

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO NAUJAKURIŲ G. 3, PAKUONIO MSTL.,
PAKUONIO SEN., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO

2019 m. rugsėjo 19 d. Nr. T1-259

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 18 d. įsakymą Nr. A3-627 „Dėl gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu (kadastro Nr. 6940/0002:0611), esančio Naujakurių g. 3, Pakuonio mstl., Pakuonio sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti neskelbiamų derybų būdu nekilnojamąjį turtą, t. y. gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 6998-2007-7019), ūkinius pastatus (unikalus Nr. 4400-5118-3918, Nr. 4400-5118-3952), kitus inžinerinius statinius (unikalus Nr. 4400-5118-3974), 0,1778 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 6940/0002:611, unikalus Nr. 4400-5280-0896), esantį Naujakurių g. 3, Pakuonio mstl., Pakuonio sen., Prienų r. sav.

2. Pavesti Prienų rajono savivaldybės viešųjų pirkimų komisijai neskelbiamų derybų būdu vykdyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimą.

3. Įgalioti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorių Savivaldybės vardu pasirašyti dokumentus, reikalingus 1 punkte nurodytam turtui įsigyti.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kaltos įvarkytoja)

Vaida Peleckienė

L. e. p. Prienų rajono savivaldybės administracijos

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėja

Jūratė Mickevičienė

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Priešing, patvirtinti ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėja

Jūratė Braugelytė



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO NAUJAKURIŲ G. 3, PAKUONIO MSTL., PAKUONIO SEN., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-09-18 Nr. PAR-465

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. A3-627 „Dėl gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu (kadastro Nr. 6940/0002:0611), esančio Naujakurių g. 3, Pakuonio mstl., Pakuonio sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“ patvirtino gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu (kadastro Nr. 6940/0002:0611), esančio Naujakurių g. 3, Pakuonio mstl., Pakuonio sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, kuriame nustatyta, kad savivaldybė turtą įgyja pagal sandorius.
2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, kuriame nurodyta, kad žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.
3. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 papunkčiu, kuriame nurodyta, kad neskelbiamų derybų būdu perkančioji organizacija gali pirkti nekilnojamuosius daiktus, jeigu iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Bendrojo skyriaus vedėja, laikinai einanti

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjo pareigas

Jūratė Mickevičienė

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 123, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kaltos tvarkytoja)



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL GYVENAMOJO NAMO SU ŪKINIAIS PASTATAIS IR ŽEMĖS SKLYPU
(KADASTRO NR. 6940/0002:0611), ESANČIO NAUJAKURIŲ G. 3, PAKUONIO MSTL.,
PAKUONIO SEN., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO
PAGRINDIMO PATVIRTINIMO**

2019 m. rugsėjo 18 d.

A3- 627

Nr. _____

Prienai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 punktu:

1. T v i r t i n u gyvenamojo namo su Ūkiniais pastatas ir žemės sklypo (kadastro Nr. 6940/0002:0611), esančio Naujakurių g. 3, Pakuonio mstl., Pakuonio sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. N u r o d a u ši įsakymą skelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė



Parengė

Aušra Žiurauskaitė
2019-09-17

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. rugsėjo 18 d.
įsakymu Nr. A3- 627

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – GYVENAMOJO NAMO
SU ŪKINIAIS PASTATAIS IR ŽEMĖS SKLYPU (KADASTRO NR. 6940/0002:0611),
ESANČIO NAUJAKURIŲ G. 3, PAKUONIO MSTL., PAKUONIO SEN., PRIENŲ R. SAV.,
PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Veiklos pavadinimas. Gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žeme pirkimas.

Vieta. Naujakurių g. 3, Pakuonio mstl., Pakuonio sen., Prienų r. sav.

Tikslas: Gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu pirkimas socialinio būsto plėtrai. Gyvenamąjį namą su žemės sklypu numatoma įsigyti savivaldybės nuosavybėn. Prienų rajono savivaldybė gali įsigyti gyvenamąjį namą su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu socialinio būsto plėtrai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 22 punkte nustatyta, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra savivaldybės strateginio planavimo dokumentų ir juos įgyvendinančių planavimo dokumentų rengimas ir įgyvendinimas.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 16 straipsnio 11 dalyje numatyta, kad savivaldybės tarybos nustatyta tvarka savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis arba būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos gali būti mokamos ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, **šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų**, šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus), neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus), šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis, ir šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto.

Minėtos Įstatymo nuostatos numatytos ir Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T3-94 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašų patvirtinimo“ patvirtinto Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo 25 punkte.

Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašė yra 8 asmenų šeima (iš jų 6 nepilnamečiai vaikai), kuriai buvo leista gyventi gyvenamajame name, esančiame Pakalnės g. 19, Vangų k., Pakuonio sen., Prienų r. sav. Šeima gyvena ūkiškai, laiko gyvulius. Siūlomų butų Prienuose atsisakė.

Parduodamas namas su ūkiniais pastatais Naujakurių g. 3, Pakuonio mstl., Pakuonio sen., Prienų r. sav., pagal dydį tinkamas šeimai.

Gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu (kadastro Nr. 6940/0002:0611), esančio Naujakurių g. 3, Pakuonio mstl., Pakuonio sen., Prienų r. sav., pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Savivaldybei reikalingo turto – gyvenamojo namo su ūkiniais pastatais ir žemės sklypu Naujakurių g. 3, Pakuonio mstl., Pakuonio sen., Prienų r. sav., pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.
