RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL PROJEKTO „DĖL RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO IR LIKVIDAVIMO“

2021 m. vasario 15 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas: nurašyti ir likviduoti pripažintą netinkamu naudoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį, šiuo metu UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ patikėjimo teise valdomą, ilgalaikį materialųjį turtą pagal sąrašą.

Sąraše nurodyti 16 nekilnojamojo turto objektų, kurie Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. A1-168 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės turto pripažinimo netinkamu naudoti“ pripažinti netinkamais naudoti ir nereikalingais Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Pažymėtina, kad minėtas nekilnojamasis turtas yra fiziškai ir funkciškai susidėvėjęs bei sunykęs.

Turto aprašymas:

- Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Raščių k. 11, esantys pastatai ir statiniai (pastatas - malkinė, pastatas - daržinė, pastatas - tvartas, pastatas - sandėlis, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, rūkykla)) – fiziškai nusidėvėję, sunykę.
- Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Bučiūnų k. 7, įregistruotų pastatų ir statinių (pastato-sandėlio, pastato – daržinės, kitų inžinerinių statinių - kiemo statinių (lauko tualeto, rūkykla)) – faktiškai nėra, visiškai sunykę.
- Raseinių r. sav., Betygalos sen., Ročių k. 10, įregistruotų statinių (pastato – sandėlio, pastato – tvarto, kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualeto) – faktiškai nėra, visiškai sunykę.
- Raseinių r. sav., Kalnujų sen., Trakinių k., Šauklių g. 18, esantys pastatai ir statiniai (pastatas – viralinė, pastatas – kluonas, - pastatas – tvartas, pastatas – malkinė, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas)) - fiziškai nusidėvėję, sunykę arba jų faktiškai nėra.

Turto būklė įvertinta Raseinių rajono savivaldybės administracijos nuolatinėje turto nurašymo ir likvidavimo komisijoje, patvirtintoje Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 21 d įsakymu Nr. Nr. A1-1049 „Dėl nuolatinės komisijos sudarymo Raseinių rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomam turtui nurašyti ir likviduoti“ pakeitimo“, pasirašant nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti ilgalaikio turto apžiūros pažymas. Pažymų data ir numeris nurodyti prie kiekvieno siūlomo likviduoti ir nurašyti nekilnojamo turto objekto, Raseinių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto nurašymo ir likvidavimo sąraše.

2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Likviduotas ir sutvarkytas fiziškai ir funkciškai nusidėvėjęs bei sunykęs, Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas.

3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.
4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.
Antikorupcinis vertinimas nereikalingas.
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.
Pasirašytos 2021 m. vasario 11 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti ilgalaikio turto apžiūros pažymos Nr. JVN-5, JVN-6, JVN-7, JVN-8, JVN-9, JVN-10, JVN-11, JVN-12, JVN-13, JVN-14, JVN-15, JVN-20 bei 2021 m. vasario 12 d. pasirašytos nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti ilgalaikio turto apžiūros pažymos JVN-16, JVN-17, JVN-18, JVN -19. Nurodyta siūlomo likviduoti ir nurašyti nekilnojamojo turto likutinė vertė 2021 m. vasario 28 d.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).
Teisės akto projektas parengtas vadovaujantis: • Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 48 straipsnio 2 dalimi; • Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis; • Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8.1., 13.1.1, 15.1, 15.10 papunkčiais; • Raseinių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto 2020 m. sausio 30 d. Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 129.1 papunkčiu ir 130 punktu; • Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. A1-168 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės turto pripažinimo netinkamu naudoti“.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Aleksandra Liutko.

(Autorius, pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)