

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PIRTIES G. 8, ŠIAULIŲ MIESTE, 2004 M. BALANDŽIO 26 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTĮ NR. PN29/04-0105 IR ĮGALIOJIMŲ PASIRAŠYTI SUTARTIES PAKEITIMO SUTARTĮ SUTEIKIMO“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. kovo ____ d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą pasirašyti 2004 m. balandžio 26 d. panaudos sutarties Nr. PN29/04-0105 pakeitimo sutartį, pakeičiant panaudos davėjo ir panaudos gavėjo duomenis ir kitas sąlygas, pagal galiojančią faktinę situaciją valstybinės žemės sklype Pirties g. 8.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Valstybinės žemės 0,4540 ha ploto sklypas (kadastro Nr. 2901/0021:88) Pirties g. 8, Šiaulių mieste, 2004 m. balandžio 26 d. panaudos sutartimi perduotas neatlygintinai naudotis iki 2029-04-26.

Pasikeitus pastatų patikėtiniui keičiamas žemės sklypo panaudos gavėjas. Pastatai valdomi pagal 2022-09-20 Perdavimo – priėmimo aktą.

Valstybinės žemės perdavimą neatlygintinai ja naudotis (panaudai) reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 13 punkte nurodyta, kad *jeigu valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar jų dalis ar (ir) patikėjimo ar kitos teisės į juos yra perleidžiami tretiesiems asmenims, su nauju statinių ar jų dalių naudotoju dėl teisės naudoti valstybinę žemę sprendžiama teisės aktų nustatyta tvarka.*

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nenumatoma

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepriedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Loreta Baliutavičienė, tel. 8 41 509 582.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Skyriaus vedėja

Oksana Gruzdienė