



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
FINANSŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai ,  
tel. (8 319) 61 115, faks. (8 319) 61 199, el. p. finansai@prienai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL 2018 METŲ NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ  
TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2018-08-20 Nr. PAR-235

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiuose numatyta, kad, nuomojant valstybinę žemę be aukciono, nuomos mokesčio tarifas metams negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės; konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, taryba, apie tai informuojamas valstybinės žemės nuomotojas. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokesį arba visai nuo jo atleisti.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 5 punkte nustatyta, kad savivaldybės, kurios teritorijoje yra naudojami valstybinės žemės sklypai, vykdomoji institucija apskaičiuoja fiziniams asmenims žemės nuomos mokesčio dydį ir apie tai informuoja iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos.

2018 metų žemės nuomos mokestis bus skaičiuojamas pagal 2018 m. sausio 1 d. žemės vertinimo modelį. Tarifai palikti tokie patys kaip ir 2017 metais. Lengvatos taikomos tik žemės ūkio paskirties žemei ir namų valdos žemei. Taip pat neapmokestinami mokesčių mokėtojai, kurių žemės nuomos mokestis neviršija dviejų eurų.

Vadovaujantis minėtomis nuostatomis parengtas ir teikiamas svarstyti sprendimo projektas dėl 2018 metų nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų ir lengvatų nustatymo.