

**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR  
TURTO VALDYMO SKYRIUS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KOMPENSACIJŲ DĖL NUOSTOLIŲ, PATIRIAMŲ  
DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKYMO NUSTATYTOSE  
SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOSE  
TERITORIJOSE, KAI ŠIE NUOSTOLIAI MOKAMI IŠ SAVIVALDYBĖS VALDOMŲ  
JURIDINIŲ ASMENŲ LĖŠŲ, APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO METODIKOS  
PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

2020 m. gruodžio 11 d.  
Raseiniai

***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.***

Patvirtinti kompensacijų dėl nuostolių, patiriamų dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo nustatytose specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, kai šie nuostoliai mokami iš savivaldybės valdomų juridinių asmenų lėšų, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodiką (toliau – Metodika), kurios privalomumą nustato Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis:

***Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu:***

šio įstatymo 16 straipsnio 4 dalis nustato, kad jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, nei nurodyti šio įstatymo 16 straipsnio 2 ir 3 dalyse, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.

***Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu: šio įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad,*** kai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo nustatytose Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose nuostoliai mokėtini iš savivaldybės valdomų juridinių asmenų lėšų, šių nuostolių dydis apskaičiuojamas pagal savivaldybės tarybos patvirtintas kompensacijų nuostoliams atlyginti apskaičiavimo metodikas.

**Kita informacija** – Metodika yra taikoma tik, kai Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininkui, valstybės ar savivaldybės žemės patikėtiniui Kompensacija mokama iš Raseinių rajono savivaldybės valdomų juridinių asmenų lėšų ir kai nėra taikoma Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika.

***2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.***

Teigiamos pasekmės – tokio sprendimo privalomumą nustato specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (toliau – Įstatymas). Be to priėmus šį sprendimą bus sudaryta galimybė Įstatyme nustatytais atvejais Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininkui, valstybės ar savivaldybės patikėtiniui gauti kompensaciją už tai, kad dėl Savivaldybės valdomų juridinių asmenų ūkinės veiklos, gretimuose sklypuose (teritorijose) atsiranda žemės naudojimo apribojimai, nurodyti Įstatyme, ir šių sklypų naudotojai neturi galimybės laisvai disponuoti ta sklypo dalimi, kurioje nustatyti apribojimai.

***3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.***

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

***4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas,***

<b><i>atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.</i></b>
Antikorupcinis vertinimas nenumatomas.
<b><i>5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.</i></b>
<p><b>Finansavimo šaltiniai</b> – kompensacijos bus mokamos iš Savivaldybės valdomų juridinių asmenų lėšų.</p> <p>Metodika parengta su Lietuvos savivaldybių asociacijos pagalba.</p> <p>Projektas numatyta tvarka derinamas su Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos ir kitais Savivaldybės administracijos skyriais, administracijos direktoriumi.</p>
<b><i>6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).</i></b>
Nereikalingas.
<b><i>7. Projekto autorius ar autorių grupė.</i></b>
Romualdas Morkevičius, Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistas. Projektas parengtas atsižvelgus į Savivaldybės mero rezoliuciją gavus Savivaldybės Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavedimą rengti sprendimo projektą.

**Vyr. specialistas**  
(Autorius, pareigos)

(parašas)

**Romualdas Morkevičius**  
(vardas, pavardė)