

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
PROJEKTŲ VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. VASARIO 4
D. SPRENDIMO NR. T-30 „DĖL PRITARIMO ĮGYVENDINTI INVESTICIJŲ PROJEKTĄ
„ŠIAULIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „SALDUVĖ“ (VILNIAUS G. 38D, ŠIAULIAI)
PASTATO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMAS“ PAKEITIMO“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. gegužės 22 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Pripažinti netekusiu galios Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimo Nr. T-30 „Dėl pritarimo įgyvendinti investicijų projektą „Šiaulių lopšelio-darželio „Salduvė“ (Vilniaus g. 38D, Šiauliai) pastato energinio efektyvumo didinimas“ 1.4, 2.3 papunkčius, ir 3 punktą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Tarybos sprendimas parengtas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas;
2. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimas Nr. T-30 „Dėl pritarimo įgyvendinti investicijų projektą „Šiaulių lopšelio-darželio „Salduvė“ (Vilniaus g. 38D, Šiauliai) pastato energinio efektyvumo didinimas“;

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Sprendimo projekte nenumatomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2021 m. vasario 4 d. sprendimu T-30 pritarė Šiaulių lopšelio-darželio „Salduvė“ pastato modernizavimo projekto įgyvendinimui iš skolintų lėšų, įgyvendinant finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“ ir imant „VIPA“ lengvatinę ilgalaikę (10 metų) paskolą projekto įgyvendinimui.

Nuo 2021-09-23 d. vyko projektavimas, projekto ekspertizė ir projekto tikslinimas. Statybos leidimas gautas 2023-03-06 d. Rangos darbų konkursas įvyko 2023-04-04. Pirmos vietos laimėtojas atsisakė pasirašyti rangos darbų sutartį, antros vietos laimėtojo buvo pasiūlyta per didelė kaina, 2023-05-17 inicijuotas naujas rangos darbų konkursas. Pagal „VIPA“ lengvatinės paskolos sąlygas projektai turi būti pilnai užbaigti (įskaitant užbaigimo dokumentaciją) iki 2023 m. pabaigos.

„VIPA“ paskolos palūkanos sudarytų apie 136 994,42 Eur + administravimo ir įsipareigojimo mokestis 6 274,67 Eur, viso apie 143 269,09 Eur (sutarties terminas 10 metų). Iki 2023 m. pabaigos, laiku neįgyvendinus projekto, palūkanos su 2 proc. bauda sudarytų apie 206 481,73 Eur + administravimo ir įsipareigojimo mokestis 6 274,67 Eur, viso apie 212 756,40 Eur (sutarties terminas 10 metų). Iki 2023 m. pabaigos, laiku neįgyvendinus projekto, prarandama gautina paskolos kompensacija, kuri siektų iki 198 147,60 Eur. Skolinantis įprastinėmis sąlygomis, palūkanos sudarytų apie 152 529,58 Eur (10 metų laikotarpiu). Skaičiuojant palūkanas taikytas EURIBOR – 3,43 proc.

Atsižvelgiant į tai, kad objektas yra rangos darbų konkurso fazėje ir rizika kyla tik dėl to, kad darbai pilna apimtimi nebus baigti, arba nebus pilnai parengti darbų užbaigimo dokumentai 2023 m., Šiaulių miesto Administracija priėmė sprendimą toliau tęsti objekto įgyvendinimą, nesinaudojant lengvatine paskola, kuri tampa finansiškai nepatrauklia (paskolos palūkanų suma didėja 2 procentiniais punktais). Objekto įgyvendinimui siūloma imti įprastinė paskola 5 m. laikotarpiui,

kurios palūkanos siektų apie 88 636,00 Eur. Parengtas tarybos sprendimo projektas „Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo“ Nr. TSP-332.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą keičiamas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimas Nr. T-30 „Dėl pritarimo įgyvendinti investicijų projektą „Šiaulių lopšelio-darželio „Salduvė“ (Vilniaus g. 38D, Šiauliai) pastato energinio efektyvumo didinimas“.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Parengtas tarybos sprendimo projektas „Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo“ Nr. TSP-332.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Skolintos lėšos savivaldybės biudžete yra numatytos 08.05.02.61 priemonėje „Įgyvendinti projektą „Savivaldybės viešųjų pastatų atnaujinimui teikiamų subsidijų panaudojimas““. Lėšų poreikis palūkanų apmokėjimui numatytas tarybos sprendimo projekte „Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo“ Nr. TSP-332.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. 4 p. nustato, kad teisės akto rengėjas atlieka teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą, jeigu rengiamame teisės akte numatoma reguliuoti visuomeninius santykius susijusius su Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos teikimu. Projekto veiklos ir rezultatai nereguliuos visuomeninių santykių, taip pat Šiaulių miesto savivaldybės administracija nėra Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos teikėja, todėl sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nėra taikytinas.

Sprendimo projekto parengė: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Projektų valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Justina Sabakonienė, tel. 8 41 383 423.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Projektų valdymo skyriaus vedėja

Ieva Džiaugienė