

Projekto

lyginamasis variantas

PATVIRTINTA
Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-496
(Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
2023 m. d. sprendimo Nr. T-
redakcija)

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šiaulių miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Šiaulių miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto, taip pat valstybės turto, valdomo patikėjimo teise, valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygas ir tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymuose. Pagrindinės Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Savivaldybės taryba** – Šiaulių miesto savivaldybės taryba, įgyvendinanti Savivaldybės turto savininko teises ir pareigas.

2.2. **Savivaldybės turtas** – ilgalaikis materialusis, nematerialusis, finansinis, trumpalaikis materialusis.

2.3. **Savivaldybės turto valdytojas** – Savivaldybės institucijos, įstaigos, įmonės ir organizacijos.

2.4. **Struktūrinis padalinys** – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos skyrius;

2.5. **Turto patikėjimo teisė** – turto valdytojų teisė savo įstatuose (nuostatuose), taip pat jų veiklą reglamentuojančiuose norminiuose aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis valdyti, naudoti Savivaldybės perduotą turtą ir disponuoti juo nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų (toliau – įstatymai) ir kitų asmenų teisių bei interesų.

2.6. **Turto valdymas** – teisė įstatymų nustatyta tvarka daryti turtui fizinį ir ūkinį poveikį.

2.7. **Turto naudojimas** – naudingųjų turto savybių taikymas naudotojo poreikiams tenkinti.

2.8. **Disponavimas turtu** – teisė turtą parduoti, kitaip perleisti, taip pat išnuomoti, įkeisti arba kitokiu būdu keisti jo teisinę būklę.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau – Įstatymas) ir kitais turto valdymą reglamentuojančiais teisės aktais.

II SKYRIUS SAVIVALDYBĖS TURTAS

4. Savivaldybės turtas – tai turtas, kuris Savivaldybei priklauso nuosavybės teise:

4.1. ilgalaikis materialusis;

4.2. nematerialusis;

4.3. finansinis;

- 4.4. trumpalaikis materialusis.
5. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas yra:
 - 5.1. statiniai, patalpos ar jų dalys (toliau – Savivaldybės nekilnojamasis turtas), žemė, kiti nekilnojamieji daiktai;
 - 5.2. vietinės reikšmės kilnojamosios ir nekilnojamosios kultūros vertybės ir paminklai;
 - 5.3. kitas ilgalaikis materialusis turtas.
6. Savivaldybės nematerialusis turtas yra:
 - 6.1. Savivaldybės heraldikos objektai;
 - 6.2. patentai ir licencijos, taip pat teisės, atsirandančios iš patentų ir licencijų, sertifikavimo ženklai, techniniai projektavimo dokumentai, informacijos apdorojimo programos ir intelektinės veiklos rezultatai;
 - 6.3. kitas nematerialusis turtas.
7. Savivaldybės finansinis turtas yra:
 - 7.1. pagal įstatymus ir kitus teisės aktus iš mokesčių, rinkliavų ir kitų įmokų gaunami Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto (toliau – savivaldybės biudžetas) piniginiai ištekliai;
 - 7.2. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios vertybiniai popieriai ir turtinės teisės, atsirandančios iš šių vertybinių popierių;
 - 7.3. reikalavimo teisė į Savivaldybės išduotas paskolas;
 - 7.4. kitas finansinis turtas.
8. Savivaldybės turtą įgyja:
 - 8.1. perimdama valstybės turtą, kuris perduodamas Savivaldybės nuosavybėn pagal įstatymus;
 - 8.2. Savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą Savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas Savivaldybės nuosavybėn pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) nutarimus:
 - 8.2.1. nematerialųjį ir materialųjį turtą (išskyrus nekilnojamuosius daiktus);
 - 8.2.2. valstybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius daiktus, pripažintus nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti, ir (ar) kai nelieta, kur jų pritaikyti;
 - 8.3. įstatymų nustatyta tvarka gaudama pajamų iš mokesčių, kitų įmokų ir rinkliavų;
 - 8.4. gaudama pajamų iš Savivaldybės turto valdymo ir naudojimo;
 - 8.5. pagal sandorius;
 - 8.6. pagal testamentą paveldėdama turtą;
 - 8.7. pagal teismo sprendimą perimdama šeimininkų turtą;
 - 8.8. įstatymų nustatyta tvarka paimdama fizinių ir juridinių asmenų, veikiančių Lietuvos Respublikos teritorijoje, turtą visuomenės poreikiams;
 - 8.9. kitais įstatymų nustatytais būdais.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

9. Savivaldybės nekilnojamasis turtas (toliau – nekilnojamasis turtas) turi būti valdomas racionaliai ir efektyviai, užtikrinant visuomenės interesų tenkinimą ir siekiant maksimalios naudos visuomenei ir Savivaldybei. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo valstybės turto administravimą vykdo Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius (toliau – Turto valdymo skyrius).
10. Savivaldybės nekilnojamojo turto administravimo uždaviniai yra šie:
 - 10.1. nekilnojamąjį turtą, kurio nereikia ar nebūtina panaudoti Savivaldybės funkcijoms vykdyti, parduoti, o kai pardavimas nėra tikslingas, nuomoti rinkos kainomis;
 - 10.2. nekilnojamąjį turtą pagal panaudos sutartis perduoti tik tiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas atitinka Įstatyme nurodytus tikslus;
 - 10.3. visą informaciją apie galimybę nekilnojamąjį turtą įsigyti ar nuomoti skelbti viešai Savivaldybės interneto svetainėje www.siauliai.lt;

~~10.4.~~ **10.3.** inventorizuoti ir įregistruoti nekilnojamąjį turtą, kuris nėra registruotas viešuosiuose registre;

~~10.5.~~ **10.4.** suskirstyti nekilnojamąjį turtą į naudojamą Savivaldybės poreikiams ir funkcijoms užtikrinti: perduotą patikėjimo teise, pagal panaudos sutartį, išnuomotą ir skirtą parduoti, ir šią informaciją periodiškai atnaujinti;

~~10.6.~~ **10.5.** turto valdytojams, valdantiems patikėjimo teise nekilnojamąjį turtą, leisti laisvas, neužimtas patalpas nuomoti, kad šios patalpos būtų maksimaliai išnaudojamos;

~~10.7.~~ **10.6.** nekilnojamojo turto pardavimą vykdyti teisės aktų nustatyta tvarka;

~~10.8.~~ **10.7.** kaupti ir valdyti informaciją apie nekilnojamojo turto būklę;

10.8. Siekiant, kad būtų priimti visuomenės poreikius labiausiai atitinkantys sprendimai ir sudarytos sąlygos visuomenei gauti informaciją apie nekilnojamojo turto objektus, jų perdavimą naudotis kitiems asmenims bei aktyviai dalyvauti priimant sprendimus dėl šio turto valdymo, Savivaldybės interneto svetainėje www.siauliai.lt:

10.8.1. skelbti viešai apie:

10.8.1.1. viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašus;

10.8.1.2. biudžetinių įstaigų negyvenamųjų patalpų panaudos / nuomos sutartis;

10.8.1.3. negyvenamojo nekilnojamojo turto panaudos /nuomos / patikėjimo sutartis, laisvas patalpas;

10.8.1.4. biudžetinių įstaigų valdomą nekilnojamąjį turtą;

10.8.1.5. nekilnojamojo turto (būstų) panaudos sutartis;

10.8.1.6. nekilnojamo turto pirkimo ir pardavimo sutartis;

10.8.1.7. organizuojamus nuomos konkursus;

10.8.1.8. rengiamas konsultacijas (esant poreikiui) su vietos bendruomene dėl nekilnojamojo turto perėmimo / pardavimo, priežiūros, investicijų planų rengimo ir kitais klausimais bendruomenei patogioje, iš anksto nurodytoje vietoje;

10.8.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, įgyvendinant pažangos priemonių ir projektų sąrašą (kasmet atnaujinamas trimetis Savivaldybės investavimo strategiją nustatantis dokumentas, kuris yra sudėtinė Savivaldybės strateginio veiklos plano dalis) numatytus projektus, organizuoti viešus susirinkimus jiems aptarti, išsakyti nuomonę, išreikšti pritarimą ar nepritarimą;

10.8.3. nurodyti asmenis, atsakingus už konsultacijas investavimo klausimais;

10.8.4. teikti informaciją apie laisvas nesuplanuotas teritorijas, numatytas sporto, verslo, socialinių ir kitų sričių projektams įgyvendinti, taip pat naujiems gyvenamiesiems kvartalams kurti.

IV SKYRIUS

VALSTYBĖS TURTAS, PERDUOTAS SAVIVALDYBEI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE

11. Patikėjimo teise Savivaldybė valdo, naudoja ir disponuoja valstybės turtu, kuris:

11.1. pagal Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą priskirtas Savivaldybei, bet dar neperduotas jos nuosavybėn;

11.2. Vyriausybės nutarimais Savivaldybei perduodamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti.

V SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO VALDymo, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO SUBJEKTAI, PRINCIPAI IR TVARKA

12. Savivaldybės turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja:

12.1. Savivaldybės taryba pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą –

įgyvendindama turto savininko funkcijas;

12.2. Savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos – patikėjimo teise;

12.3. kiti juridiniai asmenys – pagal turto patikėjimo sutartį, kai jie pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas.

13. Subjektų, valdančių, naudojančių Savivaldybės turtą ir disponuojančių juo, teises ir pareigas nustato įstatymai, Savivaldybės tarybos sprendimai, šių subjektų įstatai (nuostatai) ir turto patikėjimo sutartis. **Juridiniams asmenims, kuriems Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas perduotas panaudos ar nuomos pagrindais, buveinės adresas nėra suteikiamas.**

14. Savivaldybės turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis šiais principais:

14.1. visuomeninės naudos – Savivaldybės turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą;

14.2. efektyvumo – sprendimais, susijusiais su Savivaldybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, turi būti siekiama maksimalios naudos visuomenei;

14.3. racionalumo – Savivaldybės turtas turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas;

14.4. viešosios teisės – sandoriai dėl Savivaldybės turto turi būti sudaromi tik teisės aktu, reglamentuojančių disponavimą valstybės ir (ar) Savivaldybės turtu, nustatytais atvejais ir būdais.

15. Savivaldybės turto valdytojai, patikėjimo teise valdantys Savivaldybės turtą, turi teisę priimti sprendimus, susijusius su savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, išskyrus sprendimus, susijusius su šio turto perleidimu kitų asmenų nuosavybėn ar su daiktinių teisių suvaržymu, jeigu kiti įstatymai nenustato kitaip.

16. Patikėjimo teisė į perduodamą Savivaldybės turtą (esant turto perdavimo patikėjimo teisei) atsiranda nuo Savivaldybės turto perdavimo patikėjimo sutarties ir turto perdavimo ir priėmimo akto (kai turtas perduodamas kitiems juridiniams asmenims) pasirašymo ir turto perdavimo ir priėmimo akto (kai turtas perduodamas Savivaldybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms) pasirašymo. **Juridinis asmuo, pasirašęs registruotino turto patikėjimo sutartį, įregistruoja ją viešuosiuose registruose įstatymų nustatyta tvarka.**

17. Savivaldybės turto valdytojai patikėjimo teise valdomą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą gali perduoti kitiems asmenims nuomos (išskyrus trumpalaikę nuomą), panaudos ar kitokiu pagrindu tik gavę Savivaldybės tarybos sutikimą. Tuo tikslu Savivaldybės turto valdytojai turi kreiptis į Savivaldybės administracijos direktorių su rašytiniu prašymu. Prašymą apsarsto Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisija (toliau – Patalpų komisija). Turto valdymo skyrius parengia Savivaldybės tarybos sprendimo dėl sutikimo leisti Savivaldybės turtą perduoti arba motyvuotą atsakymo projektą, jei dėl tam tikrų priežasčių negalima perduoti turto.

18. Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Savivaldybės turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį kitiems juridiniams asmenims parengia Turto valdymo skyrius, atsižvelgęs į Patalpų komisijos siūlymus (dėl nekilnojamojo turto). Tokiame sprendime turi būti nurodyta Savivaldybės institucija ar įstaiga, įgaliota sudaryti turto patikėjimo sutartį, ir juridinis asmuo, pagal įstatymus galintis atlikti savivaldybių funkcijas, ir sutarties galiojimo terminas, kuris negali būti ilgesnis kaip 20 metų, jeigu įstatymai nenustato kitaip. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo nuostatomis, visuomenės sveikatos priežiūros viešosioms įstaigoms sutarties galiojimo terminas gali būti ne ilgesnis kaip 99 metai. Kiti juridiniai asmenys, kuriems Savivaldybės turtas perduotas pagal turto patikėjimo sutartį, negali šio turto perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą, jo išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jį kitiems asmenims naudotis kitu būdu. Šis turtas gali būti naudojamas tik Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Turto patikėjimo sutartyje gali būti nustatyta ir kitų apribojimų, taip pat ir įpareigojimas, kad Savivaldybės turtas, perduotas pagal turto patikėjimo sutartį, turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama Savivaldybės interesais. Savivaldybės turto perdavimas patikėjimo sutartimi nepakeičia turto nuosavybės teisės. Perduoto turto savininke ir toliau lieka Savivaldybė.

Institucija ar įstaiga, sudariusi turto patikėjimo sutartį, privalo prižiūrėti, kad sutartis būtų tinkamai vykdoma. Sutartį sudariusi institucija ar įstaiga privalo atsisakyti patikėjimo sutarties, remdamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 6.967 straipsnio 1 dalies 5 punktu, jei juridinis asmuo (patikėtinis) nebegali (ar atsisako) įgyvendinti Savivaldybės funkcijų, kurioms įgyvendinti pagal patikėjimo sutartį buvo perduotas Savivaldybės turtas. Pasibaigus turto patikėjimo sutarčiai, turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja sutartį pasirašiusi savivaldybės institucija ar įstaiga, jei Savivaldybės taryba nenustato kitaip.

19. Savivaldybės turtas ar valstybės turtas, Savivaldybės valdomas patikėjimo teise, perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Savivaldybės tarybos patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti apraše nustatyta tvarka.

20. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamas turtas, išskyrus gyvenamąsias patalpas ir jų priklausinius, išnuomojamas Savivaldybės tarybos patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo materialiojo turto nuomos tvarkos apraše nustatyta tvarka.

21. Savivaldybei priklausančias kilnojamas turtas gali būti perduotas saugoti pagal pasaugos sutartį Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

22. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos ir jų priklausiniai privatizuojami Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos ir jų priklausiniai išnuomojami Savivaldybės tarybos patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos apraše nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO IR FINANSINIO TURTO PARDAVIMAS

24. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai parduodami viešojo aukciono būdu Vyriausybės nustatyta tvarka.

25. Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų viešojo aukciono organizatorius yra Savivaldybės ~~administracija~~ **administracijos Turto valdymo skyrius**.

26. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio viešajame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina Savivaldybės taryba. Sprendimą įtraukti į privatizavimo objektų (akcijų) sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias akcijas priima Savivaldybės taryba. Privatizavimo objektų (akcijų) sąrašą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo teikimu tvirtina Vyriausybė. Viešajame aukcione parduodami į Savivaldybės tarybos patvirtintą parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas Savivaldybės nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai. Viešajame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas sudaromas vadovaujantis Vyriausybės nustatyta tvarka. Siūlymus į viešajame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtraukti Savivaldybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybės tarybai teikia Patalpų komisija. Savivaldybės nekilnojamas turtas parduodamas kartu su priskirtu žemės sklypu (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu). Šių daiktų pradinė kaina viešajame aukcione turi būti nustatoma pagal vertę, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

27. Savivaldybės nekilnojamojo turto, taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) pirkimo–pardavimo sutartis su didžiausią kainą viešajame aukcione pasiūliusiu aukciono dalyviu, pripažintu viešojo aukciono laimėtoju, turi būti sudarytos per trisdešimt kalendorinių dienų nuo pardavimo viešajame aukcione dienos. Valstybinės žemės, priskirtos Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartis su viešojo aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas.

28. Už viešajame aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) pirkėjas (viešojo aukciono laimėtojas) sumoka iš karto (per 10 dienų po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba dalimis Įstatymo nustatyta tvarka.

29. Nuosavybės teisė į nekilnojamąjį turtą viešojo aukciono laimėtojiui perduodama, tik jam visiškai atsiskaičius už parduotą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą (jeigu žemės sklypas yra parduodamas) arba kai viešojo aukciono laimėtojas sudaro žemės nuomos sutartį (kai žemės sklypas negali būti parduodamas), pasirašydamas pardavimo ir priėmimą aktą.

30. Lėšos, gautos pardavus Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, atskaičius viešojo aukciono organizatoriaus patirtas parduodamo žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentų ir (ar) žemės valdos projektų, ir (ar) žemės sklypo plano ir kadastro duomenų bylos parengimo išlaidas, paskirstomos taip: 50 procentų – į valstybės biudžetą, 50 procentų – į savivaldybės biudžeto atskirą sąskaitą, skirtą lėšoms už parduotus valstybinės žemės sklypus kaupti. Lėšos, gautos pardavus nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus, taip pat palūkanos, netesybos ir kiti su pirkimo–pardavimo sutarties vykdymu susiję mokėjimai pervedami į savivaldybės biudžetą.

31. Įstatymų nustatyta tvarka Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, esantis privačios žemės sklype, gali būti parduodamas viešajame aukcione be žemės savininko sutikimo, jeigu tai neprieštaruoja įstatymų ir (ar) sutarties nustatytoms žemės sklypo naudojimo sąlygomis.

32. Savivaldybės gyvenamosios patalpos ir jų priklausiniai parduodami Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti **ir išsinuomoti** įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

33. Savivaldybei priklausantis finansinis (akcijos) turtas parduodamas Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS SAVIVALDYBĖS TURTO APSKAITA IR KONTROLĖ

34. Savivaldybės turtas ir valstybės turtas, Savivaldybės valdomas patikėjimo teise, įtraukiamas į Savivaldybės administracijos apskaitą, kurią tvarko Savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius (toliau – Apskaitos skyrius), kol bus perduodamas kitam turto valdytojui. Informaciją apie Savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo–pardavimo, patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) kaupia Turto valdymo skyrius. Informacija apie Savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo–pardavimo, patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos.

35. Nekilnojamasis turtas, kuris neturi savininko arba kurio savininkas nežinomas, įtraukiamas į Savivaldybės administracijos apskaitą ir vykdomos tolesnės procedūros, vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje esančių statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), nustatymo, įtraukimo į apskaitą, dokumentų dėl statinių pripažinimo bešeimininkiais pateikimo ir statinių perėmimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės tvarkos apraše nustatyta tvarka.

36. Materialusis turtas (neeksploatuojamos transporto priemonės), kuris neturi savininko arba kurio savininkas nežinomas, įtraukiamas į Savivaldybės administracijos apskaitą ir vykdomos tolesnės procedūros, vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintame Neeksploatuojamų transporto priemonių identifikavimo, pripažinimo bešeimininkiu turtu, apskaitymo, realizavimo ir utilizavimo procedūrų vykdymo tvarkos apraše nustatyta tvarka.

37. Savivaldybės ir valstybės turto, Savivaldybės valdomo patikėjimo teise, kuris teisės aktų nustatyta tvarka laikinai kitiems juridiniams asmenims perduotas patikėjimo sutartimi (jei turtas perduotas valdyti, naudoti ir juo disponuoti turto valdytojo ar trečiojo asmens naudai), panaudos, nuomos ar pasaugos pagrindais, apskaitą tvarko turto valdytojai, kurie šį turtą perduoda, o asmenys, kurie šį jiems nuosavybės teise nepriklausantį turtą priima, tvarko šią apskaitą nebalansinėje sąskaitoje (į balansą yra įtraukiamas tik jų nuosavas turtas) pagal kiekvieną turto davėją ir jo pateiktus duomenis apie turtą. Jei patikėjimo sutartyje nurodoma, kad turtas perduotas valdyti, naudoti ir juo disponuoti nustatant, kad naudos gavėjai bus asmenys, kurie šį jiems nuosavybės teise nepriklausantį turtą priima, šie asmenys tvarko turto apskaitą savo balansinėje sąskaitoje.

38. Savivaldybės turto valdytojai, kuriems Savivaldybės turtas teisės aktų nustatyta tvarka perduotas valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise **pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą**, tvarko turto apskaitą savo balansinėje sąskaitoje.

39. Savivaldybės turto valdytojas turi turėti atskirus turto apskaitos registrus Savivaldybei nuosavybės ir valstybei nuosavybės teise priklausančiam turtui.

40. Savivaldybės turto valdytojas, tiesiogiai gavęs valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, per 5 dienas apie tai turi pranešti Turto valdymo skyriui. Turto valdytojas perduotą valstybės turtą įtraukti į savo apskaitą gali tik Savivaldybės tarybai sutikus perimti turtą ir pasirašius perdavimo ir priėmimo aktą.

41. Ilgalaikio turto kiekvieno vieneto nusidėvėjimas skaičiuojamas vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintais ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvais.

42. Savivaldybės turto apskaitą, valdymą, naudojimą ir disponavimą juo kontroliuoja Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, Savivaldybės administracijos Centralizuotas vidaus audito skyrius.

43. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ir patikėjimo teise valdomo valstybės turto ataskaitą parengia Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir finansų skyrius, vadovaudamasis Šiaulių miesto savivaldybės konsoliduotos ataskaitos duomenimis. Turto valdymo skyrius Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos apraše nustatyta tvarka parengia informaciją apie Savivaldybės nekilnojamojo turto judėjimą pagal turto pavadinimą, buvimo vietą ir kitus požymius.

VIII SKYRIUS SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO STATYBA, REKONSTRAVIMAS, REMONTAS IR PRIEŽIŪRA

44. Savivaldybės nekilnojamojo turto statybos, rekonstravimo, modernizavimo darbų užsakovo funkcijas vykdo Savivaldybės administracija. Turto valdytojų patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto kapitalinio ir paprastojo remonto darbų užsakovo funkcijas gali vykdyti tiek Savivaldybės administracija, tiek pats Savivaldybės turto valdytojas.

45. Kai atliekami Savivaldybei nuosavybės teise ar valstybės valdomo patikėjimo teise nekilnojamojo turto statybos, rekonstravimo, modernizavimo, kapitalinio ir paprastojo remonto darbai, kurių metu atliekamas esminis ilgalaikio turto pagerinimas, t. y. kai atlikti darbai, kurie padidino turimo ilgalaikio turto funkcijų apimtį arba reikšmingai pailgino nustatytą jo naudingo tarnavimo laiką ir (arba) pagerino naudingąsias savybes (toliau – statybos darbai):

45.1. Užbaigus statybos darbus, struktūriniai padaliniai, atsakingi už statybos darbus, kreipiasi į Apskaitos skyrių dėl pažymos apie statybos darbų vertę pagal turto vienetų ir finansavimo šaltinius parengimo, suderina su Apskaitos skyriumi finansavimo išlaidas, o Apskaitos skyrius išrašo minimą pažymą per 10 darbo dienų nuo kreipimosi dienos.

45.2. Jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu ir jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta, struktūrinis padalinys, atsakingas už statybos darbus, Turto valdymo skyriui gali teikti atskirą užbaigtą statyti statinių ar jų dalių statybos

užbaigimo dokumentus ir pažymą, nurodytą Aprašo 45.1 papunktyje. Likusieji dokumentai, nurodyti Aprašo 45.3 papunktyje, Turto valdymo skyriui turi būti perduoti užbaigus visus projekte numatytus statybos darbus.

45.3. atlikus teisinę registraciją Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras), jei vykdomi statybos darbai, kurių vykdymo metu pasikeičia statinio kadastro duomenys, Turto valdymo skyriui per 20 dienų su lydraščiu, kuriame nurodyti pateikiami dokumentai, perduodama: statybos užbaigimo dokumentai (aktas ar deklaracija), statinio kadastrinių matavimų byla, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, pažyma apie statinio statybos darbų vertę pagal kadastro turto vienetų, turto vienetų ir finansavimo šaltinius, statybą leidžiantis dokumentas tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas buvo privalomas, ir visa techninė dokumentacija (statinio projektas ar paskutinė projekto ar jo dokumentų laida (jei statinio projektas buvo keičiamas) su reglamentuojamomis techninio prižiūrėtojo žymomis, projekto ekspertizės aktas (kai jis privalomas), statybos žurnalas, statinio ekspertizės aktas (jei buvo atliekama), bandymų protokolai, naujų statinių statybos atveju – statinio techninis ar techninis-energetinis pasas, panaudotų gaminių, medžiagų atitikties deklaracijos ir kiti susiję dokumentai. Perduodamos bylos privalo būti sunumeruotos ir įsegti jų registrai.

45.4. Turto valdymo skyrius, patikrinęs dokumentus, ne vėliau kaip per 30 dienų nuo dokumentų gavimo dienos teikia prašymą Apskaitos skyriui dėl objekto įtraukimo į Savivaldybės apskaitą. Jeigu pateiktuose dokumentuose randama netikslumų ar trūksta dokumentų, Turto valdymo skyrius ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo dokumentų gavimo dienos, nurodęs priežastis, juos grąžina dokumentus pateikusiam struktūriniam padaliniui.

45.5. Jei Apskaitos skyriaus teikiamoje pažymoje apie statinio statybos darbų vertę pagal kadastro turto vienetų, turto vienetų ir finansavimo šaltinius keičiasi finansavimo šaltinių sumos, Apskaitos skyrius apie pasikeitimus per 20 darbo dienų nuo pasikeitimų atsiradimo raštu informuoja įstaigą, kuriai perduotas Savivaldybės turtas bei su pakeitimais supažindina Turto valdymo skyrių ir struktūrinį padalinį, susijusį su statybos darbais.

45.6. Turto valdymo skyrius kartą per mėnesį (prireikus ir dažniau) kviečia Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto vertinimo komisijos posėdį dėl objekto naudingo tarnavimo laiko nustatymo ir (ar) vertės padidinimo.

45.7. Planuojant įgyvendinti Savivaldybės nekilnojamojo turto statybos darbus, kurių vykdymo metu pasikeis statinio kadastro duomenys ir (ar) kuriems teisės aktų nustatyta tvarka yra būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą, struktūriniai padaliniai darbų pirkimo dokumentuose privalo numatyti kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos atlikimą Nekilnojamojo turto registre ir tai priskirti tiekėjo kompetencijai. Jeigu žemės sklype buvo atlikti statybos darbai (taip pat ir iškasti tvenkiniai, nutiesti keliai ar įrengti kiti inžineriniai statiniai), dėl kurių keičiasi žemės sklypo užstatymo plotas ir statinių forma (konfigūracija), ne vėliau kaip iki statinio, kurio statybos darbai užbaigti, įregistravimo arba statinio kadastro duomenų pakeitimo Nekilnojamojo turto registre privalo būti pakeisti ir žemės sklypo kadastro duomenys, išskyrus tuos atvejus, kai statinio statytojui nuosavybės teise nepriklausančiuose žemės sklypuose atlikti statybos darbai tenkinant viešąjį interesą, t. y. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms. Tokiu atveju atnaujinti žemės sklypo kadastro duomenys kadastro tvarkytojui gali būti pateikiami po statinio kadastro duomenų įregistravimo ar pakeitimo Nekilnojamojo turto registre. Programos, kurioje šie darbai yra numatyti, valdytojas ne vėliau nei prieš du mėnesius iki objekto statybos užbaigimo ir atidavimo naudoti, turi informuoti Turto valdymo skyrių ir objekto statytojo (užsakovo) funkcijų vykdytoją, kam naudoti, eksploatuoti, prižiūrėti šis nekilnojamas daiktas ar kitas kilnojamas turtas bus perduotas.

45.8. Turto valdymo skyrius Savivaldybės turto valdytojui, kurio balanse esančiam statiniui buvo atlikti statybos darbai, ne vėliau kaip per 30 dienų nuo dokumentų gavimo dienos perduoda dokumentus, o Savivaldybės turto valdytojas, atsižvelgdamas į Aprašo 45.9 papunkčio nuostatas, padidina statinio vertę, nustato statinio naudingo tarnavimo laikotarpį, likvidacinę vertę ir atlieka statinio kadastro duomenų pakeitimo įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, jeigu statinio

kadastro duomenys po atliktų statybos darbų pasikeitė ir nebuvo įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

45.9. Visi statybos darbai, numatyti Šiaulių miesto savivaldybės strateginio veiklos plano programose, iš esmės pagerina objekto savybes, o dėl atskirų (pavienių) remonto darbų esminio turto pagerinimo sprendžia struktūrinis padalinys, susijęs su statybos darbais ir teikia informaciją Apskaitos skyriui arba Savivaldybės turto valdytojo (įstaigos vadovo) sudaryta komisija, jei atskirus (pavienius) remonto darbus organizavo (vykdė) pati įstaiga.

46. Jeigu įsigytas / pastatytas turtas numatytas perduoti kitam turto valdytojui, Turto valdymo skyrius per du mėnesius nuo įsigijimo / statybos užbaigimo dokumentų gavimo dienos parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl šio turto perdavimo numatytam turto valdytojui.

47. Savivaldybės turto valdytojai privalo organizuoti ir užtikrinti patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto techninę priežiūrą.

48. Atliekant gatvių, kelio ženklų, šviesoforų ir kito ilgalaikio turto statybos darbus, galioja Aprašo 45 punkte nurodytos sąlygos. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gatvių priežiūrą vykdo Miesto ūkio ir aplinkos skyrius.

49. Aprašo 45 punkto nuostatų įgyvendinimas yra sutarties kuratoriaus atsakomybė, todėl kiekvienos sutarties paskutiniame lape privalo būti nurodytas sutarties kuratorius – už sutarties tinkamą vykdymą atsakingas asmuo, kaip to reikalauja Savivaldybės tarybos patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo nuostatos.

50. Turto valdymo skyrius, esant būtinybei, turi teisę atlikti statinio kadastro duomenų pakeitimo įregistravimą Nekilnojamojo turto registre.

51. Turto valdymo skyrius, vykdydamas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų, negyvenamųjų pastatų, patalpų ir jų priklausinių priežiūrą, turi teisę tikrinti jų būklę, teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti remontą ir, atsižvelgęs į tai, kad dauguma Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų, negyvenamųjų patalpų ir jų priklausinių yra daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, turi teisę Savivaldybės ~~administracijos direktoriaus įsakymu~~ **mero įgaliojimu** pritarti ir balsuoti „už“:

51.1. priimant sprendimą dėl daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų steigimo;

51.2. tvirtinant daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų įstatus;

51.3. priimant sprendimą dėl daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų finansinio audito atlikimo;

51.4. priimant sprendimą dėl daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų administravimo būdo ir bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) ir naudojimo organizavimo;

51.5. dėl stojimo į Šiaulių apskrities ir miesto daugiabučių namų savininkų bendrijų asociaciją ar kitas visuomenines organizacijas ir išstojimo iš jų;

51.6. renkant ir atšaukiant daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijos pirmininką ir (ar) valdybos narius;

51.7. renkant ir atšaukiant daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijos revizijos komisijos narius arba revizorių ir tvirtinant revizijos komisijos arba revizoriaus darbo tvarkos aprašą;

51.8. priimant sprendimą dėl išlaidų namui (statiniui) išlaikyti, išsaugoti, remontuoti, įstatymuose nustatyta tvarka mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas;

51.9. tvirtinant metines ūkinės veiklos ataskaitas;

51.10. metinius ir ilgalaikius ūkinės veiklos planus;

51.11. tvirtinant bendrojo naudojimo objektų aprašus, vidaus tvarkos taisykles;

51.12. dėl dalyvavimo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje;

51.13. dėl namo (statinio) atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų;

51.14. dėl namo (statinio) atnaujinimo (modernizavimo) finansuotojo pasirinkimo **ir kitais klausimais.**

IX SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTINIŲ IR NETURTINIŲ TEISIŲ ĮGYVENDINIMAS

52. Savivaldybės turtines ir neturtines teises viešosiose įstaigose, akcinėse bendrovėse, uždarosiose akcinėse bendrovėse ir kitos teisinės formos juridiniuose asmenyse įgyvendina Savivaldybės administracijos direktorius teisės aktų nustatyta tvarka.

X SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMAS KITŲ SUBJEKTŲ NUOSAVYBĖN, INVESTAVIMAS, ĮKEITIMAS

53. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas:

53.1. privatizuojant akcijas pagal įstatymus;

53.2. perduodant jį valstybės ar kitos savivaldybės nuosavybėn;

53.3. parduodant Savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu), taip pat kitus nekilnojamuosius daiktus Įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka;

53.4. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias viešųjų įstaigų dalininko teises parduodant kitiems asmenims Vyriausybės nustatyta viešosios įstaigos dalininko teisių pardavimo viešojo aukciono būdu tvarka;

53.5. Savivaldybės kilnojamasis ir nekilnojamasis materialusis turtas, skirtas vystomojo bendradarbiavimo veiklai vykdyti arba humanitarinei pagalbai teikti, gali būti neatlygintinai perduodamas tarptautinių organizacijų, kitų valstybių valstybinių ar savivaldybių institucijų, kitų valstybių viešųjų juridinių asmenų nuosavybėn Savivaldybės tarybos sprendimu;

53.6. kitais įstatymų nustatytais būdais.

54. Savivaldybės turtas Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti perduotas valstybės arba kitos savivaldybės nuosavybėn, kai yra atitinkamas Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos, arba kitos savivaldybės tarybos sutikimas. Užsienio valstybėje esantis Savivaldybės nekilnojamasis turtas rinkos kaina parduodamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

55. Savivaldybės turtas negali būti perduodamas kitiems juridiniams ar fiziniams asmenims ar kitaip susiejamas su turtu jungtinės veiklos sutarties pagrindu.

56. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios viešosios įstaigos dalininko teisės gali būti perduotos, jeigu šiai viešajai įstaigai nepavesta atlikti viešojo administravimo funkcijų.

57. Sprendimą dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių viešosios įstaigos dalininko teisių pardavimo priima Savivaldybės taryba. Rengiant sprendimo projektą, būtina pagrįsti jo atitiktį Aprašo 14 punkte nurodytiems principams.

58. Sprendime turi būti nurodyta:

58.1. viešosios įstaigos, kurios Savivaldybės turimos dalininko teisės gali būti parduodamos, pavadinimas, kodas, buveinė;

58.2. parduodamų dalininko teisių pradinė kaina, kuri turi būti ne mažesnė kaip atitinkamai arba valstybės, arba Savivaldybės įnašų į viešosios įstaigos dalininkų kapitalą vertė. Jeigu steigiant viešąją įstaigą ar didinant viešosios įstaigos dalininkų kapitalą buvo investuotas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, jo vertė nustatoma Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka;

58.3. savivaldybės institucija, įgaliota sudaryti dalininko teisių pirkimo–pardavimo sutartį.

59. Savivaldybės turto investavimas – jai nuosavybės teise priklausančio turto, kaip įnašo, perdavimas:

59.1. viešajai įstaigai, akcinei bendrovei ar uždarajai akcinei bendrovei, vykdant steigimo sutartyje prisiimtus steigėjo turtinius įsipareigojimus;

59.2. didinant viešosios įstaigos dalininkų kapitalą arba akcinės bendrovės, ar uždarosios

akcinės bendrovės įstatinį kapitalą, jei Savivaldybė yra jų dalyvė;

59.3. viešajai įstaigai nustatant (formuojant) dalininkų kapitalą, jei teisės aktų nustatyta tvarka biudžetinė įstaiga pertvarkoma į viešąją įstaigą;

59.4. akcinei bendrovei ar uždarajai akcinei bendrovei nustatant (formuojant) įstatinį kapitalą, jei teisės aktų nustatyta tvarka valstybės ar savivaldybės įmonė pertvarkoma į akcinę bendrovę ar uždarają akcinę bendrovę;

59.5. steigiamiems ar įsteigtiems kitos teisinės formos juridiniams asmenims, kurių veiklos tikslas yra tarptautinis bendradarbiavimas, kai tuo siekiama užtikrinti tinkamą įstatymuose nustatytų valstybės ar savivaldybių funkcijų įgyvendinimą.

60. Sprendimą dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo priima Savivaldybės taryba. Prieš priimant sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti. Sprendimai dėl valstybės ir Savivaldybės turto investavimo priimami Vyriausybės nustatyta tvarka, jeigu tenkinami ne mažiau kaip trys investavimo kriterijai:

60.1. investavus bus įvykdyti iš tarptautinių sutarčių atsirandantys Lietuvos Respublikos įsipareigojimai;

60.2. investuojama į nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbias įmones, nurodytas Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme;

60.3. investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas;

60.4. investuojant bus siekiama Savivaldybės ar visos šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regioniniu ar pasauliniu mastu;

60.5. investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje), gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas;

60.6. valstybės ir (ar) Savivaldybės turto investavimu (valstybės ar Savivaldybės įnašu) bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas;

60.7. iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybių funkcijų atlikimas;

60.8. bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų;

60.9. investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus.

61. Savivaldybės turtas negali būti investuojamas įmonei ar nuosavybės vertybiniais popieriais įsigyti iš fizinių ir privačių juridinių asmenų, taip pat privačiam juridiniam asmeniui steigti, išskyrus Įstatymo ir kitų įstatymų nustatytus atvejus.

62. Savivaldybė gali turtą investuoti įsigydamas steigiamos arba didinančios įstatinį kapitalą akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės akcijų, kurios visuotiniame akcininkų susirinkime valstybei ar Savivaldybei, arba joms kartu suteikiama daugiau kaip 50 procentų balsų.

63. Asmuo, įsigyjantis steigiamos akcinės bendrovės ar uždarnosios akcinės bendrovės, kurią steigiant dalyvauja valstybė ar Savivaldybė, akcijų, atrenkamas viešojo konkurso būdu Vyriausybės nustatyta tvarka.

64. Aprašo 63 punktą netaikomas, kai steigiama akcinė bendrovė ar uždaroji akcinė bendrovė institucinei viešojo ir privačiojo sektorių partnerystei įgyvendinti. Tokiu atveju informacija apie akcinės bendrovės ar uždarnosios akcinės bendrovės steigimą institucinei viešojo ir privačiojo sektorių partnerystei įgyvendinti turi būti nurodyta konkurso koncesijai suteikti ar viešojo pirkimo, organizuojamo valdžios ir privataus subjektų partnerystei įgyvendinti, sąlygų apraše. Sąlygų apraše ir akcinės bendrovės ar uždarnosios akcinės bendrovės steigimo institucinei viešojo ir privačiojo sektorių partnerystei įgyvendinti sutartyje, be kituose įstatymuose nustatytų reikalavimų, turi būti nurodytas akcinės bendrovės ar uždarnosios akcinės bendrovės veiklos laikotarpis, kuris negali būti ilgesnis negu koncesijos arba valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarties laikotarpis, ir

akcinės bendrovės ar uždarnosios akcinės bendrovės veiklos tęstinumo sąlygos, tarp kurių turi būti nustatytos valstybės ar Savivaldybės, kaip akcininkės, dalyvavimo bendrovės veikloje sąlygos.

65. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ilgalaikis materialusis turtas gali būti įkeistas įstatymų nustatytais atvejais Savivaldybės tarybos sprendimu, kuriame turi būti nustatytos įkeitimo sąlygos.

66. Savivaldybės įmonė teise įkeisti ilgalaikį materialųjį turtą naudojami pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymą.

XI SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS REIKMĖMS ĮGYTAS TURTA

67. Savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, įstatymų nustatyta tvarka įgijusios turtą kaip Savivaldybės nuosavybę, jį valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise. Įgytas turtas nuosavybės teise priklauso Savivaldybei.

XII SKYRIUS

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI SAVIVALDYBĖS TURTO PERLEIDIMAS IR NURAŠYMAS

68. Savivaldybės nematerialusis turtas, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai:

- 68.1. fiziškai nusidėvi;
- 68.2. funkciškai (technologiskai) nusidėvi;
- 68.3. Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka pripažįstamas avariniu;
- 68.4. sugenda ar sugadinamas;
- 68.5. stichinių nelaimių, avarijų metu sunaikinamas (sugadinamas) ir šis faktas atitinkamai įforminamas;

68.6. jo negalima naudoti dėl trečiųjų asmenų veikos ir šis faktas yra tinkamai įformintas. Pripažinto negalimu naudoti dėl trečiųjų asmenų veikos materialiojo turto vertė perkeliama į finansinį turtą (gautinas lėšas);

68.7. trukdo statyti naujus statinius arba rekonstruoti esamus statinius ar teritorijas. Ši nuostata taikoma tik nekilnojamiesiems daiktams, išskyrus nekilnojamąsias kultūros vertybes, nustatyta tvarka suderinus naujos statybos ar rekonstravimo projektą;

68.8. nereikalingas Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka, kur jį pritaikyti.

69. Nematerialusis turtas, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas gali būti pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga, išskyrus Aprašo 68.8 papunktyje nurodytą atvejį. Laikoma, kad turtą atnaujinti ekonomiškai netikslinga, kai jo remonto (rekonstravimo) išlaidos lygios naujo tokios pat paskirties ir to paties pajėgumo turto įsigijimo kainai ar ją viršija.

70. Nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtu negali būti pripažįstama žemė, miškai, vidaus vandenys ir finansinis turtas.

71. Sprendimą dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima Savivaldybės taryba, o dėl kito turto – turto valdytojas. Valstybės turtas gali būti nurašomas tik gavus turto perdavėjo sutikimą. Valstybės nekilnojamąjį turtą nurašo tik Vyriausybė.

72. Panaudoti pripažintą nereikalingu ar netinkamu (negalimu) naudoti Savivaldybės nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą, išskyrus Aprašo 68.6 papunktyje nurodytą atvejį, galima šiais būdais:

- 72.1. perduodant patikėjimo teise savivaldybės biudžetinėms įstaigoms;
- 72.2. perduodant pagal panaudos sutartį Aprašo 19 punkte nurodytais atvejais ir tvarka;
- 72.3. investuojant Aprašo 59 punkte nurodytais atvejais ir tvarka;
- 72.4. parduodant viešuosiuose prekių aukcionuose (išskyrus nekilnojamuosius daiktus)

Vyriausybės nustatyta tvarka;

72.5. nekilnojamuosius daiktus parduodant Įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka;

72.6. gyvūnus perduodant Aprašo 72 punkte nustatytais būdais, įskaitant perdavimą kitų asmenų nuosavybėn, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintame Pripažintų nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti gyvūnų perdavimo (įskaitant perdavimą kitų asmenų nuosavybėn) ir nugaišinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.

73. Jei nereikalingo ar netinkamo (negalimo) naudoti Savivaldybės ilgalaikio, trumpalaikio materialiojo turto negalima panaudoti nė vienu iš Aprašo 72 punkte nurodytų būdų, jis turi būti nurašomas ir išardomas Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, ~~o liekamosios medžiagos įtraukiamos į apskaitą. Likusį turtą, taip pat turtą, kurio išardymo išlaidos viršija laukiamą liekamųjų medžiagų vertę, galima likviduoti pašalinus kenksmingumą, jei reikia.~~ Likviduojamas ir nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pripažintas nematerialusis turtas.

74. Aprašo 68.6 papunktyje nurodytu atveju nepadengta finansinio turto (gautinų lėšų) dalis nurašoma įsiteisėjus prokuroro nutarimui ar ikiteisminio tyrimo teisėjo nutarčiai dėl ikiteisminio tyrimo nutraukimo arba teismo ar bylą ne teismo tvarka nagrinėjančio pareigūno nutarimui nutraukti administracinio nusižengimo teiseną.

75. ~~Savivaldybės turtas, pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka.~~ Savivaldybei priklausantys gyvūnai, pripažinti nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti, numarinami Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

76. Pardavus nereikalingą arba netinkamą (negalimą) naudoti Savivaldybės turtą, išskyrus Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, atskaičius jo saugojimą ir pardavimo išlaidas, gautos lėšos skiriamos:

76.1. investicijoms į savivaldybės įmonę, valdžiusią šį turtą;

76.2. pervedamos į savivaldybės biudžetą.

77. Nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti Savivaldybės turtas iš vienos savivaldybės institucijos, įstaigos, organizacijos kitai, taip pat valstybės institucijai, įstaigai, organizacijai perduodamas esant Savivaldybės ~~administracijos~~ **mero** raštiškam sutikimui.

78. Pripažinti nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti gyvūnai ~~numarinami arba~~ perduodami kitoms įstaigoms, asmenims arba mainomi į kitus gyvūnus esant Savivaldybės ~~administracijos~~ **mero** raštiškam sutikimui.

79. Kai nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti ir nurašytas turtas perduodamas kitam naudotojui, turto perėmėjas jį įtraukia į apskaitą, o turto perdavėjas išbraukia iš apskaitos.

XIII SKYRIUS KITOS NUOSTATOS

80. Aprašas keičiamas ir (ar) pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

81. Tai, kas nereglamentuota Apraše, sprendžiama taip, kaip nustatyta teisės aktuose.

82. Jei Aprašo nuostatos prieštarauja įstatymų, Vyriausybės nutarimų ar kitų aukštesnę galią turinčių teisės aktų nuostatoms, taikomos tų teisės aktų nuostatos.