

**Projekto
lyginamasis variantas**

PATVIRTINTA
Šiaulių miesto savivaldybės
tarybos 2020 m. balandžio 16 d.
sprendimu Nr. T-98

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES
PASTATŲ, JŲ DALIŲ PARDAVIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Šiaulių miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių būstų (toliau – Savivaldybės būstas) ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų ir jų dalių, įtrauktų į Parduodamų Šiaulių miesto savivaldybės būstų sąrašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T-186 „Dėl Parduodamų Šiaulių miesto savivaldybės būsto sąrašo sudarymo“, pardavimo atvejus, prašymų pirkti Savivaldybės būstus priėmimo, pardavimo kainos nustatymo, sprendimo priėmimo dėl Savivaldybės būstų pardavimo priėmimo tvarką ir lėšų, gautų už parduotą Savivaldybės būstą, panaudojimą.

2. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas) ir kituose teisės aktuose.

**II SKYRIUS
SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, JŲ DALIŲ
PARDAVIMO ATVEJAI**

3. Savivaldybės būstas ~~parduodamas laikantis nuostatos, kad jo pardavimo kaina nebus didesnė negu kaina, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją, šiais atvejais: Savivaldybės tarybos sprendimu parduodamas kaina, kuri nustatoma pagal rinkos vertę, apskaičiuotą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir kuri mažinama remiantis pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotu gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, palyginti su 1998 m. liepos 1 d. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis. Šiame punkte nustatyta tvarka apskaičiuota kaina papildomai mažinama 50 procentų. Savivaldybės būstas šiame punkte nustatyta tvarka yra parduodamas:~~

3.1. kai Savivaldybės būstą perka nuomininkai, kuriems Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme (toliau – Butų privatizavimo įstatymas) nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Seimo sudaryta Butų privatizavimo komisija iki 1998 m. liepos 1 d. buvo išdavusi leidimus privatizuoti nuomojamus būstus pagal Butų privatizavimo įstatymą;

3.2. kai Savivaldybės būstą perka nuomininkai, kuriems teismo sprendimu pripažinta teisė privatizuoti jų nuomojamus būstus pagal Butų privatizavimo įstatymą;

3.3. kai Savivaldybės būstą perka nuomininkai, kurie yra iškeldinti arba dėl kurių yra priimtas sprendimas iškeldinti iš avarinių būstų ir patalpų, įrašytų į griaunamų namų sąrašą pagal miesto plėtros planą arba į visuomenės poreikiams paimamų pastatų sąrašą, kurių dėl to nebuvo galima privatizuoti pagal Butų privatizavimo įstatymą;

3.4. kai patalpų savininkai perka pagal Butų privatizavimo įstatymą privatizuotų Savivaldybės būstų papildomą naudingąjį plotą, atsiradusį atlikus privatizuoto buto inventorizaciją, taip pat plotą, atsiradusį Savivaldybės tarybos sutikimu išplėtus privatizuoto buto naudingąjį plotą arba sumažinus gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpų plotą (bendrabučių privatizavimo ir pertvarkymo į butus atvejais);

3.5. kai Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parduodami nuomos pagrindais suteikti Savivaldybės būstai grįžusiems į Lietuvos Respubliką reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našlėms (našliams) ir jų vaikams;

3.6. kai Savivaldybės būstą perka nuomininkai, gyvenantys būstuose, kurie negrąžinti religinėms bendruomenėms ar bendrijoms, taip pat nuomininkai, kuriems suteikti kiti Savivaldybės būstai, išskeldinus juos iš religinėms bendruomenėms ar bendrijoms grąžintų būstų;

3.7. atvejais, kurie yra nustatyti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir (arba) kituose teisės aktuose, susijusiuose su šiame papunktyje minimo įstatymo įgyvendinimu.

4. Už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas, Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti parduodami šie Savivaldybės būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai bei jų dalys:

4.1. kambariai ir butai, kuriuos sudaro tik viena patalpa su bendro naudojimo patalpų dalimi (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies parduodamame bute ar gyvenamajame name, teikiant pirmenybę šio buto ar gyvenamojo namo bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie Savivaldybės administracijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių parduotų būstų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus;

4.2. būstų savininkų teisėtai naudojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys (išskyrus laikinus pastatus), kitos pagalbinio ūkio paskirties patalpos, inžineriniai statiniai, teikiant pirmenybę šių būstų savininkams (bendraturčiams);

4.3. gyvenamųjų namų valdose esantys pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys, teisėtai naudojami inžineriniai statiniai, šių namų savininkams teikiant pirmenybę pagal Aprašo 5 punktą;

4.4. Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti Savivaldybės būstams ir pagalbinio ūkio paskirties pastatams, ar jos dalis pagal Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas – bendraturčiams arba tretiesiems asmenims, kai ši bendrosios nuosavybės dalis ar jos dalis Savivaldybės butų ir kitų patalpų valdytojo ar savininko pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą (toliau – Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas) priimtu sprendimu yra pripažinta nereikalinga arba netinkama (negalima) naudoti reikmėms, susijusioms su Savivaldybės butų ar kitų patalpų naudojimu. Parduodant bendrosios nuosavybės dalį, taikomos Civilinio kodekso 4.79 straipsnio nuostatos;

4.5. Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas.

5. Jeigu ketinama pirkti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, inžinerinius statinius, kurių pardavimas numatytas Aprašo 4.3 papunktyje, Turto valdymo skyrius privalo raštu apie tai pranešti gyvenamojo namo savininkams ir pasiūlyti juos įsigyti pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą. Jeigu gyvenamojo namo savininkai per vieną mėnesį nuo pasiūlymo įsigyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, inžinerinius statinius pateikimo dienos raštu nepareiškia pageidavimo juos įsigyti pagal Aprašą, jie gali būti parduodami pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą.

6. Asmenys ir šeimos, įsigiję Savivaldybės būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus Apraše numatytais atvejais, parama būstui įsigyti ar išsinuomoti gali pasinaudoti tik praėjus 5 metams nuo Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų nuosavybės teisės perėjimo dienos, išskyrus asmenis ir šeimas, netekusius nusipirkto Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių.

7. Parduodamų Šiaulių miesto savivaldybės būstų sąrašą rengia Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius (toliau – Turto valdymo skyrius).

8. Savivaldybės taryba tvirtina Parduodamų Šiaulių miesto savivaldybės būstų sąrašą, kuris skelbiamas Savivaldybės interneto svetainėje.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, JŲ DALIŲ PARDAVIMO TVARKA

9. Asmens rašytinis prašymas (2 priedas) pirkti Savivaldybės būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus, jų dalis pateikiamas Savivaldybės ~~administracijos direktoriui~~ **administracijai**.

10. Prašyme turi būti nurodytas pageidaujamo pirkti Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių adresas ir kiti individualūs požymiai, patvirtinimas, kad prašymą teikiantis asmuo, atsisakęs pirkti pageidaujamą Savivaldybės būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus, jų dalis pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas, atlygins Savivaldybės administracijos išlaidas, kaip nurodyta Aprašo 33 punkte.

11. Kartu su prašymu turi būti pateikti šie dokumentai:

11.1. asmens (asmenų), kurio vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis, tapatybę patvirtinančio dokumento kopija;

11.2. šeimos atveju – sutuoktinių rašytinis susitarimas, kieno vardu bus perkamas būstas, notarui paliudijus parašo tikrumą;

11.3. pažyma apie Savivaldybės būste deklaruotus asmenis;

11.4. Savivaldybės būsto nuomos sutarties kopija;

11.5. pažymos iš paslaugų tiekėjų apie atsiskaitymą už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumą ir komunalines paslaugas (buitinių atliekų išvežimą, liftą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą, namo šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatavimą, su nuomojamu būstu susijusių bendro naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą), bendrosios nuosavybės administravimą);

11.6. valstybės garantijos ir paveldėjimo teisės liudijimų kopijos, jeigu asmuo yra valstybės garantijų turėtojas;

11.7. jeigu nuomininkas, turėdamas nuomotojo raštišką sutikimą, savo lėšomis atliko Savivaldybės būsto esminio pagerinimo darbus (darbai, kuriais padidinama turimo ilgalaikio turto funkcijų apimtis arba reikšmingai pailginamas nustatytas jo naudingo tarnavimo laikas ir (arba) pagerinamos naudingosios savybės) (toliau – pagerinimo darbai), – tai pagrindžiantys dokumentai: projektai, statybą leidžiantys dokumentai, sąskaitos faktūros, čekiai ir kt.

12. Asmens rašytinį prašymą dėl Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimo nagrinėja Turto valdymo skyrius. Jeigu nuomininkas savo lėšomis atliko Savivaldybės būsto pagerinimo darbus, šių atliktų darbų vertę įvertina Savivaldybės ~~administracijos direktoriaus~~ **mero potvarkiu** sudaryta komisija ir ~~priima sprendimą~~ **teikia siūlymą**, kokia lėšų suma bus mažinama parduodamo Savivaldybės būsto rinkos vertė. Komisija privalo įvertinti Savivaldybės būsto nuomos sutartyje esančias nuostatas dėl atlyginimo už pagerinimo darbus, tai yra ar jie atlygintini, ar ne. Jei nustatoma, kad neatlygintini, tokiu atveju Savivaldybės būsto vertė negali būti mažinama.

13. Jeigu parduodamas Savivaldybės būstas yra atnaujintame (modernizuotame) ar iš dalies atnaujintame (modernizuotame) daugiabučiame name, Savivaldybės būsto kaina už patirtas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar dalinio atnaujinimo (modernizavimo) darbų išlaidas nėra mažinama.

14. Savivaldybės įsipareigojimai, susiję su pastato, kuriame yra parduodamas Savivaldybės būstas, atnaujinimu (modernizavimu) projektų įgyvendinimu, teisės aktų nustatyta tvarka perduodami Savivaldybės būsto pirkėjui.

15. Asmeniui, kurio prašymas netenkinamas, Turto valdymo skyrius parengia motyvuotą atsakymo projektą dėl atsisakymo parduoti Savivaldybės būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus, jų dalis.

16. Turto valdymo skyrius organizuoja ir vykdo Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimą.

17. Savivaldybės tarybos sprendimų projektus dėl Savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimo rengia Turto valdymo skyrius.

18. Savivaldybės tarybos sprendimo projekte turi būti nurodoma parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių adresas, plotas, pardavimo kaina, paskirtis, asmuo, įgaliotas sudaryti ir pasirašyti pirkimo–pardavimo sutartį, perdavimo ir priėmimo aktus.

19. Sprendimą dėl Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimo priima Savivaldybės taryba.

20. Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per vienerius metus nuo turto vertinimo įmonės (turto vertintojų) parduodamo Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitos pateikimo dienos.

21. Perkamo Savivaldybės būsto įsiskolinimas už Savivaldybės būsto nuomą turi būti sumokėtas iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

22. Nustatytu laiku nesumokėjus įsiskolinimo už Savivaldybės būsto nuomą, pirkimo–pardavimo sutartis nepasirašoma.

23. Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pirkimo–pardavimo sutartyje turi būti nustatyta mokėjimo už įsigytą Savivaldybės būstą tvarka, pirkėjo įsipareigojimai vykdyti pirkimo–pardavimo sutarties sąlygas ir kiti pirkėjo įsipareigojimai, teisinės pasekmės už sutarties sąlygų nevykdymą, sutarties nutraukimo tvarka.

24. Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir nuosavybės teisių įregistravimo išlaidas apmoka pirkėjas.

25. Savivaldybė iš lėšų, skirtų vykdyti valstybės garantijas nuomininkams, padengia parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių kainos dalį, kuri lygi nepanaudotai valstybės garantijos daliai, apskaičiuotai pinigais pirkimo–pardavimo sutarties dieną.

26. Už parduodamus Savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus, jų dalis atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Savivaldybės būsto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas tik sumokėjus visą pardavimo kainą.

27. Jeigu būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pirkėjo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito davėjas, kuris tuo tikslu iki pasirašant pirkimo–pardavimo sutartį pateikia Savivaldybės administracijai mokėjimo garantiją, Savivaldybės administracija Savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta tvarka turi teisę kaip pirkėjo skolinį įsipareigojimą kredito davėjui įkeisti perkamą būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus ir numatyti, kad hipoteka įsigalios, kai bus visiškai atsiskaityta su Savivaldybės administracija už perkamą būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus, t. y. sumokėta šio būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų kaina, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

28. Parduodamas Savivaldybės būstas ir pagalbinių ūkių paskirties pastatai gali būti įkeisti, jeigu pirkėjas yra sumokėjęs šio turto kainos ir kredito davėjo pateiktoje mokėjimo garantijoje nurodytos sumos skirtumą, jeigu jis yra.

29. Lėšos, gautos už parduotus Savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus, jų dalis, pervedamos Šiaulių miesto savivaldybės biudžetui į atskirą specialiąją sąskaitą, atidarytą lėšoms kaupti, ir naudojamos Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka Savivaldybės būsto fondo plėtrai.

IV SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, JŲ DALIŲ VERTĖS NUSTATYMAS

30. Parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių vertę, vadovaudamasi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, nustato viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka parinktos turto vertinimo įmonės (toliau – turto vertintojas).

31. Turto vertintojas įvertina parduodamą Savivaldybės būstą ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, jų dalis rinkos verte. ~~ir, vadovaudamasis Savivaldybės administracijos direktoriaus~~ **mero potvarkiu** sudarytos komisijos ~~priimtu sprendimu~~ **siūlymu**, ~~ją mažina rinkos vertė mažinama (arba nemažinama)~~ lėšų suma, pakeitusia Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių vertę dėl atliktų pagerinimo darbų.

32. Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo kaina įforminama Savivaldybės būsto įkainojimo aktu (1 priedas), kurį **pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius**, tvirtina Savivaldybės ~~administracijos direktorius~~ **meras**. Su įkainojimo aktu pirkėjas supažindinamas pasirašytinai.

33. Savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių vertės nustatymu, įskaitomos į Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo kainą. Vertinimo išlaidas asmuo sumoka kaip pradinį įnašą už perkamą Savivaldybės būstą ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, jų dalis. Pradinis įnašas už perkamą Savivaldybės būstą negražinamas. Asmenys, nutraukę Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių išigijimo procedūrą, ne vėliau kaip per vienerius metus nuo procedūros nutraukimo dienos privalo apmokėti Savivaldybės išlaidas, susijusias su parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių vertės nustatymu.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

34. Ginčai dėl Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių įkainojimo, pardavimo sprendžiami teisės aktuose nustatyta tvarka.

35. Tai, kas nereglamentuota Apraše, sprendžiama taip, kaip numatyta teisės aktuose.

36. Aprašas keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir
pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų
dalių pardavimo tvarkos aprašo
1 priedas

(Savivaldybės būsto įkainojimo akto forma)

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU

Šiaulių miesto savivaldybės meras

(parašas)

(vardas, pavardė)

SAVIVALDYBĖS BŪSTO ĮKAINOJIMO AKTAS

20_____ Nr. ____

Pirkėjas _____
(vardas, pavardė)

Pardavėja – Šiaulių miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė).

Parduodamas Savivaldybės būstas: _____
(būsto pavadinimas; bendras būsto plotas kv. m; statybos metai; adresas)

Įvertinta parduodamo Savivaldybės būsto kaina – _____ Eur.
(kainos nustatymo pagrindas)

Įvertintas parduodamo Savivaldybės būsto kainos mažinimas – _____ Eur.
(kainos nustatymo pagrindas)

Turto vertinimo paslaugų kaina – _____ Eur.

Galutinė parduodamo Savivaldybės būsto pirkimo kaina – _____ Eur.
(suma žodžiais)

Šis aktas galioja iki _____ (vienus metus nuo turto vertinimo įmonės vertinimo ataskaitos
(data) pateikimo dienos).

Pirkėjui atsisakius pirkti Savivaldybės būstą ir nesudarius Savivaldybės būsto pirkimo ir
pardavimo sutarties, turto vertinimo išlaidos už perkamą Savivaldybės būstą negražinamos.

Gyvenamųjų patalpų įkainojimo aktą sudarė – _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Gyvenamųjų patalpų įkainojimo aktą pasirašė – _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Aš, _____, su parduodamo būsto kaina susipažinau ir sutinku
(pirkėjo vardas, pavardė)

(pažymėti √): TAIP , NE .

su įkainojimo aktu susipažinau ir sutinku (pažymėti √): TAIP , NE ;
jeigu pažymėjote TAIP, nurodykite atsiskaitymo būdą (pažymėti √):

už perkamą būstą atsiskaitysiu ne vėliau kaip per tris (3) mėnesius nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo;

jeigu pažymėjote NE, nurodykite nesutikimo priežastį _____.

Pirkėjas(-ai)

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

20 _____ m. _____ d.

Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir
pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų
dalių pardavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Prašymo parduoti Savivaldybės būstą forma)

(prašymą teikiančio asmens vardas, pavardė, adresas, telefonas)

**PRAŠYMAS
PARDUOTI SAVIVALDYBĖS BŪSTĄ**

20 _____

Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos ~~Direktoriui~~ administracijai

Prašau (-ome) parduoti _____ kv. m bendro (naudingojo) ploto gyvenamąjį namą, namo dalį, butą, buto dalį ir (ar) pagalbinio ūkio paskirties pastatą, jo dalį (toliau – Savivaldybės būstas) (nereikalinga išbraukti), esantį _____

Turiu teisę į lengvatą (nurodyti pagrindą lengvatai taikyti (✓), lengvata gali būti taikoma tik nuomininkams, kurie turi teisę pirkti Savivaldybės būstą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas) 25 straipsnio 1 dalį (lengvatinėmis sąlygomis):

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas parduodamas laikantis nuostatos, kad jo pardavimo kaina nebus didesnė negu kaina, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją, šiais atvejais:

1) kai būstą perka nuomininkai, kuriems Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme (toliau – Butų privatizavimo įstatymas) nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Seimo sudaryta Butų privatizavimo komisija iki 1998 m. liepos 1 d. buvo išdavusi leidimus privatizuoti nuomojamus būstus pagal Butų privatizavimo įstatymą;

2) kai būstą perka nuomininkai, kuriems teismo sprendimu pripažinta teisė privatizuoti jų nuomojamus būstus pagal Butų privatizavimo įstatymą;

3) kai būstą perka nuomininkai, kurie yra išskeldinti arba dėl kurių yra priimtas sprendimas išskeldinti juos iš avarinių būstų ir patalpų, įrašytų į griaunamų namų sąrašą pagal miesto (miestelio) plėtros planą arba į visuomenės poreikiams paimamų pastatų, kurių dėl to nebuvo galima privatizuoti pagal Butų privatizavimo įstatymą, sąrašą;

4) kai patalpų savininkai perka pagal Butų privatizavimo įstatymą privatizuotų būstų papildomą naudingąjį plotą, atsiradusį atlikus privatizuoto buto inventorizaciją, taip pat plotą, atsiradusį Savivaldybės tarybos sutikimu išplėtus privatizuoto buto naudingąjį plotą arba sumažinus gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpų plotą (bendrabučių privatizavimo ir pertvarkymo į butus atvejais);

5) kai Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parduodami nuomos pagrindais suteikti būstai grįžusiems į Lietuvos Respubliką reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našlėms (našliams) ir jų vaikams;

6) kai būstą perka nuomininkai, gyvenantys būstuose, kurie negražinti religinėms bendruomenėms ar bendrijoms, taip pat nuomininkai, kuriems suteikti kiti būstai, išskeldinus juos iš religinėms bendruomenėms ar bendrijoms gražintų būstų;

7) atvejais, kurie yra nustatyti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir (arba) kituose teisės aktuose, susijusiuose su jo įgyvendinimu. *(Asmenims ir šeimoms, dėl kurių savivaldybės taryba iki įstatymo Nr. XIII-3147 įsigaliojimo (2020-07-02) priėmė sprendimą parduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, taikomos įstatymo Nr. XIII-3147 1 straipsnyje išdėstytos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalies nuostatos).*

Savivaldybės būstu naudojuosi (-amės) _____

(naudojimosi Savivaldybės būstu teisinis pagrindas (nuomos sutartis ir kt.)

Pirkimo–pardavimo sutartis bus sudaroma _____

(nurodyti, kurio (-ių) pilnamečio šeimos nario vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis)

Patvirtinu, kad, jeigu susipažinęs su parduodamo būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, jų dalių įkainojimu aktu, atsisakysiu pirkti pageidaujamą būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą, jų dalis pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalį (rinkos kaina), atlyginsiu Savivaldybės administracijos išlaidas, susijusias su parduodamo būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, jų dalių rinkos vertės nustatymu.

Su Savivaldybės būsto vidutinės rinkos verte pagal unikalų numerį esu supažindintas.

Už perkamą būstą atsiskaitysiu ne vėliau kaip per tris (3) mėnesius nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai (pridedamus dokumentus pažymėti ✓):

asmens (asmenų), kurio vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis, tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, _____ lapas (-ai, -ų);

dokumentai, patvirtinantys teisę pirkti būstą ir pagalbinio ūkio pastatą ar jo dalis pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, _____ lapas (-ai, -ų);

(dokumento pavadinimas, data, lapų skaičius)

naudojimosi Savivaldybės būstu teisinis pagrindas (nuomos sutartis ar kitas dokumentas), _____ lapas (-ai, -ų);

šeimos sudėtį patvirtinantis dokumentas, _____ lapas (-ai, -ų);

pažyma apie asmenis, deklaravusius gyvenamąją vietą Savivaldybės būste, _____ lapas (-ai, -ų);

notaro patvirtintas nuomininko šeimos narių susitarimas, kieno vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis, _____ lapas (-ai, -ų);

jeigu prašymą teikia asmuo, turintis teisę pirkti pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, papildomai prideda dokumentus, patvirtinančius teisę į lengvatą, _____ lapas (-ai, -ų);

jeigu prašymą teikia asmuo, norintis pirkti pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 27 straipsnį, papildomai prideda dokumentus, patvirtinančius kredito davėjo mokėjimo garantiją pirkėjo skoliniam įsipareigojimui už perkamą Savivaldybės būstą užtikrinti, _____ lapas (-ai, -ų);

kiti dokumentai _____
