

## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU

2019 m. gruodžio 18 d. Nr. 71-336

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 15 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo ir Prienų rajono savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, IV skyriaus nuostatomis, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 5 metams (su galimybe pratęsti 5 metams) Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Prienų kultūros ir laisvalaikio centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 5 kv. m techninės patalpos (ventiliatorinės), kurios indeksas 2-44 (nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų byloje pastatas pažymėtas plane – 1C2p, unikalus numeris – 6999-2001-8010, registro įrašo Nr. 44/1302697), esančios Vytauto g. 35, Prienuose.

2. Nustatyti pradinį turto nuompinigių dydį – 2,00 Eur (be PVM) per mėnesį.

3. Pavesti Prienų kultūros ir laisvalaikio centro direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti sprendimo 1 punkte nurodyto turto viešą nuomos konkursą, pasirašyti Savivaldybės turto nuomos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą su konkurso laimėtoju.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės  
administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

2019-12-18

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Bendrinio skyriaus vyriausioji specialistė  
(patalpos turto valdytoja)

Vida Peleckienė

2019-12-18

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus  
vedėjas

Tomas Žvirblys

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vedėja

Vytautė Draugelytė



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-12-18 Nr. PAR-341

Prienų rajono savivaldybės taryba 2006 m. birželio 28 d. priėmė sprendimą Nr. T3-154 „Dėl leidimo įrengti mobiliojo ryšio antenas“. Minėtu sprendimu UAB „TELE2“ leista įrengti mobiliojo ryšio antenas ant Prienų kultūros ir laisvalaikio centro pastato stogo. 2006 m. liepos 17 d. pasirašyta nuomos sutartis Nr. 249.1-Prienai2(3.25)-ST-96. Prienų rajono savivaldybės taryba 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T3-119 leido atnaujinti nuomininko pirmenybės teisėmis minėtą nuomos sutartį dar penkeriems metams. Prienų rajono savivaldybėje gautas Prienų kultūros ir laisvalaikio centro direktoriaus 2019-12-04 raštas Nr. (1.3)-R2-204 „Dėl negyvenamųjų patalpų sutarties atnaujinimo“. Kadangi sutarties galiojimo ir atnaujinimo terminas pasibaigęs, siūloma skelbti naują nekilnojamojo turto – (5 kv. m) techninės patalpos (ventiliatorinės) Vytauto g. 35, Prienų m. – nuomos viešą konkursą,

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

**$N=V \times K_v \times K_i/T$ , kur:**

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

$K_v$  – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinamas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

$K_i$  – turto valdytojo (Nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

$K_i$  (1 – 1,3) labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.;

$K_i$  (1 – 0,7) vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30 proc. iki 60 proc.;

$K_i$  (0,7 – 0,5) patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 proc.

T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas.

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę  $N_{mk} = N/12$ , kur:



Nmk – mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

Pastato tūris: 27992 kub. m

Nuomojamas plotas – 5 kv. m

H – 2,90

Pastato įsigijimo vertė – 531726,88 Eur

Nusidėvėjimas – 43793,79 Eur

Likutinė vertė – 487933,09 Eur

$100 \times 487933,09 : 531726,88 = 91,76$

$100 - 91,76 = 8,24$

Pastato nusidėvėjimas proc. – 8,24

V – 147,88

Kv – 0,15

Ki – 1,15

T – 15 metų

MIN  $147,88 \times 0,15 \times 1 : 15 = 1,48 : 12 = 0,12 \times 2,90 = 0,34$

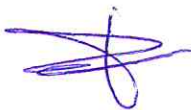
MAX  $147,88 \times 0,15 \times 1,3 : 15 = 1,92 : 12 = 0,16 \times 2,90 = 0,46$

VIDURKIS – 0,40 Eur 1 kv. m per mėnesį.

Prienų rajono savivaldybės tarybai teikiamas sprendimo projektas dėl nekilnojamojo turto nuomos viešo konkurso būdu, apskaičiuota turto nuomos kaina 2,00 Eur per mėn. Savivaldybės taryba gali didinti arba mažinti minėtą nuompinigių dydį.

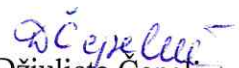
Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas



Tomas Žvirblys

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė  
(darbo tvarkytoja)  
  
Vaida Peleckienė

  
Džiuljeta Cepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)