

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU
(NEGALIMU) NAUDOTI“ PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-05-26
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą:

1. Pagalbinio ūkio pastatus ir pamatus, esančius Užmiesčio g. 12, Šiauliuose;
2. Administracinį pastatą, sandėlių pastatus, daržinės pastatą, esančius Žuvininkų g. 30, Šiauliuose;
3. Pastatą – žaidimų namelį, kitą inžinierinį statinį – pavėsinę, esančius V. Kudirkos g. 22, Šiauliuose;
4. Pastatą – gelbėjimo stotį, esančią Poilsio g. 20, Šiauliuose.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Pripažinto netinkamo (negalimo) naudoti turto nurašymą apsprendžia Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 26 straipsnio 1 dalies 1 punkte numatyta, kad ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi. Įstatymo 27 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad netinkamas (negalimas) naudoti savivaldybės ilgalaikis turtas, nelikus kur jį pritaikyti, turi būti nurašomas ir išardomas.

Vadovaujantis Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, sprendimą dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamo (negalimo) naudoti, turto nurašymo ir likvidavimo priima Savivaldybės taryba.

Teikiamu Tarybos sprendimo projektu siūloma:

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius: pagalbinio ūkio paskirties pastatą (mūrinis), bendras plotas 39,2 kv. m; pagalbinio ūkio paskirties pastatą (mūrinis), bendras plotas 8,80 kv. m; pagalbinio ūkio paskirties pastatą (mūrinis), bendras plotas 19,80 kv. m; pagalbinio ūkio paskirties pastatą (mūrinis), bendras plotas 3,24 kv. m; pagalbinio ūkio paskirties pastatą (medinis), bendras plotas 15,00 kv. m; nekilnojamąjį daiktą – pamatus, bendras plotas 48,00 kv. m. esančius adresu: Užmiesčio g. 12, Šiauliuose, pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti.

Pastatai ir pamatai neregistruoti Nekilnojamojo turto registre, neprižiūrimi, apleisti, apgriuvę (kai kurios išorinės plytų mūro sienos aptrupėjusios, paveiktos atmosferinių veiksnių, durys išplėstos, langai išdaužyti, medinės pastatų dalys patrešusios). Pastatai, pamatai ir teritorija šalia jų nusėta

šiukšlėmis. Pastatų būklė kelia grėsmę šalia esančių žmonių gyvybei, aplinkai, todėl siūloma juos nugriauti.

Šiaulių Jaunųjų gamtininkų centro valdomus, savivaldybei nuosavybės teise priklausančius: administracinį pastatą (medinis), unikalus numeris 2993-2007-8016, bendras plotas 113,95 kv. m; sandėlio pastatą (molinis), unikalus numeris 2993-2007-8049, bendras plotas 273,36 kv. m; sandėlio pastatą (mūrinis), unikalus numeris 2993-2007-8050, bendras plotas 80,25 kv. m; daržinės pastatą (medinis), unikalus numeris 2993-2007-8027, bendras plotas 291 kv. m; sandėlio pastatą (medinis), unikalus numeris 2993-2007-8038, bendras plotas 55 kv. m. esančius adresu: Žuvininkų g. 30, Šiauliuose, pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti.

Pastatai yra avarinės būklės, beveik visiškai nudėvėti, keliantys grėsmę šalia esančių žmonių gyvybei, aplinkai. Pastatus dėl didelio nusidėvėjimo netikslinga renovuoti. Esami pastatai trukdytų įgyvendinti šiuo metu rengiamą projektą „Kitos ir sporto paskirties pastatų, Žuvininkų g. 30, Šiauliuose statyba“, kurį įgyvendinus bus pastatyti nauji pastatai. Atsižvelgiant į tai, siūloma šiuos pastatus nugriauti.

Šiaulių „Dermės“ mokyklos valdomus, savivaldybei nuosavybės teise priklausančius: žaidimų namelio pastatą (medinis), unikalus numeris 4400-0004-6779, bendras plotas 9 kv. m; kitą inžinierinį statinį-pavėsinę, unikalus numeris 4400-0004-5138, esančius V. Kudirkos g. 22, Šiauliuose, pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti. Pastatai yra avarinės būklės, neatitinkantys higienos normų reikalavimų, pastatų stogų dangos, sienos dėl nusidėvėjimo pažeistos, grindys suirusios, pastatai šiuo metu neeksploatuojami, todėl tikslinga šiuos pastatus nugriauti.

Šiaulių sporto centro „Atžalynas“ valdomą, savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą - gelbėjimo stotį (medinis), unikalus numeris 4400-0097-1151, bendras plotas 35,91 kv. m., esantį adresu Poilsio g. 20, Šiauliuose, pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti. Pastatas avarinės būklės, medinės pastato sienos sutrūnijusios, stogo danga įskilusi, praleidžia vandenį. Pastatas neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų, todėl siūloma pastatą nugriauti.

Numatomos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – išardžius ir likvidavus fiziškai nusidėvėjusius pastatus ir pamatus bus pašalintas pavojus aplinkinių žmonių saugumui.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Tikslus biudžeto lėšų poreikis netinkamo (negalimo) naudoti turto išardymui ir likvidavimui bus nustatytas atlikus rangos darbų pirkimo konkursus. Darbai bus finansuojami iš įstaigoms skirtų asignavimų.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės administracija, Šiaulių Jaunųjų gamtininkų centras, Šiaulių „Dermės“ mokykla, Šiaulių sporto centras „Atžalynas“. Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Kęstutis Tamulevičius, tel. 8 41 596 255.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas, nes šis projektas nėra susijęs su atvejais, nurodytais Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklėse.