



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-02-02

#### **Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Nutraukti panaudos sutartis, pasirašytas su Prienų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuru (dėl patalpų Revuonos g. 4, Prienų m.) ir su Želkūnų kaimo bendruomene (dėl patalpų Liepų g. 1, Vyšniūnų k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.).

#### **Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalis nustato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba; 48 straipsnio 2 dalis nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba.

#### **Laukiami rezultatai:**

Bus nutrauktos sutartys, pasirašytos su Prienų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuru (2008 m. lapkričio 28 d. sutartis Nr. (9.28)D1-843 ir 2011 m. sausio 17 d. sutartis Nr. (9.28)D1-34) bei su Želkūnų kaimo bendruomene (2015 m. gegužės 15 d. sutartis Nr. (9.28)D1-2015/256).

#### **Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Šiam sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

#### **Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

Prienų rajono savivaldybė ir Prienų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras (toliau – Biuras) 2008 m. lapkričio 28 d. ir 2011 m. sausio 17 d. yra pasirašiusios Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis dėl negyvenamųjų patalpų, esančių Revuonos g. 4, Prienų m., panaudos. Atnaujinus nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylą pasikeitė negyvenamųjų patalpų indeksai, taip pat patikrinus vietoje Biuro naudojamas patalpas, paaiškėjo, kad sutartyse yra įrašytos ir patalpos, kuriomis Biuras nesinaudoja ir niekada nesinaudojo. Atsižvelgiant į išdėstytas priežastis ir į tai, kad šiuo metu yra naujai patvirtinta Savivaldybės turto panaudos sutarties forma, siūloma anksčiau termino nutraukti nurodytas sutartis ir patalpas perduoti nauja sutartimi.

Gautas Želkūnų kaimo bendruomenės (toliau – Bendruomenė) 2022-02-01 raštas dėl sutarties nutraukimo anksčiau termino. Bendruomenė kartu su Prienų vietos veiklos grupe vykdo vietos projektą, kurio kontrolės laikotarpis tęsiasi ilgiau, negu galioja tarp Prienų rajono savivaldybės ir Bendruomenės pasirašyta sutartis (galioja iki 2025-05-18). Atsižvelgiant į tai, prašoma nutraukti anksčiau termino galiojančią sutartį ir naudojamas patalpas perduoti nauja sutartimi 10 metų.

**Lyginamasis variantas:**

Nepridedamas.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys