LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 706 63661, faks. 8 706 63663, el. p. info@am.lt, http://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Institucijoms pagal sąrašą 2021-04- Nr. (14)-D8(E)-

Į Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia išvadoms gauti aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Įsakymo projektas), kuriuo siūloma pakeisti ir papildyti Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisykles[1] (toliau – Taisyklės). Įsakymo projektas parengtas atsižvelgus į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-158 (toliau – TPĮ pakeitimo įstatymas), kuris įsigalios 2021 m. liepos 1 d., nuostatas.

Įsakymo projekto tikslas – vadovaujantis sistemiškumo principu, siekiant teisės aktų suderinamumo, teisinio reguliavimo aiškumo ir apibrėžtumo, žemesnės galios teisės akto (Taisyklių) nuostatas pakeisti (papildyti) taip, kad jos atitiktų TPĮ pakeitimo įstatymo nuostatas, panaikinti keičiamų Taisyklių spragas ir ištaisyti redakcinius netikslumus.

Informacija dėl Įsakymo projekto nuostatų:

Sprendžiama problema

Patvirtinus TPĮ pakeitimo įstatymą, Taisyklėse nustatytas teisinis reguliavimas nuo 2021 m. liepos 1 d. iš dalies nebeatitiks pasikeitusių TPĮ nuostatų:

– TPĮ pakeitimo įstatyme nustačius, kada turi būti rengiami detalieji planai ar vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas (t. y. kada privaloma planuoti vietovės lygmeniu), nurodžius kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų papildomus klimato kaitos poveikio švelninimo uždavinius, turi būti papildytos atitinkamos Taisyklių nuostatos dėl savivaldybės ir vietovės lygmens bendrųjų planų reikalavimų, detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentų. Taip pat, įvertinus kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo praktiką ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo normas, šios nuostatos turi būti papildytos išsamiu reglamentavimu, sukuriančiu sąlygas kokybiškiems dokumentams;

– kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų keitimo ir koregavimo reglamentavimo neapibrėžtumas galiojančiame TPĮ sąlygojo šių dokumentų keitimo ir (ar) koregavimo atvejų nurodymą Taisyklėse. TPĮ pakeitimo įstatymu nustačius, kada turi būti keičiami kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, kada ir kokiais dokumentais jie gali būti koreguojami, įtvirtinus teritorijų planavimo dokumentų techninės klaidos sąvoką ir nurodžius jos taisymo procedūrą, šis reglamentavimas Taisyklėse turi būti atitinkamai patikslintas;

– atsižvelgus į TPĮ pakeitimo įstatymu ištaisytus galiojančio TPĮ redakcinio pobūdžio

[1] Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

EMAS
ĮVERTINTA APLINKOSAUGOS VADYBA
REG.NR. LT-000008

netikslumus, jie turi būti ištaisyti Taisyklėse.

Siūlomos priemonės

Įsakymo projekte pagal TPĮ pakeitimo įstatymą keičiant arba papildant Taisyklių nuostatas, siūloma:

– papildyti savivaldybių ir jų dalių bendrųjų planų, detaliųjų planų parengiamąjį ir rengimo etapus detalizuojantį reglamentavimą ir nurodyti:

1) įvertinus teritorijų planavimo lygmenį – planavimo darbų programoje nustatomus papildomus kompleksinio teritorijų planavimo dokumento uždavinius;

2) savivaldybių ir jų dalių bendruosiuose planuose – teritorijos naudojimo papildomus reikalavimus (gamtinio karkaso apsaugos, tvarkymo ir naudojimo, urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo, biologinei įvairovei ir ekosistemų teikiamoms paslaugoms palaikyti skirtų sprendimų, želdynų sistemos formavimo reikalavimus, architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingus objektus, teritorijas, kuriose nurodomos dvi leidžiamojo užstatymo intensyvumo rodiklio reikšmės ir kita) ir juos atitinkančius sprendinius;

3) detaliuosiuose planuose – papildomus teritorijos naudojimo reglamentus (kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių antropogeninių ir gamtinių elementų, apžvalgos vietų ir iš jų atsiveriančių panoramų vizualinės apsaugos, formuojamų urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių reikalavimai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės, biologinės įvairovės ir ekosistemų teikiamoms paslaugoms palaikyti skirti sprendimai ir kita) ir juos atitinkančius sprendinius;

4) ryšį tarp urbanistinės idėjos ir teritorijos vystymo koncepcijos, šią koncepciją ir sprendinių konkretizavimo stadijos sprendinius tvirtinančius subjektus;

– suderinti atitinkamas (pagal teritorijų planavimo lygmenį) Taisyklių nuostatas su TPĮ pakeitimo įstatyme įtvirtintu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų keitimo ir koregavimo procesu:

1) atsisakyti spragų taisymo ir kolizijų sprendimo šiuose dokumentuose reglamentavimo;

2) patikslinti nuorodas į koreguojamų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūras;

3) atsisakyti TPĮ pakeitimo įstatyme nenurodyto kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų koregavimo, papildyti šių dokumentų rengimo tvarką planavimo darbų programos, korektūrą sudarančių dokumentų ir procedūrų aprašymu;

– panaikinti Taisyklėse išdėstyto teisinio reguliavimo spragas, ištaisyti redakcinius netikslumus.

Priemonių sąnaudos

Įsakymo projekto nuostatoms įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nauda visuomenei

Įgyvendinus Įsakymo projekto nuostatas, bus suderintas TPĮ pakeitimo įstatyme ir Taisyklėse nustatytas teritorijų planavimo teisinis reguliavimas, ištaisytos jo spragos, bus aiškiau ir detaliau reglamentuota kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo, koregavimo tvarka.

Įsakymo projekte siūlomiems pakeitimams įgyvendinti iki šio įsakymo įsigaliojimo kitų teisės aktų pakeisti nereikės.

Įsakymo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, Europos Sąjungos teisės reikalavimams ir Aštuonioliktosios Vyriausybės veiklos programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų, nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Įsakymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Vadovaujantis Sprendimų projektų poveikio vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, atliktas Įsakymo projekto poveikio vertinimas (Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma pridedama). Šio vertinimo rezultatai patvirtina, kad neigiamų pasekmių priėmus Įsakymo projektą nenumatoma.

Įsakymo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje. Suinteresuotas institucijas prašome per 10 darbo dienų nuo Įsakymo projekto paskelbimo TAIS dienos pateikti pastabas ir pasiūlymus.

Įsakymo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės vadovas Dainius Čergelis (el. p. dainius.cergelis@am.lt), vyresnioji patarėja Algė Staniūnaitė-Tonkich (tel. 8 695 17731, el. p. alge.staniunaite-tonkich@am.lt) ir patarėja Rūta Brazdžiūnienė (tel. 8 616 55061, el. p. ruta.brazdziuniene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Įsakymo projektas, 43 lapai.
2. Įsakymo projekto lyginamasis variantas, 49 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 8 lapai.
4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.

Aplinkos viceministras Darius Kvedaravičius

R. Brazdžiūnienė, tel. 8 616 55061, el. p. ruta.brazdziuniene@am.lt

INSTITUCIJŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai
2. Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai
3. Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
4. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai
5. Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai
6. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
7. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai
8. Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai
9. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai
10. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai
11. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos
12. Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos
13. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai
14. Lietuvos Respublikos valstybės kontrolei
15. Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos
16. Lietuvos savivaldybių asociacijai
17. Lietuvos Respublikos valstybinei kultūros paveldo komisijai
18. Europos teisės departamentui prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos
19. Lietuvos architektų rūmams
20. Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos
21. Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentui
22. Lietuvos projektavimo įmonių asociacijai
23. Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai
24. VšĮ „Investuok Lietuvoje“