PRITARTA
Kupiškio rajono savivaldybės tarybos
2019 m. gegužės d. sprendimu Nr. TS-

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“ DIREKTORIAUS 2018 METŲ ATASKAITA

Uždarosios akcinės bendrovės „Kupiškio komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) įstatinis kapitalas 2018 m. sausio 1 d. buvo 271500 eurų. Jis padalintas į 9375 paprastąsias vardines ir 28,96 euro nominaliosios vertės akcijas. Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Kupiškio rajono savivaldybei. Per ataskaitinius metus akcijos nekito.

Bendrovės valdyba ir administracijos vadovas yra Bendrovės valdymo organai. Bendrovės valdyba yra kolegialus organas. Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės juridinis asmuo. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu. Bendrovė įsteigta neribotam laikui. Bendrovei nuo 2016 m. gruodžio 13 d. vadovauja Rimantas Adomauskas.

Bendrovės valdyba pagal savo kompetenciją kontroliavo ir vertino administracijos darbą, svarstė ir analizavo Bendrovės pateiktą medžiagą apie ūkinės-finansinės veiklos organizavimą, metinę finansinę atskaitomybę. Per 2018 metus įvyko dvylika Bendrovės valdybos posėdžių:

2018 m. sausio 08 d. Valdybos posėdyje buvo svarstomas klausimas dėl direktoriaus Rimanto Adomausko pavadavimo jo ligos metu.

2018 m. sausio 26 d. buvo patvirtinta audito įmonė, kad atliktų 2017 metų finansinių ataskaitų auditą.

2018 m. vasario 19 d. Valdybos posėdyje buvo svarstomas klausimas dėl direktoriaus Rimanto Adomausko pavadavimo jo ligos metu.

2018 m. kovo 22 d. Valdybos posėdyje patvirtintas 2017 metų metinis pranešimas, pritarta 2017 metų finansinės atskaitomybės ir 2017 metų pelno (nuostolio) projektams. Taip pat buvo svarstomas klausimas dėl automobilio įsigijimo bei pritarta naujai paskaičiuotai atliekų sutvarkymo kainai.

2018 m. gegužės 22 d. Valdybos posėdyje buvo svarstomi 2018 m. I ketvirčio ūkinės-finansinės veiklos rezultatai bei priimtas sprendimas įsteigti Bendrovėje 5 naujus etatus.

2018 m. birželio 11 d. Valdybos posėdyje buvo svarstomas klausimas dėl atlyginimų kėlimo bendrovės darbuotojams ir dėl direktoriaus Rimanto Adomausko pavadavimo jo ligos metu.

2018 m. birželio 25 d. Valdybos posėdyje buvo leista bendrovės darbuotojas didinti atlyginimus iki 10 proc.

2018 m. liepos 27 d. buvo priimtas sprendimas dėl direktoriaus Rimanto Adomausko atostogų.

2018 m. rugsėjo 20 d. buvo svarstomi 2018 m. I pusmečio ūkinės-finansinės veiklos rezultatai bei leista įsigyti automobilį antrinėms žaliavoms surinkti ir vežti už 40 000 eurų.

2018 m. spalio 12 d. Valdybos posėdyje buvo svarstomas klausimas dėl direktoriaus Rimanto Adomausko pavadavimo jo ligos metu.

2018 m. lapkričio 09 d. buvo svarstomi 2018 m. III ketvirčio ūkinės-finansinės veiklos rezultatai bei buvo leista sudaryti overdrafto sutartį su AB Šiaulių banku.

2018 m. gruodžio 4 d. buvo svarstomas klausimas dėl vadovo darbo užmokesčio nustatymo tvarkos.

Bendrovė vykdo šią ūkinę veiklą: buitinių atliekų surinkimas ir išvežimas, miesto gatvių, želdinių priežiūra, elektros įrenginių eksploatacija ir remontas, kapinių priežiūra ir butų ir patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimas. Bendrovėje yra dvi tarnybos – Pastatų ir statinių priežiūros ir Aplinkotvarkos. Pastatų ir statinių priežiūros tarnybos pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas, gatvių priežiūra, elektros įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone. Aplinkotvarkos tarnybos veiklos pobūdis yra rankinis gatvių valymas, kapinių priežiūra, želdinių priežiūra Kupiškio mieste, buitinių atliekų tvarkymas.

Bendrovėje 2018 m. sausio 1 d. dirbo 78, o gruodžio 31 d. – 66 darbuotojai iš kurių:

1 lentelė

Pavadinimas	**2017 m.**		**2018 m.**		**Skirtumas, %**	
	Darb. sk.	Vid. mėn. atl.	Darb. sk.	Vid. mėn. atl.	Darb.sk.	Vid. mėn. atlyg.
Įmonės	**78**	**740**	**66**	**753**	**-12**	**+1,76**
Administracija	8	1059	8	1063	0	0,37
Mechaninės dirbtuvės	3	730	3	826	0	13
Aplinkotvarkos tarnyba	45	524	33	634	-12	21
Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba	22	757	22	856	0	13

Palygunus su 2017 metais, vidutinis darbuotojų skaičius 2018 metais sumažėjo 12 darbuotojų.

Vidutinis darbo užmokestis 2018 metais bendrovėje buvo 753 Eur/mėn. Lyginant su Lietuvos

Respublikos vidutiniu darbo užmokesčiu (921 Eur), įmonėje vidurkis yra mažesnis 19,25 procentų.

2018 metais Bendrovė uždirbo 11318 eurus pelno. Kaip pasikeitė rezultatas palyginti su 2017 metais, pateikta 2 lentelėje.

(Eur) 2 lentelė

Tarnybos pavadinimas	**2017 m.**	**2018 m.**
Aplinkotvarkos tarnyba	-1112	-16031
Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba	12880	27349
Iš viso:	**11768**	**11318**

Aplinkotvarkos tarnyba patyrė 16031 Eur nuostolio. Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba uždirbo 27349 Eur pelno. Nuostolis aplinkotvarkos tarnyboje patirtas dėl padidėjusio vartų mokesčio, didesnių kuro kainų ir remonto išlaidų. Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba pelną uždirbo papildomai pajamų gavus už renovacijos administravimą, bei dėl papildomų užsakomų darbų.

(Eur) 3 lentelė

Eil. Nr.	**Sąnaudų pavadinimas**	**2017 m.**	**2018 m.**
1.	Darbo užmokestis	488566	530619
2.	SODRA	153232	164783
3.	Medžiagos	82715	80093
4.	Kuras	73463	90788
5.	Veiklos sąnaudos	165401	169069
6.	Mechaninių dirbtuvių sąnaudos	105485	102544
7.	Elektros energija	14579	14115
8.	Nusidėvėjimas	27469	33798
9.	Ilgalaikių paskolų palūkanos	1946	494
10.	Remonto, rekonstrukcijos sąnaudos	13045	31454
11.	Regioninio sąvartyno mokestis	157593	177811
12.	Antrinių žaliavų surinkimo sąnaudos	11559	8179

13.	Kitos sąnaudos	16072	8454
	Iš viso sąnaudų:	**1311125**	**1421523**

2018 metais veiklos sąnaudos padidėjo 3668 Eur. Jos padidėjo, nes 2018 metais buvo padidinti atlyginimai darbuotojams. 6329 eurų padidėjo nusodėvėjimo sąnaudos, nes buvo įsigyta naujos technikos ir padidėjo priskaičiuojamas nusidėvėjimas.

Regioninio sąvartyno mokesčio buvo sumokėta daugiau, nes 2018 metais padidintas vartų mokestis. Kaip keitėsi atliekų išvežimo kiekiai į UAB Panevėžio RATC per paskutinius 5 metus pateikta 4 lentelėje:

(Eur) 4 lentelė

	2013 m.	**2014 m.**	**2015 m.**	**2016 m.**	**2018 m.**	**2018 m.**
Išvežta į sąvartyną komunalinių atliekų (t)	4974	4825	4709	4414	4276	4445

Pajamų pasiskirstymas 2018 metais pagal pirkėjus ir palyginimas su 2017 metais pateiktas 5 lentelėje.

(Eur) 5 lentelė

Pajamų rūšis	**2017 m.**	**2018 m.**
Pagal atliktų darbų aktus	487609	582701
Gyventojams suteiktos paslaugos	568883	623708
Juridiniams asmenims suteiktos paslaugos	269386	230134
Iš viso pajamų:	**1325878**	**1436543**

Per 2018 metus bendrovė uždirbo 1436543 Eur veiklos pajamų. Palyginus su 2017 metais, pajamos padidėjo 110,6 tūkst. Eur (8,3 proc.). Pajamų daugiau uždirbta, nes padidėjo šienavimo apimtys, padidėjo daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų skaičius. 2018 metais papildomų pajamų gauta už daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (renovacijos) administravimą.

6 lentelėje pateiktas 2017 metų ir 2018 metų finansinių rodiklių palyginimas.

(Eur) 6 lentelė

	TURTAS	**2017 m.**	**2018 m.**
A.	**ILGALAIKIS TURTAS**	**264757**	**267605**
1.	Nematerialusis turtas	811	528

2.	Materialusis turtas	263946	267077
B.	**TRUMPALAIKIS TURTAS**	**293876**	**293876**
1.	Atsargos, išankstiniai mokėjimai, nebaigtos vykdyti sutartys	12419	12027
2.	Per vienerius metus gautinos sumos	277248	346291
2.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	253976	332873
2.2.	Kitos gautinos sumos	23272	13418
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	4209	3440
	TURTO IŠ VISO:	**558633**	**629363**
C.	**NUOSAVAS KAPITALAS**	**191540**	**200542**
1.	Kapitalas	271500	271500
2.	Rezervai	2820	2820
3.	Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	(82780)	(73778)
E.	**MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**	**367093**	**428821**
1.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	58702	38059
2.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	308391	390762
2.1.	Finansinės skolos	56516	64994
2.2.	Skolos tiekėjams	111911	192939
2.3.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	22704	26177
2.4.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	117260	106652
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ, IŠ VISO:	**558633**	**629363**

Finansinė situacija Bendrovėje pablogėjo, nes padidėjo debetorinis įsiskolinimas. Pirkėjų skolos padidėjo nuo 253,9 tūkst. eurų 2017 metais iki 332,8 tūkst. eurų 2018 metais. 7 lentelėje pateikiamos pirkėjų skolos.

(Eur) 7lentelė

Eil. Nr.	**Pirkėjai, mokėtojai**	**Pirkėjų skolos 2017-12-31**	**Pirkėjų skolos 2018-12-31**

1.	Kupiškio rajono savivaldybės administracija	43519	123540
2.	Darželiai, mokyklos, biudžetinės įstaigos	994	683
3.	Gyventojai	163758	170349
4.	Bendrovės	9246	6048
5.	Abejotinos skolos	26787	30836
6.	Kiti juridiniai asmenys	9672	1417
	Iš viso :	**253976**	**332873**

Nuolat dirbama su skolininkais. 2018 metais buvo pateikti 85 ieškiniai už 16 893 eurus. Iš priteistų per 2018 metus skolų išieškota 4807 eurų (32 ieškiniai), antstoliai išieškojo 2018 metais skolų už 12107 eurus. Iš viso gyventojai už butų administravimą 2018 m. gruodžio 31 d. yra skolingi (be 2018 m. priskaičiuotų gruodžio mėnesio įmokų) 133730 eurų. Iš šios sumos yra priteisti 82650 eurai. Bėda ta, kad paprastai tie asmenys neturi turto ir niekur nedirba. Už butų administravimą nemokių gyventojų yra 4,6 proc.

Padidėjo skolos tiekėjams. Jei 2017 m. pabaigoje Bendrovė buvo skolinga 112 tūkst. eurų, tai 2018 metų gruodžio 31 d. ši skola padidėjo iki 193 tūkst. eurų. Pradelstų skolų turėjome 95733 Eur. Tai UAB „Panevėžio RATC“ – 63896 Eur ir UAB „Narjanta“ – 318367 Eur. Kitos skolos yra už 2018 m. gruodžio mėn. Valstybės biudžetui 2018 metų pabaigoje įsiskolinimo Bendrovė neturėjo. Skolos tiekėjams pateiktos 8 lentelėje.

(Eur) 8 lentelė

Eil. Nr.	**Tiekėjai**	**Skolos tiekėjams 2017-12-31**	**Skolos tiekėjams 2018-12-31**
1.	UAB „Narjanta“	35255,90	60318,27
2.	UAB „Panevėžio RATC“	46484,10	99603,95
3.	P. Račinsko IĮ	3990,19	8103,94
4.	AB „ESO“	2681,19	2997,69
5.	UAB „Vizbaras ir Ko“		4449,00
5.	UAB „Zona optima“	1228,43	
6.	UAB „Baltkalis“	6499,91	
7.	UAB „Bikuvos prekyba“	715,86	1191,49
8.	Ledinė šviesa, UAB	2433,31	434,57

9.	AB „Panevėžio specialusis autotransportas“	6102,41	
10.	UAB „Penki“		882,53
11.	UAB „Velseka“	500,36	
12.	UAB „Desela“		653,88
13.	Kitos įmonės ir organizacijos	6019,01	14303,41
	Iš viso :	**111910,67**	**192938,73**

2018 metais lizingo (finansinės nuomos) būdu buvo įsigytas specautomobilis su hidromanipuliatoriumi Mercedes Benz (40000 Eur). Iš nuosavų lėšų įsigytas automobilis Citroen Jumpy (3980 eur), dokumentų spinta (491,73 Eur), kompiuteris (398,88 Eur), automobilio priekaba (1942,15 Eur), 2 motoriniai pjūklai (495,87 ir 536,36 Eur). Taip pat buvo įsigya nematerialaus ilgalaikio turto už 303,16 Eur

Kiek ir kokių finansinių įsipareigojimų Bendrovė turi, pateikta 9 lentelėje.

9 lentelė

Kreditorius	**Sutarties Nr.**	**Skolos likutis, Eur**	**Palūkanos, proc.**	**Grąžinimo terminas**	**Grąžinta per ataskaitinius metus, Eur**	**Pastabos**
AB Šiaulių bankas	SK-2018-004-29	12000	5,5	2019-12-09	12000	Overdraftas
AB Šiaulių bankas	KSB-2009-001-29	14481,28	Euribor+2,4	2019-10-31	14481,28	Ilgalaikė paskola
AB Šiaulių bankas	M-9-307250	5713,44	Euribor+4,3	2019.10.,16	5713,44	Lizingas
AB Šiaulių bankas	FS-173-04555	38903,92	Euribor+3,8	2021.08.,20	14117,75	Lizingas
AB Šiaulių bankas	FS-184-091136-01	38720	Euribor+3,7	2020.12.,20	25446,85	Lizingas

2013 m. buvome paskirti Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013–2020 metų programos administratoriais. Iki 2018 m. gruodžio 31 d. buvo paruošta dokumentacija 64 daugiabučių namų modernizavimui (renovacijai). Visuose šiuose daugiabučiuose namuose įvyko butų savininkų susirinkimai. 7 daugiabučių namų gyventojai namus renovuoti atsisakė, 3 namų renovacijos nesutiko finansuoti AB Šiaulių bankas, nes buvo viršytas skolų limitas. Viso iki 2018 m. gruodžio 31 d. 35 daugiabučiai namai buvo baigti renovuoti. 2017 metais CPO priemonėmis buvo išrinkti rangovai dar 8 namams renovuoti (Krantinės g. 10, Taikos g. 4,

Vytauto g. 38, Vytauto g. 55, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, Melioratorių g. 12, Noriūnai, Liepų g. 9, Šepeta ir Ryto g. 2, Šepeta). S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, Kupiškis renovuojamas namas iš pirmojo renovacijos etapo. Tuo laiku šiam namui renovuoti bankas nesuteikė kredito, nes buvo skolininkų. Kai skolininkų neliko, finansavimą davė ir pataisius investicinį planą, jis buvo renovuojamas. 2018 metų pabaigoje buvo paskelbti konkursai dėl renovacijos techninių darbo projektų paruošimo dar trims daugiabučiams namamss: Gedimino g. 38A, Vilniaus g. 36 ir Gedimino g. 19 Kupiškyje. Kiek mokama už šildymą renovuotuose namuose, matyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Renovuojamo arba baigto renovuoti daugiabučio namo adresas	Vidutinė 1 kv. m šilumos kaina prieš renovaciją (Eur)	Vidutinė 1 kv. m šilumos kaina po renovacijos (Eur)
	BAIGTI RENOVUOTI DAUGIABUČIAI NAMAI		
1.	S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A, Kupiškis	0,81	0,53
2.	Gedimino g. 28, Kupiškis	2,18	0,77
3.	Krantinės g. 14, Kupiškis	1,53	0,5
4.	Liepų g. 11, Šepeta	1,20	0,58
5.	K. Šimonio g. 5, Kupiškis	1,11	0,52
6.	P. Mažylio g. 4, Kupiškis	0,96	0,44
7.	P. Mažylio g. 6, Kupiškis	1,85	0,48
8.	Vilniaus g. 2, Kupiškis	1,55	0,59
9.	Taikos g. 5, Kupiškis	1,36	0,46
10.	L. Stuokos-Gucevičiaus a. 4, Kupiškis (renovuotas 2013 m.)	2,03	0,83
11.	Gedimino g. 21, Kupiškis	1,92	0,71
12.	Gedimino g. 32, Kupiškis	1,83	0,75
13.	Gedimino g. 39, Kupiškis	1,60	0,7
14.	Jaunimo g. 1, Kupiškis	1,83	0,45
15.	Jaunimo g. 13, Kupiškis	1,15	0,41
16.	L. Stuokos -Gucevičiaus a. 5, Kupiškis	2,62	0,93
17.	L. Stuokos -Gucevičiaus a. 8 , Kupiškis	1,24	0,55
18.	L. Stuokos -Gucevičiaus a. 11 , Kupiškis	1,49	0,55
19.	Krantinės g. 2, Kupiškis	1,39	0,45
20.	Krantinės g. 18, Kupiškis	1,56	0,48
21.	P. Mažylio g. 28, Kupiškis	1,58	0,56
22.	A. Purėno g. 8, Kupiškis	1,79	0,44

23.	A. Purėno g. 14, Kupiškis	1,29	0,39
24.	Technikos g. 3, Kupiškis	1,77	0,51
25.	Technikos g. 5, Kupiškis	1,09	0,43
26.	Technikos g. 9A, Kupiškis	1,11	0,46
27.	Vytauto g. 9, Kupiškis	2,36	0,95
28.	Vytauto g. 11, Kupiškis	2,18	0,60
29.	Vytauto g. 54A, Kupiškis	1,21	0,52
30.	Liepų g. 4, Šepeta	1,78	0,81
31.	Šepetos g. 1, Šepeta	1,47	0,46
32.	P. Mažylio g. 24, Kupiškis	1,50	0,49
33.	Vilniaus g. 79, Kupiškis	1,79	0,72
34.	Ryto g. 2, Šepeta	1,29	0,97
35.	S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, Kupiškis	1,34	0,65

Nuo 2009 m. liepos 1 d. Bendrovė administruoja rinkliavos už atliekų tvarkymą mokėjimą. 2010 metų pradžioje savo gyvenamąją vietą rajone buvo deklaravę 23493 gyventojai, o 2018 metų pabaigoje tik 18498. Pagal patvirtintus Vietinės rinkliavos nuostatus, pristačius atitinkamas pažymas, nuo vietinės rinkliavos mokėjimo buvo atleista dalis rajono gyventojų arba jiems pritaikytos numatytos lengvatos:

1. Gyvenantys kituose miestuose – 987.
2. Gyvenantys užsienyje – 633.
3. Vyresni negu 80 metų – 1407.
4. Neįgalieji – 186
5. Gyvenantys toliau nei 1 km nuo bendrojo naudojimo konteinerių – 208.
6. Daugiavaikės šeimos – 214.
7. Globos ir senelių namų gyventojai – 204.

Dėl šios priežasties gyventojų, kuriems išrašyti pranešimai vietinei rinkliavai sumokėti, skaičius 2018 metų pabaigoje sumažėjo iki 14963, ir jiems per ketvirtį vidutiniškai buvo priskaičiuojama po 88825 Eur vietinės rinkliavos. Per 2018 metus išrašyta pranešimų gyventojams bendrai 355301 Eur sumai. Nuo 2017 metų sausio 1 d. vietinės rinkliavos mokestis skaičiuojamas ir juridiniams bei fiziniams asmenims, turintiems komercinės paskirties nekilnojamojo turto. Jiems per 2018 metus buvo priskaičiuota vietinės rinkliavos mokesčio 70820 Eur. Bendroje sumoje rinkliavos mokesčio gyventojams ir juridiniams bei fiziniams asmenims turintiems komercinės paskirties nekilnojamojo turto priskaičiuota per 2018 metus 426122 Eur. 2018 m. sausio 1 d. vietinės rinkliavos skola sudarė 117 299 Eur, o 2018 m. gruodžio 31 d. rinkliavos įsiskolinimas sumažėjo iki 110682

Eur. Per 2018 metus 201 skolininkas buvo perduotas į Panevėžio apygardos administracinį teismą dėl skolos priteisimo, iš jų - 22 fiziniai ir juridiniai asmenys, turintys komercinės paskirties nekilnojmojo turto. Iš viso buvo prašoma priteisti 16698 Eur. Per 2018 metus iš priteistų 2014-2018 metais sumų, sumokėta 18247 eurų. Iš visų skolininkų 2014–2018 metais priteista bendra 127079 Eur suma. Jau sumokėta 84196 Eur priteistų skolų. 6 atsakovai teismo sprendimus apskundė Lietuvos Respublikos Vyriausiajam administraciniam teismui. Jų skundus Vyriausiasis administracinis teismas atmetė. Iš viso nuo vietinės rinkliavos įvedimo dienos, t. y. nuo 2009 m. liepos 1 d., į teismą dėl vietinės rinkliavos nepriemokos priteisimo buvo paduoti 844 ieškiniai. Paskaičiuota, kad nemokių gyventojų yra 4,5 proc. nuo bendro skaičiaus. Suteikus 2018 lengvatas gyventojams, nepriskaičiuota 52944 Eur vietinės rinkliavos mokesčio. Juridiniams ir fiziniams asmenims, turintiems komercinės paskirties nekilnijamojo turto, suteikta lengvatų 2018 metais už 70695 Eur.

2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos bankas Bendrovei suteikė mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licenciją, kuri leidžia priimti mokesčius iš gyventojų ir organizacijų už visas komunalines paslaugas. Ši paslauga teikiama ne tik Bendrovės kasoje, bet ir stambesnėse rajono gyvenvietėse pagal iš anksto skelbiamus grafikus. Didžioji dalis mokesčių surenkama nemokamai.

Bendrovės administracija nuolat ieško tobulesnių valdymo formų ir jas pritaiko. Ieško būdų kuo našiau išnaudoti turimą techniką ir resursus, o tai leidžia dirbti efektyviai.

Direktorius Rimantas Adomauskas