

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**SPRENDIMO**

**„DĖL ŽEMĖS SAVININKŲ, KURIŲ SKLYPUOSE NEĮRENGTA BŪTINA  
INFRASTRUKTŪRA, ATLEIDIMO NUO 2022 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO“ PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. lapkričio 28 d.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – atleisti žemės sklypų, esančių Naujojo Medelyno kvartale su prieigomis, teritorijose prie Aukštabalio, Garažų g. ir Baltų g. su prieigomis ir Jakštaičių g. su prieigomis, kuriose neįrengta būtina infrastruktūra (nenutiestos gatvės ir neatvestos magistralinės elektros tiekimo linijos), savininkus nuo 2022 metų žemės mokesčio pagal pridėdamą sąrašą

Vadovaujantis Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimo Nr. T-329 „Dėl Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių patvirtinimo“ 1 punktu (suvestinė redakcija nuo 2021-10-15), 8.2 papunkčiu, žemės mokesčio lengvatos fiziniams asmenims dėl neįrengtos būtinos infrastruktūros (kai nenutiestos gatvės ir neatvestos magistralinės elektros tiekimo linijos) teikiamos žemės savininkams, kurių nuosavybės teise valdoma žemė yra Naujojo Medelyno kvartale su prieigomis, teritorijose prie Aukštabalio, Garažų g. ir Baltų g. su prieigomis ir Jakštaičių g. su prieigomis.

34 žemės savininkai, kurių sklypai yra aukščiau minėtose teritorijose ir kuriuose neįrengta būtina infrastruktūra (nenutiestos gatvės ir neatvestos magistralinės elektros tiekimo linijos), Šiaulių miesto savivaldybės administracijai pateikė prašymus dėl atleidimo nuo einamųjų metų žemės mokesčio. Iki mokesčio sumokėjimo termino (t. y. iki einamųjų metų lapkričio 15 d.) prašymus pateikė 31 pareiškėjas, 3 pareiškėjai prašymus pateikė po lapkričio 15 dienos. Atsižvelgiant į tai, kad pradelstas terminas nedidelis, siūloma Savivaldybės tarybai suteikti prašomą žemės mokesčio lengvatą.

Ekonomikos ir investicijų skyrius, 2022-11-18 raštu Nr. SE-461 ir 2022-11-24 el. paštu asmenų prašymus persiuntė nagrinėti Savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos bei Miesto ūkio ir aplinkos skyriams. Vadovaujantis Taisyklių 8.2 papunkčiu, minėti skyriai turėjo pateikti rekomendacijas dėl asmenų atleidimo nuo einamųjų metų žemės mokesčio už nurodytus žemės sklypus.

Atsižvelgiant į Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus 2022-11-24 raštu Nr. SVA-1738 ir Miesto ūkio ir aplinkos skyriaus 2022-11-24 raštu Nr. SIF-1674 bei 2022-11-24 el. paštu (2022-11-24 reg. Nr. GE-886, 2022-11-25 reg. Nr. GE-891) pateiktas rekomendacijas, siūloma atleisti 34 sąraše išvardintus asmenis nuo 2022 metų žemės mokesčio už 52 jiems nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus, kuriuose neįrengta būtina infrastruktūra (nenutiestos gatvės ir neatvestos magistralinės elektros tiekimo linijos). Bendras atleidžiamas žemės sklypo (dalies) apmokestinamas plotas sudaro 8,93282 ha.

Bendra 2022 m. žemės mokesčio suma, nuo kurios siūloma atleisti žemės savininkus sudaro 1962,71 Eur.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Sprendimo projekte aptariamai klausimai reguliuojami Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu ir Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių, patvirtintų Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimo Nr. T-329 „Dėl Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių patvirtinimo“ 1 punktu (suvestinė redakcija nuo 2021-10-15), 8.2 papunkčiu.

**Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Sprendimo projektu naujų teisinių reglamentavimo nuostatų nenumatoma.

Sprendimu įgyvendinama Savivaldybės tarybai LR Žemės mokesčio įstatymu suteikta teisė – atleisti žemės sklypų savininkus nuo 2022 metų žemės mokesčio pagal pridedamą sąrašą.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės** (*nurodomos tiek teigiamos, tiek neigiamos galimos pasekmės*).

Priėmus sprendimą *teigiamos pasekmės* – žemės savininkai, kurių sklypuose neįrengta būtina infrastruktūra (nenutiestos gatvės ir elektros tiekimo linijos), dėl ko jie negali laisvai naudotis žemės sklypais, bus atleisti nuo 2022 metų žemės mokesčio; *neigiamos pasekmės* – 1962,71 Eur sumažės Savivaldybės biudžeto pajamos.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, keičiamų ar panaikinamų galiojančių Savivaldybės teisės aktų nėra.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Papildomų teisės aktų sprendimo įgyvendinimui priimti nereikia.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos** (*nurodoma, kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas*).

Įgyvendinus šį sprendimą, į Savivaldybės biudžetą neįplauktų 1962,71 Eur.

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas** (*jei tokį vertinimą reikia atlikti, nurodoma, kad pridedama Antikorupcinio vertinimo pažyma*).

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

**Sprendimo projektą parengė** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius. Ekonomikos ir investicijų skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginis rengėjas – vyr. specialistė, Brigita Mareckienė, tel. (8 41) 383437. Projekto iniciatoriai: Pareiškėjai, Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius, Miesto ūkio ir aplinkos skyrius, Ekonomikos ir investicijų skyrius.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Neatlikta ir nenumatyta.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė