

LIETUVOS RESPUBLIKOS
FINANSINĖS PASKATOS PIRMAJĄ BŪSTĄ ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS
ĮSTATYMO NR. XIII-1281
3, 5, 6 IR 9 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2025 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 3 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Finansinė paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikiama jaunoms šeimoms, atitinkančioms šio įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, gavusioms socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos pažymą, patvirtinančią jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, (toliau – pažyma) ir imančioms būsto kredito pirmajam būstui pirkti **ar (ir) statyti (toliau – būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti)**, skiriant subsidiją ~~pradinio būsto kredito įnašo daliai~~ **pradiniam įnašui ar būsto kredito pirmajam būstui įsigyti daliai** padengti (toliau – subsidija) ~~(toliau – būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti)~~.“

2. Pakeisti 3 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Būsto kredito pirmajam būstui įsigyti suma, pagal kurią apskaičiuojama jaunai šeimai suteikiama subsidija, negali būti didesnė kaip 87 000 eurų arba šios sumos ekvivalentas kita valiuta. Subsidijų dydžiai yra:

1) ~~10~~ **15** procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos – jaunoms šeimoms, neauginančioms vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), ar auginančioms vieną vaiką ar vieną vaiką, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

2) ~~12,5~~ **17,5** procento būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos – jaunoms šeimoms, auginančioms du vaikus ar du vaikus, kuriems (ar vienam iš jų) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

3) ~~15~~ **20** procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos – jaunoms šeimoms, auginančioms tris ar daugiau vaikų ir (ar) tris ar daugiau vaikų, kuriems (ar vienam, ar keliems iš jų) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba).“

3. Pakeisti 3 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Subsidija jaunai šeimai išmokama ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo būsto kredito pirmajam būstui įsigyti suteikimo dienos. **Jei būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti suteikiamas būstui statyti, subsidija išmokama ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo dokumentų, patvirtinančių būsto statybos užbaigimą Statybos įstatyme nustatyta tvarka, pateikimo kredito davėjui dienos.**“

2 straipsnis. 5 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 5 straipsnio 1 dalies 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4) įsigyja pirmąjį būstą, kurio vertė, remiantis nepriklausomo turto vertintojo nustatyta įsigyjamo būsto verte, ir kaina, nurodyta notarinės formos būsto pirkimo–pardavimo sutartyje, neviršija 120 000 eurų, **arba, jei būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti suteikiamas būstui statyti, įsigyja pirmąjį būstą, kurio vertė, remiantis nepriklausomo turto vertintojo nustatyta įsigyjamo būsto verte, neviršija 120 000 eurų;**“.

3 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 6 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai skyrus einamųjų metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų pažymoms išduoti iš atitinkamai programai vykdyti skirtų lėšų, šio įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1–3, 5 ir 6 punktuose nustatytus reikalavimus atitinkančios jaunos šeimos, pageidaujančios gauti finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, dėl pažymos išdavimo socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka kreipiasi į savivaldybės, kurios teritorijoje ketina įsigyti pirmąjį būstą, administraciją, pateikdamos prašymą ir socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatytus dokumentus ir (ar) duomenis, kurių reikia nustatant jaunų šeimų teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, (toliau – papildomi dokumentai). Jeigu jaunai šeimai numatoma skirti ne mažesnę negu 5 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti dydžio paramą, **kuri nėra mažesnė kaip 1000 eurų**, iš savivaldybės, kurios teritorijoje planuojama įsigyti pirmąjį būstą, lėšų savivaldybės tarybos nustatytais atvejais, prašyme nurodoma tai patvirtinanti informacija.“

2. Pakeisti 6 straipsnio 4 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) savivaldybių paramos dydį, kaip nurodyta šio straipsnio 1 dalyje: ~~šių prašymų eiliškumas nustatomas pagal savivaldybių paramos dydį ir pirmiausia nagrinėjami prašymai, kai savivaldybės parama yra didžiausia~~, ir (arba)“.

4 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 9 straipsnio 1 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) apskaičiuotą subsidiją panaudoti ~~pradinio būsto kredito įnašo daliai~~ **pradiniam įnašui padengti, o jei būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti suteikiamas būstui statyti, – būsto kredito pirmajam būstui įsigyti daliai padengti**;“.

2. Pakeisti 9 straipsnio 1 dalies 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6) kreditavimo sutartyje nustatyti, kad už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigyjamo būsto pirkimo–pardavimo sutartyje kredito gavėjui numatoma šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta pareiga, kurios pagrindu, registruojant nuosavybės teisę į įsigytą būstą, Nekilnojamojo turto registre įregistruojamas juridinis faktas, apribojantis nuosavybės teisės perleidimą. **Kai būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti suteikiamas būstui statyti, kreditavimo sutartyje nustatyti, kad prieš hipotekos sandorio registravimą kredito gavėjas turi kreiptis į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją su prašymu įregistruoti juridinį faktą, apribojantį nuosavybės teisės perleidimą**;“.

5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

2. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministras iki 2025 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

3. Iki 2025 m. gruodžio 31 d. pateikti prašymai dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms patvirtinimo (toliau – prašymai) baigiami nagrinėti ir pagal juos išduodamos pažymos, patvirtinančios jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, (toliau – pažymos) bei sudaromos kreditavimo sutartys, vadovaujantis iki 2025 m. gruodžio 31 d. galiojusių teisiniu reguliavimu.

4. Šeimos, kurios iki 2024 m. gruodžio 31 d. pateikė prašymus ir, vadovaujantis iki 2024 m. gruodžio 31 d. galiojusiomis Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo nuostatomis, buvo įrašytos į jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašą (toliau – sąrašas), socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka turi teisę kreiptis dėl finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms pagal Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo nuostatas, galiojančias nuo 2026 m. sausio 1 d. Tokiu atveju jos išbraukiamos iš sąrašo ir šie šeimų prašymai (pagal jų užregistravimo savivaldybės administracijoje datą ir laiką) nagrinėjami pirmiausia.

5. 2026 m. sausio 1 d. ar vėliau Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai skyrus einamųjų metų valstybės biudžeto asignavimų pažymoms išduoti iš programai vykdyti skirtų lėšų, finansinė paskata pirmąjį būstą įsigyjantioms jaunoms šeimoms teikiama laikantis šio eiliškumo:

- 1) šeimoms, nurodytoms šio straipsnio 4 dalyje;
- 2) šeimoms, kurios pateikė prašymus iki 2024 m. gruodžio 31 d.;
- 3) šeimoms, kurios pateikė prašymus 2026 m. sausio 1 d. ar vėliau, išskyrus šeimas, nurodytas šio straipsnio 4 dalyje.

6. Šeimos, gavusios subsidijas ir papildomas subsidijas iki 2025 m. gruodžio 31 d., turi teisę kreiptis dėl papildomos subsidijos pagal Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantioms jaunoms šeimoms įstatymo nuostatas, galiojančias nuo 2026 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas