

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. GRUODŽIO 23 D.
SPRENDIMO NR. T-496 „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO,
NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023-03-02

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas – pakeisti Šiaulių miesto savivaldybės Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-496 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas nustato valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką ir sąlygas, valstybės ir savivaldybių institucijų įgaliojimus šioje srityje tiek, kiek to nereglementuoja kiti šio turto valdymo ir (ar) naudojimo, ir (ar) disponavimo juo įstatymai.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-496 patvirtino Šiaulių miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašą), kuris reglamentuoja Šiaulių miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto, taip pat valstybės turto, valdomo patikėjimo teise, valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygas ir tvarką.

Teikiamu Tarybos sprendimo projektu, siekiant efektyvesnio Savivaldybės turto valdymo, siūloma:

- numatyti atvejus ir būdus, kai į Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo procesą būtina įtraukti vietos bendruomenę, siekiant, kad būtų priimti visuomenės poreikius labiausiai atitinkantys sprendimai;
- patikslinti, kad juridiniams asmenims, kuriems Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas perduotas panaudos ar nuomos pagrindais, buveinės adresas nėra suteikiamas ir juridinis asmuo, pasirašęs registruotino turto patikėjimo sutartį, turi ją įregistruoti viešuosiuose registruose įstatymų nustatyta tvarka;
- patikslinti, kad Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų viešojo aukciono organizatorius yra Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius;
- neplėtoti turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos, kadangi ši tvarka detalai nurodyta Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos apraše;
- panaikinti prieštaravimus tarp Aprašo punktų;
- atlikti redakcinio pobūdžio patikslinimus.

Numatomos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Priėmus sprendimą, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-496 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, patvirtintame Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos apraše:

- pakeičiamas 10.8 papunktis ir numatomi atvejai ir būdai, kai į Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo procesą būtina įtraukti vietos bendruomenę, siekiant, kad būtų priimti visuomenės poreikius labiausiai atitinkantys sprendimai;
- pakeičiami 13, 16 punktai ir patikslinama, kad juridiniams asmenims, kuriems Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas perduotas panaudos ar nuomos pagrindais, buveinės adresas nėra suteikiamas ir juridinis asmuo, pasirašęs registruotino turto patikėjimo sutartį, turi ją

įregistruoti viešuosiuose registruose įstatymų nustatyta tvarka;

– pakeičiamas 25 punktas ir nurodoma, kad Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų viešojo aukciono organizatorius yra Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius;

– pakeičiamas 73 punktas ir nebeplėtojamoms nuostatos dėl turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos;

– pakeičiamas 75 punktas, kad būtų panaikinti prieštaravimai tarp Aprašo 73 ir 75 punktų ir paliekama 73 punkto nuostata, kad Savivaldybės turtas, pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – pakeitus Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą, bus sudarytos sąlygos efektyvesniam Savivaldybės turto valdymui.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai:

Priėmus sprendimą priimti papildomų teisės aktų nereikės.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus patarėja Rima Petkienė, tel. 8 41 596 259.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė