

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. VASARIO 4  
D. SPRENDIMO NR. T-6 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO  
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ  
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“  
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. kovo 28 d.

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslas.**

Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Sąrašas).

**Parengto sprendimo projekto uždaviniai.**

Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2 papunkčiu, viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina Savivaldybės taryba, kai nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso Savivaldybei.

**Sprendimo projekte numatyta:**

**1. Papildyti Sąrašą žemiau nurodytais objektais, pripažintais nereikalingais netinkamais (negalimais) naudoti:**

33,99 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0557-1142:5056, pažymėta plane 1N5p) su 18,06 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Aerouosto g. 7-317, Šiauliuose
14,10 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2998-5005-9012:0049, pažymėta plane 1N5p) su 3,91 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Aerouosto g. 7-510B, Šiauliuose
34,45 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2998-5005-9012:0045, pažymėta plane 1N5p) su 10,63 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Aerouosto g. 7-515, Šiauliuose
23,33 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2993-8000-8014:0009, pažymėta plane 1A2m) su 2,28 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis (1/5 dalis iš 2,0 kv. m ir 1/5 dalis iš 9,41 kv. m) Birutės g. 40A-3, Šiauliuose
31,76 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0683-7598:7683, pažymėta plane 21A2p) su 4,24 kv. m rūsiu (plane pažymėta R-15) Liepų g. 22-1, Šiauliuose
14,01 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2997-7004-6015:0160, pažymėta plane 1N5p) su 6,30 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Medelyno g. 7-519A, Šiauliuose
28,24 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0715-5624:1562, pažymėta plane 8A1p) su 5,40 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis (1/6 dalis a-1, 1/6 dalis a-2, 1/4 dalis a-4, 1/4 dalis a-5, 1/2 dalis a-6) Sodo g. 2B-10, Šiauliuose, ir 11/1000 dalimi ūkinio pastato (unikalus numeris 2995-2009-3028) Dvaro g. 169, Šiauliuose
22,74 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0715-5679:1563, pažymėta plane 8A1p) su 5,40 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis (pažymėta a-1, a-2, a-4, a-5, a-6) Sodo g. 2B-11, Šiauliuose, ir 11/1000 dalimi ūkinio pastato (unikalus numeris 2995-2009-3028) Dvaro g. 169, Šiauliuose
41/100 buto (unikalus numeris 2994-1002-6017:0010, pažymėta plane 1A2p), kurio bendras plotas 79,50 kv. m, Radviliškio g. 45-11, Šiauliuose, su 65/2200 dalimis pastato – sandėlio (unikalus numeris 2994-1002-6028), priklausančio butui (unikalus numeris 2994-1002-6017:0010)

43,46 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0805-6810:9431, pažymėta plane 1A1b) Erdvės g. 7-1, Šiauliuose
19,72 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0840-7607:3816, pažymėta plane 1N5p) su 5,70 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Gumbinės g. 114-506, Šiauliuose
35,98 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2995-7002-2015:0004, pažymėta plane 1A1b) Skrydžio g. 1-2, Šiauliuose
34,89 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0507-4368:1140, pažymėta plane 1A1b) Terminalo g. 2A-2, Šiauliuose
30,64 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0721-9645:2205, pažymėta plane 1A2p) su 6,14 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis, 6,36 kv. m rūsiu (pažymėta plane R-1), 572/9600 dalimis pastato – sandėlio (unikalus numeris 2994-7012-5020, pažymėta plane 2I1p) ir 1/10 šulinio dalimi (unikalus numeris 2994-7012-5031, pažymėta plane k) Topolių g. 8-5, Šiauliuose
953/7437 dalys negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (plotas 9,53 kv. m, unikalus numeris 4400-0555-7111:4787) Dvaro g. 51, Šiauliuose
Kelias (gatvė) – automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus numeris 4400-5751-1398, plotas 4324,14 kv. m, pažymėta plane b1) Metalistų g. 8B, Šiauliuose
Pastatas – Jaunųjų technikų stotis (unikalus numeris 2991-5000-3018, bendras plotas 1340,29 kv. m, pažymėta plane 1C3p) Gumbinės g. 18, Šiauliuose
43713/94846 dalys pastato – administracinio pastato (unikalus numeris 2995-5001-2012, bendras plotas 948,46 kv. m, pažymėta plane 1B3p) Aušros al. 48, Šiauliuose

## 2. Išbraukti iš Sąrašo:

Pastatas – kaimiškos muzikos klubas (unikalus numeris 2997-7001-3012, bendras plotas 170,79 kv. m) Aušros al. 31A, Šiauliuose	<p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 22.1 papunkčiu, nekilnojamasis turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai iš Sąrašo išbraukiami, kai nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas yra parduotas aukcione ir aukciono laimėtojas yra įvykęs visus įsipareigojimus pagal nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis arba kito nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartis.</p> <p>Už visus nurodytus objektus pirkėjai yra atsiskaitę ir įvykęs visus sutartinius įsipareigojimus.</p>
607/2436 dalys administracinio pastato (unikalus numeris 2997-4000-6092, bendras plotas 2435,42 kv. m) Birutės g. 39A, Šiauliuose	
46,67 kv. m bendro ploto butas Birutės g. 33-3, Šiauliuose (unikalus numeris 2994-2000-1010:0004), su bendro naudojimo patalpa a-1, kurios plotas 0,57 kv. m (1/2 iš 1.14 kv. m), su rūsiu, kurio plotas 2,74 kv. m (pažymėta plane R-3), ir 25/100 dalimis pastato – ūkinio pastato (unikalus numeris 2994-2000-1020, užstatytas plotas 34,00 kv. m)	
27/40 dalis pastato – sandėlio (unikalus numeris 2992-4001-0021, užstatytas plotas 39 kv. m) Dvaro 81F, Šiauliuose	
Pastatas – pirtis (unikalus numeris 2995-4000-9011, bendras plotas 852,55 kv. m); pastatas – katilinė (unikalus numeris 2995-4000-9022, bendras plotas 241,77 kv. m); pastatas – dirbtuvės (unikalus numeris 2995-4000-9066, bendras plotas 53,19 kv. m); kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus numeris 4400-0217-5122, b1 – 387,87 kv. m, b2 – 533,14 kv. m); kiti inžineriniai statiniai – tvora (unikalus numeris 4400-0217-5000, t1 – 19,60 m, t2 – 3,75 m, t3 – 21,19 m, t4 – 3,15 m) J. Basanavičiaus g. 11, Šiauliuose	
14,07 kv. m bendro ploto butas Aerouosto g. 7-202B, Šiauliuose (unikalus numeris 2998-5005-9012:0068, pažymėta plane 1N5p), su bendrojo naudojimo patalpomis, kurių plotas 4,12 kv. m	

Pažymėtina, kad Sąrašo nurodytų Savivaldybės objektų, kurie nenaudojami likutinės vertės nesikeičia, o naudojamų objektų balansinė likutinė vertė mažėja kiekvieno mėnesio pabaigai. Objektų likutinės vertės pateiktos 2022 m. kovo 31 d.

Atlikus naujus kadastrinius matavimus pastatui Tilžės g. 148 pasikeitė bendras plotas.

**Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Savivaldybės viešuose aukcionuose parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų Sąrašo pakeitimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Nenumatoma.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą bus keičiamas Savivaldybės viešuose aukcionuose parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Papildomų teisės aktų nėra.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos:**

Sprendimui įgyvendinti bus reikalingos lėšos naujų objektų pardavimo dokumentams parengti (turto vertinimas, energinio naudingumo sertifikatas, duomenų tikslinimas sandoriui).

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas:**

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nei su viena iš sričių, išvardintų Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

**Sprendimo projektą parengė:**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Angelė Poplevičienė, tel. (8 41) 59 62 55.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė