

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS

SUTARTIS Nr. N 71/02-0145

2002 m. lapkričio 22 d.

Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Šiaulių apskrities viršininko administracijos įgalioto atstovo, Radviliškio rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo Algimanto Valio a/k 35310270359, veikiančio pagal Šiaulių apskrities viršininko 2001 m. liepos 31 d. įsakymą Nr. 1616 "Dėl atstovavimo sudarant valstybinės žemės sklypų pirkimo-pardavimo, nuomos ir panaudos sutartis ir Šiaulių apskrities viršininko 2000 12 20 įsakymo Nr. 2474 pripažinimo netekusiu galios" toliau vadinama nuomotoju ir Loretos Petkevičienės įmonė įmonės kodas 7138684, atstovaujama savininkės Loretos Petkevičienės a/k 46409270906 gyv. Vaižganto g. 29a, Radviliškio mieste, toliau vadinama nuomininke, sudarėme šią sutartį:

1. Pagal Šiaulių apskrities viršininko 2002 m. lapkričio 19 d. įsakymą Nr. 3247, nuomotojas išnuomoja, o nuomininkė išsinuomoja 0,0910 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 7157/0003:397), esantį Dariaus ir Girėno g. 62, Radviliškio mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas - kitai pagrindinei tikslinei žemės naudojimo paskirčiai (komercinei veiklai).

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat kam pastatai ar įrenginiai bus naudojami pasibaigus žemės nuomos terminui - įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - neprieštaraujančios įstatymams.

6. Žemės naudojimo specialiosios sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtinti I(0010)-0,0015 ha, VI(0261)-0,0125 ha, VI(0267)-0,0110 ha, XLIX(0500)-0,0080 ha, XLVIII(0600)-0,0117 ha skyriai.

7. Žemės naudojimo apribojimai - nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - nėra.

9. Nominali indeksuota (indeksas-1,6) žemės sklypo dalies vertė - 25622 Lt (dvidešimt penki tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt du litai).

10. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei žemės sklypo grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus nuomos terminui, nuomininkas turi pirmumo teisę pratęsti nuomos sutartį.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių pirmas paliekamas Šiaulių apskrities viršininkui, kitas įteikiamas Loretai Petkevičienei.

Nuomotojas A. Valys



Nuomininkė L. Petkevičienė

