

SPRENDIMO „DĖL 2020 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO“

PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019 m. balandžio 19 d.

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai	Projekto tikslas ir uždaviniai – nustatyti žemės mokesčio tarifus Kupiškio rajono savivaldybės teritorijoje, kurie bus taikomi žemės mokesčio apskaičiavimui 2020 metais.
Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas	Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punkte nustatyta, kad Savivaldybės tarybos kompetencija nustatyti mokesčių tarifus įstatymų nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnyje reglamentuojama, kad Savivaldybės taryba nustato žemės mokesčio tarifus, kurie galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje kitą mokestinį laikotarpį.
Kokios galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą	Teigiamos pasekmės – priėmus teikiamą sprendimo projektą, bus nustatyti žemės mokesčio tarifai 2020 metams ir užtikrintas savivaldybės biudžeto pajamų iš žemės mokesčio surinkimas. Lietuvos Respublikos Žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnyje nustatyta, kad mokesčio tarifą ar kelis konkrečius tarifus (nuo 0,01 procento iki 4 procentų žemės mokestinės vertės), kurie galios kitą mokestinį laikotarpį, Savivaldybės taryba turi nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos. Iki nurodyto termino nenustačius mokesčio tarifų arba po nurodyto termino juos pakeitus – atitinkamą mokestinį laikotarpį žemės sklypams taikomas 0,01 procento mokesčio tarifas. Neigiamos pasekmės – nebus.
Kokius teisės aktus reikės pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą	Nereikės.
Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ir kokie finansavimo šaltiniai	Nepareikalaus.
Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai	Žemės mokestis apskaičiuojamas žemės mokestinei vertei taikant nustatytą mokesčio tarifą. Mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė, nustatyta atlikus masinį žemės vertinimą, arba vertė, nustatyta atlikus individualų sklypo vertinimą. Žemės ūkio paskirties žemės (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas) mokestinei vertei taikomas 0,35 mažinantis koeficientas. Masinis žemės vertinimas (žemės vertinimas, kai naudojantis Nekilnojamojo turto registro ir rinkos duomenimis (per nustatytą laiką) sudaromi žemės verčių zonų žemėlapiai ir žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai, pagal kuriuos įvertinami žemės sklypai) atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai. Nustatytos vidutinės rinkos vertės, apskaičiuojant žemės mokestį, galioja 5 metus. 2018 m. sausio 1 d. įsigalioję masinio vertinimo būdu nustatytos vidutinės rinkos vertės taikomos, skaičiuojant žemės mokestį 2018 – 2022 metais. Masinio žemės vertinimo taisyklėse reglamentuota, kad žemės verčių

	zonų žemėlapiams ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliams sudaryti sukaupiti duomenys apie žemės sklypų rinką sugrupuojami į penkias žemės grupes: • žemės ūkio paskirties žemės sklypai; • mėgėjų sodo žemės sklypai; • gyvenamųjų teritorijų žemės sklypai; • komercinės žemės sklypai; • pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai. 2020 metų mokesčiniam laikotarpiui siūloma nustatyti mokesčio tarifus, atsižvelgiant į masinio žemės vertinimo žemės grupes: 1) žemės ūkio paskirties žemės sklypų grupei palikti tuos pačius tarifus. Šiai žemės sklypų grupei priskiriami įvairių paskirčių – žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, konservacinės ir kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) – žemės sklypai ir teisinga, kad skirtingoms žemės paskirtims tikslinga nustatyti ir skirtingus tarifus; 2) mėgėjų sodo žemės sklypams taip pat palikti tą patį tarifą; 3) gyvenamųjų teritorijų žemės sklypų grupėje sumažinti tarifą visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypams ir nustatyti 1,2 proc. tarifą t.y. tokį pat, kaip ir kitiems gyvenamųjų teritorijų žemės grupei priklausantiems (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų) žemės sklypams; 4) komercinės paskirties žemės grupės (komerciniams ir rekreacinio naudojimo sklypams) nustatyti 1,2 proc. tarifą; sumažinti tarifą rekreacinio naudojimo žemės sklypams, (tuomet kitos paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypų tarifas būtų vienodas kaip ir žemės ūkio paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypų) ir padidinti tarifą komercinės paskirties žemės sklypams, nustatant 1,2 proc. 5) pramonės ir sandėliavimo žemės sklypų grupei palikti tuos pačius tarifus (pramonės ir sandėliavimo žemės sklypams 2,5 proc., inžinerinės infrastruktūros sklypams, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų teritorijoms–2 proc.)
Projektas antikorupciniu požiūriu (vertinamas, nevertinamas)	Nevertinamas

PRIDEDAMA:

1. Žemės mokesčio apskaičiavimo palyginamieji duomenys mokesčio tarifų nustatymui 2020 metams Kupiškio rajono savivaldybėje.

2. Žemės mokesčio tarifų kaita (procentais nuo mokesstinės vertės) 2016–2020 metais.

Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja



Reda Totorienė