

ELEKTROS ORO LINIJŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES PROJEKTAS

2017 m. _____ Nr.

Prienai

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Pardavėjas), juridinio asmens kodas 304151376, registruotas buveinės adresas Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, atstovaujama Kauno regiono plėtros skyriaus vadovo Evaldo Libeikio, veikiančio pagal Pardavėjo generalinio direktoriaus 2016 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 3, ir Prienų rajono savivaldybė (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 288742590, registruotas buveinės adresas Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai, atstovaujama Prienų rajono savivaldybės administracijos _____, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi, susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Pardavėjas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka parduoda (perduoda nuosavybėn) Pirkėjui, o Pirkėjas perka (priima nuosavybėn) elektros oro linijas L-100, 200, 300 (pagal Oro linijų atramų situacijos schemą (priedas)) iš transformatorinės B-703 ir 87 atramas su nuliniu laidu (L-3,151 km) (inventorinis Nr. 128515), esančias Balbieriškio mstl., Prienų r. sav. (toliau Oro linijos).

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Šalių susitarimu Pardavėjas Oro linijas L-100, 200, 300 (pagal Oro linijų atramų situacijos schemą (priedas)) iš transformatorinės B-703 ir 87 atramas su nuliniu laidu (L-3,151 km) (inventorinis Nr. 128515), esančias Balbieriškio mstl., Prienų r. sav., Pirkėjui parduoda už likutinę vertę – 3 700,32 Eur (trys tūkstančiai septyni šimtai eurų ir trisdešimt du centai) su PVM (toliau – Kaina).

2.2. Pirkėjas Kainą privalo sumokėti į Sutartyje nurodytą Pardavėjo sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Pardavėjas pateiks PVM sąskaitą faktūrą.

2.3. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos, Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti 0,1 (vienos dešimtosios) proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos dalies už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Oro linijų perdavimas ir nuosavybės teisės perėjimas

3.1. Šalys susitaria, kad nuosavybės teisė į Oro linijas Pirkėjui pereina nuo Sutarties pasirašymo momento. Sutartis kartu yra laikoma Oro linijų perdavimo – priėmimo aktu.

3.2. Nuo sutarties pasirašymo dėl Oro linijų sugedimo ar atsitiktinio žuvimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

4. Pardavėjo pareiškimai, garantijos, teisės ir pareigos

4.1. Pardavėjas pareiškia, kad parduodamos Oro linijos priklauso Pardavėjui nuosavybės teise ir yra jo valdomos.

4.2. Pardavėjo atstovas patvirtina, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ir pretenzijų į Oro linijas, taip pat, kad Oro linijos neareštuotos, neįkeistos, jos nėra teisminio ginčo objektas, kad Pardavėjo teisė disponuoti Oro linijomis neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Oro linijas.

4.3. Pardavėjas, sudarydamas Sutartį, įsipareigoja nutraukti valdymą ir naudojimąsi Oro linijomis.

4.4. Pardavėjo atstovas patvirtina, kad Oro linijos nėra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

5. Pirkėjo pareiškimai, garantijos, teisės ir pareigos

5.1. Pirkėjas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka įgyja nuosavybės teisę į Oro linijas.

5.2. Pirkėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį turėjo galimybę apžiūrėti ir apžiūrėjo Oro linijas, nereikalauja kokių nors papildomų ir Sutartyje nenustatytų garantijų ir neturi bei ateityje neturės jokių pretenzijų dėl jų būklės. Pirkėjas patvirtina, jog jam yra žinomas Oro linijų susidėvėjimas ir tai, kad jos yra nebetinkamos naudoti Pardavėjo ūkinėje veikloje (elektros energijos tiekimui), ir jog Pardavėjas nėra atsakingas už bet kokias neigiamas pasekmes, galinčias kilti dėl Oro linijų naudojimo, jų susidėvėjimo. Pirkėjui yra žinoma, jog Oro linijos pastatytos Pardavėjui nepriklausančioje žemėje (Pardavėjas Oro linijų atramas naudoja vadovaudamasis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str.).

5.3. Pirkėjas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog nuo Sutarties pasirašymo jam pereina atsakomybė, susijusi su parduodamų Oro linijų valdymu, naudojimu ir disponavimu, įskaitant, bet neapsiribojant, teisės aktų nustatomų privalomų Oro linijų reikalavimų vykdymą ir laikymąsi. Pirkėjas įsipareigoja, esant reikalui, Oro linijas demontuoti savo sąskaita.

5.4. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

6. Bendri šalių pareiškimai ir garantijos

6.1. Šalys užtikrina, kad turi teisę sudaryti Sutartį ir jos sudarymas neprieštarauja teisės aktams, Šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis priimamiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutarčiai vykdyti.

6.2. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia pagal suteiktus įgaliojimus, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų, įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atstovas įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugrinčyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

7. Konfidencialumas

7.1. Sutarties sąlygos bei informacija, gauta Šalims vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir viešai neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, numatytus Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.2. Šalys susitaria, kad informacijos pateikimas nebus laikomas Sutarties 7.1 punkto pažeidimu, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri pagal sutartį atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir/ar kitiems patarėjams bei konsultantams.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir tinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

8.2. Šalys pareiškia, kad Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio, ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

8.3. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

8.4. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu. Pasirašyti Sutarties pakeitimai ir papildymai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

8.5. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais atvejais ir tvarka.

8.6. Pirkėjas neįgyja teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal sutartį trečiajam asmeniui be raštiško Pardavėjo sutikimo.

8.7. Kiekviena Šalis, pažeidusi Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.

8.8. Visi ginčai, kylantys dėl Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.9. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

8.10. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią juridinę galią.

9. Sutarties priedai

9.1. Oro linijų atramų situacijos schema, 1 lapas, 1 egz.

10. Šalių atstovų parašai ir Šalių antspaudai

PARDAVĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Tel (8 5) 27 77 524
A.s. LT827044060002982730
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Kauno tinklų plėtros skyriaus vadovas
Evaldas Libeikis

A.V.

PIRKĖJAS

Prienų rajono savivaldybės administracija
Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai
Juridinio asmens kodas 288742590
Tel. (8 319) 611 03

Prienų rajono savivaldybės

A.V.