

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.X.XX:2017
STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS
SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS
PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ
ŠALINIMAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statybos techniniame reglamente STR 1.X.XX:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – Reglamentas) detalizuojamos Statybos įstatymo [8.4] 27 straipsnio nuostatos, reglamentuojančios statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūras, statybos užbaigimo tvarka, nurodyta Statybos įstatymo [8.4] 28 straipsnyje, nustatyta statybos sustabdymo, savavališkos statybos sustabdymo ir jos padarinių šalinimo, statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimo tvarka.

2. Reglamento nuostatos taikomos išduodant statybą leidžiančius dokumentus statybai Lietuvos Respublikos teritorijoje, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe.

3. Reglamente taip pat nustatyta branduolinės energetikos objektų statinių (toliau – BEOS) statybos užbaigimo tvarka, tačiau Reglamento nuostatos netaikomos išduodant leidimus statyti, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar griauti branduolinės energetikos objektus.

4. Reglamento nuostatos, detalizuojančios statybos užbaigimo tvarką, netaikomos melioracijos statiniams ir kultūros paveldo statinių tvarkomiesiems paveldosaugos darbams.

5. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) įgalioti pareigūnai Reglamente nurodytas statybos užbaigimo, statybos sustabdymo, savavališkos statybos ir statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą procedūras atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) [8.32]. Kai nėra techninių galimybių naudotis IS „Infostatyba“, dokumentai, susiję su statybos sustabdymu, savavališkos statybos ir statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimu, registruojami Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje.

6. Statytojai (užsakovai, savininkai, valdytojai) turi teisę naudodamiesi IS „Infostatyba“ gauti su Reglamente nustatytomis statybą leidžiančių dokumentų, leidimų atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus išdavimo ir statybos užbaigimo procedūromis susijusias paslaugas.

7. Reglamentas yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas [8.4].

II SKYRIUS
NUORODOS

8. Reglamente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

8.1. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą;

8.2. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksą (toliau – Civilinis kodeksas);

8.3. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą;

8.4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;

8.5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą;

- 8.6. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymą;
- 8.7. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą;
- 8.8. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymą;
- 8.9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą;
- 8.10. Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymą;
- 8.11. Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą;
- 8.12. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymą;
- 8.13. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;
- 8.14. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. XXX X d. nutarimą Nr. X „Dėl statinių statybos, rekonstrukcijos, jų paskirties keitimo, žemės sklypų ir (ar) statinių saugomų objektų apsaugos zonose perleidimo, nuomos, ar panaudos sandorių derinimo su vadovybės apsaugos departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos tvarkos aprašo patvirtinimo ir saugomų objektų apsaugos zonose statomų ar rekonstruojamų statinių maksimalaus aukščio nustatymo“;
- 8.15. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. gruodžio 15 d. nutarimą Nr. 1458 „Dėl Konkrečių valstybės rinkliavos dydžių ir šios rinkliavos mokėjimo ir grąžinimo taisyklių patvirtinimo“;
- 8.16. Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- 8.17. Objektų pripažinimo valstybinės reikšmės objektais tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. birželio 7 d. nutarimu Nr. 717 „Dėl Objektų pripažinimo valstybinės reikšmės objektais tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 8.18. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 940 „Dėl Žemaičių krikšto ir Žemaičių vyskupystės įsteigimo 600 metų jubiliejaus minėjimo 2009–2017 metų programos patvirtinimo ir šios programos priežiūros komisijos sudarymo“;
- 8.19. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. lapkričio 4 d. nutarimą Nr. 1212 „Dėl projektų grupės „Bernardinų takais“ pripažinimo valstybei svarbiu kultūriniu projektu“;
- 8.20. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. liepos 16 d. nutarimą Nr. 690 „Dėl Šv. Jono Pauliaus II piligrimų kelio kūrimo ir jo objektų išsaugojimo ir pritaikymo“;
- 8.21. Nacionalinę šilumos ūkio plėtros 2015–2021 metų programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 284 „Dėl Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015–2021 metų programos patvirtinimo“;
- 8.22. statybos techninį reglamentą STR 1.XX.XX:2015 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. XXX X d. įsakymu Nr. D1-XX „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.XX.XX:2015 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“;
- 8.23. statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07: 2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;
- 8.24. statybos techninį reglamentą STR 2.XX.XX:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. XXX X d. įsakymu Nr. D1-XX „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.XX.XX:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“;
- 8.25. statybos techninį reglamentą STR 1.XX.XX:2017 „Statinio projektavimas. Statinio projekto, statinio ekspertizė“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. XXX X d. įsakymu Nr. D1-XX „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.XX.XX:2017 „Statinio projektavimas. Statinio projekto, statinio ekspertizė“ patvirtinimo“;
- 8.26. statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“;

8.27. Gyvūninio maisto tvarkymo subjektų veterinarinio patvirtinimo ir registravimo tvarkos aprašą, patvirtintą Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. B1-738 „Dėl Gyvūninio maisto tvarkymo subjektų veterinarinio patvirtinimo ir registravimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

8.28. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

8.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

8.30. Sprendimų vykdymo instrukciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2005 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1R-352 „Dėl Sprendimų vykdymo instrukcijos patvirtinimo“;

8.31. Aplinkos ministerijos sistemos įstaigų (įmonių) bendrų veiksmų, užkertant kelią savavališkoms statyboms, ir informacijos apie galimas savavališkas statybas teikimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-725 „Dėl Aplinkos ministerijos sistemos įstaigų (įmonių) bendrų veiksmų, užkertant kelią savavališkoms statyboms, ir informacijos apie galimas savavališkas statybas teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

8.32. Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-502 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“;

8.33. Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. IV-53 „Dėl statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo ir statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo aktų formų patvirtinimo“.

III SKYRIUS SĄVOKOS

9. Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatymo [8.4] 2 straipsnyje. Darbo vietos, darbo priemonių ir darbdavio sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo [8.7] 1 straipsnyje. Branduolinės energetikos objekto statinio statybos užbaigimą reglamentuojančiuose Reglamento punktuose vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymo [8.8] 2 straipsnyje.

10. Kitos Reglamente vartojamos sąvokos:

10.1. **statybos užbaigimo procedūros** – statybos techniniame reglamente STR 1.X.XX:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytos procedūros, kurias atlikus surašomas statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą (toliau – procedūros);

10.2. **statybos užbaigimo aktas** (toliau – aktas) – statybos techniniame reglamente STR 1.X.XX:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos (toliau – komisija) surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas, rekonstruotas, daugiabutis namas ar visuomeninės paskirties pastatas atnaujintas (modernizuotas), daugiabučio namo šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendrosios inžinerinės sistemos pertvarkytos pagal statinio projekto sprendinius;

10.3. **deklaracija apie statybos užbaigimą** (toliau – deklaracija) – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo, paveldėtojo (toliau – statytojas) pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus Reglamento 10.2 papunktyje nurodytus) užbaigti ar statinio (patalpų)

paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

10.4. **branduolinės energetikos objekto statinio (-ių) statybos užbaigimo aktas** (toliau – BEOS aktas) – statybos techniniame reglamente STR 1.X.XX:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos branduolinės energetikos objekto statinio statybos užbaigimo komisijos (toliau – BEOS komisija) surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad branduolinės energetikos objekto statinys pastatytas, rekonstruotas ar kapitališkai suremontuotas pagal branduolinės energetikos objekto statinio projekto sprendinius.

IV SKYRIUS STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

PIRMASIS SKIRSNIS STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO IŠDAVIMAS

11. Norint gauti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį (išskyrus leidimą statyti naują ypatingąjį ar neypatingąjį statinį pajūrio juostoje [8.10] ir statyti naują ar rekonstruoti statinį Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, taip pat įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus), atnaujinti (modernizuoti) pastatą, atlikti statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą, nugriauti statinį, pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį savivaldybės administracijai pateikiamas prašymas (Reglamento 1 priedas), Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje nurodyti dokumentai (išskyrus tuos, kurie yra statinio projekto sudėtyje) ir Reglamento 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai (raštai ir (ar) žymos projekte) projekto sprendiniams. Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyto atitinkamo projekto (toliau – projektas) popierinį variantą turi sudaryti šios dalys (kai jos privalomos): bendroji, architektūrinė, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, sklypo sutvarkymo, gaisrinės saugos [8.25]. Į elektroninę laikmeną (pvz., kompaktinį diską) turi būti įrašytos visos projekto dalys laikantis šių reikalavimų:

11.1. jei statinio elektroninis projektas ne didesnis kaip 30 MB, jis į elektroninę laikmeną įrašomas viena rinkmena, jos pradžioje pateikiant turinį (tekstinių ir grafinių dokumentų pavadinimus eilės tvarka ir kiekvieno jų lapų skaičių);

11.2. jei statinio elektroninis projektas didesnis kaip 30 MB, į elektroninę laikmeną įrašomos dvi ar kelios rinkmenos;

11.2.1. vienai atskirai rinkmenai suteikiamas pavadinimas „Turinys“, joje nurodoma visų elektroninėje laikmenoje įrašytų rinkmenų pavadinimai, šiose rinkmenose įrašytų tekstinių ir grafinių dokumentų pavadinimai eilės tvarka ir kiekvieno dokumento lapų skaičius;

11.2.2. kiekvienai statinio elektroninio projekto rinkmenai, išskyrus rinkmeną „Turinys“, suteikiamas pavadinimas išreiškiamas skaitmeniu, pradedant nuo „1“;

11.3. kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų;

11.4. kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB; galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg, *.gif, *.tif, *.png“. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB; galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png.

12. Prašymą ir kitus dokumentus pateikiant nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, www.planuojustatyti.lt užpildomi atitinkami laukai, nurodytose vietose įkeliami privalomi

dokumentai juos formuojant pagal Reglamento 11 punkte nurodytus reikalavimus. Kompiuterinėje laikmenoje įrašytas projektas turi būti pasirašytas (patvirtintas) projektą privalančių pasirašyti asmenų (projekto vadovo, projekto dalių vadovų) elektroniniais parašais.

13. Įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas per 3 darbo dienas, išskyrus 33 punkte nurodytu atveju (kai gautas prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rekonstruoti statinį, suprojektuotą įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą), patikrina:

13.1. ar projektas pasirašytas (patvirtintas) elektroniniais projekto vadovo ir projekto dalių vadovų parašais; jei nėra visų būtinų elektroninių parašų, apie tai prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“;

13.2. ar pateikti visi privalomi dokumentai; jei jų trūksta, prašymas neregistruojamas IS „Infostatyba“ ir apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo pateikimo pranešama prašymą teikusiam asmeniui. Trūkstamų dokumentų pateikimui nustatomas 30 darbo dienų terminas. Pasibaigus šiam terminui ir negavus trūkstamų dokumentų, prašymo pateikėjas per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos dienos informuojamas, kad jis privalo teikti naują prašymą;

13.3. ar dokumentai suformuoti pagal Reglamento 11 punkto reikalavimus; jei dokumentai suformuoti ne pagal reikalavimus, apie tai prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“;

13.4. ar prašyme nurodytas statytojas turi teisę būti statytoju pagal Statybos įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalių reikalavimus (išskyrus Reglamento 4 priede nurodytas išimtis), prašymo pateikėjas per 3 darbo dienas informuojamas per IS „Infostatyba“, kad jo prašymas dėl šios priežasties nepriimamas;

13.5. ar gauta Statybos įstatymo 27 straipsnio 16 dalies 1 punkte nurodytos informacijos; jei tokios informacijos yra ir prašyme nurodyti ne su savavališkos statybos padarinių šalinimu susiję statybos darbai (statiniai), prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“, kad jo prašymas dėl šios priežasties nepriimamas;

13.6. ar prašyme nurodyti naujai statomų pastatų rodikliai (nurodyti STR 1.XX.XX:2017 „Statinio projektavimas. Statinio projekto, statinio ekspertizė“ 5 priedo II skyriaus 1–9 punktuose).

14. Jei įvykdyti Reglamento 13 punkte nurodyti reikalavimai, savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatyba“ užregistruoja prašymą ir ne vėliau kaip per 2 darbo dienas joje paskelbia subjektus, jų įgaliotus padalinius ar įstaigas (toliau – subjektai), kurie privalo pagal Reglamento 5 priede nurodytą kompetenciją patikrinti projekto atitiktį Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje nustatytiems reikalavimams:

14.1. tikrinant Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–3 punktuose nurodytus projektus, – Reglamento 5 priede nurodyti subjektai;

14.2. tikrinant Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4–12 punktuose nurodytus projektus, – Reglamento 5 priedo 1 ir 3 punktuose nurodyti subjektai;

14.3. tikrinant Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 12 punktuose nurodytus projektus, – ir Reglamento 5 priedo 4 punkte nurodyti subjektai;

14.4. tikrinant Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4, 6, 7 ir 8 punktuose nurodytus projektus, – ir Reglamento 5 priedo 7 punkte nurodyti subjektai;

14.5. tikrinant Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 9 punktuose nurodytus projektus, – ir Reglamento 5 priedo 9 punkte nurodyti subjektai.

15. Paskelbus projektą privalančius patikrinti subjektus, per IS „Infostatyba“ kiekvienam subjektui automatiškai el. paštu siunčiamas pranešimas apie prievolę patikrinti projektą. Gavęs šį pranešimą, subjektas ne vėliau kaip kitą darbo dieną paskelbia IS „Infostatyba“, kas konkrečiai tikrins šį projektą. Projektas tikrinamas per Statybos įstatymo 27 straipsnio 12 dalyje nurodytus terminus. Jei projektą tikrinančiam asmeniui trūko informacijos (paaiškinimų, dokumentų ar Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais – projekto popierinio varianto) ir jis ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienų iki projekto patikrinimo termino pabaigos dėl tokios informacijos pateikimo pagrįstai kreipėsi (apie tai paskelbdamas IS „Infostatyba“) į statytoją, jo įgaliotą asmenį (prašymo pateikėją) ar projektuotoją (projekto vadovą), bet šis per 3 darbo dienas informacijos nepateikė, projektą tikrinantis asmuo IS „Infostatyba“ pažymi pavėluotą pateikti informaciją dienų skaičių, kuriuo pratęsiamas projekto patikrinimo terminas. Jei informacija nepateikiama iki projekto patikrinimo termino pabaigos, projektą tikrinantis asmuo IS „Infostatyba“ pažymi, kad nepritaria projektui kaip

motyvą nurodydamas informacijos nepateikimą, pridėdamas ir kitus nepritarimo projektui motyvus, jei jų yra, taip pat pagrįsto sprendimo nepritarimo projektui (jei toks priimtas) kopiją. Projektą tikrinantis asmuo privalo kreiptis į statytoją ar jo įgaliotą asmenį visada, kai kyla neaiškumų dėl projekto atitikties teisės aktams.

16. Projektą tikrinantis asmuo ne vėliau kaip iki Statybos įstatymo 27 straipsnio 12 dalyje nurodyto projekto patikrinimo termino (įskaitant termino pratęsimą) pabaigos IS „Infostatyba“ paskelbia pritarimą ar nepritarimą projektui. Nepritarus projektui, IS „Infostatyba“ paskelbiami motyvai nurodant konkrečius Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje nustatytų reikalavimų pažeidimus. Prašymo pateikėjas informaciją apie kiekvieną nepritarimą projektui ir jo motyvus gauna per IS „Infostatyba“ iškart po jo paskelbimo IS „Infostatyba“.

17. Jei projektui pritarė visi privalėję jį patikrinti subjektai (įskaitant ir savivaldybės administraciją), statybą leidžiantys dokumentai išduodami, savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui statybą leidžiančių dokumentų duomenis, per 3 darbo dienas praėjus nustatytam statinio projekto patikrinimo terminui (įskaitant termino pratęsimą), registruojant IS „Infostatyba“; apie tai prašymo pateikėjas automatiškai informuojamas el. paštu. Jei projektui visi privalėję jį patikrinti subjektai pritarė iki pasibaigiant projekto patikrinimo terminui, šiame punkte nurodyti veiksmai gali būti atliekami nelaukiant projekto patikrinimo termino pabaigos.

18. Per nustatytą projekto patikrinimo terminą (įskaitant termino pratęsimą) subjektui nepateikus savo sprendimo (pritrimo ar nepritarimo), laikoma, kad projektui subjektas pritarė. Jei statybą leidžiantis dokumentas dar neišduotas, subjektas, norėdamas pakeisti savo sprendimą pritarimo ar nepritarimo projektui, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo projekto patikrinimo termino pabaigos (įskaitant termino pratęsimą) turi teisę raštu ar el. paštu kreiptis į savivaldybės administraciją su prašymu pakartotinai pateikti patikrinti projektą, nurodydamas kodėl norima sprendimą pritarimo ar nepritarimo projektui pakeisti. Savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas, gavęs sprendimo pakeitimo motyvus, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nusprendžia, ar šie motyvai pagrįsti. Esant pagrįstiems sprendimo pakeitimo motyvams, prašymas tikrinti projektą teikiamas pakartotinai. Jei prašymas patikrinti projektą pateiktas ne pagal subjekto kompetenciją, subjektas turi teisę prašymą atmesti, apie tai paskelbdamas IS „Infostatyba“.

19. Jei per projekto patikrinimo terminą projektui nepritarė nors vienas iš privalėjusių jį patikrinti subjektų, savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas apie tai, kad statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, pažymi IS „Infostatyba“ tik tuo atveju, jei nepritaręs projektui subjektas IS „Infostatyba“ nurodė savo nepritarimo motyvus. Nepateikus nepritarimo projektui motyvų arba kilus abejonų dėl šių motyvų pagrįstumo, taip pat kilus abejonų dėl pritarimo projektui pagrįstumo, savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas savo iniciatyva arba statytojo ar jo įgalioto asmens, projektą tikrinančių ar kitų asmenų prašymu turi teisę ne ilgesniam kaip 8 darbo dienų terminui sustabdyti statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūrą (tai pažymėdamas IS „Infostatyba“) ir ne vėliau kaip per 3 darbo dienas organizuoti suinteresuotų šalių (projektui nepritarusių ar galbūt nepagrįstai pritarusių subjektų, statybos valstybinės priežiūros institucijos atstovo, prašymo pateikėjo, kt.) pasitarimą, kad išsiaiškintų kilusius neaiškumus. Neišsprendus klausimo dėl galbūt nepagrįsto nepritarimo projektui arba dėl galbūt nepagrįsto pritarimo, savivaldybės administracija raštu kreipiasi į subjektą (padalinį) tikrinti projektus įgaliojusią instituciją, prašydama patvirtinti pagrįstais arba pripažinti nepagrįstais nepritarimo projektui motyvus ar patvirtinti pagrįstu pritarimą projektui arba pripažinti, kad pritarimo projektui nepagrįstai. Institucija atsakymą privalo pateikti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Jei institucija raštu patvirtina nepritarimo projektui motyvus pagrįstais, statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas. Jei institucija nepritarimo projektui motyvus pripažįsta nepagrįstais ar patvirtina, kad projektui pritarimo pagrįstai, statybą leidžiantis dokumentas išduodamas, o rašto kopija paskelbiama IS „Infostatyba“.

Tikrinant projektą pagal antrą kartą pakartotinai pateiktą prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, projektą tikrinančio subjekto nepritarimas projektui laikomas nepagrįstu, jei tokio nepritarimo motyvų nurodomos naujos, po ankstesnių patikrinimų nepateiktos, pastabos, išskyrus atvejus, kai pagal ankstesnes pastabas pakeisti statinio projekto sprendiniai turi įtakos projektui pritarusių institucijų ar subjektų projekto patikrinimo išvadai.

20. Jei projektui nepritariama, apie tai, pridėdamas visus nepritarimo motyvus, savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas paskelbia IS „Infostatyba“ ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po projekto patikrinimo termino pabaigos, arba iki šio termino pabaigos, jei gauti visų projektą privalėjusių patikrinti subjektų pritarimai / nepritarimai projektui.

21. Jei prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikti nuotoliniu būdu nėra galimybės, prašymas ir visi privalomi pateikti dokumentai (tarp jų – papildomas projekto popierinis variantas, kurį savivaldybės administracija pasilieka kontrolei vykdyti) pateikiami savivaldybės administracijai tiesiogiai. Savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas prašymą ir visus privalomus pateikti dokumentus paskelbia IS „Infostatyba“. Toliau atliekamos šiame skyriuje nurodytos procedūros. Informaciją apie projekto patikrinimo termino pratęsimą, projekto patikrinimo procedūrų eigą, statybą leidžiančio dokumento išdavimą ar neišdavimą savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas statytoją (užsakovą) ar jo įgaliotą asmenį informuoja raštu arba el. paštu.

22. Statybą leidžiantys dokumentai išduodami savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas praėjus Statybos įstatymo 27 straipsnio 12 dalyje nurodytam terminui, įregistruojant statybą leidžiančių dokumentų duomenis IS „Infostatyba“, o tais atvejais, kai buvo pratęstas projekto patikrinimo terminas, – ne vėliau kaip per 3 darbo dienas praėjus Statybos įstatymo 27 straipsnio 12 dalyje nurodytam terminui, pridėdant projekto patikrinimo pratęsimo dienų skaičių. Jei buvo nuspręsta leisti statyti statinį laikinai naudoti, statybą leidžiančiame dokumente nurodomas statinio laikino naudojimo terminas.

23. Atvejais, kada privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą nesudėtingojo statinio statybai, rekonstravimui, statinio kapitaliniam ir paprastajam remontui, nurodyti Reglamento 3 priede.

ANTRASIS SKIRSNIS

STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ VIEŠINIMAS

24. Kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, statybą leidžiančių dokumentų duomenys, per 2 darbo dienas nuo jų įregistravimo IS „Infostatyba“ turi būti viešinami IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www. planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) paskelbiant visuomenei šiuos duomenis:

24.1. statybą leidžiančio dokumento turinys ir su juo susijusios sąlygos;

24.2. pagrindiniai motyvai ir aplinkybės, kuriais grindžiamas sprendimas, įskaitant informaciją apie visuomenės dalyvavimą. Kartu pateikiama konsultacijų rezultatų santrauka, informacija, paaiškinimai, kaip tie rezultatai įtraukti ar kitaip į juos atsižvelgta.

TREČIASIS SKIRSNIS

LEIDIMAS STATYTI NAUJĄ STATINĮ PAJŪRIO JUOSTOJE

25. Norėdamas gauti leidimą statyti naują ypatingąjį ar neypatingąjį statinį pajūrio juostoje, statytojas kreipiasi į savivaldybės administraciją, pateikdamas prašymą pritarti numatomo naujo ypatingojo ar neypatingojo statinio (-ių) statybai ir projektinius pasiūlymus.

26. Savivaldybės administracija prašymą ir projektinius pasiūlymus apsversto viešai ir, surinkusi už atitinkamų veiklos sričių priežiūrą atsakingų valstybės institucijų (pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytą kompetenciją) bei kitų suinteresuotų organizacijų pasiūlymus, juos apibendrina bei per vieną mėnesį nuo prašymo užregistravimo dienos perduoda Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija).

27. Inspekcija pagal gautus dokumentus (projektinius pasiūlymus, viešo svarstymo išvadas ir suinteresuotų institucijų ir organizacijų pasiūlymus) parengia pažymą, kurioje nurodoma, ar numatoma statyba ir veikla atitinka Pajūrio juostos įstatymo 5 straipsnyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir pajūrio juostos nustatymo tikslus. Parengtą pažymą ir su ja

susijusius dokumentus Inspekcija per 20 darbo dienų nuo dokumentų gavimo dienos pateikia Aplinkos ministerijai.

28. Aplinkos ministerija, per 20 darbo dienų įvertinusi gautus dokumentus, priima sprendimą pritarti arba nepritarti numatomi naujo ypatingojo ar neypatingojo statinio (-ių) statybai.

29. Priėmusi sprendimą pritarti numatomi naujo ypatingojo ar neypatingojo statinio (-ių) statybai, Aplinkos ministerija šį aplinkos ministro pritarimą (rašta) per 3 darbo dienas persiunčia statytojui (kopija pateikiama Inspekcijai). Pritarime nurodomi statiniai, kurių statybai pritariama, žemės sklypai (teritorijos), kuriuose numatoma statyti šiuos statinius (adresas, žemės sklypo unikalus numeris). Jei Aplinkos ministerija priėmė sprendimą nepritarti numatomi statybai, apie tai, nurodydama nepritarimo priežastis, Aplinkos ministerija per 3 darbo dienas raštu informuoja statytoją ir Inspekciją.

30. Statytojas, gavęs aplinkos ministro pritarimą numatomi statybai, šio Reglamento IV skyriaus pirmajame skirsnyje nustatyta tvarka pateikia prašymą (Reglamento 1 priedas), aplinkos ministro pritarimą ir kitus Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje išvardintus dokumentus Inspekcijai.

31. Inspekcija leidimo statyti naują (-us) ypatingąjį (-uosius) ar neypatingąjį (-uosius) statinį (-ius) pajūrio juostoje išdavimo procedūras atlieka Reglamento 17–21 punktuose nurodyta tvarka, taip pat vadovaudamasi šiomis nuostatomis:

31.1. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas (toliau – Pareigūnas), gavęs prašymą išduoti leidimą, per 5 darbo dienas patikrina:

31.1.1. ar projektas pasirašytas (patvirtintas) elektroniniais projekto vadovo ir projekto dalių vadovų parašais; jei nėra visų būtinų elektroninių parašų, prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“, kad jo prašymas dėl šios priežasties nepriimamas;

31.1.2. ar pateikti visi privalomi pateikti dokumentai; jei jų trūksta, prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“, kad jo prašymas dėl šios priežasties nepriimamas;

31.1.3. ar dokumentai suformuoti pagal Reglamento 11 punkto reikalavimus; jei dokumentai suformuoti ne nustatyta tvarka, prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“, kad jo prašymas dėl šios priežasties nepriimamas;

31.1.4. ar prašyme nurodytas statytojas turi teisę būti statytoju pagal Statybos įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalių reikalavimus (išskyrus Reglamento 4 priede nustatytas išimtis); nustatius, kad tokios teisės prašyme nurodytas statytojas neturi, prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“, kad jo prašymas dėl šios priežasties nepriimamas;

31.2. jei 31.1 papunktyje nurodyti reikalavimai įvykdyti, Pareigūnas IS „Infostatyba“ užregistruoja prašymą ir ne vėliau kaip per 2 darbo dienas joje paskelbia subjektus, jų įgaliotus padalinius ar įstaigas, kurie ne vėliau kaip per 20 dienų privalo pagal Reglamento 5 priede nurodytą kompetenciją patikrinti projekto atitiktį Statybos įstatymo 23 straipsnio 3 dalyje nustatytiems reikalavimams;

31.3. jei numatoma statyba ir veikla atitinka Pajūrio juostos įstatymo [8.10] 5 straipsnyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir pajūrio juostos nustatymo tikslus, leidimai statyti naujus ypatinguosius ar neypatinguosius statinius pajūrio juostoje išduodami ne vėliau kaip per 30 dienų nuo prašymo gavimo dienos, o tais atvejais, kai buvo pratęstas projekto patikrinimo terminas, – ne vėliau kaip per 30 dienų nuo prašymo gavimo dienos, pridedant projekto patikrinimo pratęsimo dienų skaičių;

31.4. leidimai statyti naujus ypatinguosius ar neypatinguosius statinius gali būti išduodami dėl tų prašymuose nurodytų norimų statyti ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, kurie įrašyti aplinkos ministro pritarime ir kurie suprojektuoti šiame pritarime nurodytuose žemės sklypuose (teritorijose);

31.5. leidimų statyti naujus ypatinguosius ar neypatinguosius statinius išdavimo procedūras Inspekcijos pareigūnas atlieka pagal jam suteiktus įgaliojimus;

31.6. vykdant Reglamento 19 punkte nurodytas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras ir nustatius, kad statinio projektui pritarta ar nepritarta nepagrįstai (pažeidžiant teisės aktų reikalavimus), sprendimą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar neišdavimo priima Inspekcija.

KETVIRTASIS SKIRSNIS
LEIDIMAS STATYTI NAUJĄ STATINĮ / REKONSTRUOTI STATINĮ LIETUVOS
RESPUBLIKOS TERITORINIUOSE VANDENYSE, JOS IŠSKIRTINĖJE EKONOMINĖJE
ZONOJE IR KONTINENTINIAME ŠELFE AR STATYTI NAUJĄ STATINĮ /
REKONSTRUOTI STATINĮ, SUPROJEKTUOTĄ ĮGYVENDINANT YPATINGOS
VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTĄ

32. Norėdamas gauti leidimą statyti naują (-us) statinį (-ius) / rekonstruoti statinį (-ius) Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe ar statyti naują (-us) statinį (-ius) / rekonstruoti statinį (-ius), suprojektuotą (-us) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, statytojas kreipiasi į Inspekciją, pateikdamas prašymą (Reglamento 1 priedas), Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje nurodytus dokumentus (išskyrus tuos, kurie yra statinio projekto sudėtyje) ir Reglamento 6 priede nurodytus rašytinius pritarimus (raštai ir (ar) žymos projekte) projekto sprendiniams.

33. Inspekcija leidimo statyti naują statinį (-ius) ar rekonstruoti statinį (-ius) išdavimo procedūras atlieka Reglamento IV skyriaus pirmajame skirsnyje nurodytai tvarkai analogiška tvarka. Reglamento 13 punkte nustatyti patikrinimai, kai gautas prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rekonstruoti statinį, suprojektuotą įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, atliekami ne ilgiau kaip 7 darbo dienas. Vykdamas Reglamento 19 punkte nurodytas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras ir nustačius, kad statinio projektui pritarta ar nepritarta nepagrįstai (pažeidžiant teisės aktų reikalavimus), sprendimą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar neišdavimo priima Inspekcija.

PENKTASIS SKIRSNIS
RAŠYTINIAI ŽEMĖS SKLYPO AR GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ AR
VALDYTOJŲ SUTIKIMAI

34. Norint gauti Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, o kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios, privaloma gauti šiuos rašytinius sutikimus (susitarimus):

34.1. žemės sklypo bendraturčių – kai žemės sklypas nuosavybės teise priklauso dviem (keliems) bendraturčiams;

34.2. besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų – kai statinį numatoma statyti ar rekonstruoti arčiau žemės sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose (tik tuo atveju, jei teisės aktai tokį susitarimą numato); statinio rekonstravimo atveju tokie rašytiniai sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų ribų; atvejai, kai būtina gauti besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, detalizuojami Reglamento 7 priede;

34.3. žemės sklypo savininko ar valdytojo – kai statinį numatoma statyti ar rekonstruoti ne statytojui priklausančiame ar valdomame žemės sklype.

35. Jei Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytus statybą leidžiančius dokumentus privaloma gauti statybai valstybinėje žemėje, – visais atvejais būtina gauti valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą (susitarimą). Rašytinių sutikimų forma neregamentuojama. Rašytiniai susitarimai pasirašomi Civilinio kodekso [8.1] VI knygos II dalyje nustatyta tvarka. Šiame skyriuje nurodyti rašytiniai sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams, atliekamiems:

35.1. valstybinės reikšmės kelio juostoje;

35.2. miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus arba statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

ŠEŠTASIS SKIRSNIS

STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PER NUSTATYTĄ TERMINĄ NEIŠDAVĖ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, IŠDAVIMAS

36. Statytojas, Statybos įstatymo 27 straipsnio 17 dalyje nustatytais atvejais, turi teisę kreiptis į Inspekciją su prašymu išduoti Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytą statybą leidžiantį dokumentą.

37. Inspekcija, gavusi prašymą, patikrina, kokios statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros atliktos.

38. Inspekcija atlieka dar neatliktas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras Reglamento IV skyriaus pirmajame ir antrajame skirsniuose nurodyta tvarka. Vykdamas Reglamento 19 punkte nurodytas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras ir nustačius, kad statinio projektui pritarta ar nepritarta nepagrįstai (pažeidžiant teisės aktų reikalavimus), sprendimą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar neišdavimo priima Inspekcija.

SEPTINTASIS SKIRSNIS

LEIDIMAS TĘSTI SUSTABDYTĄ STATYBĄ

39. Statytojas, norėdamas tęsti sustabdytą statybą, Inspekcijai tiesiogiai arba per IS „Infostatyba“ pateikia prašymą leisti tęsti sustabdytą statybą, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Prašymą įgaliotas Inspekcijos pareigūnas per 3 darbo dienas įregistruoja IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo sistemoje, jei dėl techninių kliūčių ar kitų priežasčių nėra galimybės įregistruoti prašymą IS „Infostatyba“.

40. Jei statybos sustabdymo priežastys pašalintos, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo įregistravimo dienos statytojui išduoda leidimą tęsti sustabdytą statybą, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Jei sustabdytos statybos tęsti neleidžiama, apie tai statytojas (užsakovas) per 10 darbo dienų nuo prašymo įregistravimo dienos informuojamas raštu arba per IS „Infostatyba“ (jeigu prašymas buvo pateiktas naudojantis šia sistema) nurodant priežastis.

AŠTUNTASIS SKIRSNIS

INFORMACIJOS APIE STATYBOS PRADŽIĄ, RANGOVO IR PAGRINDINIŲ STATYBOS SRIČIŲ VADOVŲ PASAMDYMĄ AR PASKYRIMĄ PASKELBIMAS

41. Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt arba pateikia raštu Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

41.1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens pavadinimą, teisinę formą, juridinio asmens kodą, registrą, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, juridinio asmens buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

41.2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

41.3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens pavadinimą, teisinę formą, juridinio asmens kodą, registrą, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, juridinio asmens buveinę;

41.4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

41.5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

DEVINTASIS SKIRSNIS LAIKINŲ STATINIŲ NAUDOJIMO TERMINO PRATĖSIMAS

42. Statybą leidžiančiuose dokumentuose statinio laikino naudojimo terminas (data, iki kada statinys turi būti nugriautas ar kitaip pašalintas, pvz., išgabentas, perkeltas ir pan.) nustatomas:

42.1. statytojo (užsakovo) prašymu;

42.2. statybą leidžiantį dokumentą išduodančio subjekto motyvuotu sprendimu, kuris priimamas atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, strateginius planus ir kitus teisės aktus.

43. Baigiantis laikino statinio naudojimo terminui, šio statinio savininkas ar valdytojas gali raštu (laisva forma) kreiptis į statinio laikino naudojimo terminą nustačiusį subjektą, prašydamas pratęsti laikino statinio naudojimo terminą konkrečiam terminui; prie prašymo pateikiamas subjekto išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kuriame nurodytas statinio laikino naudojimo terminas. Subjektas, atsižvelgdamas į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, patvirtintus toje teritorijoje strateginius planus ir kitus teisės aktus, įvertina galimybę pratęsti laikino statinio naudojimo terminą prašomam terminui ir:

43.1. pratęsia laikino statinio naudojimo terminą prašyme nurodytam terminui;

43.2. pratęsia laikino statinio naudojimo terminą trumpesniui, negu prašyme nurodytas, terminui;

43.3. nepratęsia laikino statinio naudojimo termino.

44. Reglamento 43 punkte nurodyti sprendimai dėl laikino statinio naudojimo pratęsimo priimami motyvuotai, atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, patvirtintus toje teritorijoje strateginius planus ir kitus teisės aktus. Pratęsiant laikino statinio naudojimo terminą, statybą leidžiančiame dokumente (antraštiniame lape) subjekto įgaliotas pareigūnas nurodo naują laikino statinio naudojimo terminą, deda asmens spaudą, pasirašo ir nurodo datą. Laikino statinio naudojimo terminas pratęsiamas ar nepratęsiamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Apie laikino statinio termino pratęsimą ar nepratęsimą prašymo pateikėjas informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo sprendimo pratęsti ar nepratęsti laikino statinio naudojimo terminą dienos.

DEŠIMTASIS SKIRSNIS KITOS STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ IŠDAVIMO NUOSTATOS

45. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava [8.15].

46. Jei norima statyti kelių savivaldybių teritorijoje, prašymai išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikiami kiekvienai savivaldybės administracijai atskirai šio Reglamento nustatyta tvarka. Kiekvienos savivaldybės administracija išduoda statinio dalies, esančios tik jos teritorijoje, statybą leidžiantį dokumentą.

47. 2010 m. spalio 1 d. galioję, taip pat po 2010 m. spalio 1 d. išduoti ir galiojantys statybą leidžiantys dokumentai galioja neterminuotai.

48. Jei projekte suprojektuoti statiniai, kurių pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 12 dalies reikalavimus projekto patikrinimo terminai yra skirtingi, projektas tikrinamas per ilgiausią iš šių terminų.

49. Projekto tikrinimo procedūrų metu projekto sprendiniai nekeičiami.

50. Pakeitus esminius projekto sprendinius (projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) ir norint tęsti statybą, privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą šio Reglamento nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

50.1. laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas;

50.2. dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;

50.3. iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

50.4. iki 1 m didinami statinio išorės matmenys;

50.5. mažinami statinio išorės matmenys.

51. Savivaldybės administracija arba Inspekcija statybą leidžiantį dokumentą IS „Infostatyba“ pažymi negaliojančiu šiais atvejais:

51.1. Reglamento nustatyta tvarka išdavus naują statybą leidžiantį dokumentą, kai keičiami esminiai projekto sprendiniai;

51.2. asmens, kurio vardu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, prašymu;

51.3. paskelbus naują statybą leidžiančio dokumento versiją Reglamento 55 punkto nustatyta tvarka;

51.4. įsiteisėjus teismo sprendimui, pripažįstančiam statybą leidžiantį dokumentą negaliojančiu;

51.5. jeigu po leidimo tęsti sustabdytą statybą statinio statyba pakartotinai sustabdyta (taikoma leidimams tęsti sustabdytą statybą).

52. Statant suformuotoje ar nesuformuotoje valstybinėje žemėje, privaloma gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą, susitarimą ar pan. dėl naudojimosi valstybine žeme teisės aktų nustatyta tvarka, išskyrus Reglamento 35.1 ir 35.2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

53. Savavališkos statybos atveju statybą leidžiantis dokumentas gali būti išduodamas tik konkrečiam savavališkai pastatytam ar statomam statiniui įteisinti, o kitų statinių tame žemės sklype (žemės sklypo dalyje, jeigu žemės sklypą nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys) statybai – tik tuo atveju, jei parengtas projektas apima ir savavališkai pastatyto ar statomo statinio įteisinimą.

54. Jei dėl statinio statybos buvo surašytas savavališkos statybos aktas ir privalomasis nurodymas pašalinti savavališkos statybos padarinius, statytojas, norėdamas įteisinti šio statinio statybą (gauti statybą leidžiantį dokumentą), privalo sumokėti Statybos įstatyme nurodyto dydžio įmoką už savavališkos statybos įteisinimą.

55. Jei po statybą leidžiančio dokumento išdavimo paaiškėja, kad statybą leidžiančiame dokumente yra skaičiavimo, spausdinimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kitų techninių klaidų, viešojo administravimo subjekto, išdavusio statybą leidžiantį dokumentą, įgaliotas valstybės tarnautojas, gavęs asmens, kurio vardu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, motyvuotą prašymą (raštu arba nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“) ar savo iniciatyva, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, parengia naują (ištaiso klaidas) statybą leidžiančio dokumento versiją ir, esant reikalui, išsiunčia subjektams, tikrinusiems projektą, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, prašymus pritarti šių klaidų ištaisymui. Gavę prašymus, šių subjektų įgalioti asmenys per 5 darbo dienas, per IS „Infostatyba“, paskelbia, kad šių klaidų ištaisymui pritaria / nepritaria; jei per šį terminą nepaskelbiama apie pritarimą / nepritaringumą, laikoma, kad klaidų ištaisymui pritarta.

56. Statybą leidžiantys dokumentai, suteikiantys teisę rekonstruoti, remontuoti statinius, išduodami tik nustatyta tvarka užbaigus šių statinių statybą (naujo statinio statybą). Teisėtai statomas ar statytas, bet neužbaigtas statyti statinys gali būti išardomas statytojo (užsakovo), statinio savininko ar valdytojo noru be statybą leidžiančio dokumento statiniui griauti.

V SKYRIUS STATYBOS UŽBAIGIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS KOMISIJŲ SUDARYMAS

57. Inspekcijos viršininko įgalioti Inspekcijos padalinių (toliau – padaliniai) vadovai savo potvarkiais sudaro komisijas, keičia jų sudėtį ar jas panaikina.

58. Padalinių vadovai sudaro po vieną nuolat veikiančią komisiją ir pagal atskirus statytojų prašymus – vienkartinės komisijas.

59. Komisijos sudaromos iš subjektų, kurių įgalioti atstovai pagal kompetenciją dalyvaus procedūrose. Nuolat veikiančią komisiją turi sudaryti tiek įvairių sričių subjektų, kad ji galėtų visapusiškai atlikti visas būtinas bet kurios statybos procedūras.

60. BEOS komisiją savo įsakymu sudaro (keičia, panaikina) Inspekcijos viršininkas. Komisija sudaroma iš šių institucijų įgaliotų atstovų:

- 60.1. Inspekcijos (komisijos pirmininkas);
- 60.2. Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos;
- 60.3. savivaldybės administracijos;
- 60.4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos;
- 60.5. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro;
- 60.6. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos;
- 60.7. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos;
- 60.8. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos;
- 60.9. Aplinkos apsaugos agentūros.

ANTRASIS SKIRSNIS STATYBOS UŽBAIGIMO AKTO IŠDAVIMAS

61. Norėdamas gauti aktą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Prašymas pateikiamas:

61.1. nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Reglamento 62 punkte;

61.2. tiesiogiai padaliniui, pridedant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

62. Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

62.1. statinio projektas (paskutinė laida, jei projektas buvo keičiamas): techninis projektas ir darbo projektas arba techninis darbo projektas. Jei techninio projekto arba techninio darbo projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas arba techninis darbo projektas nepateikiami, o pateikiama darbo projekto paskutinė laida (jei buvo projektuojama dviem etapais);

62.2. statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);

62.3. statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento;

62.4. statybą leidžiantis dokumentas (jei jis nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);

62.5. dokumentų, kurie bus pateikiami komisijai, sąrašas (pagal Reglamento 10 priedą);

62.6. statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os); jų pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus;

62.7. statytojo paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą (jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo);

62.8. paveldėjimo teisės liudijimas (jei prašymą pateikia paveldėtojas).

63. Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas užregistruojamas automatiškai ir tą pačią dieną apie tai informuojamas jo pateikėjas. Tiesiogiai pateiktas prašymas ne vėliau kaip kitą darbo dieną užregistruojamas Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (toliau – DVIS). Užregistravus prašymą, padalinio įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patikrina:

63.1. ar statytojas (ar jo teisės ir pareigas perėmęs asmuo):

63.1.1. žemės sklypą, kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus Statybos įstatyme [8.4] ir Reglamento 4 priede nustatytas išimtis;

63.1.2. turi statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas); žemės sklypo ir/ar statinio paveldėjimo ar įsigijimo atveju statybą leidžiantis dokumentas gali būti išduotas buvusio statytojo (užsakovo) vardu. Statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminas gali būti pasibaigęs;

63.1.3. statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo atvejais;

63.2. ar prašymas užpildytas laikantis nustatytų reikalavimų, ar jame nurodyti visi naujai pastatytų pastatų rodikliai;

63.3. ar su prašymu pateikti visi privalomi pateikti dokumentai;

63.4. ar prašymo pateikėjas turi statytojo įgaliojimą pateikti prašymą – tuo atveju, jei jį pateikia ne statytojas;

63.5. ar prašyme nurodytas (-i) statinys (-iai) pastatytas (-i) ar statomas (-i) savavališkai ir yra nustatyta tvarka surašytas (-i) savavališkos statybos aktas (- ai).

64. Padalinio pareigūnas, per 3 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo dienos nustatęs, kad:

64.1. visi Reglamento 63 punkto reikalavimai įvykdyti, prašymą ir pridėtus dokumentus įkelia į IS „Infostatyba“, joje pažymi prašymą kaip priimtą ir praneša prašymo pateikėjui, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas;

64.2. jei Reglamento 63 punkto reikalavimai nėra įvykdyti, prašymo pateikėjui praneša apie tai, kad prašymas bus priimtas ir nagrinėjamas toliau tik ištaisius nustatytus trūkumus ir kad jie turi būti ištaisyti per 20 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos. Jeigu per šį terminą trūkumai neištaisomi, prašymas nepriimamas ir per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos dienos kartu su pateiktais dokumentais gražinamas prašymo pateikėjui, o jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu, jo pateikėjui ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio termino pabaigos dienos pranešama, kad prašymas nepriimamas. Abiem atvejais nurodoma nepriėmimo priežastis ir tai, kad prašymas toliau nebus nagrinėjamas. Jei trūkumai per nustatytą terminą ištaisomi, atliekami Reglamento 64.1 papunktyje nustatyti veiksmai.

65. Priimtas prašymas IS „Infostatyba“ pažymimas kaip nepriimtas ir apie tai per 3 darbo dienas informuojamas jo pateikėjas, jei paaiškėja, kad prašyme:

65.1. nurodytas (-i) statinys (-iai) pastatytas (-i) ar statomas (-i) savavališkai ir yra nustatyta tvarka surašytas (-i) savavališkos statybos aktas (-ai);

65.2. nurodytas statytojas neatitinka Reglamento 63.1 papunktyje nustatytų reikalavimų.

66. Priėmęs prašymą, padalinio pareigūnas ne vėliau kaip kitą darbo dieną IS „Infostatyba“ pažymi subjektus, kurie pagal Reglamento 9 priede nustatytą kompetenciją privalo paskirti savo atstovus (įgaliotus asmenis) (toliau – atstovai) procedūroms atlikti (esant reikalui pažymi ir kitus, nenurodytus Reglamento 9 priede, subjektus); per IS „Infostatyba“ automatiškai išsiunčiamos paraiškos šioms subjektams dėl konkrečių atstovų paskyrimo, kuriose nurodoma numatoma procedūrų pradžios data ir laikas.

67. Subjekto paskirtam darbuotojui (toliau – darbuotojas) po paraiškos išsiuntimo suteikiama prieiga susipažinti su prie prašymo pridėtais dokumentais. Darbuotojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paraiškos išsiuntimo dienos pateikia informaciją apie subjekto atstovą, paskirtą (-us)

komisijos sudėtyje procedūroms atlikti; po šios informacijos pateikimo atstovui (-ims) suteikiama prieiga IS „Infostatyba“ susipažinti su prie prašymo pridėtais dokumentais.

68. Gavęs informaciją apie visų subjektų, kuriems buvo išsiųstos paraiškos, atstovus, padalinio pareigūnas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo tos dienos, kurią paskutinis iš subjektų pateikė informaciją apie savo atstovą (-us), IS „Infostatyba“ pažymi komisijos darbo pradžios datą, kuri turi būti ne vėlesnė kaip po 5 darbo dienų nuo pažymėjimo momento, išskyrus atvejus, kai statytojas pageidauja vėlesnės datos. IS „Infostatyba“ automatiškai paskiriamos užduotys atstovams pasirašyti aktą arba el. parašu patvirtinti, kad aktas nepasirašomas, nurodant nepasirašymo priežastis. Darbuotojas iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos IS „Infostatyba“ gali pakeisti savo atstovą (-us) kitu (-ais).

69. statytojas ne vėliau kaip pirmąją procedūrų dieną komisijai pateikia Reglamento 10 priede nurodytus dokumentus (bendruoju atveju).

70. Komisija savo darbą užbaigia ne vėliau kaip per 10 darbo dienų (pastatų atnaujinimo (modernizavimo) atveju – per 5 darbo dienas) nuo jos darbo pradžios, išskyrus šiame skyriuje nurodytus atvejus, kai procedūros yra sustabdomos ar nutraukiamos.

71. Komisijos nariai, gavę iš statytojo Reglamento 10 priede nurodytus dokumentus, pagal kompetenciją privalo:

71.1. patikrinti, ar reikėjo gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, pakeitus statinio projekto sprendinius (jei jie buvo pakeisti);

71.2. vizualiai patikrinti statinio atitiktį statinio projekto (su prašymu pateiktos projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams, lemiantiems statinio atitiktį esminiems statinių reikalavimams; statinio atitiktį kitiems statinio projekto sprendiniams ar statinio projekto atitiktį teisės aktų reikalavimams komisijos nariai gali patikrinti pasirinktinai.

72. Komisijos narys, nustatęs statinio neatitiktį statinio projektui ar statinio projekto neatitiktį teisės aktų reikalavimams, ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki komisijos darbo pabaigos dienos tai pažymi IS „Infostatyba“ neatitiktį sąraše.

73. Komisija gali priimti sprendimą sustabdyti procedūras (tai pažymima IS „Infostatyba“), nustatydama procedūrų sustabdymo terminą:

73.1. jei reikia pašalinti neatitiktį sąraše nurodytus trūkumus;

73.2. jei būtina atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus;

73.3. jei nusprendžiama inicijuoti statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo patikrinimą (gavus informacijos, kad teisme dėl šio dokumento išdavimo teisėtumo yra priimtų nagrinėti asmenų, išskyrus viešojo administravimo subjektus ir prokuratūrą, prašymų arba kilus įtarimų, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai);

73.4. kitais atvejais – gavus skundų ar pranešimų dėl faktų, trukdančių atlikti procedūras;

73.5. dėl nenumatytų objektyvių priežasčių, kai nėra galimybės vykdyti procedūrų.

74. Komisija Reglamento 73.1 ir 73.2 papunkčiuose nurodytais atvejais teikia statytojui privalomuosius nurodymus, nurodydama jų įvykdymo terminą (tai pažymima IS „Infostatyba“).

75. Komisija sprendimą atnaujinti procedūras priima per 5 darbo dienas nuo statytojo kreipimosi, įvertinusi, ar statytojas ištaisė nurodytus trūkumus ir apie tai informavo (per IS „Infostatyba“ ar raštu). Atnaujintos procedūros užbaigiamos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų atnaujinimo dienos. Informacija apie procedūrų atnaujinimo datą IS „Infostatyba“ pateikiama statytojui ir akto dar nepasirašiusiems komisijos nariams.

76. Komisijos sprendimu procedūros gali būti nutraukiamos:

76.1. atlikus patikrinimą pagal Reglamento 71.1 papunkčio reikalavimus, paaiškėjo, jog turėjo būti gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas;

76.2. statytojui per nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 6 mėnesiai) neįvykdžius Reglamento 74 punkte nurodyto (ų) privalomojo (-ųjų) nurodymo (ų) (apie jų įvykdymą nepaskelbus IS „Infostatyba“);

76.3. nustačius, kad statinys pastatytas savavališkai;

76.4. gavus informacijos, kad dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų;

76.5. kai atlikus statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo patikrinimą nustatyta, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai ir dėl jo galiojimo panaikinimo nuspręsta kreiptis į Inspekcijos viršininką ar jo įgaliotą pareigūną, prašant nustatyta tvarka ir terminais kreiptis į teismą dėl statybą leidžiančio dokumento panaikinimo ir/ar statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių pašalinimo Statybos įstatymo [8.4] 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

77. Komisijai jos darbo metu reikalingus paaiškinimus teikia statytojas (jo įgaliotas asmuo), statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, daugiabučio namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumų, komisijos pirmininkas gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų) nuomonės, išvadų.

78. Komisijos pirmininkas, komisijos nariui užregistravus IS „Infostatyba“ prašymą leisti atlikti procedūras atskirai, gali priimti sprendimą leisti tai atlikti pažymėdamas IS „Infostatyba“.

79. Komisijos nariai aktą pasirašo el. parašais. Jei subjektas į komisiją yra paskyręs daugiau negu vieną atstovą, aktą gali pasirašyti:

79.1. visi subjekto paskirti atstovai;

79.2. ne visi subjekto atstovai; šiuo atveju, jei iki procedūrų atlikimo termino pabaigos nė vienas iš nepasirašiusių akto subjekto atstovų nepatvirtina el. parašu, kad akto jis nepasirašo, nurodydamas motyvus, laikoma, kad subjekto atstovai aktą pasirašė.

80. Iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos aktą pasirašęs ar nepritaręs jo pasirašymui komisijos narys gali pakeisti savo sprendimą, nurodydamas tokio sprendimo motyvus. Šiuo atveju komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ suformuoja naują aktą, kurį el. parašais turi iš naujo pasirašyti komisijos nariai, o prieš tai el. parašais pasirašytas aktas panaikinamas. Aktas laikomas:

80.1. pasirašytu, jei:

80.1.1. iki komisijos darbo pabaigos dienos jį pasirašė bent vienas kiekvieno subjekto paskirtas atstovas (komisijos narys), išskyrus Reglamento 79.2 papunktyje nustatytą atvejį;

80.1.2. iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos komisijos narys nepasirašo akto ir to nepatvirtina;

80.2. nepasirašytu, jei nors vienas komisijos narys el. parašu patvirtina, kad akto jis nepasirašo, nurodydamas nepasirašymo motyvus.

81. Pasirašytas aktas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“. Aktą (el. dokumentą) prašymo pateikėjas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba“ (jei prašymas pateiktas nuotoliniu būdu), aktas prašymo pateikėjo prašymu gali būti išsiunčiamas jam el. paštu arba išduodamas padalinyje (įrašomas į prašymo pateikėjo el. laikmeną).

82. Jei prašymas pateiktas nuotoliniu būdu, jo pateikėjas IS „Infostatyba“ turi galimybę gauti informaciją apie procedūrų eigą. Pateikęs prašymą tiesiogiai, informaciją jo pateikėjas gali gauti tiesiogiai, raštu, telefonu, el. paštu ir kitu būdu (jei pageidauja pareiškėjas ir yra tokios galimybės).

83. Jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos, jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

84. Jei statinio projekto sprendiniai skiriasi nuo faktinių, komisija bendru sutarimu sprendžia, ar šie nukrypimai yra esminiai ir ar jie daro įtaką statinio atitikčiai esminiems statinių reikalavimams. Aktas pasirašomas komisijos nariams bendru sutarimu nusprendus, kad nukrypimai nuo statinio projekto sprendinių yra neesminiai. Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai:

84.1. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;

84.2. pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų, kai nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

84.3. pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) ar atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų, kai nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

84.4. kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint užbaigti tame pačiame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento.

85. Daugiabučių namų apdailos darbų apimtis gali būti mažesnė, negu numatyta statinio projekte, tačiau ne mažesnė, negu šių darbų privaloma apimtis, nurodyta procedūrų atlikimo metu galiojančiuose daugiabučių namų projektavimo reikalavimuose, nurodytuose statybos techniniame reglamente STR 1.XX.XX:2017 „Statinio projektavimas. Statinio projekto, statinio ekspertizė“ [8.25].

86. Aktas ir komisijai pateikta dokumentacija perduodami prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją [8.13].

TREČIASIS SKIRSNIS BEOS STATYBOS UŽBAIGIMO AKTO IŠDAVIMAS

87. BEOS gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti BEOS ar jų dalių BEOS aktai, jei šie BEOS ar jų dalys gali būti naudojami pagal BEOS projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų BEOS projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta ir jei BEOS projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu.

88. BEOS statyba, rekonstravimas ar kapitalinis remontas užbaigiamas BEOS komisijos pasirašytu BEOS aktu, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Nugriovus BEOS, BEOS aktas neišduodamas, o išduodama pažyma apie BEOS nugriovimą, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

Užbaigus BEOS projekte numatytus statybos darbus ir atlikus bandymus nenaudojant branduolinių ir (arba) branduolinio kuro ciklo medžiagų, surašomas BEOS aktas. Leidimas pradėti eksploatuoti BEOS išduodamas Lietuvos Respublikos branduolinės saugos įstatymo nustatyta tvarka.

89. statytojas, norintis gauti:

89.1. BEOS aktą, užbaigus BEOS statybą, Inspekcijai pateikia rašytinį prašymą išduoti BEOS aktą. Prašymo rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Kartu su prašymu statytojas Inspekcijai pateikia Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos išvadą apie BEOS atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems branduolinės saugos, radiacinės saugos, fizinės saugos ir branduolinių medžiagų apskaitos ir kontrolės reikalavimus. Ši išvada turi būti parengta, išnagrinėjus branduolinės energetikos objekto pripažinimo tinkamu eksploatuoti programoje numatytą šiame statybos etape darbų įvykdymo tarpinę ataskaitą ir atnaujintą saugos analizės ataskaitą;

89.2. BEOS aktą, patvirtinantį, kad rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai užbaigti pagal BEOS projekto sprendinius, Inspekcijai pateikia rašytinį prašymą išduoti BEOS aktą. Kartu su prašymu Inspekcijai pateikia Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos išvadą apie BEOS atitiktį projekto sprendiniams, modifikacijos [8.8] saugą pagrindžiantiems dokumentams, įgyvendinantiems branduolinės saugos, radiacinės saugos, fizinės saugos ir branduolinių medžiagų apskaitos ir kontrolės reikalavimus.

90. Gavusi prašymą, Inspekcija ne vėliau kaip kitą darbo dieną jį įregistruoja ir ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patikrina, ar nėra kliūčių sudaryti BEOS statybos užbaigimo komisiją, t. y.

ar su prašymu išduoti BEOS aktą pateikti visi privalomi pateikti dokumentai ir ar jie pasirašyti teisės aktų nustatyta tvarka.

91. Jei Inspekcija nustato, kad sudaryti BEOS komisiją Reglamento 90 punkte nurodytų kliūčių nėra, ji raštu kreipiasi į Reglamento 60 punkte nurodytas institucijas, prašydama informuoti, kokius savo įgaliotus kompetentingus specialistus jos skiria į BEOS komisiją, taip pat ar statytojas prie prašymo išduoti BEOS aktą privalo pateikti pridėtų dokumentų vertimus į valstybinę kalbą (jei dokumentai surašyti viena iš oficialiųjų Tarptautinės atominės energijos agentūros oficialiųjų kalbų ir vertimai nebuvo pridėti). Reglamento 60 punkte nurodytos institucijos šiame punkte nurodytą informaciją pateikia ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Inspekcijos prašymo gavimo dienos. BEOS komisija sudaroma ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos iš paskutinės šią informaciją pateikusios institucijos gavimo dienos.

92. Jei Inspekcija nustato, kad esama 90 punkte nurodytų kliūčių, ji apie tai per 2 darbo dienas raštu informuoja statytoją. Reglamento 90 punkte nurodyti veiksmai atliekami tik pašalinus nustatytas kliūtis.

93. Sudarius BEOS komisiją, jos pirmininkas pateikia komisijos nariams su prašymu išduoti BEOS aktą pateiktų dokumentų kopijas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu suderina su statytoju BEOS komisijos darbo pradžios datą, apie kurią informuoja BEOS komisijos narius, taip pat informuoja statytoją apie jo prievolę iki BEOS komisijos darbo pradžios pateikti reikalingų dokumentų vertimus į valstybinę kalbą.

94. BEOS komisija savo darbe vadovaujasi Reglamento 68–84 punktuose išdėstytais principais tiek, kiek jie neprieštarauja Reglamento 95 punktui. Vietoj Reglamento 68 punkte nurodyto 10 darbo dienų termino taikomas 30 darbo dienų terminas.

95. BEOS aktas išduodamas tik tuo atveju, jei jį pasirašo visi BEOS komisijos nariai.

96. Pasirašytas BEOS aktas ir BEOS komisijai pateikti dokumentai perduodami statytojui, po vieną BEOS akto egzempliorių – rangovui ir Inspekcijai. Inspekcijai taip pat perduodamas Reglamento 80 punkte nurodytas subjekto raštas bei prie statytojo prašymo išduoti BEOS aktą pridėta kompiuterinė laikmena su BEOS projekto įrašu.

KETVIRTASIS SKIRSNIS DEKLARACIJOS TVIRTINIMAS

97. Statytojas Statybos įstatymo 28 straipsnyje nustatytais atvejais surašo deklaraciją ir padaliniui, esančiam toje apskrities teritorijoje, kurioje yra statinys, pateikia prašymą patvirtinti deklaraciją. Šio prašymo ir deklaracijos rekvizitus tvirtina Inspekcijos viršininkas. Prašymas patvirtinti deklaraciją gali būti pateikiamas:

97.1. nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus, pasirašytus statytojo el. parašu;

97.2. tiesiogiai padaliniui, pridedant visus privalomus pateikti dokumentus ir elektroninę laikmeną su šių dokumentų įrašais; šiuo būdu prašymas patvirtinti deklaraciją pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“ (nesinaudoja el. bankininkystės, el. parašo paslaugomis ar kitų priežasčių).

98. Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas patvirtinti deklaraciją IS „Infostatyba“ užregistruojamas automatiškai, tą pačią dieną apie tai informuojant statytoją. Tiesiogiai pateiktas prašymas DVIS užregistruojamas ne vėliau kaip kitą darbo dieną. Su prašymu patvirtinti deklaraciją bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

98.1. deklaracija, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

98.2. statinio projektas (paskutinė laida): techninis projektas ir darbo projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas statinio projektas. Jei techninio projekto, techninio darbo projekto arba statinio supaprastinto projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas projektas nepateikiami, o pateikiama darbo projekto paskutinė laida (jei buvo projektuojama dviem

etapais). Teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai, taip pat pateikiamas statinio projekto popierinis variantas:

98.2.1. techninio projekto ir darbo projekto arba techninio projekto popierinis variantas su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai; žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninės specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose;

98.2.2. techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“; šiuo atveju pateikiama pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

98.2.3. statinio supaprastinto projekto popierinis variantas;

98.3. statybą leidžiantis dokumentas (tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“);

98.4. statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os);

98.5. požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;

98.6. žemės sklypo bendraturčių rašytiniai sutikimai;

98.7. kitų žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai;

98.8. išankstiniai rašytiniai pritarimai statinio projektui;

98.9. žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų ir statinių aukštis);

98.10. turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą – tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo;

98.11. statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai prašymą pateikia paveldėtojas);

98.12. pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);

98.13. pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);

98.14. elektroninė laikmena su prie prašymo patvirtinti deklaraciją pridedamų dokumentų įrašais (teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai);

98.15. statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams, arba statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, – pateikiami Reglamento 10 priedo 15 punkte nustatytais atvejais;

98.16. dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį – tuo atveju, kai statybos darbai atliekami rangos būdu, išskyrus nesudėtingųjų statinių statybą.

99. Užregistravus prašymą patvirtinti deklaraciją, padalinio pareigūnas ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas patikrina:

99.1. ar statytojas:

99.1.1. žemės sklypą, kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus Statybos įstatyme [8.4] ir Reglamento 4 priede nustatytas išimtis;

99.1.2. turi statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas); Žemės sklypo ir/ar statinio paveldėjimo ar įsigijimo atveju statybą leidžiantis dokumentas gali būti išduotas buvusio statytojo (užsakovo) vardu. Statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminas gali būti pasibaigęs;

99.1.3. statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo ir remonto (keičiant paskirtį ar jos nekeičiant) atvejais;

99.2. ar prašymas patvirtinti deklaraciją užpildytas laikantis nustatytų reikalavimų, ar jame nurodyti visi naujai pastatytų pastatų rodikliai;

99.3. ar su prašymu patvirtinti deklaraciją pateikti visi privalomi pateikti dokumentai;

99.4. ar šio prašymo pateikėjas turi statytojo įgaliojimą pateikti prašymą patvirtinti deklaraciją – tuo atveju, jei prašymą patvirtinti deklaraciją pateikia ne statytojas.

100. Nustatęs, kad Reglamento 99 punkto reikalavimai nėra įvykdyti, padalinio pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo patvirtinti deklaraciją užregistravimo dienos statytojui

praneša apie tai, kad prašymas patvirtinti deklaraciją bus priimtas ir nagrinėjamas tik ištaisius nustatytus trūkumus ir kad jie turi būti ištaisyti per 20 darbo dienų. Jeigu per šį terminą nustatyti trūkumai neištaisomi, prašymas patvirtinti deklaraciją nepriimamas ir per 3 darbo dienas kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas statytojui. Jei prašymas patvirtinti deklaraciją buvo pateiktas nuotoliniu būdu, jį pateikusiam statytojui per IS „Infostatyba“ pranešama, kad šis prašymas nepriimamas. Abiem atvejais nurodoma prašymo patvirtinti deklaraciją nepriėmimo priežastis ir tai, kad šis prašymas toliau nebus nagrinėjamas.

101. Nustatęs, kad Reglamento 99 punkto reikalavimai įvykdyti, padalinio pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo patvirtinti deklaraciją užregistravimo dienos IS „Infostatyba“ šį prašymą pažymi kaip priimtą ir praneša (per IS „Infostatyba“, jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu) jo pateikėjui, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas.

102. Priėmęs prašymą patvirtinti deklaraciją, padalinio pareigūnas per 5 darbo dienas patikrina, ar:

102.1. nėra nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, viršijančių nustatytus Reglamento 84.1–84.3 papunkčiuose ar pažeidžiančių (šiuo atveju tikrinama pasirinktinai), nustatytus Reglamento 84.4 papunktyje;

102.2. nepažeisti teisės aktų reikalavimai dėl statinių išdėstymo sklype (pagal kadastro duomenų bylą, pagal geodezinius matavimus) ir atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų (jei projekto rengti neprivaloma);

102.3. dėl deklaracijoje nurodyto (-ų) statinio (-ių) nėra surašyta savavališkos statybos aktų.

103. Padalinio įgaliotas pareigūnas:

103.1. nenustatęs pažeidimų pagal Reglamento 102 punktą, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo patvirtinti deklaraciją priėmimo dienos deklaraciją patvirtina el. parašu. Jei šis prašymas buvo pateiktas tiesiogiai, deklaraciją (popierinį variantą) padalinio įgaliotas pareigūnas papildomai patvirtina: deklaracijos kiekvieno lapo viršutiniame dešiniajame kampe įrašo „Patvirtinta“, po šiuo žodžiu uždeda asmens spaudą, pasirašo ir įrašo datą;

103.2. nustatęs pažeidimų pagal Reglamento 102 punktą, prašymo patvirtinti deklaraciją pateikėjui apie tai, kad deklaracija nebus patvirtinta, praneša per 10 darbo dienų nuo prašymo priėmimo dienos, nurodydamas jos nepatvirtinimo priežastis, ir grąžina pateikus dokumentus (jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai);

103.3. deklaracijos nepatvirtina, jei gauna informacijos, kad dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų. Jei teisme dėl šio dokumento išdavimo teisėtumo yra priimtų nagrinėti kitų asmenų prašymų, padalinio įgaliotas pareigūnas sustabdo procedūras ir organizuoja statybą leidžiančio dokumento teisėtumo patikrinimą. Procedūros tęsiamos tik nustačius, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai. Jei deklaracija negali būti patvirtinta, apie tai pranešama statytojui.

104. Deklaracijos patvirtinimas laikomas galiojančiu, jei patvirtinta deklaracija užregistruojama IS „Infostatyba“. Jei prašymas patvirtinti deklaraciją buvo pateiktas nuotoliniu būdu, patvirtintą deklaraciją (el. dokumentą) ją pateikęs statytojas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba“, taip pat ji šį prašymą pateikusio statytojo prašymu gali būti jam išsiunčiama el. paštu. Jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai, jį pateikusiam statytojui išduodama patvirtinta deklaracija (popierinė forma) arba/ir jo prašymu – el. dokumentas (įrašomas į prašymą pateikusio statytojo el. laikmeną). Jei prašymas patvirtinti deklaraciją buvo pateiktas tiesiogiai, vieną patvirtintos deklaracijos egzempliorių saugo padalinys, kitas grąžinamas prašymą pateikusiam statytojui kartu su pateiktais dokumentais, išskyrus kompiuterines laikmenas su statinio projekto ir kitų dokumentų įrašais.

Patvirtintose deklaracijose nurodytų statinių statybos teisėtumas, atsižvelgiant į finansavimą ir administracinius išteklius, pasirinktinai patikrinamas pagal Inspekcijos metinius veiklos planus. Inspekcijos nustatyta tvarka ne vėliau kaip per vienerius metus nuo deklaracijos patvirtinimo ir užregistravimo dienos; apie tai, išduodant patvirtintą deklaraciją, informuojamas deklaraciją pateikęs statytojas.

105. Šiame skirsnyje nurodytos procedūros dėl deklaracijos tvirtinimo neprivalomos, jei STR 1.XX.XX:2017 „Statinio projektavimas. Statinio projekto, statinio ekspertizė“ nustatyta tvarka atlikta statinio ekspertizė ir statytojas turi statinio (jo dalies) ekspertizės aktą, įrodantį statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams.

PENKTASIS SKIRSNIS

KITOS STATYBOS UŽBAIGIMĄ REGLAMENTUOJANČIOS NUOSTATOS

106. Žiemos metu, nesant galimybės užbaigti sklypo sutvarkymo darbus, procedūros gali būti atliekamos ir aktas pasirašomas neužbaigus šių darbų, tačiau aktas gali būti pasirašytas tik komisijai pateikus dokumentą, patvirtinantį statytojo įsipareigojimą per nustatytą terminą užbaigti sklypo sutvarkymo darbus. Pasibaigus šiam terminui, Inspekcija patikrina, ar įvykdytas įsipareigojimas, ir jei jis neįvykdytas, surašo statytojui privalomąjį nurodymą per jame nustatytą terminą įvykdyti įsipareigojimą; jo neįvykdžiusiam statytojui gali būti taikoma administracinė atsakomybė Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka.

107. Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

108. Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre [8.9].

109. Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso [8.1] šeštosios knygos XXIII skyriaus ir Statybos įstatymo [8.4] 41 straipsnio nuostatomis:

109.1. statytojas, per garantinį laiką nustatęs statinio statybos defektą, pakviečia rangovo įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo išryškėjusius statybos defektus ir su rangovu suderina jų padarinių pašalinimo terminą; jei rangovo įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja statytojo surašytas vienašalis aktas;

109.2. jei rangovas nepašalina statybos defektų akte nurodytu terminu, statytojas apie tai raštu informuoja Inspekciją ir kreipiasi į teismą dėl rangovo įpareigojimo pašalinti statybos defektus arba dėl statybos defektų šalinimo išlaidų išieškojimo iš rangovo, jei statytojas juos pašalina savo lėšomis;

109.3. Inspekcija, gavusi statytojo informaciją apie rangovo vengimą šalinti statinio garantiniu laiku nustatytus statybos defektus, teikia statinių projektuotojų, statybos rangovų ir statinių projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijai medžiagą bei pasiūlymus dėl rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, panaikinimo.

110. Užbaigus daugiabučio namo statybą, statytojas saugo su namo statyba susijusią dokumentaciją ir prižiūri bei atsako už namo bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas ir pastato laikančiąsias konstrukcijas bei jo nuosavybei priklausančius butus, kol susikurs savininkų bendrija, bus sudaryta namo savininkų jungtinės veiklos sutartis arba bus paskirtas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Sukūrus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius šių savininkų jungtinės veiklos sutartį ar paskyrus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių, statytojas per 1 mėnesį aktu perduoda jiems su namo statyba susijusius dokumentus ir bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas, pastato laikančiąsias konstrukcijas bei sutvarkytą teritoriją.

111. Kitų, negu nurodyti Reglamento 110 punkte, statinių statybos atveju su statyba susijusią dokumentaciją nuolat saugo statytojas, o statinius perleidus kitam asmeniui – šis asmuo.

112. Gavęs statytojo laisvos formos prašymą raštu, akto galiojimą ar deklaracijos patvirtinimą Statybos įstatymo 28 straipsnio 6 dalies 1 punkte nurodytais atvejais ne vėliau kaip per 5 darbo dienas panaikina padalinio vedėjas savo potvarkiu.

113. Iki statinio (-ių) įregistravimo Nekilnojamojo turto registre nustačius, kad aktas pasirašytas ar deklaracija patvirtinta ir įregistruota nesilaikant procedūrų reikalavimų, akto galiojimą ar deklaracijos patvirtinimą ir įregistravimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas panaikina Inspekcijos viršininkas arba jo įgaliotas pareigūnas; apie tai ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu ir el. paštu informuojamas statytojas ir VĮ Registrų centras. Techninio pobūdžio klaidos ištaisomos Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka.

114. Komisijos nariai, taip pat deklaraciją pasirašę, užregistravę ar patvirtinę asmenys atsako pagal kompetenciją už šio Reglamento pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

115. Statytojas sudaro komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

116. Ginčus dėl statybos užbaigimo tvarkos pažeidimų, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, pagal kompetenciją sprendžia Inspekcija arba teismas. Statytojas dėl statybos užbaigimo procedūrų metu priimtų administracinių sprendimų turi teisę kreiptis į Vyriausiąją administracinių ginčų komisiją arba teismą.

117. Jei statinio projekte ir statybą leidžiančiame dokumente nurodyta statybos rūšis pagal tuo metu galiojusius teisės aktus neatitinka procedūrų atlikimo metu galiojančių teisės aktų, procedūros statytojo pageidavimu gali būti atliekamos pagal statybos rūšį, atitinkančią faktiškai atliktus statybos darbus procedūrų atlikimo metu.

118. Dėl neteisėtos statybos proceso dalyvių veiklos įvertinimo Inspekcija kreipiasi į atitinkamas Aplinkos ministerijos statybos proceso dalyvių atestavimo komisijas.

119. Reglamento V skyriuje nurodyti pranešimai teikiami nuotoliniu būdu tik tais atvejais, kai prašymas išduoti aktą ar patvirtinti deklaraciją buvo pateiktas nuotoliniu būdu. Kitais atvejais pranešimai teikiami tokiu pat būdu, kokiu buvo pateiktas prašymas, išskyrus atvejus, kai statytojas prašyme patvirtinti deklaraciją nurodo, kad pageidauja gauti pranešimus kitu būdu.

VI SKYRIUS

STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS STATYBOS SUSTABDYMAS

120. Naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, remontas ar griovimas (toliau – statinio statyba) sustabdomas surašant statybos sustabdymo aktą arba savavališkos statybos aktą, kurių rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

121. Statinio statyba sustabdoma Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [8.5] 13 straipsnyje nurodytais atvejais.

122. Kai nustatoma, kad statinio statyba yra savavališka, ji sustabdoma Reglamento VI skyriaus antrame skirsnyje nustatyta tvarka.

123. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, gavęs informacijos apie aplinkybes, nurodytas Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [8.5] 13 straipsnio 1 dalyje, informuoja statytoją apie numatomą statybos patikrinimą statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo [8.33] V skyriaus „Neplaniniai statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimai“ nustatyta tvarka ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo informacijos gavimo dienos patikrina statybą; jei patikrinus statybą pasitvirtina informacijos pagrįstumas, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas privalo:

123.1. esant galimybei, tą pačią dieną, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo aplinkybių pasitvirtinimo dienos:

123.1.1. nufotografuoti statybą .jpg, .gif, .tif arba .png formatu; nuotraukos arba kelių nuotraukų dydis neturi viršyti 10 MB;

123.1.2. dviem egzemplioriais surašyti statybos sustabdymo aktą. Statybos sustabdymo aktas surašomas statytojui;

123.2. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [8.3] nustatytais atvejais ir tvarka surašyti statytojui administracinio teisės pažeidimo protokolą.

124. Jei surašant statybos sustabdymo aktą statytojas ar jo įgaliotas atstovas nedalyvauja arba šio akto nepasirašo, apie tai įrašoma akte. Raštu pateikti asmenų paaiškinimai, liudytojų parodymai ir nuotraukos pridedamos prie statybos sustabdymo akto. Statybos sustabdymo aktas

užregistruojamas IS „Infostatyba“, o kai nėra techninių galimybių naudotis IS „Infostatyba“ – Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje.

125. Jei statytojas ir kiti asmenys statybos vietoje neleidžia Inspekcijos įgaliotam pareigūniui atlikti veiksmų, susijusių su statybos sustabdymu, jis privalo kreiptis į policiją su prašymu padėti užtikrinti tarnybinių funkcijų vykdymą.

126. Statybos sustabdymo aktas įteikiamas statytojui ar jo įgaliotam atstovui pasirašytinai ar Reglamento 127 punkte nustatyta tvarka. Kartu su statybos sustabdymo aktu įteikiamas kvietimas, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, dalyvauti statybos patikrinime (toliau – kvietimas); patikrinimo metu turi būti nustatyta, ar nuo statybos sustabdymo akto įteikimo dienos šiame akte surašyti privalomieji nurodymai yra įvykdyti ar neįvykdyti. Kvietime įrašoma statybos patikrinimo data ir laikas.

127. Statybos sustabdymo aktas įteikiamas statytojui registruotu laišku su pranešimu apie įteikimą tokia tvarka:

127.1. jei statytojo (fizinio asmens) gyvenamoji vieta ar buveinė (juridinio asmens) yra žinoma:

127.1.1. kai statytojas yra fizinis asmuo – jo deklaruotoje gyvenamojoje vietoje statytojui arba kuriam nors iš kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių, o jeigu ir jo šeimos narių nėra, – namo (bendrijos) administracijai arba butų eksploatavimo organizacijai, arba seniūnijos seniūnui, arba darbo vietoje darbovietės administracijai;

127.1.2. kai statytojas yra juridinis asmuo – buveinėje juridinio asmens vadovui;

127.2. jei statytojo (fizinio asmens) gyvenamoji vieta ar buveinė (juridinio asmens) nežinoma:

127.2.1. Inspekcija kreipiasi į Gyventojų registro tarnybą prie Vidaus reikalų ministerijos ar Juridinių asmenų registro tvarkymo įstaigą dėl statytojo duomenų (gyvenamosios vietos ar buveinės) pateikimo nurodymą, kuriam tikslui numatoma šiuos duomenis panaudoti;

127.2.2. gavus statytojo duomenis apie gyvenamąją vietą ar buveinę, statybos sustabdymo aktas įteikiamas Reglamento 127.1 papunktyje nustatyta tvarka arba kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

128. Kai Reglamento 127 punkte nustatyta tvarka statybos sustabdymo akto įteikti nepavyksta (siuntėjui grįžta registruotas laiškas) ar duomenų apie statytojo (fizinio asmens) gyvenamąją vietą ar buveinę (juridinio asmens) Reglamento 127.2.1 papunktyje nustatyta tvarka gauti nepavyksta, vietinėje ar respublikinėje spaudoje paskelbiamas pranešimas apie statybos sustabdymo akto surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą, nurodant šio patikrinimo datą, laiką, atsižvelgiant į galimą pranešimo paskelbimo spaudoje datą, ir apie tai, kad šiame statybos patikrinime kviečiamas dalyvauti statytojas ar jo įgaliotas atstovas, taip pat nurodant pareigūno, kuris atliks statybos patikrinimą, kontaktinius duomenis.

129. Reglamento 126 ar 127 punkte nustatyta tvarka įteiktas statybos sustabdymo aktas ir kvietimas laikomi įteiktais tinkamai, taip pat šie dokumentai laikomi įteiktais tinkamai, jei praėjo 5 darbo dienos po to, kai Reglamento 128 punkte nustatyta tvarka vietinėje ar respublikinėje spaudoje buvo paskelbtas pranešimas apie Statybos sustabdymo akto surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą.

130. Statytojas, kuriam statybos sustabdymo aktas įteiktas tinkamai, privalo sustabdyti statybą, apsaugoti statybvietę ir aplinką ir gali tęsti statybą tik pašalinęs statybos sustabdymo priežastis ir Reglamento IV skyriaus VI skirsnyje nustatyta tvarka gavęs leidimą tęsti sustabdytą statybą.

131. Surašęs statybos sustabdymo aktą, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas:

131.1. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo statybos sustabdymo akto tinkamo įteikimo dienos patikrina statybą, surašo Inspekcijos viršininko nustatytos formos sustabdytos statybos patikrinimo aktą ir prie jo prideda statinio nuotrauką;

131.2. nustatęs, kad statybos darbai nuo statybos sustabdymo akto tinkamo įteikimo dienos buvo ir (ar) yra vykdomi toliau:

131.2.1. Administracinių teisės pažeidimų kodekso [8.3] nustatyta tvarka ir terminais surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą;

131.2.2. surašo savavališkos statybos aktą, kuriame nurodo, kad nėra statybą leidžiančio dokumento – leidimo tęsti sustabdytą statybą; šiuo atveju savavališkos statybos padarinių šalinimo procedūros atliekamos Reglamento VI skyriaus antrame skirsnyje nustatyta tvarka;

131.3. nustatęs, kad statybos darbai nuo Statybos sustabdymo akto tinkamo įteikimo dienos nebuvo vykdomi, toliau statybos nebetikrina, išskyrus tuos atvejus, kai gauna skundą ar pranešimą dėl šios statybos tolesnio vykdymo.

132. Kai Inspekcijos įgaliotas pareigūnas nustato, kad nevykdomi privalomieji nurodymai, nurodyti statybos sustabdymo akte, Inspekcija kreipiasi į teismą.

133. Įsiteisėjus teismo sprendimui dėl įpareigojimo vykdyti privalomuosius nurodymus, nurodytus statybos sustabdymo akte, teismo sprendimas vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso [8.2] nustatyta tvarka.

134. Inspekcijai sustabdžius statinio statybą, statytojas gali Inspekcijai nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ arba tiesiogiai pateikti prašymą leisti atlikti statinio konservavimo darbus, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, nustatęs, kad statinio statyba yra sustabdyta ir prie statytojo prašymo pridėtas statinio konservavimo darbų projektas (aprašymas) atitinka teisės aktų reikalavimus, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo prašymo užregistravimo IS „Infostatyba“ dienos išduoda statytojui leidimą atlikti statinio konservavimo darbus, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Kitais atvejais Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo [8.6] nustatyta tvarka priimamas administracinis sprendimas neišduoti leidimo atlikti statinio konservavimo darbus, nurodant priežastis.

ANTRASIS SKIRSNIS

SAVAVALIŠKOS STATYBOS SUSTABDYMAS IR JOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS

135. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, gavęs informacijos apie galimą savavališką statybą ir (ar) pats nustatęs galbūt savavališkos statybos atvejį, informuoja statytoją, jeigu jo nėra, – statinio (jo dalies) savininką, valdytoją ar naudotoją, žemės sklypo ar jo dalies, kurioje savavališkai pastatytas ar statomas statinys (jo dalis), savininką, valdytoją ar naudotoją (toliau – statinio ar žemės sklypo naudotojas) apie numatomą statybos patikrinimą Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo [8.33] V skyriaus „Neplaniniai statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimai“ nustatyta tvarka ir ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo informacijos gavimo ar galbūt savavališkos statybos atvejo nustatymo dienos patikrina statybą; jei patikrinus statybą pasitvirtina, kad ji yra savavališka, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas privalo:

135.1. esant galimybei, tą pačią dieną, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo savavališkos statybos nustatymo dienos:

135.1.1. nufotografuoti savavališką statybą .jpg, .gif, .tif arba .png formatu; nuotraukos arba kelių nuotraukų dydis neturi viršyti 10 MB;

135.1.2. dviem egzemplioriais surašyti savavališkos statybos aktą;

135.2. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [8.3] nustatyta tvarka surašyti statytojui arba Statinio ar žemės sklypo naudotojui administracinio teisės pažeidimo protokolą.

136. Kai savavališkai pastatytas statinys yra nesuformuotoje valstybinėje žemėje ir statytojo, statinio (jo dalies) savininko, valdytojo ar naudotojo nėra ar jis nežinomas, savavališkos statybos aktas nesurašomas. Šiuo atveju surašomas faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, ir apie tai per 5 darbo dienas nuo šio akto surašymo dienos raštu pranešama valstybinės žemės valdytojui, pridedant teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą šio akto kopiją.

137. Savavališkos statybos aktas, užregistruotas IS „Infostatyba“ ar Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, įteikiamas statytojui arba statinio ar žemės sklypo naudotojui, arba jo įgaliotam atstovui pasirašytinai ar Reglamento 127 punkte nustatyta tvarka.

138. Jei statytojas ir kiti asmenys statybos vietoje neleidžia Inspekcijos įgaliotam pareigūnui atlikti su savavališkos statybos fiksavimu susijusių veiksmų, šis pareigūnas privalo kreiptis į policiją su prašymu padėti užtikrinti tarnybinių funkcijų vykdymą.

139. Kai Reglamento 127 punkte nustatyta tvarka nepavyksta įteikti savavališkos statybos akto (siuntėjui grįžta registruotas laiškas) ar Reglamento 127.2.1 papunktyje nustatyta tvarka gauti duomenų apie statytojo arba statinio ar žemės sklypo naudotojo (fizinio asmens) gyvenamąją vietą ar buveinę (juridinio asmens) nepavyksta, vietinėje ar respublikinėje spaudoje paskelbiamas pranešimas apie savavališkos statybos akto surašymą, numatomą statybos patikrinimą (nurodoma šio patikrinimo data, laikas, atsižvelgiant į galimą pranešimo paskelbimo spaudoje datą, taip pat pareigūno, kuris atliks statybos patikrinimą, kontaktiniai duomenys) ir apie tai, kad šiame statybos patikrinime kviečiamas dalyvauti statytojas arba statinio ar žemės sklypo naudotojas ar jo įgaliotas atstovas.

140. Reglamento 137 punkte nustatyta tvarka įteiktas savavališkos statybos aktas ir kvietimas laikomi įteiktais tinkamai, taip pat šie dokumentai laikomi įteiktais tinkamai, jei praėjo 5 darbo dienos po to, kai Reglamento 139 punkte nustatyta tvarka vietinėje ar respublikinėje spaudoje buvo paskelbtas pranešimas apie savavališkos statybos akto surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą.

141. Statytojas arba statinio ar žemės sklypo naudotojas, kuriam savavališkos statybos aktas įteiktas tinkamai, gali tęsti statybos darbus tik pašalinęs statybos sustabdymo priežastis ir Reglamento IV skyriaus septintame skirsnyje nustatyta tvarka gavęs leidimą tęsti sustabdytą statybą.

142. Jei surašant savavališkos statybos aktą buvo vykdomi statinio (jo dalies) statybos darbai arba nebuvo vykdomi, tačiau buvo gautas skundas ar pranešimas, kad statybos darbai vėl vykdomi, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, surašęs savavališkos statybos aktą:

142.1. patikrina statybą ir nustato, ar toliau vykdomi statybos darbai, išskyrus darbus, kurie būtini atlikti šalinant savavališkos statybos padarinius ir apsaugant statybviетę bei aplinką. Patikrinimas atliekamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo savavališkos statybos akto tinkamo įteikimo dienos arba nuo skundo ar pranešimo gavimo dienos;

142.2. surašo sustabdytos statybos patikrinimo aktą, prie jo prideda statinio nuotraukas;

142.3. nustatęs, kad statybos darbai:

142.3.1. buvo ir (ar) yra toliau vykdomi, statytojui arba statinio ar žemės sklypo naudotojui Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [8.3] nustatyta tvarka ir terminais surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą;

142.3.2. nebuvo vykdomi, tolesnių sustabdytos statybos patikrinimų nebeatlieka, išskyrus tuos atvejus, kai gauna skundą ar pranešimą dėl šios statybos tolesnio vykdymo.

143. Kai Inspekcijos įgaliotas pareigūnas nustato, kad nevykdomi surašyti savavališkos statybos akte privalomieji nurodymai, Inspekcija kreipiasi į teismą dėl įpareigojimo vykdyti privalomuosius nurodymus.

144. Įsiteisėjus teismo sprendimui dėl įpareigojimo sustabdyti statybą, teismo sprendimas vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso [8.2] nustatyta tvarka.

145. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo savavališkos statybos akto surašymo dienos jį pateikia Inspekcijos viršininkui ar jo įgaliotam administracijos padalinio vadovui.

146. Inspekcija išnagrinėja savavališkos statybos aktą ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo savavališkos statybos akto surašymo dienos surašo privalomąjį nurodymą pašalinti savavališkos statybos padarinius, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu (toliau – nurodymas). Jame nurodomi konkretūs būtini atlikti veiksmai (konkretūs statybos darbai, konkrečios ardytinos konstrukcijos ir pan.).

147. Apie surašytą savavališkos statybos aktą Inspekcija privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoti:

147.1. savivaldybės administraciją, pateikdama teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą savavališkos statybos akto kopiją be priedų;

147.2. valstybės įmonės Registrų centro teritorinį padalinį, pateikdama teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą savavališkos statybos akto kopiją be priedų.

148. Nurodymas statytojui arba statinio ar žemės sklypo naudotojui turi būti įteiktas tinkamai. Kartu su nurodymu turi būti įteiktas kvietimas; patikrinimo metu turi būti patikrinta, ar įvykdyti nurodyme nurodyti veiksmai. nurodymas ir kvietimas laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie įteikti pasirašytinai arba išsiųsti registruotu laišku su pranešimu apie įteikimą Reglamento 127 punkte nustatyta tvarka arba, jei šia tvarka nepavyksta įteikti nurodymo ir kvietimo, praėjo 5 darbo dienos po to, kai vietinėje ar respublikinėje spaudoje buvo paskelbtas pranešimas apie nurodymo surašymą ir kvietimą.

149. Nurodymas nesurašomas šiais atvejais:

149.1. kai jo įvykdyti neįmanoma dėl objektyvių priežasčių, pvz., kai savavališkai nugriautų (išardytų) ir pašalintų ar sunaikintų autentiškų kultūros paveldo statinio konstrukcijų neįmanoma atkurti dėl informacijos apie jas ar analogiškas buvusioms konstrukcijas stokos. Šiais atvejais tolesnės savavališkos statybos padarinių šalinimo procedūros neatliekamos;

149.2. kai statytojas arba statinio ar žemės sklypo naudotojas, kol Inspekcija nesurašė nurodymo, raštu informavo Inspekciją apie tai, kad jis gavo statybą leidžiantį dokumentą. Šiuo atveju atliekami Reglamento 152.1 ir (ar) 153 punkte nurodyti veiksmai, vietoj privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo patikrinimo akto surašant statinio atitikties statinio projektui patikrinimo aktą, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

149.3. kai nugriovus statinį arba išardžius ar išmontavus jo dalį nebuvo pažeistas viešasis interesas (neapribojama teisės aktais nustatyta trečiųjų asmenų galimybė naudotis statiniu ir kt.);

149.4. kai statytojas arba statinio ar žemės sklypo naudotojas, kol Inspekcija nesurašė nurodymo, pašalina savavališkos statybos padarinius ir pateikė Inspekcijai prašymą išduoti leidimą tęsti sustabdytą statybą. Šiuo atveju Inspekcijos įgaliotas pareigūnas per 5 darbo dienas patikrina statybą, surašo faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktą. Jeigu statybos sustabdymo priežastys yra pašalintos (savavališkos statybos padariniai pašalinti), leidimas tęsti sustabdytą statybą išduodamas Reglamento IV skyriaus septintame skirsnyje nustatyta tvarka. Nustačius, kad statybos sustabdymo priežastys nėra pašalintos, surašomas nurodymas ir savavališkos statybos padariniai šalinami šio Reglamento nustatyta tvarka;

149.5. kai toks nurodymas nenumatytas Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [8.5] 14 straipsnio 2 dalyje.

150. Statytojas arba statinio ar žemės sklypo naudotojas gali pateikti Inspekcijai motyvuotą prašymą pratęsti nurodymo įvykdymo terminą, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

151. Inspekcija, gavusi Reglamento 150 punkte nurodytą prašymą, vadovaudamasi Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [8.5] 14 straipsnio 3 dalimi, gali vieną kartą Viešojo administravimo įstatymo [8.6] nustatyta tvarka priimti administracinį sprendimą dėl nurodymo įvykdymo termino pratęsimo. Jeigu nustatoma, kad nurodymo įvykdymo terminą pratęsti svarbių priežasčių nėra, Inspekcija Viešojo administravimo įstatymo [8.6] nustatyta tvarka priima administracinį sprendimą dėl nurodymo įvykdymo termino nepratęsimo, nurodydama priežastis. Jeigu nustatoma, kad yra svarbių priežasčių pratęsti nurodymo įvykdymo terminą, jis vieną kartą pratęsiamas 3 mėnesiams, skaičiuojant nuo nurodymo įvykdymo termino pabaigos dienos, nepriklausomai nuo to, ar prašymas gautas iki šios dienos ar po jos. Pratęsus nurodymo įvykdymo terminą, statytojui arba statinio ar žemės sklypo naudotojui įteikiamas naujas kvietimas, kuriame nurodyto patikrinimo metu bus patikrinta, ar nurodymas įvykdytas. Nurodymo įvykdymo terminas nepratęsiamas, jei Inspekcija dėl įpareigojimo vykdyti nurodymą kreipėsi į teismą.

152. Jeigu statytojas arba statinio ar žemės sklypo naudotojas:

152.1. per nustatytą nurodymo įvykdymo terminą ar vykstant teismo procesui dėl įpareigojimo vykdyti nurodymą gauna statybą leidžiantį dokumentą ir apie tai raštu informuoja Inspekciją;

152.1.1. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas per 10 darbo dienų nuo informacijos apie statybą leidžiančio dokumento gavimą Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka patikrina, ar statybą

leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai, ir surašo Statybą leidžiančio dokumento parengimo ir išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams patikrinimo aktą, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

152.1.2. jei atlikus 152.1.1 papunktyje nurodytą patikrinimą nustatoma, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka patikrina, ar statinys (jo dalis) nepažeidžia esminių statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinių, surašo statinio atitikties statinio projektui, pagal kurį gautas statybą leidžiantis dokumentas, patikrinimo aktą;

152.1.3. jei atlikus Reglamento 152.1.1 ir 152.1.2 papunkčiuose nurodytus patikrinimus nustatoma, kad:

152.1.3.1. statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai ir statinys nepažeidžia esminių statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinių, Inspekcija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Reglamento 152.1.1 ir 152.1.2 papunkčiuose nurodytų aplinkybių patikrinimo pažymi nurodyme, kad jis įvykdytas, ir apie tai informuoja valstybės įmonės Registrų centro teritorinį padalinį; tuo atveju, kai šios aplinkybės nustatomos vykstant teismo procesui dėl įpareigojimo vykdyti nurodymą, taip pat sprendžiamas bylos užbaigimo klausimas;

152.1.3.2. statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai, bet nustatyta esminių statinio projekto, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinių pažeidimų, laikoma, kad nurodymas neįvykdytas. Inspekcija dėl įpareigojimo vykdyti nurodymą ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo nurodymo įvykdymo termino pabaigos kreipiasi į teismą, o tuo atveju, kai šios aplinkybės nustatomos vykstant teismo procesui dėl įpareigojimo vykdyti nurodymą, toliau nagrinėjama byla;

152.1.3.3. statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai, bet pastatytas statinys (jo dalis) pažeidžia statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius (išskyrus esminius) ar teisės aktų reikalavimus, Inspekcija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Reglamento 152.1.1 ir 152.1.2 papunkčiuose nurodytų aplinkybių patikrinimo pažymi nurodyme, kad jis įvykdytas, ir apie tai informuoja valstybės įmonės Registrų centro teritorinį padalinį. Jei teismo procesas dėl įpareigojimo vykdyti nurodymą nepradėtas, Inspekcija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Reglamento 152.1.1 ir 152.1.2 papunkčiuose nurodytų aplinkybių patikrinimo surašo statytojui arba statinio ar žemės sklypo naudotojui privalomąjį nurodymą, kurio formos rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, per nustatytą terminą pakeisti statinio projektą ar pašalinti kitus trūkumus, susijusius su projektine dokumentacija, ar atlikti reikalingus statybos darbus, kad statinys (jo dalis) atitiktų statinio projekto sprendinius ir (ar) teisės aktų reikalavimus. Jei teismo procesas dėl įpareigojimo vykdyti nurodymą pradėtas, sprendžiamas taikos sutarties, pagal kurią statytojas arba statinio ar žemės sklypo naudotojas įsipareigoja per nustatytą terminą pagal teisės aktų reikalavimus pakeisti statinio projektą ar pašalinti kitus trūkumus, susijusius su projektine dokumentacija, ar atlikti reikalingus statybos darbus, kad statinys (jo dalis) atitiktų statinio projekto sprendinius ir (ar) teisės aktų reikalavimus, sudarymo arba kitokio bylos užbaigimo ir šiame punkte nurodyto Privalomojo nurodymo surašymo klausimas;

152.1.4. jei atlikus Reglamento 152.1.1 papunktyje nurodytą patikrinimą nustatoma, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai, Inspekcija priima sprendimą dėl kreipimosi į teismą dėl šio dokumento panaikinimo;

152.2. per nustatytą nurodymo įvykdymo terminą, per IS „Infostatyba“ arba raštu pateikia Inspekcijai informaciją apie nurodymo įvykdymą, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos patikrina statinio statybą ir surašo privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo patikrinimo aktą. Jei patikrinus statybą nustatoma, kad nurodymas:

152.2.1. įvykdytas, Inspekcija ne vėliau kaip 5 darbo dienas pažymi nurodyme, kad jis įvykdytas, ir apie tai informuoja asmenį, kuriam surašytas nurodymas (raštu arba informaciją paskelbiant IS „Infostatyba“, jei asmuo informaciją apie nurodymo įvykdymą pateikė per IS „Infostatyba“);

152.2.2. neįvykdytas, Inspekcija dėl įpareigojimo vykdyti nurodymą kreipiasi į teismą;

152.3. per nustatytą nurodymo įvykdymo terminą Inspekcija negauna informacijos apie statybą leidžiančio dokumento gavimą arba nurodymo įvykdymą, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nurodymo įvykdymo termino pabaigos, per IS „Infostatyba“, patikrina, ar statytojui arba statinio ar žemės sklypo naudotojui yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Nustačius, kad statytojui arba statinio ar žemės sklypo naudotojui statybą leidžiantis dokumentas:

152.3.1. yra išduotas, atliekami Reglamento 152.1 papunktyje nurodyti veiksmai;

152.3.2. nėra išduotas, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas Reglamento nustatyta tvarka patikrina statinio statybą ir surašo privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo patikrinimo aktą. Jei patikrinus statybą nustatoma, kad nurodymas nėra įvykdytas, Inspekcija dėl įpareigojimo statytojui arba statinio ar žemės sklypo naudotojui pašalinti savavališkos statybos padarinius ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo nurodymo įvykdymo termino pabaigos kreipiasi į teismą.

153. Inspekcija, nustačiusi, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai, ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo Inspekcijos dokumento, kuriame konstatuojami nustatyti pažeidimai (pvz., patikrinimo akto ar kt.), pasirašymo dienos kreipiasi į:

153.1. bendrosios kompetencijos teismą dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo panaikinimo ir įpareigojimo pašalinti statybos padarinius, kai statyba yra pradėta;

153.2. administracinį teismą, kai statyba dar nėra pradėta ir teisme ginčijamas tik statybą leidžiantis dokumentas.

154. Kai statybą leidžiantis dokumentas (statybos leidimas, išduotas iki 2010 m. spalio 1 d.) teismo sprendimu pripažintas negaliojančiu ir teismas nepriėmė sprendimo dėl statybos padarinių šalinimo, kai statyba yra pradėta ar pabaigta, Inspekcija, jei ji arba prokuratūra buvo pareiškėja bylose dėl statybą leidžiančio dokumento panaikinimo, taip pat visais atvejais, jei yra pagrindo manyti, kad pažeistas viešasis interesas:

154.1. įsiteisėjus teismo sprendimui ar gavusi informaciją apie įsiteisėjusį teismo sprendimą:

154.1.1. pasinaudodama IS „Infostatyba“ techninėmis galimybėmis gauna informaciją, ar statytojui yra išduotas naujas statybą leidžiantis dokumentas, o kai tokių galimybių nėra, raštu kreipiasi į savivaldybės administraciją, prašydama raštu pateikti informacijos, ar statytojui yra išduotas naujas statybą leidžiantis dokumentas, ir pridėti teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą statybą leidžiančio dokumento ir statinio projekto, kurio pagrindu buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kopijas;

154.1.2. Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka surašo faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktą;

154.1.3. atlieka kitus veiksmus ir surenka dokumentus, reikalingus teisme ieškiniui pagrįsti;

154.2. gavusi iš IS „Infostatyba“ arba savivaldybės administracijos informacijos, kad statytojui:

154.2.1. nėra išduotas naujas statybą leidžiantis dokumentas, surinkusi dokumentus, nurodytus Reglamento 154.1.2 ir 154.1.3 papunkčiuose, ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo dokumentų gavimo kreipiasi į bendrosios kompetencijos teismą dėl įpareigojimo pašalinti statybos padarinius, prašydama teismo priimti vieną iš sprendimų, nurodytų Statybos įstatymo [8.4] 28¹ straipsnio 2 dalyje;

154.2.2. yra išduotas naujas statybą leidžiantis dokumentas, patikrina (šiuo atveju Inspekcijos įgaliotas pareigūnas), statybą leidžiančio dokumento teisėtumą ir ar statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai atitinka pastatyto statinio (jo dalies) sprendinius;

Statinio statybos patikrinimo ir nustatytų statinio projekto sprendinių pažeidimų šalinimo procedūros atliekamos Reglamento 152.1 ir (ar) 153 punkte nustatyta tvarka ir terminais.

TREČIASIS SKIRSNIS

ADMINISTRACINIŲ TEISĖS PAŽEIDIMŲ PROTOKOLŲ SURAŠYMAS

155. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, nustatęs Statybos įstatymo [8.4] ar kitų teisės aktų reikalavimų pažeidimų, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [8.3] nustatytais atvejais, tvarka ir terminais surašo administracinių teisės pažeidimų protokolus asmenims už jų padarytus pažeidimus.

156. Administracinių teisės pažeidimų bylos dėl administracinių teisės pažeidimų protokoluose nurodytų pažeidimų nagrinėjamos Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [8.3] nustatyta tvarka.

KETVIRTASIS SKIRSNIS

INFORMACIJOS APIE PAŽEIDIMUS PADARIUSIUS ASMENIS TEIKIMO TVARKA

157. Inspekcija raštu teikia informaciją apie šio Reglamento pažeidimus padariusius asmenis šioms Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu sudarytoms atestavimo komisijoms:

157.1. Statinių projektuotojų, statybos rangovų, projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijai (valstybės įmonei Statybos produkcijos sertifikavimo centrui) – dėl statybos rangovo įvykdytų pažeidimų;

157.2. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisijai (valstybės įmonei Statybos produkcijos sertifikavimo centrui) – dėl statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūros vadovo, statybos (specialiųjų statybos darbų) vadovo, statybos techninės priežiūros (specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros) vadovo įvykdytų pažeidimų;

157.3. Architektų profesinio atestavimo nuolatinei komisijai (Lietuvos Respublikos architektų rūmams) – dėl architekto, einančio statinio projekto vykdymo priežiūros (vykdymo priežiūros architektūrinės dalies) vadovo pareigas, įvykdytų pažeidimų.

158. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai pavaldžios institucijos informaciją apie nustatytas galimas savavališkas statybas šių institucijų kontroliuojamoje teritorijoje nustatyta tvarka [8.31] teikia Inspekcijai.

159. Reglamento 157 punkte nurodytoms komisijoms pateikiama informacija apie statinio statybos vietą, statinį ir pažeidimus įvykdžiusius asmenis.

PENKTASIS SKIRSNIS

KITOS SAVAVALIŠKĄ STATYBĄ REGLAMENTUOJANČIOS NUOSTATOS

160. Jeigu statytojas per įsiteisėjusį teismo sprendimu nustatytą terminą nepašalino savavališkos statybos, statybos, vykdytos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą ir (ar) pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, padarinių, teismo sprendimas vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse [8.2] ir sprendimų vykdymo instrukcijoje [8.30] nustatyta tvarka. Inspekcija statinių griovimo darbus organizuoja Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka.

161. Jeigu statytojas savo noru kreipiasi į savivaldybės administraciją dėl savavališkos statybos, dėl kurios nėra surašytas savavališkos statybos aktas, įteisinimo (teisės aktų nustatyta tvarka pateikia prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą), tačiau statybą leidžiantis dokumentas negali būti išduotas:

161.1. savivaldybės administracija per 5 darbo dienas nuo sprendimo neišduoti statybą leidžiančio dokumento priėmimo dienos informuoja Inspekciją apie savavališką statybą, nurodyma statinio statybos adresą ir statytojo kontaktinius duomenis;

161.2. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas per 20 darbo dienų nuo informacijos apie savavališką statybą gavimo atlieka Reglamento VI skyriaus antrame skirsnyje nurodytus veiksmus.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

162. Ginčai dėl šio Reglamento taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

163. Šiame Reglamente nurodyti dokumentai, suvedus visus privalomus šių dokumentų duomenis į IS „Infostatyba“, šioje sistemoje formuojami ir atspausdinami nepateikiant konkrečiu atveju nepildytinų eilučių, laukų ar lentelių. Pildant šiame Reglamente nurodytus prašymus kompiuteriu, galima išbraukti nepildytinas eilutes, laukus ar lenteles.


Aplinkos viceministrė
Daiva Matonienė
2016-08-23


Aplinkos viceministrė
Daiva Matonienė
2016-08-23

Statybos techninio reglamento STR
1.XX.XX:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių
šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
statybą leidžiantį dokumentą padarinių
šalinimas“
1 priedas

(Prašymo išduoti leidimą forma)

(Leidimą išduodančio subjekto pavadinimas)

PRAŠYMAS IŠDUOTI LEIDIMĄ

Prašymo statusas: pirminis / pakartotinis

Pirminio prašymo registracijos duomenys

data _____
Nr. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją:

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____ Mob. tel. _____ Faks. _____

PRAŠAU IŠDUOTI LEIDIMĄ

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis _____

Kategorija _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____

Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____

Laikinas statinys _____ Taip / Ne _____ Nugriovimo termino pabaiga _____

Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą _____ Taip / Ne _____

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Kategorija _____ Būsima kategorija _____

Žemės sklypo kad. Nr. _____

Unikalūs Nr. _____

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____

Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalūs Nr. _____

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą _____ Taip / Ne _____

Atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us):

Statybos rūšis _____

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Kategorija _____ Būsima kategorija _____

Žemės sklypo kad. Nr. _____

Unikalūs Nr. _____

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* _____

Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
 Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą _____ Taip / Ne _____

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
 Kategorija _____ Būsima kategorija _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
 Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
 Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą _____ Taip / Ne _____

Atlikti statinio (-ių) paprastąjį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
 Kategorija _____ Būsima kategorija _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
 Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
 Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą _____ Taip / Ne _____

Griauti statinį (-ius):

Paskirtis _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
 Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____

Pakeisti statinio (-ių) / patalpos (-ų) paskirtį (neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų):

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
 Kategorija _____ Būsima kategorija _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
 Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
 Pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą _____ Taip / Ne _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas _____
 Numeris _____ Parengimo metai _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____ Mob. tel. _____ Faks. _____

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____ Mob. tel. _____ Faks. _____

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė, asmens kodas _____
Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas _____

Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____ Mob. tel. _____ Faks. _____

DUOMENYS APIE PROJEKTE SUPROJEKTUOTŲ NAUJŲ PASTATŲ RODIKLIUS

Pastaba. Kiekvieno pastato rodikliai pildomi atskirai.

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Naudingas plotas, m ²	Tūris, m ³
Gyvenamieji pastatai, iš viso					
Vieno buto namai					
Dviejų butų namai					
Trijų ar daugiau butų (daugiabučiai) namai					
Įvairių socialinių grupių asmenims skirti pastatai					
Negyvenamieji pastatai pagal paskirtį, iš viso		x		x	
Įstaigų pastatai		x		x	
Gamybos, pramoniniai pastatai ir sandėliai		x		x	
Žemės ūkio ir kiti ūkiniai pastatai		x		x	
Transporto ir ryšių pastatai		x		x	
Prekybos, viešbučių ir maitinimo įmonių pastatai		x		x	
iš jų viešbučių ir kitų panašių pastatų		x		x	
prekybos pastatų		x		x	
Švietimo ir mokslo pastatai		x		x	
iš jų bendrojo lavinimo mokyklų		x		x	
ikimokyklinių ugdymo mokyklų		x		x	
Ligoninių ir slaugos įstaigų pastatai		x		x	
Kultūros ir sporto renginių pastatai		x		x	
Kitos paskirties pastatai		x		x	

PAPILDOMOS ŽYMO:**Statybą leidžiančio dokumento išdavimo būdas**

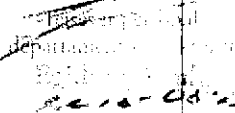
Išduoti leidimo popierinį variantą / Leidimą, pasirašytą elektroniniu parašu, atsiųsti statytojui prašyme nurodytu el. paštu / Popierinio ar el. parašu pasirašyto leidimo neišduoti

Panaikinamo (-ų) galiojančio (-ių) leidimo (-ų) duomenys

Registracijos Nr. _____, registracijos data _____.

(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)


Aplinkos viceministrė
Daiva Matonienė
2018-09-23


Aplinkos ministerijos
Registracijos skyrius
2018-09-23

Statybos techninio reglamento STR
1.XX.XX:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių
šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
statybą leidžiantį dokumentą padarinių
šalinimas“
2 priedas

(Leidimo forma)

(Leidimą išduodančio subjekto pavadinimas)

LEIDIMAS

20 ____ m. ____ d. Nr. ____ . Versijos Nr. ____

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis _____
Kategorija _____
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Laikinas statinys _____ Taip / Ne Nugriovimo termino pabaiga _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us):

Statybos rūšis _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
Kategorija _____ Būsima kategorija _____
Žemės sklypo kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Kategorija _____ Būsima kategorija _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
 Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Atlikti statinio (-ių) paprastąjį remontą:

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
 Kategorija _____ Būsima kategorija _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
 Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Griauti statinį (-ius):

Paskirtis _____
 Kategorija _____
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
 Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Pakeisti statinio (-ių) / patalpos (-ų) paskirtį (neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų):

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____
 Kategorija _____ Būsima kategorija _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
 Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami darbai, duomenys:

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas _____
 Numeris _____ Parengimo metai _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį _____

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____ Galioja nuo _____ Galioja iki _____

DUOMENYS APIE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMĄ

Atrankos išvados dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo arba sprendimo dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių ir atrankos išvados ar sprendimo viešinimo dokumentų, duomenys

Pavadinimas _____

Dokumentą išdavė _____

Numeris _____ Dokumento išdavimo data _____

Leidimą išdavė

pareigos

A. V.

parašas

vardas, pavardė

Nuo 20 ____ m. ____ d. panaikinamo (-ų) leidimo (-ų) duomenys

Registracijos Nr. _____, registracijos data _____.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

[Signature]
 Aplinkos viceministras
 Daiva Matėnienė
 2016-08-23

[Signature]
 Aplinkos viceministras
 Daiva Matėnienė
 2016-08-23

Statybos techninio reglamento STR
1.XX.XX:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių
šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
statybą leidžiantį dokumentą padarinių
šalinimas“
3 priedas

**ATVEJAI, KADA PRIVALOMAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NAUJO
NESUDĖTINGOJO STATINIO STATYBAI, REKONSTRAVIMUI, STATINIO
KAPITALINIAM IR PAPRASTAJAM REMONTUI**

1. Leidimas supaprastintam statybos projektui privalomas:

1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį;

1.2. mieste [8.11], konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – statant II grupės nesudėtingąjį statinį.

2. Leidimas supaprastintam rekonstravimo projektui privalomas:

2.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje – rekonstruojant I grupės nesudėtingąjį statinį;

2.2. mieste [8.11], konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – rekonstruojant II grupės nesudėtingąjį statinį.

3. Leidimas kapitalinio remonto aprašui ar kapitalinio remonto projektui privalomas:

3.1. atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo, viešojo pastato kapitalinį remontą mieste [8.11], konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda ir (ar) atliekant šių pastatų kapitalinį remontą, įrengiamos, pertvarkomos, išmontuojamos pastato dujų, šildymo ar elektros bendrosios inžinerinės sistemos, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

3.2. atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo, viešojo pastato, nesudėtingojo pastato kapitalinį remontą kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda;

4. Leidimas paprastojo remonto projektui ar paprastojo remonto aprašui privalomas:

4.1. atliekant daugiabučio namo ar visuomeninės paskirties pastato, išskyrus I grupės nesudėtingojo pastato, paprastąjį remontą mieste [8.11], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

4.2. atliekant paprastąjį remontą valstybei svarbaus kultūrinio objekto statinio, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais Nr. 940 [8.18], Nr. 1212 [8.19] ir Nr.690 [8.20];

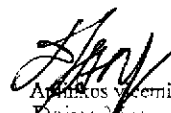
5. Pastato išvaizdos keitimu laikoma: balkonų, lodžių įstiklinimas; fasado elementų keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą), naujų įrengimas; stoglangių įrengimas, keitimas; esamų angų pastato fasade užtaisymas; šlaitinio stogo dangos keitimas, dažymas, stoglangių įrengimas, keitimas; fasadų dangos įrengimas, keitimas, dažymas; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado ar šlaitinio stogo; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų, iškylančių daugiau kaip 1 m virš pastato plokščiojo stogo parapeto, tvirtinimas ant pastato plokščiojo stogo; kiti darbai, keičiantys pastatų išorės išvaizdą.

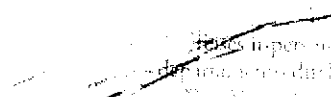
Statybos techninio reglamento STR
1.XX.XX:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos
padarinių šalinimas. Statybos pagal
neteisėtai išduotą statybą leidžiantį
dokumentą padarinių šalinimas“
4 priedas

**ATVEJAI, KADA STATYTOJO TEISEI ĮGYVENDINTI NEREIKIA
TURĖTI ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS ARBA KITĄ VALDYMO AR NAUDOJIMO
TEISĘ PATVIRTINANČIŲ DOKUMENTŲ**

Žemės sklypo nuosavybės arba kitą valdymo ar naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai neprivalomi:

1. Naujo statinio statybos atveju:
 - 1.1. statant geležinkelių infrastruktūros statinius, juos išdėstant geležinkelių apsaugos zonos, kurių dydis nustatytas įstatymų ir kitų teisės aktu;
 - 1.2. statant statinius valstybiniuose vidaus vandenyse;
 - 1.3. tiesiant valstybinėje žemėje susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus ir statant jiems funkcionuoti būtinus statinius;
 - 1.4. statant statinius Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse ir tarptautiniuose vandenyse esančiame jos kontinentiniame šelfe, į kurią Lietuva turi išimties teises;
 - 1.5. statant valstybės sienos apsaugos statinius pasienio zonoje, jei yra parengtas šių statinių teritorijų detalusis planas;
 - 1.6. statant valstybinėje žemėje nesudėtinguosius poilsio ar sporto paskirties inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms;
 - 1.7. prie daugiabučio namo ar visuomeninės paskirties pastato valstybinėje žemėje įrengiant laiptus, pandusus, keltuvus, liftus ar pan.;
 - 1.8. rezervatų valstybinėje žemėje statant statinius, reikalingus rezervatų steigimo ir veiklos tikslams įgyvendinti.
2. Rekonstruojant šio priedo 1.1–1.8 papunkčiuose išvardintus statinius.
3. Kai nesuformuoti žemės sklypai (atnaujinant (modernizuojant) pastatus, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą ir griauinant statinius).


Arūnas Vacevičius
2016-08-23


Jolita Štikonienė
2016-08-23

Statybos techninio reglamento STR
1.XX.XX:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdyimas. Savavališkos statybos
padarinių šalinimas. Statybos pagal
neteisėtai išduotą statybą leidžiantį
dokumentą padarinių šalinimas“
5 priedas

TIKRINANČIŲ PROJEKTUS SUBJEKTŲ KOMPETENCIJOS SRITYS

1. Savivaldybių administracijos tikrina visus projektus. Tikrinama:
 - 1.1. ar prašyme išduoti statybą leidžiantį dokumentą nurodytas statytojas atitinka Statybos įstatyme nustatytus reikalavimus statytojui;
 - 1.2. projekto sprendinių, susijusių su norminiais atstumais tarp statinių, tarp statinių ir sklypų ribų, atitiktis teisės aktų reikalavimams;
 - 1.3. ar nėra juridinių faktų, kurie ribotų statybos galimybes ir pažeistų trečiųjų asmenų interesus;
 - 1.4. ar projektui pritarė visi iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūrų pradžios privalę jį patikrinti subjektai, kurie nedalyvauja statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūrose;
 - 1.5. ar pateikta skaitmeninė projekto laikmena atitinka nustatytus reikalavimus;
 - 1.6. ar projektą pasirašęs asmenys turėjo teisę rengti ir pasirašyti projektą (jo dalis);
 - 1.7. ar pateikti visi privalomi pateikti dokumentai;
 - 1.8. ar projekto sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams;
 - 1.9. ar projektas atitinka nustatytus specialiuosius architektūros reikalavimus;
 - 1.10. ar projekto sprendiniai atitinka numatomą statinio paskirtį ir tipą;
 - 1.11. ar projekto sprendiniai atitinka projekte nurodytą statybos rūšį ir statinio kategoriją;
 - 1.12. sklypo sutvarkymo ir architektūros dalių sprendinių atitiktis nustatytiems reikalavimams;
 - 1.13. ar projektas parengtas pagal statybos techninio reglamento STR X.XX.XX:2017 „Statinio projektavimas. Statinio projekto, statinio ekspertizė“ [8.25] nustatytą tvarką;
 - 1.14. ar projektas atitinka savivaldybės specialiųjų planų reikalavimus;
 - 1.15. ar dėl statytojo planuojamos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos yra nustatyta sanitarinės apsaugos zona; ar specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dėl šios zonos nustatymo taikomos statytojo ir gretimiems žemės sklypams, yra įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
 - 1.16. ar statinio projektuotojas apsidraudęs civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.
 - 1.17. ar techninio projekto sprendiniuose numatyta susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus [8.29];
 - 1.18. ar projekto sprendiniuose numatyta optimizuoti pastato inžinerinių sistemų suderinamumo sprendinius [8.12];
 - 1.19. ar projekte nurodyti bendrieji statinių rodikliai (sklypo užstatymo intensyvumas, sklypo užstatymo tankis, pastato bendras plotas, aukštų skaičius, pastato aukštis) atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir specialiuosius architektūros reikalavimus.
2. Saugomų teritorijų direkcijos tikrina projektus statinių, suprojektuotų valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ir biosferos rezervato teritorijose. Tikrinama projektų sprendinių atitiktis reikalavimams, nustatytiems:
 - 2.1. saugomos teritorijos teritorijų planavimo dokumentuose (statinio paskirties atitiktis žemės sklypo pagrindinei naudojimui paskirčiai, naudojimui būdai ar pobūdžiui);
 - 2.2. apsaugos reglamente (statinių išdėstymo žemės sklype, leistinų žemės sklypo užstatymo rodiklių, statinių formų, tūrių, medžiagiškumo);

2.3. kituose veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančiuose teisės aktuose (Saugomų teritorijų įstatyme, valstybinio parko ir (ar) valstybinio draustinio nuostatuose, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose ir kt.).

3. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos tikrina projektus kultūros paveldo statinių, taip pat statinių, suprojektuotų kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonose.

4. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos tikrina pastatų ir inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, išskyrus: vandens uostų statinius (molus, užtvėriamąsias dambas ir šalivages), kitus transporto statinius (pėsčiųjų tiltus, pralaidas, lynų kelius, atramines sienutes, praginas, gyvūnijos atitvarus, iešmines pervadas, platformas, pridengtas ir požemines perėjas); inžinerinių tinklų: naftos tinklų (naftos perdirbimo įrenginių, naftos ir naftos produktų terminalų ir saugyklų), dujų tinklų (dujotiekių) (suskystintų gamtinių dujų įrenginių ir (arba) gamtinių dujų saugyklų), 330 kV ir didesnės įtampos elektros tinklų; kitų statinių: hidrotechnikos statinių (išskyrus užtvankas, dambas, vandens pralaidas, kanalus, krantosaugos statinius, tvenkinius, jūros naftos ir dujų gavybos statinius, akvedukus, bunas), sporto paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties statinių (išskyrus stebėjimo bokštus, tvoras, rampas, pavėsines (pagal konstrukciją priskiriamas inžineriniams statiniams), stogines, atramines sienutes, voljerus), nuotekų valyklų) statybos ir rekonstravimo projektų atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų nustatytiems reikalavimams, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, siekdami užtikrinti, kad:

4.1. planuojant ūkinę veiklą, galinčią turėti neigiamą poveikį sveikatai, teisės aktų nustatyta tvarka būtų atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas;

4.2. ar dėl statytojo planuojamos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona; ar specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dėl šios zonos nustatymo taikomos statytojo ir gretimiesiems žemės sklypams, yra įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

4.3. nebūtų pažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimai dėl šių priežasčių: cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, kitų visuomenės sveikatos saugos reikalavimų.

Tikrinamos projekto dalys, kuriose pateikti sprendiniai yra susiję su visuomenės sveikatos saugos teisės aktų nustatytų reikalavimų įgyvendinimu (bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros, technologijos, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių ir kt.).

5. Radiacinės saugos centras tikrina projektus statinių, kuriuose numatyta:

- gaminti, naudoti, prekiauti, saugoti, montuoti, prižiūrėti, perdirbti jonizuojančios spinduliuotės šaltinius, tvarkyti (surinkti, rūšiuoti, apdoroti, laikyti, perdirbti, saugoti, nukenksminti) radioaktyviąsias atliekas;

- veikla, kurios metu naudojamos arba gali susidaryti medžiagos, turinčios gamtinių radionuklidų, kurių sąrašą tvirtina Radiacinės saugos centras ir kurių kiekiai gali sudaryti sąlygas 1 mSv per metus viršijančiai apšvitai.

Tikrinamos šios projekto dalys:

5.1. kai patalpose numatyta branduolinės medicinos, spindulinės terapijos veikla ir veiklos, kurioje naudojami nemedicininės paskirties atvirieji jonizuojančios spinduliuotės šaltiniai: bendroji, architektūros, sklypo sutvarkymo, konstrukcijų, technologijos, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalys, kitos dalys, kuriose būtų pateikti visi sprendiniai, kuriais remiantis buvo įgyvendinti teisės aktų, reglamentuojančių radiacinę saugą, reikalavimai, jei šie sprendiniai nebuvo pateikti kitose pateiktose projekto dalyse;

5.2. kai patalpose numatytos kita, negu išvardyta 9.1 papunktyje, veikla su jonizuojančios spinduliuotės šaltiniais: bendroji, architektūros, sklypo sutvarkymo, konstrukcijų, technologijos dalys, kitos dalys, kuriose būtų pateikti visi sprendiniai, kuriais remiantis buvo įgyvendinti teisės aktų, reglamentuojančių radiacinę saugą, reikalavimai, jei šie sprendiniai nebuvo pateikti kitose pateiktose projekto dalyse;

5.3. motyvuotu Radiacinės saugos centro prašymu – projekto dalys, kurių sprendiniai gali turėti įtakos radiacinės saugos užtikrinimui.

6. Valstybinė geležinkelio inspekcija prie Susisiekimo ministerijos tikrina projektus, kuriuose suprojektuota geležinkelių infrastruktūra. Tikrinamos šios projekto dalys: bendroji, technologijos, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

7. Neįgalųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos tikrina žmonėms su negalia svarbių statinių [8.26] projektus.

8. Aplinkos apsaugos agentūra tikrina projektus:

8.1. statinių, suprojektuotų neturinčiose direktyjų konservacinio prioriteto ir kompleksinėse saugomose teritorijose;

8.2. statinių, suprojektuotų paviršinio vandens telkinių apsaugos zonose, išskyrus patenkančias į šio priedo 3 punkte nurodytas teritorijas;

8.3. kai planuojamai veiklai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros;

8.4. kai planuojamai ūkinei veiklai privaloma gauti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą (įskaitant planuojamą ūkinę veiklą šio priedo 3 punkte nurodytose teritorijose).

Tikrinama projektų atitiktis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

9. Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos tikrina daugiabučių namų kapitalinio remonto projektus ir paprastojo remonto aprašus kai pertvarkoma daugiabučio namo ar jo dalies šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendroji inžinerinė sistema (keičiamas šildymo būdas, atsijungiama nuo (prisijungiama prie) šilumos tiekimo inžinerinių tinklų) ir šių naujai statomų ar rekonstruojamų energetikos objektų (statinių) projektus:

9.1. elektrinių ir katilinių;

9.2. 110 kV ir didesnės įtampos perdavimo tinklų ir jų priklausinių;

9.3. gamtinių dujų sistemų;

9.4. gamtinių dujų saugyklų;

9.5. suskystintųjų gamtinių dujų importo, eksporto terminalų bei saugyklų;

9.6. magistralinių naftotiekių, produktotiekių;

9.7. naftos perdirbimo įrenginių;

9.8. naftos ir naftos produktų terminalų bei saugyklų;

9.9. šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių.

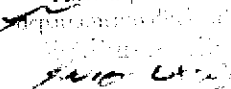
Tikrinami funkciniai ir technologiniai projektų sprendiniai, su jais susiję techniniai rodikliai ir energetikos įrenginių techninės charakteristikos.

10. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami sklypo inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos, savininkų, valdytojų ar naudotojų kompetencija yra tikrinti projekto sprendinius, įgyvendinančius prisijungimo sąlygose nustatytus prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų reikalavimus. Susisiekimo ministerija ar jos įgaliota institucija tikrina statinių projektus, kai projektui parengti išduotos prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelio sąlygos. Tikrinamos šios projekto dalys: bendroji, sklypo sutvarkymo, susisiekimo, konstrukcijų (prijungiamo kelio), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (prijungiamo kelio).


Aplinkos viceministrė
J. J. J.

801608-23

Teisės ir personalo


J. J. J.

Statybos techninio reglamento STR
1.XX.XX:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos
padarinių šalinimas. Statybos pagal
neteisėtai išduotą statybą leidžiantį
dokumentą padarinių šalinimas“
6 priedas

PRIVALOMI RAŠYTINIAI PRITARIMAI PROJEKTUI IKI PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PATEIKIMO

Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui:

1. jei projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba statomi mažesniais nei [8.16] nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, valdytojų ar naudotojų;

2. jei statiniai suprojektuoti Klaipėdos ar Šventosios valstybinių jūrų uostų ar jų rezervinėse teritorijose - šių uostų direkcijų;

3. jei suprojektuoti 30 m virš žemės paviršiaus ir aukštesni statiniai pasienio ruože – Civilinės aviacijos administracijos, Lietuvos kariuomenės vado ir Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Vidaus reikalų ministerijos;

4. jei suprojektuoti 100 m ir aukštesni statiniai – Civilinės aviacijos administracijos ir Lietuvos kariuomenės vado;

5. jei statinys suprojektuotas geležinkelio apsaugos zonoje [8.16] ar šioje zonoje parengtas geležinkelio infrastruktūros statinio griovimo projektas arba griovimo aprašas – Valstybinės geležinkelio inspekcijos;

6. jei projekte suprojektuoti pastato bendrųjų inžinerinių sistemų (šildymo, dujų, elektros) kokybiniai ar (ir) kiekybiniai pakeitimai (apkrova, diametrai, leistinoji galia ir pan.) – to pastato techninio prižiūrėtojo;

7. jei projekte suprojektuoti atliekų tvarkymo objektai, kuriuose kaip kuras energijai gaminti gali būti naudojamos ar planuojamos naudoti po rūšiavimo likusios ir perdirbti netinkamos energinę vertę turinčios atliekos – Aplinkos ministerijos;

8. jei rekonstruojamas ar remontuojamas valstybinės reikšmės objektas (statinys) [8.17], statinys Lietuvos Respublikos Vyriausybės įtrauktas į sąrašus [8.18–8.20], – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos;

9. jei projekte suprojektuoti šilumos gamybos ir (arba) šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneraciniai) įrenginiai, tiekiantys šilumą į centralizuoto šilumos tiekimo sistemas ir naudojančios atsinaujinančius ir (ar) vietinius energijos išteklius [8.21] – Energetikos ministerijos;

10. jei projekte suprojektuoti statiniai patenka saugomų objektų [8.14] apsaugos zonas ir (ar) šiose zonose nepriklausomai nuo atliekamų statybos darbų rūšies keičiama statinių (patalpos patalpų) paskirtis – Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos.


Aplinkos viceministrė
Daria Aistoniene
2016-02-25


Aplinkos viceministrė
Daria Aistoniene
2016-02-25

Statybos techninio reglamento STR
1.XX.XX:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos
padarinių šalinimas. Statybos pagal
neteisėtai išduotą statybą leidžiantį
dokumentą padarinių šalinimas“
7 priedas

BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ (TERITORIJŲ) SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ RAŠYTINIŲ SUTIKIMŲ PRIVALOMUMO ATVEJAI

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. statant užtvartą;

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^\circ$ ir $(<)30^\circ$);

1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Pastaba. Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

2. statant atraminę sienutę:

2.1. ant sklypo ribos;

2.2. savo sklype, jei atraminės sienutės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos.

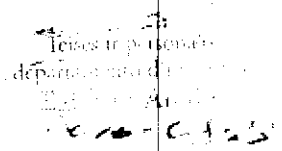
Pastaba. Statant užtvartą ant atraminės sienutės, užtvartai taikomi šio priedo 1 punkte, o atraminei sienutei – šio priedo 2 punkte nustatyti reikalavimai.

3. statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus Reglamento 35.1 ir 35.2 papunkčiuose ir šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;

4. statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos;

5. statant vėjo jėgainę mažesniu negu jos aukštis (įskaitant sparnų ilgį) atstumu iki gretimo sklypo ribos.


Aplinkos viceministrė
Daiva Aistrionienė
2018-05-23


Tiesioginio pavaldumo
departamentas
2018-05-23

Statybos techninio reglamento STR
1.XX.XX:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos
padarinių šalinimas. Statybos pagal
neteisėtai išduotą statybą leidžiantį
dokumentą padarinių šalinimas“
8 priedas

PAPILDOMO PROJEKTŲ TIKRINIMO REIKALAVIMAI, KEIČIANT PATALPŲ AR STATINIŲ PASKIRTĮ

Keičiant patalpų ar pastatų statinių paskirtį, nepriklausomai nuo atliekamų statybos darbų rūšies, be projektų atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinama:

1. patalpų paskirties keitimo atvejais (pakeičiant patalpos paskirtį; padalijant ar atidalijant patalpą į dvi ar daugiau patalpų, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai bent vienos iš naujai formuojamų patalpų paskirtis kitokia negu buvusios prieš padalijimą ar atidalijimą patalpos paskirtis; sujungiant dvi ar daugiau besiribojančių patalpų į vieną patalpą, ją suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo patalpos paskirtis kitokia, negu bent vienos iš sujungiamų patalpų paskirtis; atliekant dviejų ar daugiau besiribojančių patalpų amalgamaciją, keičiant bent vienos patalpos paskirtį arba atliekant skirtingų paskirčių patalpų amalgamaciją; pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuojant patalpas (-ą), kai bent vienos iš suformuotų patalpų paskirtis kitokia negu pastato paskirtis) tikrinama, ar:

1.1. privaloma keisti pastato pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtį, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (gyvenamoji į ne gyvenamąją ar atvirkščiai);

1.2. privaloma keisti pastato paskirties grupę, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios pastato patalpų grupės paskirties grupė (pvz., iš administracinės į paslaugų ir pan.);

1.3. naujai suformuotos patalpos gali būti naudojamos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri įėjimai į šias patalpas, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kt.;

1.4. projektą pasirašė turintys teisę pasirašyti tokį projektą asmenys;

1.5. ar gautas Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos rašytinis sutikimas, kai keičiama saugomų objektų [8.14] apsaugos zonose esančių patalpų paskirtis.

2. statinių paskirties keitimo atvejais (keičiant statinio paskirtį; padalijant ar atidalijant statinį į du ar daugiau statinių, juos formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai bent vieno iš naujai formuojamų statinių paskirtis kitokia negu buvusio prieš padalijimą ar atidalijimą statinio paskirtis; sujungiant į vieną statinį du ar daugiau sublokuotų statinių, suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo statinio paskirtis kitokia negu bent vieno iš sujungiamų statinių paskirtis; atliekant dviejų ar daugiau sublokuotų statinių amalgamaciją, keičiant bent vieno statinių paskirtį arba atliekant skirtingų paskirčių statinių amalgamaciją) tikrinama, ar:

2.1. privaloma keisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ar pobūdį;

2.2. naujai suformuoti statiniai gali būti naudojami kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri įėjimai į statinius, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kt.;

2.3. projektą pasirašė turintys teisę pasirašyti tokius projektus asmenys;

2.4. ar gautas Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos rašytinis sutikimas, kai keičiama saugomų objektų [8.14] apsaugos zonose esančių statinių paskirtis.


Aplinkos viceministrė
Daiva Matėnienė

201508-23


Vadovybės apsaugos
departamentui
Jolita Jankauskaitė
20150823

KOMISIJOS KOMPETENCIJA

Šiame priede nurodoma komisijos pirmininko ir komisijos narių kompetencija atliekant statybos užbaigimo procedūras.

1. Komisijos pirmininkas organizuoja procedūras, šio Reglamento nustatytais atvejais sprendžia, kurie subjektai dalyvaus tikrinant konkretų statinį, tikrina, ar pateikti visi privalomi pateikti dokumentai, nagrinėja komisijos narių pateiktų prieštaravimų motyvus, priima sprendimus dėl akto pasirašymo nedalyvaujant komisijos nariams, jiems apie savo nedalyvavimą nepranešus nustatyta tvarka, priima sprendimus atidėti, sustabdyti ar nutraukti procedūras, kitus su procedūrų atlikimu susijusius sprendimus. Procedūrose nedalyvaujant komisijos nariui – padalinio įgaliotam atstovui, komisijos pirmininkas tikrina statinio atitiktį pagal šio atstovo nustatytą kompetenciją.

2. Padalinio įgaliotas atstovas tikrina:

2.1. ar surašyti statinio inžinerinių sistemų ir sklypo inžinerinių tinklų išbandymo aktai;

2.2. ar sklypo susisiekimo komunikacijos atitinka projekto sprendinius;

2.3. ar nepažeisti esminiai projekto sprendiniai (laikančiosios konstrukcijos, statinio išorės matmenys, statinio vieta);

2.4. ar nepažeisti su trečiųjų asmenų teisėtų interesų apsauga susiję projekto sprendiniai;

2.5. ar statybos proceso dalyviai turėjo reikalingus kvalifikacijos atitikties dokumentus ir buvo apsidraudę civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu. Ar statinio statybos techninis prižiūrėtojas yra apsidraudęs civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, tikrinama, jei statinio statybos techninis prižiūrėtojas paskirtas ar pasamdytas po 2012 m. gruodžio 6 d.;

2.6. ar energinio naudingumo sertifikate nurodyta energinio naudingumo klasė atitinka (ne mažesnė) statinio projekte nurodytą;

2.7. ar garso klasifikavimo protokole nurodyta garso klasė atitinka (ne mažesnė) statinio projekte nurodytą;

2.8. ar pateiktos panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos, ar jose nurodyti rodikliai tenkina statinio projekto techninių specifikacijų reikalavimus;

2.9. ar pateiktos pažymos apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

3. Savivaldybės administracijos įgaliotas atstovas tikrina:

3.1. ar nepažeisti su statinių paskirtimi susiję projekto sprendiniai;

3.2. ar nepažeisti su statinių architektūros reikalavimais susiję projekto sprendiniai;

3.3. ar įgyvendinti infrastruktūros plėtros sutartyje numatyti projekto sprendiniai.

4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos atstovas pagal kompetenciją tikrina statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems esminį statinio gaisrinės saugos reikalavimą, išskyrus šiuos statinius:

4.1. tiltus, tunelius, viadukus, kelius, gatves, kuriuose nėra priešgaisrinių įrenginių;

4.2. pramoninio vandentiekio tinklus be gaisrinių hidrantų;

4.3. vandenvalos statinius, nuotekų tinklus, vandentiekio tinklus be gaisrinių hidrantų, šilumos tinklus;

4.4. elektroninių ryšių inžinerinius statinius;

4.5. melioracijos statinius;

4.6. fontanus, baseinus, užtvankas, vandens perpumpavimo stotis, akvedukus, žuvivaisos inžinerinius statinius ir kt., išskyrus tuos atvejus, kai minėtuose statiniuose esantis vanduo numatytas gaisrams gesinti;

4.7. dujų tinklus (dujotiekius).

5. Saugomos teritorijos direkcijos atstovas tikrina statinių, suprojektuotų valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ir biosferos rezervato teritorijose atitiktį esminiams projekto sprendiniams, įgyvendinantiems saugomos teritorijos teritorijų planavimo dokumentų, apsaugos reglamento, kitų veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

6. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos atstovas tikrina kultūros paveldo statinių, statinių kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose atitiktį esminiams projekto sprendiniams, įgyvendinantiems paveldosaugos reikalavimus.

7. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro atstovas tikrina visų statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems visuomenės sveikatos saugos teisės aktų nustatytus reikalavimus, išskyrus darbuotojų saugos ir sveikatos ir nesusijusius su galimu cheminių, fizikinių (triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos ir kt.) ar kitų veiksmų poveikiu visuomenės sveikatai inžinerinius statinius.

8. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos atstovas tikrina statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems statinyje numatytų darbo vietų įrengimo reikalavimus.

Jei statinio projekte darbo vietų įrengimas nenumatytas, Darbo inspekcijos atstovas komisijos darbe nedalyvauja.

9. Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos atstovas tikrina žmonėms su negalia svarbių statinių [8.26] atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems žmonių su negalia reikalavimus.

10. Radiacinės saugos centro atstovas tikrina šių statinių (išskyrus BEOS) atitiktį projekto sprendiniams:

10.1. kuriuose numatyta gaminti, naudoti, prekiauti, saugoti, montuoti, prižiūrėti, perdirbti jonizuojančios spinduliuotės šaltinius, tvarkyti (surinkti, rūšiuoti, apdoroti, laikyti, perdirbti, saugoti, nukenksminti) radioaktyviasias atliekas;

10.2. kuriuose numatyta veikla, kurios metu naudojamos arba gali susidaryti medžiagos, turinčios gamtinių radionuklidų, kurių sąrašą tvirtina Radiacinės saugos centras ir kurių kiekiai gali sudaryti sąlygas 1 mSv per metus viršijančiai apšvitai.

11. Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos atstovas tikrina šių statinių atitiktį projekto sprendiniams:

11.1. kuriuose numatoma vykdyti gyvūninio ar negyvūninio maisto tvarkymo veiklą, kuri, norint ją vykdyti, privalo būti nustatyta tvarka patvirtinta arba registruota [8.27];

11.2. kuriuose numatoma laikyti gyvūnus.

12. Muitinės departamento prie Finansų ministerijos atstovas tikrina muitinių statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems muitinių statinių saugos ir paskirties reikalavimus.

13. Lietuvos kelių policijos tarnybos atstovas tikrina su eismu susijusių statinių (kelių, tiltų, estakadų ir viadukų) atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems eismo saugos reikalavimus.

14. Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Vidaus reikalų ministerijos atstovas tikrina valstybės sienos apsaugos statinių ir statinių valstybės sienos apsaugos zonoje atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems šių statinių saugos ir paskirties reikalavimus.

15. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atstovas tikrina šių statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems energetikos įrenginių įrengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus:

15.1. elektrinių ir katilinių;

15.2. 110 kV ir didesnės įtampos perdavimo tinklų ir jų priklausinių;

15.3. gamtinių dujų sistemų;

15.4. gamtinių dujų saugyklų;

15.5. suskystintųjų gamtinių dujų importo, eksporto terminalų bei saugyklų;

15.6. magistralinių naftotiekų, produktotiekų;

15.7. naftos perdirbimo įrenginių;

15.8. naftos ir naftos produktų terminalų bei saugyklų;

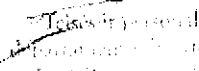
15.9. šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių.

16. Valstybinės geležinkelio inspekcijos prie Susisiekimo ministerijos atstovas tikrina geležinkelio infrastruktūros statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems šių statinių saugos ir paskirties reikalavimus.

17. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami sklypo inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos, savininkų, valdytojų ar naudotojų atstovai tikrina statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems prisijungimo sąlygose nustatytus prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų reikalavimus.

18. Susisiekimo ministerijos ar jos įgaliotos institucijos atstovas tikrina statinių atitiktį projekto sprendiniams, įgyvendinantiems prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sąlygose nustatytus reikalavimus.


Apmokos viceministrė
Daiva Matonienė
2018-08-23


Tęsiasi ir įgyvendinama
2018-08-23

Statybos techninio reglamento STR
1.XX.XX:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos
padarinių šalinimas. Statybos pagal
neteisėtai išduotą statybą leidžiantį
dokumentą padarinių šalinimas“
10 priedas

KOMISIJAI PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. statinio projektas (popierinis variantas) su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai, arba statinio projektas (popierinis variantas) ir Pažyma apie statinio atitiktį projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

Žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose. Statybos techninio reglamento STR 1.XX.XX:2017 „Statinio projektavimas. Statinio projekto, statinio ekspertizė“ 45 ir 46 punktuose nurodytais atvejais žymos „Taip pastatyta“ turi būti darbo projekto brėžiniuose.

2. statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas) – jei jis nebuvo paskelbtas IS „Infostatyba“;

3. požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;

4. statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kt.) kopijos;

5. statybos proceso dalyvių civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančių dokumentų (sutarčių, draudimo liudijimų ir kt.) kopijos. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančius dokumentus privaloma pateikti, jei statinio statybos techninis prižiūrėtojas paskirtas ar pasamdytas po 2012 m. gruodžio 6 d.;

6. nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). Dujotiekių ir jų įvadų įrengimo atveju vietoj statybos darbų žurnalo gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas [8.28];

7. žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos – tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų byloje nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir statinių aukštis;

8. panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos (Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., – atitikties deklaracija);

9. geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų);

10. cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte;

11. dvibučio ar daugiabučio namo, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato Garso klasifikavimo protokolas [8.23];

12. pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) [8.24];

13. pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu, jei statyba pradėta po 2006 m. sausio 20 d.;

14. energetikos įrenginių statiniuose, nurodytuose Reglamento 9 priedo 15 punkte, išbandymo aktai;

15. statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams, arba statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, – gali būti pateikiami kaip alternatyvos šio priedo 4, 5, 6 (išskyrus statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus) ir 8 punktuose nurodytiems dokumentams; šios alternatyvos galimos, jei statyba pradėta ne vėliau kaip 2011 m. lapkričio 20 d. arba jei įteisinama savavališka statyba, arba statybos rangovas yra bankrutavęs (ar paskelbtas jo bankrotas); kitais atvejais kaip alternatyva gali būti pateikiamas tik statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams.

16. įgalioto tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius subjekto išvada, kad potencialiai pavojingas įrenginys yra tinkamas naudoti;

17. pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre;

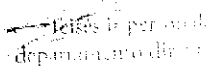
18. statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos išduoto statinio projektą tikrinusių (privalėjusių tikrinti) subjektų sąrašo kopija (tuo atveju, kai ši informacija nėra paskelbta IS „Infostatyba“);

19. atitinkamiems tyrimams atestuotų ar akredituotų subjektų matavimų dokumentai, įrodantys plieninių konstrukcijų priešgaisrinės dangos (dažų, lako, tinko, pastos ir kt.) storio ir sudėties atitiktį statinio projektui.

20. Įgalioto tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius subjekto išvada ir pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre pateikiama, jeigu potencialiai pavojingas įrenginys nurodytas įgaliotų įstaigų prižiūrimų ir valstybės registre registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių (nurodant jų parametrus) sąrašė, patvirtintame pagal kompetenciją arba Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, arba ūkio ministro, arba energetikos ministro įsakymu.


 Aplinkos viceministrė
 Daiva Matonienė

2010 09 23


 Jolita Amalia
 2010 10 12

Statybos techninio reglamento STR
1.XX.XX:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos
padarinių šalinimas. Statybos pagal
neteisėtai išduotą statybą leidžiantį
dokumentą padarinių šalinimas“
11 priedas

**NEYPATINGIEJI STATINIAI, KURIŲ STATYBA (NAUJO STATINIO STATYBA,
STATINIO REKONSTRAVIMAS) UŽBAIGIAMA SURAŠANT, PATVIRTINANT IR
ĮREGISTRUOJANT DEKLARACIJĄ**

Statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant Deklaraciją, ją patvirtinant ir
įregistruojant Inspekcijoje užbaigiama šių neypatingųjų statinių [8.22] statyba (naujo statinio
statyba, statinio rekonstravimas):

1. garažų paskirties pastatų;
2. sandėliavimo paskirties pastatų;
3. administracinės paskirties pastatų;
4. prekybos paskirties pastatų;
5. paslaugų paskirties pastatų;
6. maitinimo paskirties pastatų;
7. sporto paskirties pastatų;
8. kitos (fermų) paskirties pastatų;
9. kitos (ūkio) paskirties pastatų, skirtų žemės ūkiui tvarkyti;
10. kitos (šiltnamių) paskirties pastatų;
11. kitos (sodų) paskirties pastatų.


Apšienkos vicarsininkė
Dalia Matulienė

201808-23

Įrašė: pat. m. l. o.
deputatė m. l. o. d. l. o. m. l. o.
20180823