

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2018 METŲ NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ IR
LENGVATŲ NUSTATYMO

2018 m. rugpjūčio 22 d. Nr. 71-218

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.552 straipsnio 2 dalimi, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymo Nr. 1P-692-(1.3E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ 1.1.36 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 5 punktu, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Nustatyti šiuos metinius nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, ir nuomos mokesčio už naudojimąsi žeme iki nuomos ar pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo tarifus:

1.1. žemės ūkio paskirties žemei:

1.1.1. fiziniams asmenims – 0,85 procento žemės vertės;

1.1.2. juridiniams asmenims – 3 procentai žemės vertės;

1.2. gyvenamųjų teritorijų žemei:

1.2.1. fiziniams asmenims – 0,35 procento žemės vertės;

1.2.2. juridiniams asmenims – 2,5 procento žemės vertės;

1.3. pramonės ir sandėliavimo žemei – 3,4 procento žemės vertės;

1.4. komercinės paskirties žemei – 2,6 procento žemės vertės;

1.5. garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų naudojamai žemei – 1,4 procento žemės vertės.

2. Neapmokestinti nuomos mokesčiu:

2.1. fizinių asmenų, kurių šeimose mokesčio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės

pensijos amžių ar yra nepilnamečiai, naudojamo žemės sklypo ploto, neviršijančio 0,15 ha ne kaimo vietovėje ir 1,0 ha kaimo vietovėje. Ši nuostata taikoma asmenims, turintiems žemės ūkio paskirties žemę ar (ir) namų valdą ir deklaravusiems gyvenamąją vietą savivaldybės teritorijoje;

2.2. savivaldybės biudžetinių ir savivaldybės asmens sveikatos priežiūros įstaigų naudojamos žemės;

2.3. bažnyčių ir šventorių užimtos žemės;

2.4. sporto aikštynams, sporto bazėms skirtos ir naudojamos žemės ir kitų sporto įrenginių užimamos žemės;

2.5. rajono savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms priklausančios vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemės;

2.6. miesto nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemės;

2.7. daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkų ir daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų naudojamos žemės.

3. Nustatyti, kad nuomos mokesčio už valstybinę žemę nemoka:

3.1. valstybinės žemės nuomotojai ir / ar naudotojai, kurių mokėtinas mokestis neviršija 2 eurų;

3.2. likviduojamos ar bankrutuojančios įmonės.

Savivaldybės meras

Prienujų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja

Rima Zablačkienė
2018-08-14

Prienujų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(paštos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė

Prienujų rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus vedėja

Vytautas Diraugėlytė

Finansų skyriaus
vedėja
Nijolė Pauzienė



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 115, faks. (8 319) 61 199, el. p. finansai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL 2018 METŲ NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ
TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2018-08-30 Nr. *PAR-235*

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiuose numatyta, kad, nuomojant valstybinę žemę be aukciono, nuomos mokesčio tarifas metams negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės; konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, taryba, apie tai informuojamas valstybinės žemės nuomotojas. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokesčių arba visai nuo jo atleisti.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 5 punkte nustatyta, kad savivaldybės, kurios teritorijoje yra naudojami valstybinės žemės sklypai, vykdomoji institucija apskaičiuoja fiziniams asmenims žemės nuomos mokesčio dydį ir apie tai informuoja iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos.

2018 metų žemės nuomos mokestis bus skaičiuojamas pagal 2018 m. sausio 1 d. žemės vertinimo modelį. Tarifai palikti tokie patys kaip ir 2017 metais. Lengvatos taikomos tik žemės ūkio paskirties žemei ir namų valdos žemei. Taip pat neapmokestinami mokesčių mokėtojai, kurių žemės nuomos mokestis neviršija dviejų eurų.

Vadovaujantis minėtomis nuostatomis parengtas ir teikiamas svarstyti sprendimo projektas dėl 2018 metų nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų ir lengvatų nustatymo.

Finansų skyriaus vedėja

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(galios turėtoja)

[Signature]
Nijolė Paužienė

Nijolė Paužienė