



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-06-11 10:08:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3593005**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-03-12**
Jonava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonava
Unikalus daikto numeris: **4400-4941-2262**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0006:533 Jonavos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4605-0004-0016**
Žemės sklypo plotas: **0.1044 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1044 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1044 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2910 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-2262, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GP-7230**
2018-03-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-293-(14.5.110.)
2022-09-30 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 5820
2022-11-28 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 7021
2024-05-16 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1861
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-2262, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-16 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1861**
Plotas: **1044.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-21**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-2262, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-16 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1861**
Plotas: **1044.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-2262, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-30 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 5820**
2022-11-28 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 7021
2024-05-16 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1861
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-21**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-2262, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-03-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-293-(14.5.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4941-2262, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1508**
2018-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA ŽVIGAITIENĖ