar) Valdytojui neišduodant, nepateikiant ir (ar) perduodant prašomų dokumentų, Iniciatorius neatsakingas už Sutarties Darbų įvykdymo terminų vėlavimą.

4.2. Iniciatorius privalo:

4.2.1. suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti Sutarties 1.1 p. nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, išduotas prisijungimo sąlygas ir (ar) pagal kitus dokumentus, reikalingus Darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

4.2.2. perduoti tinkamai ir kokybiškai suprojektuotą, pastatytą ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą Valdytojui šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

4.2.3. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

4.2.4. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

4.2.5. kai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti ekspertizių atlikimus;

4.2.6. atlikti visus kitus veiksmus numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

4.2.7. darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems darbams, tarp jų ir panaudotas medžiagas, įrangą, priemones ir visas sudedamąsias jų dalis, rangovai privalo suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

4.2.8. savo lėšomis per 20 darbo dienų nuo Darbų užbaigimo dienos įvykdyti atitinkamus Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų tikslinimus, atlikus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą perdavus Valdytojui. Sumokėti kitas pagrįstas Organizatoriaus ar Valdytojo turėtas

išlaidas (pvz., sumokėtas rinkliavas, dokumentų įforminimą (išdavimą) ir kita) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo detalios sąskaitos faktūros pateikimo Iniciatoriui dienos;

4.2.9. Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, raštu įspėti Organizatorių ir Valdytoją dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

5. ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Organizatorius turi teisę:

5.1.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

5.1.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

5.2. Organizatorius privalo:

5.2.1. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

5.2.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

5.2.3. priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

5.2.4. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teises aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

5.2.5. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus patirtas išlaidas šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

5.2.6. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, raštu pranešti Valdytojui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

6. VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Valdytojas turi teisę:

6.1.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

6.1.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Valdytojo teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

6.2. Valdytojas privalo:

6.2.1. suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektą, kai jis atitinka teisės aktų reikalavimus;

6.2.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

6.2.3. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teises aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, būtinus šios Sutarties vykdymui;

6.2.4. Savivaldybės infrastruktūros valdytojas įsipareigoja priimti iš Iniciatoriaus tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą šios Sutarties numatyta tvarka;

6.2.5. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, raštu pranešti Valdytojui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

6.3. Sudarydamas Sutartį, Valdytojas suteikia Iniciatoriui įgaliojimą Valdytojo vardu kreiptis į valstybės, savivaldybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad jie pateiktų reikalingus dokumentus ir atliktų kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir įregistravimui teisės aktų nustatyta tvarka.

7. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS

7.1. Savivaldybės infrastruktūros savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

7.2. Darbai turi būti atliekami, kad nebūtų defektų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės kriterijų. Pažeidus šiame papunktyje nurodytus reikalavimus, Iniciatorius privalo sutartyse numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus, Statybos įstatyme ir Civiliniame kodekse numatytais terminais.

7.3. Statybos ir (ar) įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

8. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS VALDYTOJUI

8.1. Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama atitinkamos savivaldybės tarybos nustatyta Savivaldybės infrastruktūros perdavimo neatlygintinai Valdytojo nuosavybės tvarka.

8.2. Kai tokia tvarka nenustatyta, Savivaldybės infrastruktūra perduodama Iniciatoriui pateikus prašymą Valdytojui perimti tinkamai pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą. Valdytojas per 5 darbo dienas pateikia Iniciatoriui reikalingų dokumentų sąrašą. Iniciatorius šiuos dokumentus pateikia per 10 darbo dienų. Valdytojas, gavęs visus reikiamus dokumentus, ir Iniciatorius ne ilgiau kaip per 40 darbo dienų sudaro teisės aktuose numatytos formos Savivaldybės infrastruktūros neatlygintino perdavimo Valdytojo nuosavybės sutartį.

9. KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA

9.1. Kompensacija yra _____ Eur.

9.2. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą savivaldybės infrastruktūrą mokama Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos nustatytais sąlygomis ir tvarka.

9.3. Kompensacija Iniciatoriui yra mokama tik po to, kai užbaigiami visi Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai pagal Sutartį ir Savivaldybės infrastruktūra yra neatlygintinai perduodama Valdytojui.

9.4. Norėdamas gauti Kompensaciją, Iniciatorius turi pateikti pranešimą apie Sutarties įgyvendinimą savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui, kuris Kompensaciją perskaičiuos Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos nustatytais sąlygomis ir tvarka.

9.5. Kompensacija gali būti mokama dalimis.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

10.2. Iniciatorius privalo užtikrinti, kad jo pasitelkti rangovai būtų atsakingi už Darbų saugą ir Savivaldybės infrastruktūros kokybę, kol darbų perdavimo priėmimo aktu neperduoda Darbų Organizatoriui ir Valdytojui. Perdavus Savivaldybės infrastruktūrą, Iniciatoriaus pasitelktų rangovų atliktiems Darbams taikomi garantiniai terminai numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, jei šioje Sutartyje nenumatyta kitaip.

10.3. Organizatorius ir Valdytojas neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastatius ir (ar) neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutarties 1.1 papunktyje.

11. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

11.1. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir ją patyrusios Šalies

įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

12. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos.

12.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui (kai kitaip nenumatyta Sutartyje).

12.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama, Civiliniame kodekse ir Įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

12.4. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališku Organizatoriaus sprendimu, kai:

12.4.1. neišduodamas statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;

12.4.2. panaikinamas statybą leidžiančio dokumento galiojimas;

12.4.3. statybos darbai nepradedami per 3 metus nuo Sutarties sudarymo dienos.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.

13.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju, įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Iniciatoriui ir (ar) Valdytojo atstovams arba kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais.

13.3. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

14. ŠALIŲ REKVIZITAI

Organizatorius	Iniciatorius	Valdytojas	Ryšių infrastruktūros valdytojas
(Pavadinimas)	(Pavadinimas)	(Pavadinimas)	(Pavadinimas)
Įmonės kodas:	Įmonės kodas:	Įmonės kodas:	Įmonės kodas:
Adresas:	Adresas:	Adresas:	Adresas:
Tel. Nr.	Tel. Nr.	Tel. Nr.	Tel. Nr.
El.p.	El.p.	El.p.	El.p.
A/S Nr. _____	A/S Nr. _____	A/S Nr. _____	A/S Nr. _____
Bankas, banko kodas:	Bankas, banko kodas:	Bankas, banko kodas:	Bankas, banko kodas:
_____	_____	_____	_____
(Vardas, pavardė, pareigos)	(Vardas, pavardė, pareigos)	(Vardas, pavardė, pareigos)	(Vardas, pavardė, pareigos)

Kompensacijos savivaldybių
infrastruktūros plėtros iniciatoriams už
jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir
išmokėjimo tvarka
3 priedas

(Apskaičiavimo akto pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS INICIATORIUI
UŽ JO PATIRTAS IŠLAIDAS APSKAIČIAVIMO AKTAS**

Nr. _____
(data)

(vieta)

1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Siūloma savivaldybės infrastruktūros plėtra

(siūlomos savivaldybės infrastruktūros plėtros klasifikavimas ir matmenys (plotas, ilgis ir kita)

3. Vystomas statinys

(žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto adresas; unikalus numeris)

4. Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas savivaldybės
infrastruktūros plėtros išlaidas suma _____ Eur

4.1. Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas savivaldybės
infrastruktūros plėtros išlaidas pagrindimas (kai taikoma):

$$K = S_{\text{pro}} + S_{\text{sta}}$$

$$S_{\text{pro}} =$$

$$S_{\text{sta}} =$$

Apskaičiavo:

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.
2. Kompensacijos sumos apskaičiavimo ir mokėtino dydžio formulę reikšmės nurodytos Tvarkos III ir IV skyriuose.

Kompensacijos savivaldybių
infrastruktūros plėtros iniciatoriams už
jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir
išmokėjimo tvarka
4 priedas

**(Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas išlaidas
išmokėjimo administracinio akto pavyzdys)**

(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS INICIATORIUI
UŽ JO PATIRTAS IŠLAIDAS IŠMOKĖJIMO ADMINISTRACINIS AKTAS**

Nr. _____

(data)

(vieta)

1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus asmens duomenys	
2. Mokėtinos Kompensacijos Iniciatoriui už jo patirtas išlaidas dydis ir šio dydžio pagrindimas	Mokėtina Kompensacijos suma _____ Eur $K_m = K - I$ $K =$ $I =$
3. Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas išlaidas mokėjimo dažnumas (vieną kartą ar per kelis metus) ir tokio mokėjimo dažnumo pagrindimas	
4. Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas išlaidas išmokėjimo grafikas	

PRIDEDAMA. Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas išlaidas apskaičiavimo aktas.

Apskaičiavo:

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastaba. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.