

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

SPRENDIMO

**„DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. BALANDŽIO 16 D.
SPRENDIMO NR. T-98 „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, JŲ DALIŲ PARDAVIMO TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023-

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.

Pakeisti Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-98 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalis nurodo, kad Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 2022 m. birželio 30 d. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1268 2 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, parengtas Aprašo pakeitimas, nurodant, kad atitinkamus veiksmus atlieka meras.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 25 straipsnio 1 dalį, parengtas Aprašo pakeitimas, nurodant Savivaldybės būsto pardavimo kainą, apskaičiuotą Įstatyme nustatyta tvarka.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Priėmus sprendimą tvirtinamas Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) pakeitimas, atsižvelgiant į Įstatymo 25 straipsnio 1 dalies pakeitimus ir naujos redakcijos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo nuostatas.

Aprašo 3 punkte nurodyta, Savivaldybės būstas Savivaldybės tarybos sprendimu parduodamas kaina, kuri nustatoma pagal rinkos vertę, apskaičiuotą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir kuri mažinama remiantis pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotu gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, palyginti su 1998 m. liepos 1 d. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis. Šiame punkte nustatyta tvarka apskaičiuota kaina papildomai mažinama 50 procentų.

Aprašo 9 punkte nurodyta, kad asmens rašytinis prašymas (2 priedas) pirkti Savivaldybės būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus, jų dalis pateikiamas Savivaldybės merui.

Aprašo 12 punkte nurodoma, kad jeigu nuomininkas savo lėšomis atliko Savivaldybės būsto pagerinimo darbus, šių atliktų darbų vertę įvertina Savivaldybės mero sudaryta komisija ir priima sprendimą, kokia lėšų suma bus mažinama parduodamo Savivaldybės būsto rinkos vertė.

Aprašo 31 punkte nurodyta, kad Turto vertintojas įvertina parduodamą Savivaldybės būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus, jų dalis rinkos verte. Savivaldybės mero potvarkiu sudarytos komisijos siūlymu rinkos vertė mažinama (arba nemažinama) lėšų suma, pakeitusia Savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių vertę dėl atliktų pagerinimo darbų.

Aprašo 32 punkte nurodyta, Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo kaina įforminama Savivaldybės būsto įkainojimo aktu (1 priedas), kurį pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius, tvirtina Savivaldybės meras. Su įkainojimo aktu pirkėjas supažindinamas pasirašytinai.

Atitinkamai, Aprašo 1 priede yra keičiamas Savivaldybės vykdančiosios valdžios subjektas. Savivaldybės administracijos direktorius yra keičiamas į merą. Aprašo 2 priede Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius keičiamas į Šiaulių miesto savivaldybės administraciją.

Aprašo 1 priedas dėstomas nauja redakcija: pridedamas pasirašantis asmuo ir nauja eilutė įvertinto parduodamo Savivaldybės būsto kainos mažinimui ir jo nustatymo pagrindui užfiksuoti.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Neigiamų pasekmių nenumatyta, teigiamos - Aprašas atitiks teisės aktus.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Nereikalingi.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Nereikalingos.

Sprendimo projektą parengė.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Lijana Rupšienė, tel. 59 62 55.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Vertinimas neatliekamas.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė