ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „LTINTUS“ 2020 M. RUGSĖJO 21 D. INVESTICIJŲ SUTARTĮ NR. SŽ-1132 IR 2020 M. RUGSĖJO 21 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTĮ NR. SŽ-1133“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. balandžio 29 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad būtų pakeistos Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Ltintus“ 2020 m. rugsėjo 21 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartis Nr. SŽ-1132 ir 2020 m. rugsėjo 21 d. valstybinės žemės sklypo nuomos Šiaulių pramoniniame parke sutartis Nr. SŽ-1133, pasirašant papildomą susitarimą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-316 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Ltintus“ investicijų ir valstybinės žemės nuomos sutartis“ 2020 m. rugsėjo 21 d. Šiaulių miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) ir UAB „Ltintus“ (toliau – Investuotojas) pasirašė investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartį Nr. SŽ-1132 (toliau – Investicijų sutartis) ir valstybinės žemės sklypo nuomos Šiaulių pramoniniame parke sutartį Nr. SŽ-1133 (toliau – Žemės nuomos sutartis). Investuotojas išsinuomojo žemės sklypą adresu Pročiūnų g. 14, Šiauliai, unikalus Nr. 4400-0837-9402, plotas 6,7446 ha (toliau – Sklypas). Investicijų sutartyje Investuotojas yra įsipareigojęs investuoti ne mažiau kaip 18 mln. Eur, sukurti ne mažiau kaip 500 darbo vietų. Investuotojas planuoja statyti A++ klasės pastatus, skirtus langų gamybai bei sandėliavimui.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Savivaldybė, įgyvendindama 2020 m. liepos 29 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo Nr. 832 „Dėl ateities ekonomikos DNR plano įgyvendinimo“ veiksmų plano investicijų kryptį Nr. 21 „Ekonominė infrastruktūra“ (geležinkelio atšakos į Šiaulių pramoninę zoną įrengimas), 2020 m. inicijavo geležinkelio atšakos į Šiaulių pramoninę zoną įrengimo procedūras.

Atlikus detaliojo plano koregavimą, Investuotojui išnuomotas valstybinės žemės sklypas buvo padalintas į dvi dalis – 0,1245 ha ir 6,6201 ha, numatant 0,1245 ha geležinkelio atšakos įrengimui. Dėl šios detaliojo plano korekcijos sklypui, adresu Pročiūnų g. 14, Šiauliai, VĮ „Registrų centras“ suteikė naują unikalų Nr. 4400-5772-7847.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės: bus atlikti reikalingi juridiniai veiksmai, kad Investicijų ir Žemės nuomos sutartyse būtų nurodytas naujas sklypo unikalus numeris. Geležinkelio atšakos įrengimo procedūros galės toliau būti tinkamai vykdomos, ateityje Investuotojui nekils problemų dėl sklypo identifikavimo.

Neigiamos pasekmės: nėra

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėjas Aistė Petkuvienė